ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры
Көшмырзаев Е.Қ.

«№12 жалпы білім беретін Ф.Е.Досымова атындағы орта мектеп» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 22 тамыздағы №05-0309/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№12 жалпы білім беретін Ф.Е.Досымова атындағы орта мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) АТЫРАУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0309/14 от 22 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е.Досымовой»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е.Досымовой»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е.Досымовой», выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0286/14 от 25.07.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Сала».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии №001 от 30.05.2014 г.), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства Регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ № 3 от 10.06.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.07.2014 г., утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой»;
- договор на разработку ПСД № 40 от 25.06.2014 г., между ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» и ТОО «Сала»;
- техническое заключение №67 от 30.06.2014 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования, выполненное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Кенжалиев Д., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01828 от 18.05.2012 г.;
- дефектный акт от 01.07.2014 г., утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» и членами комиссии;
- дефектная ведомость от 01.07.2014 г., утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой»;
- приказ №01-83 от 01.07.2014 г. директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой», о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта;
- письмо №303 от 22.07.2014 г., директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» о сроках проведения последнего капитального ремонта;
- письмо №341 от 21.08.2014 г., директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» о сроке строительства объекта;
- акты на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-030-480, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;
- технический паспорт от 03.06.2004 г., на регистрируемый объект недвижимости выданный РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №42/14 от 22.07.2014 г. от ТОО «Сала», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №302 от 22.07.2014 г. от ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).
Том 2. Архитектурно-стрительные чертежи (ГП, АС,ВН, НВК).
Том 3. Сметная документация (СМ).
Паспорт проекта
Смета на ПИР.

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого объекта.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» находится по ул.Махамбета, 111 в г.Атырау Атырауской области.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории

Граница существующего земельного участка в плане имеет сложную конфигурацию площадью 1,42 га и проектом не предусматривается изменение.

На земельном участке до капитального ремонта по благоустройству территории расположены:

- здание школы;
- спортплощадка;
- надворный туалет;
- площадка и проезд с покрытием из асфальтобетона;
- кустарники и цветники.

На земельном участке после капитального ремонта по благоустройству территории предусмотрены:

- площадка, пешеходная дорожка и проезд с покрытием из асфальтобетона;
- канализационные колодцы;
- ограждение территории;
- МАФ и озеленение участка.

Земельный участок имеет по всему периметру металлические решетчатые ограждения высотой 1,90 м от уровня земли, распашные ворота и калитки с размерами по осям 4,85 и 1,75 м.

Столбы ограждения, ворот и калиток приняты из стальных квадратных труб ø100х100х5 мм по ГОСТ 8639-82.

Горизонтальный каркас ограждения приняты из стальных труб квадратного сечения 40х40х5 мм по ГОСТ 8639-82. Вертикальные элементы приняты из арматуры ø12 AI (ГОСТ 5781-82*).

Фундаменты столб ограждения приняты сечением 500х500х500(h) мм, заполнением по прочности на сжатие из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Все поверхности фундамент соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за два раза по грунтовке на битумной основе.

Общая протяженность ограждения территории, подлежащая капремонту (с учетом ворот, калиток) – 617,6 м.

По фасадной части территория имеет существующее асфальтобетонное покрытие. Планом благоустройство предусмотрено асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек и проезда между зданием школы спортплощадки, надворным туалетом, а также частичный ремонт существующей асфальтированной дороги.

Покрытие пешеходной дорожки шириной 1,20 м, 4,0 м, и площадок принято:

- из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м;
- из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м;
- основанием из фракционного щебня толщиной 0,15 м;
- подстилающего слоя из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Обрамление тротуаров выполнено из бортового камня БР 300.30.18 и БР 100.20.8 по ГОСТ 666 5-91.

По периметру ограждения участка предусмотрено озеленение территории рядовой посадки однорядными деревьями-саженцами с шагом 5,0 м.

6.2.2 Строительные решения

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 03.06.2004 г., двух и трехэтажное здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» расположена на земельном участке площадью 1,42 га. Год постройки 1970 г.

Литер А (учебный корпус с спортзалом)

Общая площадь составляет 3982,52 м².

Строительный объем составляет 18300,0 м³.

Площадь застройки составляет 2340,9 м².

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ФБС;
- наружные и внутренние стены – ракушеблок;
- перекрытие – железобетонная плита;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные, металлопластиковые, железные;
- крыша – чердачная, четырехскатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- полы – деревянные, керамические, линолеумные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска, силикатный кирпич;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – централизованное;
- отопление – автономное.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Учебный корпус школы (внутренние отделочные работы)

- нанесение грунтовки, сплошное выравнивание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом стен и потолков, откосов окон и дверей (кабинеты);
- монтаж стены из гипсоблока толщиной 100 мм (кабинеты 31/1, 44/1, 70/1, 59/1, 71/1;
- монтаж перегородки с дверьми из ПВХ в столовой, гардеробной, СУ и входная группа;
- устройство подвесного потолка из декоративно-акустических плит типа «ARMSTRONG» в актовом зале, коридоре и фойе;
- укладка настенных плиток в столовой, душевой, СУ и процедурной;
- изменение функционального назначения помещений столовой и установка перегородки из ПВХ.

Полы

- разборка керамических и деревянных полов, плинтусов и устройство цементной стяжки под полы толщиной 10 см и покрытия полов из керамических плиток, деревянных досок толщиной 36 мм, линолеума на клее «Бустилат», из резины для спортзала и плинтусов.

Двери

- демонтаж наружных железных дверей с отбивкой штукатурки в откосах и установка наружных металлических и из ПВХ дверей размерами 2,1х1,6 и 2,1х0,9 м;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

- замена внутренних деревянных дверей размерами ДГ 21х9П, ДГ 2,1х1,4П м из ПВХ профилей.

Лестница

- разборка металлических лестничных перил и устройство металлических ограждений с поручнями из стальных труб;
- устройство полов из керамических плит на растворе из сухой смеси внутренних и наружных лестниц.

Канализационный колодец КК (8 шт.)

Конфигурация колодца КК в плане круглая ø1,5 м. Высота от днище до потолка КК равна 3,60 м.

Стены колодца выполнены из железобетонных колец стеновых КС15.9 по серии 3.900.1-14 в.1.

Плита перекрытия 1ПП15-1, плита днище ПН15 и кольцо опорное КО6 колодца принята по серии 3.900.1-14 в.1.

Вытяжка газоудаления из стальной трубы ø108х3,5 мм, высотой 1,0 м. Люк (Л-1) - чугунный ø700 мм по ГОСТ 3634-89.

Конструкция днище колодца принята:

- цементно-песчаный раствор с добавкой азотнокислого кальция, толщиной 20 мм;
- ж/б плита днища, толщиной 200 мм;
- полиэтиленовая пленка, толщиной 1,5 мм;
- основанием из бетона кл.В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Боковая гидроизоляция из горячего битума в 3 слоя по грунтовке на битумной основе.

Отмостка из бетона кл.В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, с подстилающим слоем из щебня толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Фасад

- обшивка фасада алюминиевыми панелями композиционного типа «Металлосайдинг» с устройством несущего каркаса с шагом 1000 мм, из П-образного профиля с устройством теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм;
- сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания.

Отмостка

- устройство бетонных отмостков кл.В20 с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Крыша и кровля здания школы

Проектом предусмотрено демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80.

Кровля здания принята многоскатная. Уклон крыши принят i = 0,29, 0,32.

Водоотвод – наружный, организованный.

Покрытие кровли – принято из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80, которые крепятся к обрешетке самонарезающими шурупами, с прокладкой пароизоляции в один слой из пленки и обустройством коньковых планок, планок карниза кровель из профилированного оцинкованного листа.

Устройство настенных желобов и установка воронок сливных, карнизов, мелких покрытий – брандмауэров, лотков, парапетов, свесов и.д. из оцинкованной стали.

Крепление деревянного мауэрлата принято за монтажные петли плиты покрытия с помощью скрутки из проволоки через одну стропильную ногу. Сечение мауэрлата 100х100 мм. Кобылка с сечением 50х100х1200 мм предусмотрена с шагом 750 мм.

Стропила сечением 150х50 мм с шагом 100 мм, крепятся к мауэрлату. Обрешетки приняты сечением 25х100 мм. Коньковый брус принят из доски 70х70 мм.

Доски обшивки карниза приняты сечением 150х12 мм. Лобовая доска принята сечением150х22 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 21-01-97*.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептированы и изолированы двумя слоями толя согласно СНиП 3.02-06-2002.

Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах.

Вертикальная гидроизоляция всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполняются грунтовкой 40% раствора битума БН-III в керосине с покрытием 2-мя слоями горячего битума суммарной толщиной 1-1,5 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 - по водонепроницаемости, F50 - по морозостойкости.

Поверхности стальных конструкций окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, общей толщиной 55 мкм, согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии ".

Монтажные стыки, на ширину 100 мм, по обе стороны окрашиваются лаком ПФ - 170 в два слоя, после установки элементов в проектное положение и огрунтовки.

Внешний вид лакокрасочных покрытий соответствует показателям V-го класса ГОСТ 9.032-74.

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя для защиты от коррозии.

Бетонные и железобетонные подземные конструкций изготовляются из бетона на сульфатостойком портландцементе марки не ниже М200.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

- демонтаж радиаторов, разборка трубопроводов центрального отопления ø32, ø76 мм и установка чугунных радиаторов, прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ø32, ø76 мм;
- установка кранов воздушных маевского и задвижек трубопроводных из стальных труб ø62 мм, крепление для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты).

Электроснабжение

- демонтаж и монтаж ламп накаливания, светильников в спортзале, выключателей, розеток, электрощитов, электропроводов сечением до 10 мм², трех рожковых люстр с заменой плафонов.

Сантехнические работы

- демонтаж и монтаж унитазов с бачком, раковины, моек для посуды, поддонов душевых, водонагревателя типа «Аристон»;
- разборка трубопроводов водоснабжения ø25 мм, канализационных труб ø100, ø50 мм;
- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб ø25, ø32 мм, наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб ø100, ø50 мм.

Вентиляция

- демонтаж зонтов над оборудованием и установка зонтов над мойкой и плитой в столовой периметром от 2000 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- демонтаж вентиляционных шахт и установка монтаж вентиляционных шахт в столовой периметром от 1100 до 1600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- установка вентиляторов радиальных коррозостойкие В-Ц4-76 из пластмасс №3 с электродвигателем 4АА2М63А4;

- прокладка воздуховодов класса Н(нормального) диаметром до 250 мм из листовой стали 0,6 мм.

Наружная канализация

- замена и прокладка трубопроводов канализации из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа ø150 мм и установка полиэтиленовых отводов, колен, переходов,

- устройство круглых ж/б смотровых колодцев ø2,0 м в количестве 2 шт.

Видеонаблюдение

Технические средства системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за внутренними помещениями, просмотр изображения из директорской от видеокамеры с регистрацией времени, даты, названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеонаблюдения располагается в комнате охраны.

В состав видеонаблюдения входит следующее оборудование:

- видеокамера чернобелая для внутреннего наблюдения со встроенной их подсветкой АВС-245;
- видеорегистратор цифровой AVC-776-250;
- монитор чернобелый 12 TVS-MM-12;
- блок питания камер PV-113=12в.

Электропитание цифрового видеорегистратора и источников бесперебойного питания PV-113=12в, выполнить в соответствии с «правилами электроустановок (ПУЭ) и сети переменного тока напряжением 220В частотой 50Гц.

Кабель для передачи видеосигнала от камер внутри помещений прокладываются в кабельных каналах.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут быть под ним в случае нарушения изоляции. Монтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п.4.9 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложному II (нормальному) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой», внесены следующие изменения и дополнения:

1. По генплану откорректированы и представлены технико-экономические показатели в соответствии ГОСТ 21.508-93.
2. Откорректированы листы 5,6,7,8 по плану 1 и 2-го этажа до и после капитального ремонта с указанием экспликации помещений.
3. Лист 3 откорректирован с указанием конструкции покрытия тротуара и внутриплощадочных инженерных сетей, поливочного водопровода.
4. Представлен раздел видеонаблюдения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Из локальной сметы №2-1-1 исключены не соответствующие расценки по нанесению грунтовки для стен и потолков. Заменены неправильно принятые стоимости гипсоблоков, несоответствующая расценка по монтажу перегородок из ПВХ.
6. Откорректированы объемы работ при устройстве полов в соответствии с дефектной ведомостью.
7. Приведены в соответствие с дефектной ведомостью объемы работ демонтажа и монтажа дверных блоков.
8. Из раздела «Кровля» исключены дважды учтенные расценки при огнезащите деревянных конструкции и при устройстве карнизов.
9. В разделе «Фасад» заменена несоответствующая расценка по окраске цоколя.
10. В разделе «Благоустройство» откорректирована стоимость бетонных бордюр.
11. В разделе «Ограждения» откорректированы объемы работ в соответствии с дефектной ведомостью.
12. На основании письма Заказчика - ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е.Досымовой» от 21.08.2014г. №341 смета пересчитана в прогнозных ценах 2015 года вместо представленного в ценах 2014 года.
13. Сметная документация представлена в полном комплекте с приложением ресурсной сметы и исходных данных.
14. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость проектных работ.

Экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	68,852 68,852 -	64,534 63,643 0,891	-4,318 -5,209 +0,891
2	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	197,085 164,535 32,550	197,746 162,763 34,983	+0,661 -1,772 +2,433
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е.Досымовой» в г.Атырау соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	– 64,534 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 63,643 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,891 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года	– 197,746 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 162,763 млн.тенге;
Прочие затраты	- 34,983 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сала» в соответствии с условиями договора от 25.07.2014 г. №05-0286/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«№12 жалпы білім беретін Ф.Е.Досымова атындағы орта мектеп» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 65,534 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 63,643 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,891 млн.теңге.
2014 жж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 197,746 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 162,763 млн.теңге;
басқа шығындар	- 34,983 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 25.07.2014 жылғы №05-0286/14 шарттың шарттарына сәйкес «Сала» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Нөмірленген
Пронумеровано
«10» шілде 20__ж

Баулықтап тігілген
Прошнуровано
«22» 08 20__ж.

СШ № 12 Досыкова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ