МҰРАҒАТ ЕТІЛДІ
"Орал қаласының сәулет және
қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
04 05 2017 ж. 106

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» мая 2017 г.

Заказчик:

ИП Дуйсенова Г.О., г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангирхана, строение 71А
на основании:

Декларации о соответствии от 10.04.2016 ТОО «АксайСтройСервис» директор гр. Есмуханов К.Т., РК., г. Астана, р-н Есиль, ул. Саурана, д. 9, кв.128.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 31.03.2016г. ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді Сапа» **Утегелиев Г.Б.№ 06238,06239,06240 от 19.11.2013г. договор № 5 от 26.06.2014г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: № 31 от 26.06.2014г.
ТОО «Кумбез» Матеюнас В.И., произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Учебного центра с общежитием»**, по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангирхана, строение 71А.
(1-ая очередь общежитие, мини-котельная и генераторная станция).
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» мая 2013 г. Решение Акима г. Уральск №1353; от «30» октября 2014года №2918;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля ЗКО» № 675 от 22.12. 2015г.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кумбез» К 30-14 утвержденного (-ой) ИП Дуйсенова Г.О.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.07.2014г.;
окончание работ 20.04.2016г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	988,5	
Число этажей	этаж	2+п	2+п
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	4053	
В том числе подземной части	м3	1211,2	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	23	581,4	352,9	23	581,4	352,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемый участок находится в северо – восточной части г. Уральска, посадка здания произведена на отведенном участке, площадь участка 0, 2773га., площадь застройки 409,5 м2. Двухэтажное здание общежитие прямоугольное, высота помещения 3,0м. Здание, отапливаемое автономной котельной, вентилируемое, с внутренним водопроводом и электрическим освещением.

Мини-котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9,5	
Число этажей	этаж		

		1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	40	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Посадка здания мини- котельной произведена на отведенном участке, площадь застройки 14,8 м2. Одноэтажное здание прямоугольной формы. Здание с внутренним водопроводом и электрическим освещением.

Генераторная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	11,5	
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	42	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Посадка здания генераторной станции произведена на отведенном участке, площадь застройки 15,7 м2. Одноэтажное здание прямоугольной формы. Здание с электрическим освещением.

6. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.07.2014г.;
окончание работ 18.04.2016г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

нормативов;

РЕШИЛ: «Учебный центр с общежитием»(1-ая очередь общежитие, мини-котельная и генераторная станция) принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Дуйсенова Г.О.**

Технический надзор: **Утегалиев Г.Б.**

Авторский надзор: **Матеюнас В.И.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Есмуханов К.Т.**

№ 2	...ЫЛАСЫ
0021095585 79	...ІРКЕУ КҮНІ 04.05.17
...ДАСТРЛЫҚ № 08:130:064:662	ТІРКЕУ... УАҚЫТЫ 15:31
МҮЛІКТІҢ № Жай мұр хана ст-а	
ТІРКЕУШІ Мухамадиева	ҚОЛЫ
БАСШЫСЫ Ведерова	ҚОЛЫ