ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
279
"27" 12 2017 ж.

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » _декабря_ 2017 г.

Заказчик:

ИП Дуйсенова Г.О., г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангирхана, строение 71А
на основании:

Декларации о соответствии ОТ 10.04.2016 ТОО «АксайСтройСервис» директор гр. Есмуханов К.Т., РК., г. Астана, р-н Есиль, ул. Саурана, д. 9, кв.128.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 31.03.2016г. ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді Сапа» Утегелиев Г.Б.№ 06238,06239,06240 от 19.11.2013г. договор № 10/03/17 от 2.10.2017года,
Заключения о соответствии выполненных работ по эскизному проекту: № 28.09.2017 ТОО «Кумбез» Имангалиев Н.У., произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Переоборудование и перепланировка части подвала общежития под спортзала и части первого этажа общежития под аптеку столовую и парикмахерскую», по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангирхана, строение 71А.
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Переоборудование и перепланировка объекта осуществлено на основании:

а) Постановления Акимата г. Уральск 2885 от 29.09.2017

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля ЗКО» KZ02REA00077366 от 10/11/2017
в) эскизного проекта ТОО «Кумбез» 28.09.2017утвержденного (-ой) ИП Дуйсенова Г.О.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года;
окончание работ декабрь 2017 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	987,1	987,1
Число этажей	этаж	2+п	2+п
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4053	4053
В том числе в подземной части	$м^3$	1211,2	1211,2
Переоборудование и перепланировка 1этажа общежития в том числе:	$м^2$	167,2	167,2
Аптека	$м^2$	66,4	66,4
Столовая	$м^2$	67,2	67,2
Парикмахерская	$м^2$	33,4	33,4
Перепланировка подземной части в том числе:	$м^2$	151	151
Спортзал	$м^2$	122	122
Санузлы, раздевалка, прачечная	$м^2$	29	29

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемый участок находится в северо – восточной части г. Уральска, посадка здания произведена на отведенном участке, площадь участка 0, 2773га., площадь застройки 409,5 м2. Двухэтажное здание общежитие прямоугольное, высота помещения 3,0м. Здание, отапливаемое автономной котельной, вентилируемое, с внутренним водопроводом и электрическим освещением

Мини-котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9,5	9,5
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	40	40
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Посадка здания мини- котельной произведена на отведенном участке, площадь застройки 14,8 м2. Одноэтажное здание прямоугольной формы. Здание с внутренним водопроводом и электрическим освещением.

Генераторная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	11,5	11,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	42	42
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Посадка здания генераторной станции произведена на отведенном участке, площадь застройки 15,7 м2. Одноэтажное здание прямоугольной формы. Здание с электрическим освещением.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному эскизному проекту (проектно – сметной документации): всего 380 тысяч тенге, в том числе строительно - монтажных работ 380 тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: в том числе строительно - монтажных работ 380 тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным эскизным проектом (проектно – сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Переоборудование и перепланировка части подвала общежития под спортзал и части первого этажа общежития под аптеку столовую и парикмахерскую» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Дуйсенова Г.О.

Технический надзор: Утегалиев Г.Б.

Авторский надзор: Имангалиев Н.У.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Есмуханов К.Т.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торго- вые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (М²)	объем здания (М³)	общая площадь (М²)	жилая площадь (М²)	площадь не жилых помещений (М²)	площадь парковочных мест (М²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Переоборудование и перепланировка части подвала общежития под спортзал и части первого этажа общежития под аптеку столовую и парикмахерскую»	м²	2	409,5	4053	987,1	241,3	745,8	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электросабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные Ж/Б блоки	Силикатный кирпич	Вентилируемая,четырехскатная ,металлочерепица по деревянн. конструкциям	От газового котла	От городских сетей	От городских сетей	От электрического водонагревателя	От городских сетей	От городских сетей

Заказчик: ИП Дуйсенова Г,О.
Авторский надзор: ТОО «Кумбез»
ИМАНГАЛИЕВ Н.У.

«КУМБЕЗ»

№ 2 ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

АРЫЗ 00212864 1164

ТІРКЕУ КҮНІ 21.12.17

КАДАСТРЛЫҚ № 08:130:064:662

ТІРКЕУШІ УАКІЛІ

МҮЛІКТІҢ № Жай гр

ТІРКЕУШІ Нурмухаметова ҚОЛЫ

БАСШЫСЫ Доророве ҚОЛЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ