ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг)

Государственная лицензия №19006798 от 19.03.2019

Заказ: N 22-01
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»

Генеральный план

22-01-ГП

Альбом 1

г. Шымкент - 2022 г.

ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг)

Государственная лицензия №19006798 от 19.03.2019

Заказ: N 22-01
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»

Генеральный план

22-01-ГП

Альбом 1

Директор ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) Сулейменов Б.А.

Главный инженер проекта Ажидинов С.С.

г. Шымкент - 2022 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	22-01-ПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 2	22-01-СД	Сметная документация	
Том 3	22-01-ЭП	Энергетический паспорт	
Том 4	22-01-ПОС	Проект организации строительства	
Том 5	22-01-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
Альбом 1	22-01-ГП	Генеральный план	
		Технологические решения	
Альбом 2.1	22-01-1-ТХ	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	
Альбом 2.2	22-01-2-ТХ	Жилой блок №1	
	22-01-3-ТХ	Жилой блок №2/1	
	22-01-4-ТХ	Жилой блок №2/2	
	22-01-5-ТХ	Жилой блок №3	
Альбом 2.3	22-01-6-ТХ	КПП	
Альбом 2.4	22-01-7-ТХ	Склад АБТИ	
	22-01-8-ТХ	Хозяйственный склад	
	22-01-9-ТХ	Склад ИТО 1	
	22-01-10-ТХ	Склад ИТО 2	
	22-01-11-ТХ	Склад ИТО 3	
	22-01-12-ТХ	Склад ИТО 4	
	22-01-13-ТХ	Склад ИТО 5	
	22-01-14-ТХ	Склад ГСМ	
		Архитектурно-строительные решения	
Альбом 3.1	22-01-1-АС	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	
Альбом 3.2	22-01-2-АС	Жилой блок №1	
	22-01-3-АС	Жилой блок №2/1	
	22-01-4-АС	Жилой блок №2/2	
	22-01-5-АС	Жилой блок №3	
Альбом 3.3	22-01-6-АС	КПП	

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом 3.4	22-01-7-АС	Склад АБТИ	
	22-01-8-АС	Хозяйственный склад	
	22-01-9-АС	Склад ИТО 1	
	22-01-10-АС	Склад ИТО 2	
	22-01-11-АС	Склад ИТО 3	
	22-01-12-АС	Склад ИТО 4	
	22-01-13-АС	Склад ИТО 5	
	22-01-14-АС	Склад ГСМ	
		Вспомогательные объекты	
Альбом 3.5	22-01-15-АС	Модульная котельная	
	22-01-16-АС	2КТПГ	
	22-01-17-АС	ДЭС	
	22-01-18-АС	Резервуар сточных вод на 30м^3	
	22-01-19-АС	Навес на 5 автомашин	
	22-01-АС	Подпорные стены. Фундаменты под ворота	
	22-01-АС	Лотки тепловых сетей	
		Конструкции металлические	
Альбом 3.6	22-01-КМ	Конструкции металлические	
		Водопровод и канализация	
Альбом 4.1	22-01-1-ВК	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	
Альбом 4.2	22-01-2-ВК	Жилой блок №1	
	22-01-3-ВК	Жилой блок №2/1	
	22-01-4-ВК	Жилой блок №2/2	
	22-01-5-ВК	Жилой блок №3	
Альбом 4.3	22-01-6-ВК	КПП	
Альбом 4.4	22-01-7-ВК	Склад АБТИ	
	22-01-8-ВК	Хозяйственный склад	
Альбом 4.5	22-01-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Отопление и вентиляция	
Альбом 5.1	22-01-1-ОВ	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	
Альбом 5.2	22-01-2-ОВ	Жилой блок №1	
	22-01-3-ОВ	Жилой блок №2/1	
	22-01-4-ОВ	Жилой блок №2/2	
	22-01-5-ОВ	Жилой блок №3	
Альбом 5.3	22-01-6-ОВ	КПП	
Альбом 5.4	22-01-7-ОВ	Склад АБТИ	
	22-01-8-ОВ	Хозяйственный склад	
	22-01-9-ОВ	Склад ИТО 1	не отаплив.
	22-01-10-ОВ	Склад ИТО 2	не отаплив.
	22-01-11-ОВ	Склад ИТО 3	не отаплив.
	22-01-12-ОВ	Склад ИТО 4	не отаплив.
	22-01-13-ОВ	Склад ИТО 5	не отаплив.
	22-01-14-ОВ	Склад ГСМ	не отаплив.
Альбом 5.5	22-01-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
Альбом 5.6	22-01-ТМ	Тепломеханические решения котельной	
		Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее)	
Альбом 6.1	22-01-1-ЭО, 22-01-1-ЭМ	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	
Альбом 6.2	22-01-2-ЭОМ	Жилой блок №1	
	22-01-3-ЭОМ	Жилой блок №2/1	
	22-01-4-ЭОМ	Жилой блок №2/2	
	22-01-5-ЭОМ	Жилой блок №3	
Альбом 6.3	22-01-6-ЭО	КПП	
Альбом 6.4	22-01-7-ЭО	Склад АБТИ	
	22-01-8-ЭО	Хозяйственный склад	
	22-01-9-ЭО	Склад ИТО 1	

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	22-01-10-ЭО	Склад ИТО 2	
	22-01-11-ЭО	Склад ИТО 3	
	22-01-12-ЭО	Склад ИТО 4	
	22-01-13-ЭО	Склад ИТО 5	
	22-01-14-ЭО	Склад ГСМ	
Альбом 6.5	22-01-ЭСН	Электроснабжение и наружное освещение	
		Охранно-пожарная сигнализация. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Телевидение	
Альбом 7.1	22-01-1-ОПС, 22-01-1-ВН	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	
Альбом 7.2	22-01-2-РТ, 22-01-2-ПС	Жилой блок №1	
	22-01-3-РТ, 22-01-3-ПС	Жилой блок №2/1	
	22-01-4-РТ, 22-01-4-ПС	Жилой блок №2/2	
	22-01-5-РТ, 22-01-5-ПС	Жилой блок №3	
Альбом 7.3	22-01-7-ПС	Склад АБТИ	
	22-01-8-ПС	Хозяйственный склад	
	22-01-13-ОПС	Склад ИТО 5	
Альбом 7.4	22-01-НОПС	Наружные сети охранно-пожарной сигнализации	
	22-01-НВН	Наружное видеонаблюдение	
Том 6		Отчет об инженерных изысканиях на объекте	
Том 7		Оценка воздействия на окружающую среду	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Магутова			
Разработ.		Ефремов			
Н.контр.		Магутова			

22-01-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г. Шымкент-2022г.

Копировал Формат А3-2 (297х841мм)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка городских	
	и сельских населенных пунктов»	
СП РК 3.01-105-2013	«Благоустройство территорий населеных пунктов»	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом	
	доступности для маломобильных групп населения»	
СН РК 3.06-01-2011	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных	
	групп населения»	
СП РК 3.02-107-2014	«Общественные здания и сооружения»	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
22-01-ГП	Генеральный план	
22-01-1-ТХ	Тепломеханические решения тепловых сетей	
22-01-1-АС	Архитектурно-строительные решения	
22-01-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
22-01-ЭСН	Электроснабжение и наружное электроосвещение.	
22-01-НВН	Наружное видеонаблюдение	
№ 309/1	Отчет по инженерным изысканиям	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:3000

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании АПЗ N°KZ81VUA00659094 от 12.05.2022г. постановления акимата Каргалинского района N°5 от 08.01.2021г и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО" Азимут 71" в 2021 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Участок строительства расположен Актюбинская область, Каргалинский район, Алимбетовский сельский округ, село Алимбетовка. Согласно по госакту (№ 02-028-019-391) площадь участка 1.50га, из них исползиваем 0.8853 га для строительство пограничного отделение.

Данным проектом предусматривается строительство спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями, жилой блок 1, 2/1, 2/2, 3, КПП, склад АБТИ, хозяйственный склад, склад ИТО 1,2,3,4,5, склад ГСМ, модульная котельная, ТП, ДЭС, резервуар сточных вод, парковка с навесом на 5 автомашин, противотаранное устройство, плац, гимнастическая площадка с брусьями, площадка для отдыха взрослого населения, площадка детей дошкольного возраста, площадка для сушки белья и площадка для мусоросборников. В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны территорий. На территорию пограничного отделение предусмотрено 2 въезда.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Рабочий проект «Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами в области строительного проектирования и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Ажидинов С.С. _____
подпись фамилия дата

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда, тротуарный плитка пешеходов и вокруг здания бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Привязка зданий и сооружений выполнено размерной привязкой. Разбивка зданий и сооружений производится от границы участка от северной части участка. Разбивочный план выполнен на топографической съемки выполненной ТОО" Азимут 71" в 2021 году.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЁМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

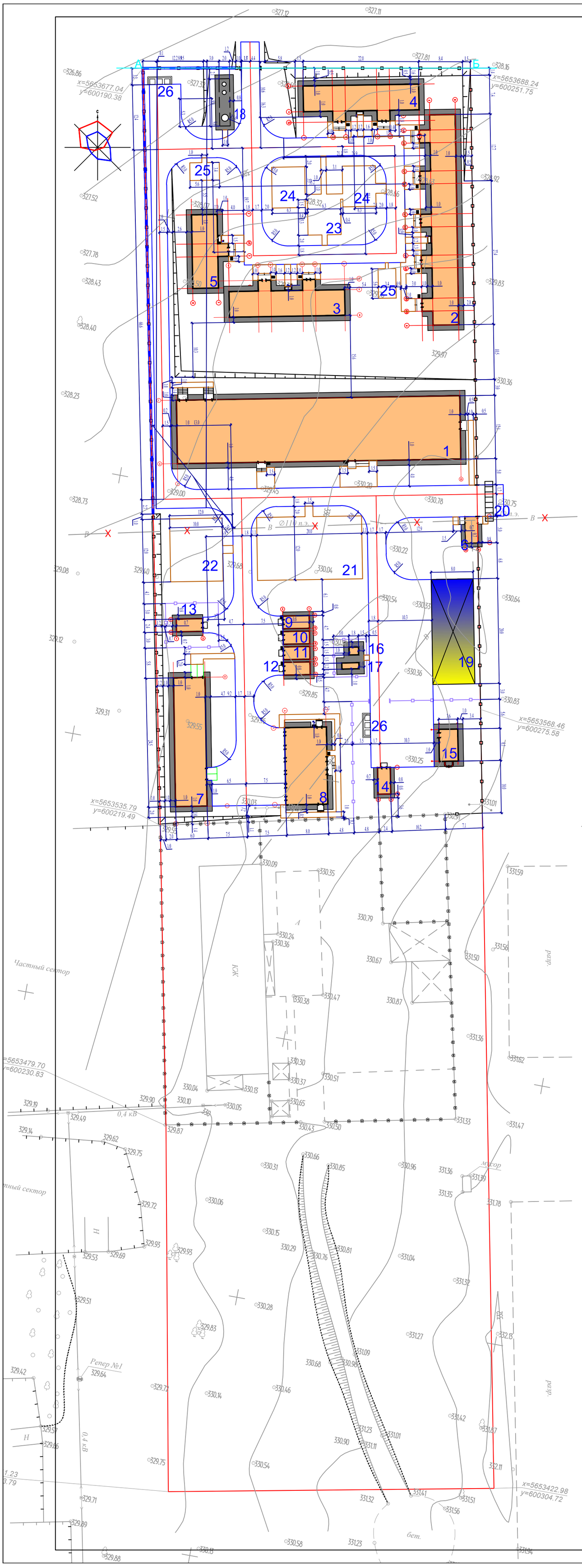
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населеных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
I	По госакту граница участка	га	1.50		из них исползиваем 0,8853 га для стр. учебно-тренировочной база
	Площадь отведенного участка в т.ч.	м²	8853.00	100 %	
	1.Площадь застройки	м²	1719.02	19.42%	
	2.Площадь покрытий	м²	3342.00	37.75 %	в том числе отмостка
	3.Площадь озеленения	м²	498.00	5.62 %	
	4.Площадь существующий озеленения	м²	3293.98	37.21 %	
	5.Площадь покрытий вне территорий	м²	50.00		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	22-01-ГП		
						«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Турлыбеков Е					РП	1	6
Разраб.		Турлыбеков Е				Общие данные	ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г.Шымкент- 2022 г.		
Н.контр.									



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	-	1	-	-	672,61	672,61	-	-	2752,34	2752,34
2	Жилой блок 1	-	1	-	-	237,26	237,26	-	-	800,03	800,03
3	Жилой блок 2/1	-	1	-	-	124,12	124,12	-	-	425.84	425.84
4	Жилой блок 2/2	-	1	-	-	124,83	124,83	-	-	425.84	425.84
5	Жилой блок 3	-	1	-	-	76,73	76,73	-	-	265.77	265.77
6	КПП	-	1	-	-	15,15	15,15	-	-	36.40	36,40
7	Склад АБТИ	-	1	-	-	158,56	158,56	-	-	552,62	552,62
8	Хозяйственный склад	-	1	-	-	124,59	124,59	-	-	453,36	453,36
9	Склад ИТО 1	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
10	Склад ИТО 2	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
11	Склад ИТО 3	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
12	Склад ИТО 4	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
13	Склад ИТО 5		1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
14	Склад ГСМ	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
15	Модульная котельная	-	1	-	-	45.15	45.15	-	-	72,99	72,99
16	ТП	-	1	-	-	2.68	2.68	-	-	-	-
17	ДЭС	-	1	-	-	3.78	3.78	-	-	-	-
18	Резервуар сточных вод V=30м³	-	1	-	-	19.20	19.20	-	-	-	-
19	Парковка с навесом на 5 автомашин	-	1	-	-	158,14	158,14	-	-	646,149	646,149
20	Противотаранное устройство ДБ 4000-Г	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Плац	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гимнастическая площадка с брусьями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Площадка детей дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Площадка для мусоросборников 8601-0307-0107 (УСН РК 8.02-03-2019)	-	2	-	-	6.00	12.00	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО" Азимут 71" в 2021 году,
   система координат - условная,
   система высот - балтийская, масштаб 1:500
2. Противопожарные мероприятия предусматривают создание противопожарных проездов и подъездов к зданиям согласно СП РК 3.01-101-2013.
3. Привязка зданий и сооружений выполнено размерной привязкой. Разбивка зданий и сооружений производится от граница участка от северной части участка. Участка после выноса их в натуру соответствующими органами.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Граница участка по госакту

-Ограждения территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Перенос водопровод (d=110мм) - 68п.м

Норма накопления бытовых отходов

Согласно СП РК 3.01-101-2013* приложению Ж (Таблица Ж.1) норма накопления бытовых отходов на 1 чел.в год составляет 225кг. и 1000л. Численность жильцов в проектируемых жилых домах и спальный корпус 41 чел. По расчету (41 чел. х 1.9м3(бытовых отходов) делим на 365 дней) за сутки накопляются 1.45 м3 бытовых отходов. Итого в площадках для мусоросборников находятся 6 мусорных контейнеров (по 0.75 м3) общей емкостью 5.00 м3 из них 2-х контейнера предназначен для пищевой отходов ;

Согласно вышеуказанным расчетам 6 мусорных контейнеров вполне достаточны для ежедневных пользовании. Данные контейнера находятся на расстоянии доступности для жителей (не ближе 25м и не более 50м) и огражден 3-х стороны, высотой 2-х м закрытого типа согласно УСН РК 8.02-03-2021 (код: 8601-0307-0107).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Проверил		Турлыбеков Е			
Разраб.		Турлыбеков Е			
Н.контр.					

22-01-ГП

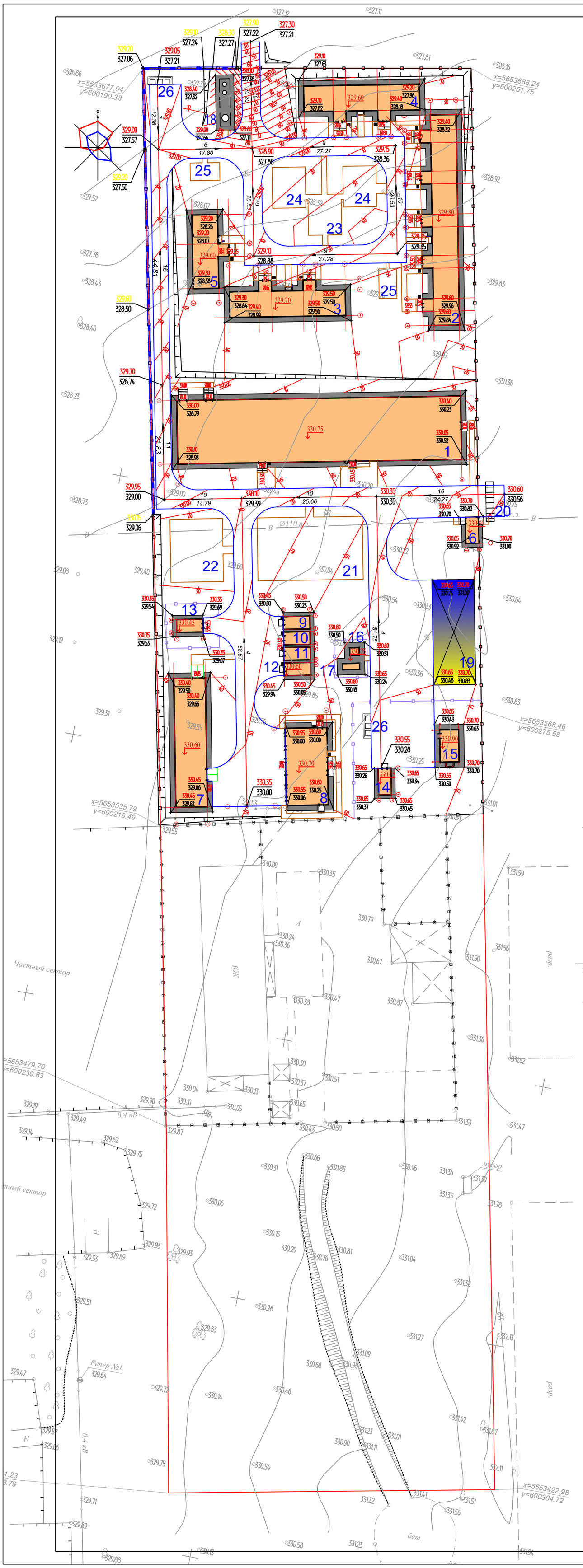
«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6

Разбивочный план.
М 1:500

ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г.Шымкент- 2022 г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	-	1	-	-	672,61	672,61	-	-	2752,34	2752,34
2	Жилой блок 1	-	1	-	-	237,26	237,26	-	-	800,03	800,03
3	Жилой блок 2/1	-	1	-	-	124,12	124,12	-	-	425.84	425.84
4	Жилой блок 2/2	-	1	-	-	124,83	124,83	-	-	425.84	425.84
5	Жилой блок 3	-	1	-	-	76,73	76,73	-	-	265.77	265.77
6	КПП	-	1	-	-	15,15	15,15	-	-	36.40	36,40
7	Склад АБТИ	-	1	-	-	158,56	158,56	-	-	552,62	552,62
8	Хозяйственный склад	-	1	-	-	124,59	124,59	-	-	453,36	453,36
9	Склад ИТО 1	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
10	Склад ИТО 2	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
11	Склад ИТО 3	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
12	Склад ИТО 4	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
13	Склад ИТО 5		1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
14	Склад ГСМ	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
15	Модульная котельная	-	1	-	-	45.15	45.15	-	-	72,99	72,99
16	ТП	-	1	-	-	2.68	2.68	-	-	-	-
17	ДЭС	-	1	-	-	3.78	3.78	-	-	-	-
18	Резервуар сточных вод V=30м³	-	1	-	-	19.20	19.20	-	-	-	-
19	Парковка с навесом на 5 автомашин	-	1	-	-	158,14	158,14	-	-	646,149	646,149
20	Противотаранное устройство ДБ 4000-Г	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Плац	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гимнастическая площадка с брусьями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Площадка детей дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Площадка для мусоросборников 8601-0307-0107 (УСН РК 8.02-03-2019)	-	2	-	-	6.00	12.00	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы топографической съемки выполненной ТОО" Азимут 71" в 2021 году
   система координат -условная,
   система высот - балтийская, масштаб 1:500.
   Сечения горизонталей по съемке проведены через 0,5метра
   Красные горизонтали проведены через 0.1метра

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТМЕТКИ

330.35 / 330.00 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

4 / 58.57 — Проектные уклоны по проездам (в промилле)
Расстояние между проектными отметками

1/30 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

330.70 — Отметка чистого пола здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Проверил		Турлыбеков Е			
Разраб.		Турлыбеков Е			
Н.контр.					

22-01-ГП

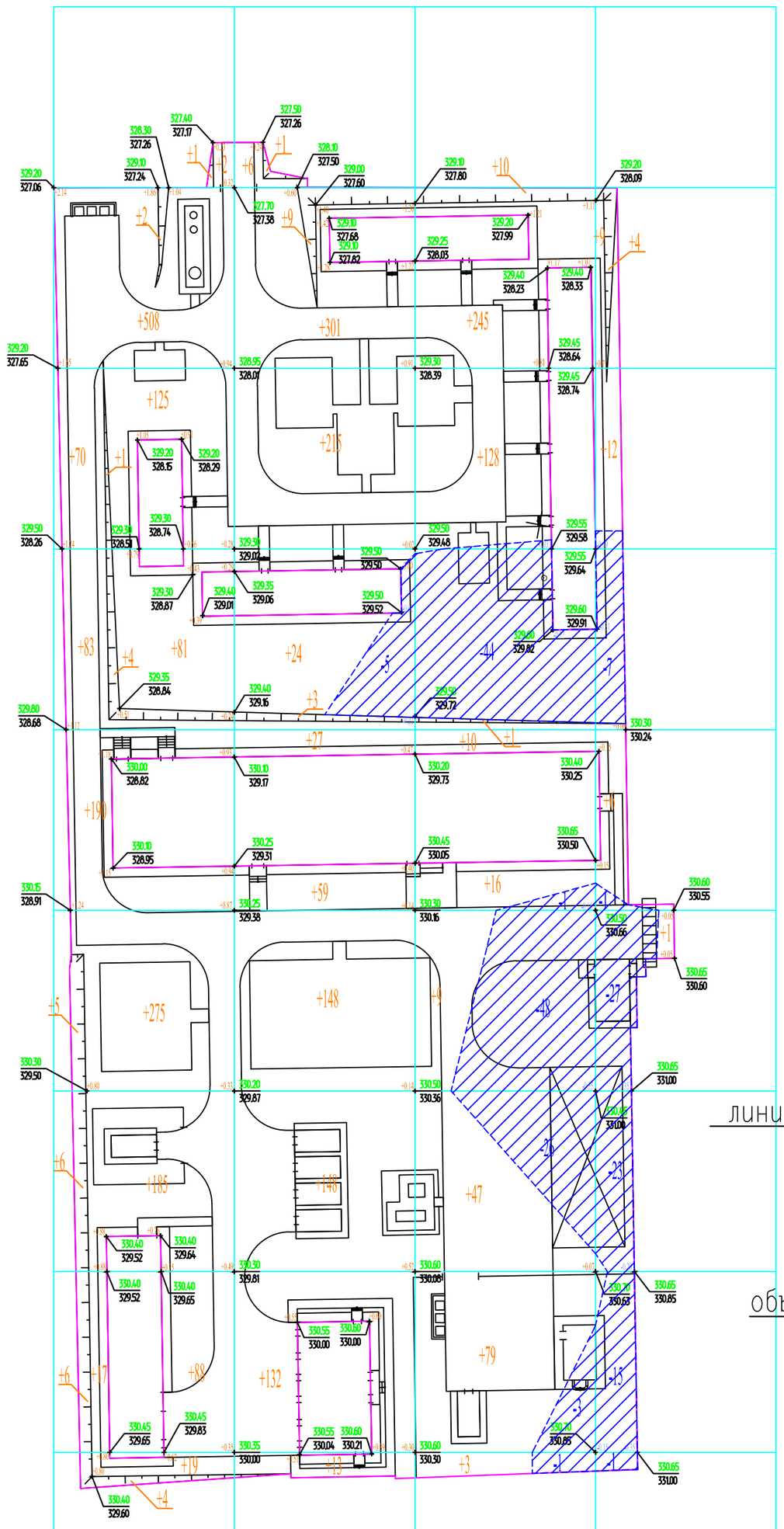
«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	6

План организации рельефа. М 1:500

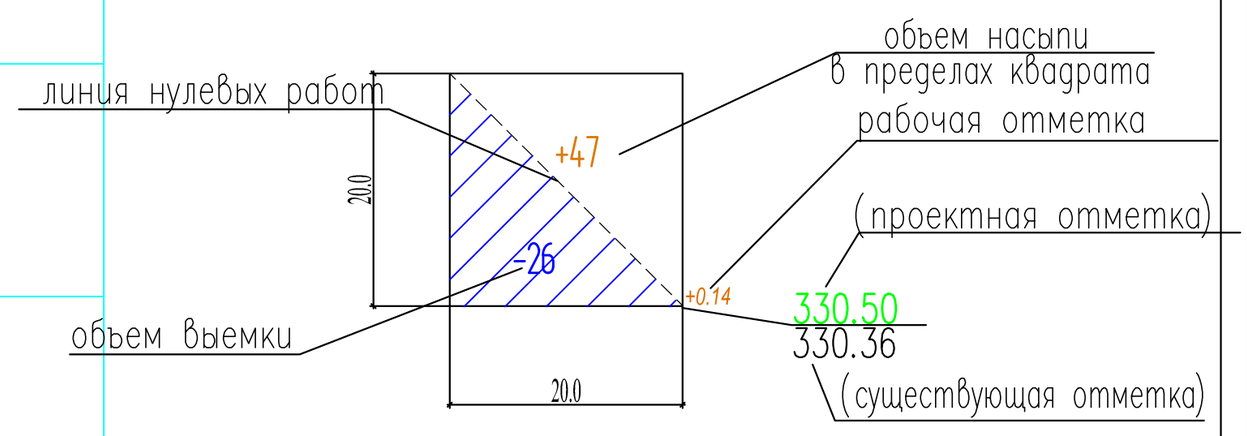
ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г.Шымкент- 2022 г.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В граница участке		За граница участке		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	3338	202			
2. Вытесненный грунт		601			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		(500)			
в) плодородной почвы на уч–х озеленения		(101)			
г) устройства подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	334				
Всего пригодного грунта	3672	803			
5. Не достаток пригодного грунт		2869**			
7. Плодородный грунт, всего,		1462			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	101				
б) избыток плодородного грунта	1361				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	5134	5134			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Итого,м3						Всего,м3	
	Насыпь (+)	+1672	+1086	+548	+32		+3338
	Выемка (-)	--	-5	-123	-74		-202

Общая площадь насыпи = 6039 м2

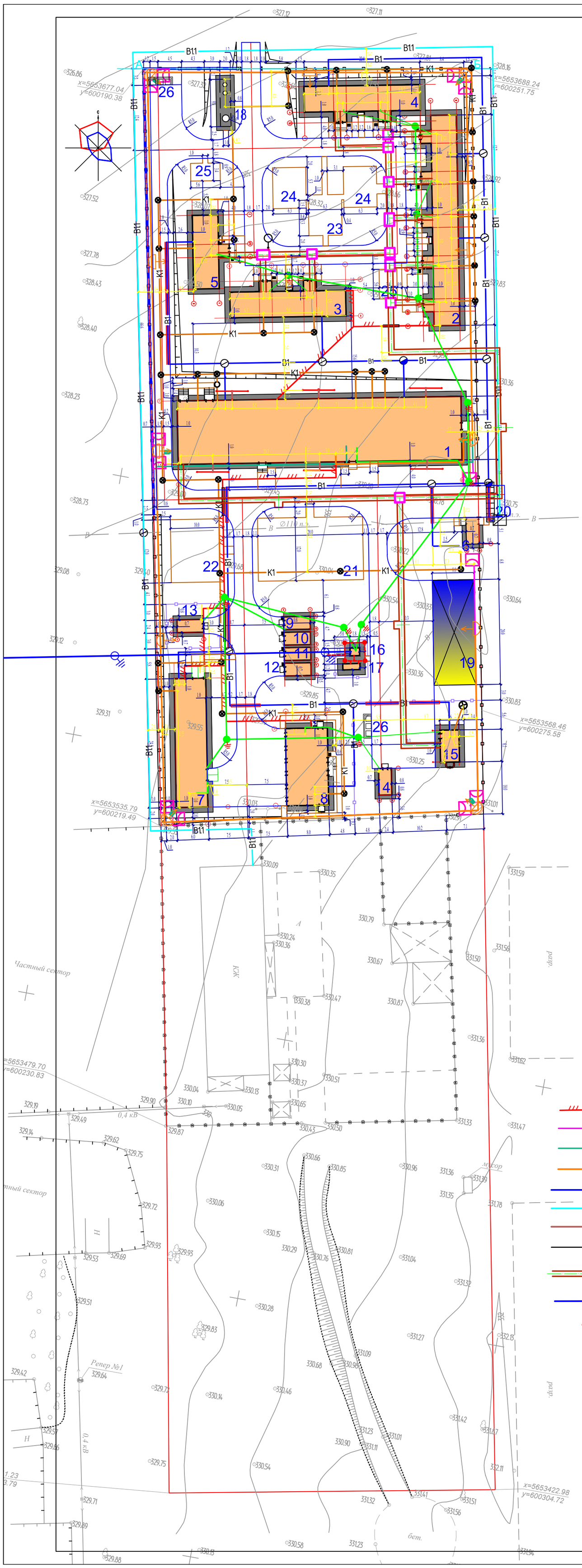
Общая площадь выемки = 1268 м2

Общая площадь картограммы = 7307 м2

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы инженерно-геологических изысканий выполненных ИП «Дуйсембаев А.Т.» -2021 г.
2. Разбивка квадратов проведен по проезжа части автодороги по осьи 1 и 2.
3. Размеры квадратов 20х20м.

					22-01-ГП			
					«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	6
Проверил		Турлыбеков Е						
Разраб.		Турлыбеков Е			План земляных масс. М 1:500	ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г.Шымкент- 2022 г.		
Н.контр.								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	-	1	-	-	672,61	672,61	-	-	2752,34	2752,34
2	Жилой блок 1	-	1	-	-	237,26	237,26	-	-	800,03	800,03
3	Жилой блок 2/1	-	1	-	-	124,12	124,12	-	-	425.84	425.84
4	Жилой блок 2/2	-	1	-	-	124,83	124,83	-	-	425.84	425.84
5	Жилой блок 3	-	1	-	-	76,73	76,73	-	-	265.77	265.77
6	КПП	-	1	-	-	15,15	15,15	-	-	36.40	36,40
7	Склад АБТИ	-	1	-	-	158,56	158,56	-	-	552,62	552,62
8	Хозяйственный склад	-	1	-	-	124,59	124,59	-	-	453,36	453,36
9	Склад ИТО 1	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
10	Склад ИТО 2	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
11	Склад ИТО 3	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
12	Склад ИТО 4	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
13	Склад ИТО 5		1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
14	Склад ГСМ	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
15	Модульная котельная	-	1	-	-	45.15	45.15	-	-	72,99	72,99
16	ТП	-	1	-	-	2.68	2.68	-	-	-	-
17	ДЭС	-	1	-	-	3.78	3.78	-	-	-	-
18	Резервуар сточных вод V=30м³	-	1	-	-	19.20	19.20	-	-	-	-
19	Парковка с навесом на 5 автомашин	-	1	-	-	158,14	158,14	-	-	646,149	646,149
20	Противотаранное устройство ДБ 4000-Г	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Плац	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гимнастическая площадка с брусьями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Площадка детей дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Площадка для мусоросборников 8601-0307-0107 (УСН РК 8.02-03-2019)	-	2	-	-	6.00	12.00	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемого здания

- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:

а) материалы топографической съемки выполненной ТОО" Азимут 71"в 2021 г.

система координат - условная,

система высот - балтийская, масштаб 1:500.

2. Отдельные инженерные сети смотреть чертежи:

а) план сетей водопровода и канализации,чертежи НВ, НК.

б) наружные электрические сети, наружное электроосвещение

Условные обозначения

- Проектируемый охранно–пожарной сигнализации
- Проектируемый охранной сигнализаций
- Проектируемый наружного видеонаблюдения
- Проектируемый охранного освещения периметра территорий
- В1 – Проектируемый хоз.–питьевой водопровод
- В1.1 – Переносный хоз.–питьевой водопровод
- К1 – Проектируемая хоз.–бытовая канализация
- В – Существующий водопровод
- Проектируемый теплосети
- Проектируемый кабель электрический
- Контур заземления

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Проверил		Турлыбеков Е			
Разраб.		Турлыбеков Е			
Н.контр.					

22-01-ГП

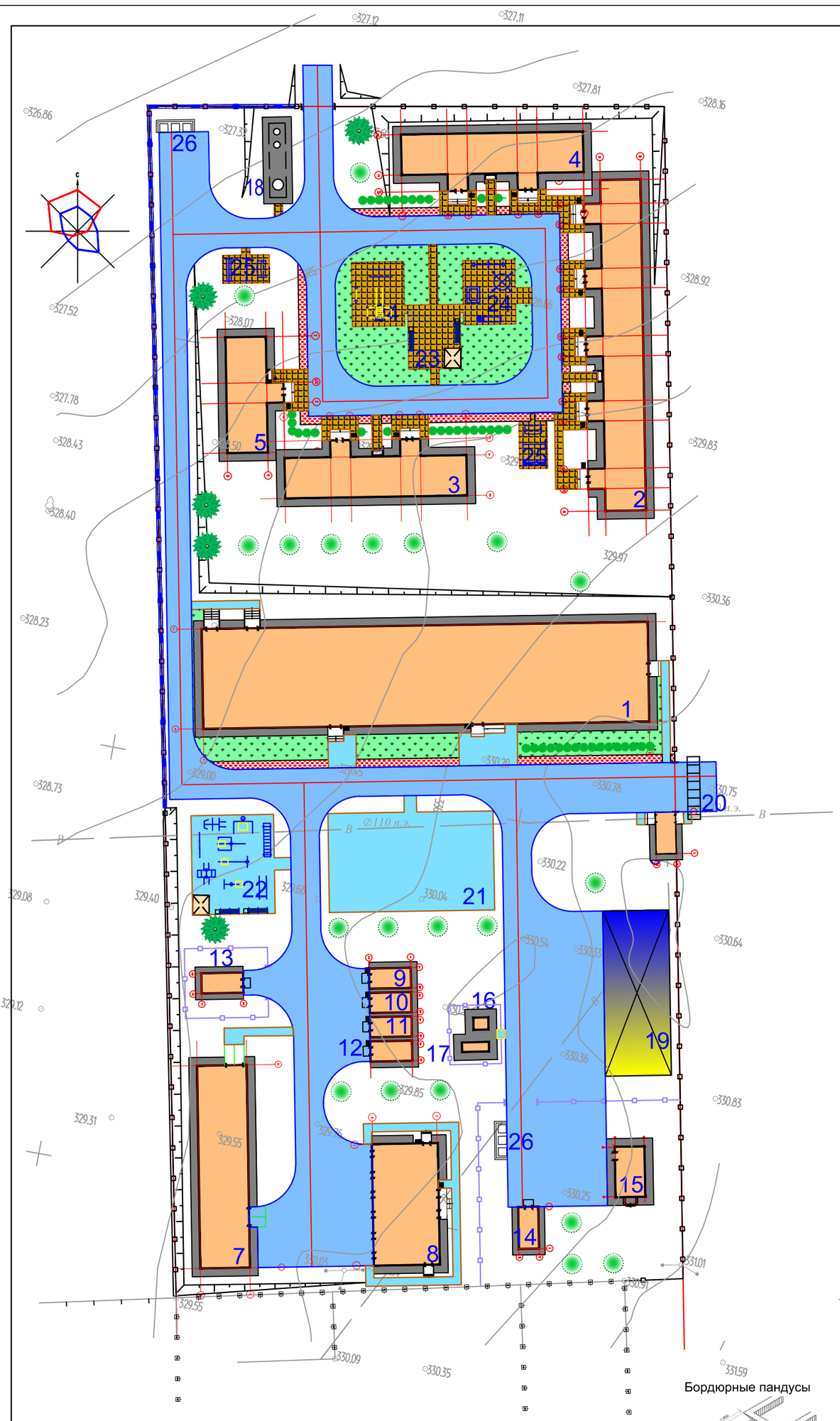
«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

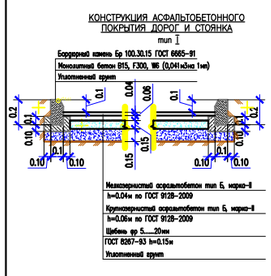
Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г.Шымкент- 2022 г.

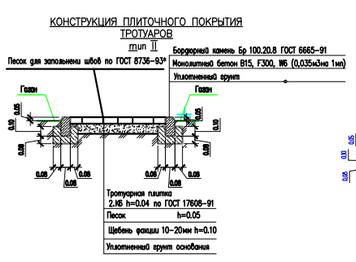


Бордюрные пандусы

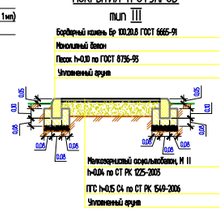
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ДОРОГ И СТОЯНКА тип I



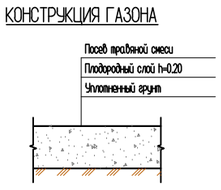
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип II



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип III



КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили: а) генплан, разбивочный план (лист ГП-3):
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на
3. Расстояние между декоративными деревьями принимать 5.0-7.0 м.
4. Разбивка благоустройства производится от здании, сооружении, границы участка и покрытий.
5. Площадь между деревьями и кустарниками засевать газонными травами. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га

Райграс пастбищный	- 100 кг
Полевица белая	- 15 кг
Мятлик луговой	- 50 кг
ИТОГО:	- 165 кг

6. Осмечивать отмостку с чертежей см.АС

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ОТМОСТКОВ

Вид на плане	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.пм	
	Конструкция асфальтобетонного покрытия дорог и стоянка тип I	1950.00	Бр 100.30.15	692.0	
	Конструкция плиточного покрытия тратуаров тип II	324.00	Бр 100.20.8	240.0	
	Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров тип III	486.00	Бр 100.20.8	269.0	
	Отмостки	582.00			
	Конструкция асфальтобетонного покрытия дорог и стоянка тип I вне территорий	48.00	Бр 100.30.15	20.0	
	Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров тип III вне территорий	2.00	Бр 100.20.8	2.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения		Возраст лет	Кол-во	Условные обозначения	Примечание
1	Ель обыкновенная	шт.	5	5		С комом 0.8х0.8м раст. земли 25%
2	Карагач	шт.	5	20		С комом 0.8х0.8м раст. земли 25%
3	Боярышник	м.п / шт.	1-3	44 / 44		С комом 0.3х0.3м раст. земли 15%
4	Люпин разноцветный	м²	посев семян	99.00		растительный слой -5см ручной посев
5	Газон обыкновенный	м²	посев семян	366.00		растительный слой -5см ручной посев

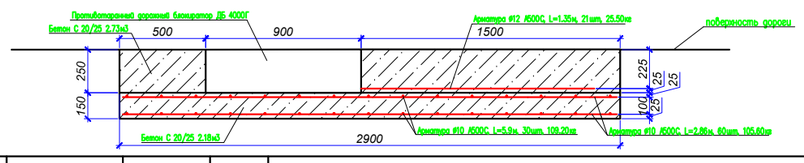
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

На плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки здания	Площадь застройки всего	Площадь общая нормируемая здания	Площадь общая нормируемая всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем всего
1	Спальный корпус на 20 человек со столовой и административно-бытовыми помещениями	-	1	-	-	672,61	672,61	-	-	2752,34	2752,34
2	Жилой блок 1	-	1	-	-	237,26	237,26	-	-	800,03	800,03
3	Жилой блок 2/1	-	1	-	-	124,12	124,12	-	-	425.84	425.84
4	Жилой блок 2/2	-	1	-	-	124,83	124,83	-	-	425.84	425.84
5	Жилой блок 3	-	1	-	-	76,73	76,73	-	-	265.77	265.77
6	КПП	-	1	-	-	15,15	15,15	-	-	36.40	36,40
7	Склад АБТИ	-	1	-	-	158,56	158,56	-	-	552,62	552,62
8	Хозяйственный склад	-	1	-	-	124,59	124,59	-	-	453,36	453,36
9	Склад ИТО 1	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
10	Склад ИТО 2	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
11	Склад ИТО 3	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
12	Склад ИТО 4	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
13	Склад ИТО 5		1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
14	Склад ГСМ	-	1	-	-	13,39	13,39	-	-	36.40	36.40
15	Модульная котельная	-	1	-	-	45.15	45.15	-	-	72,99	72,99
16	ТП	-	1	-	-	2.68	2.68	-	-	-	-
17	ДЭС	-	1	-	-	3.78	3.78	-	-	-	-
18	Резервуар сточных вод V=30м³	-	1	-	-	19.20	19.20	-	-	-	-
19	Парковка с навесом на 5 автомашин	-	1	-	-	158,14	158,14	-	-	646,149	646,149
20	Противотаранное устройство ДБ 4000-Г	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Плац	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гимнастическая площадка с брусьями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Площадка детей дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Площадка для мусоросборников 8601-0307-0107 (УСН РК 8.02-03-2019)	-	2	-	-	6.00	12.00	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Вид на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	На плане –	Урна для мусора (Сатурн)	4 шт.	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2021
б	На плане –	Скамья дворовая	4 шт.	8601-0302-0308 УСН РК 8.02-03-2021
в	На плане -	Беседка летняя с крышей из поликарбоната	2 шт.	8601-0106-0303 УСН РК 8.02-03-2021
г	На плане -	Карусель, (4 сидения)	1 шт.	8601-0101-0104 УСН РК 8.02-03-2021
д	На плане -	Качалка-балансир "Смешарики"	1 шт.	8601-0104-0107(УСН РК 8.02-03-2021)
е	На плане -	Песочница деревянная	1 шт.	8601-0109-0301(УСН РК 8.02-03-2021)
ж	На плане -	Игровой модуль Горка	1 шт.	8601-0102-0109(УСН РК 8.02-03-2021)
з	На плане -	Брусья параллельные	2 шт.	8601-0213-0201(УСН РК 8.02-03-2021)
и	На плане -	Гимнастический комплекс (для детей старших классов)	1 шт.	8601-0201-0105(УСН РК 8.02-03-2021)
к	На плане -	Лестница спортивная (1,08м х 2,8м)	1 шт.	8601-0204-0301(УСН РК 8.02-03-2021)
л	На плане -	Стойки для сушки белья	2 шт.	8601-0307-0201(УСН РК 8.02-03-2021)
м	На плане -	Стойки для сушки белья	2 шт.	8601-0307-0301(УСН РК 8.02-03-2021)
н	На плане -	Стойки для сушки белья	2 шт.	8601-0307-0302(УСН РК 8.02-03-2021)
о	На плане -	Тренажер "Шейкер"	1 шт.	8601-0216-0107 УСН РК 8.02-03-2021
п	На плане -	Тренажер "Гребля"	1 шт.	8601-0216-0111 УСН РК 8.02-03-2021
р	На плане -	Тренажер "Велотренажер и степ"	1 шт.	8601-0216-0114 УСН РК 8.02-03-2021
с	На плане -	Тренажер "Наездник"	1 шт.	8601-0216-0112 УСН РК 8.02-03-2021
т	На плане -	Рукоход разборный (3,612мх0.850мх3,050м)	1 шт.	8601-0203-0101 УСН РК 8.02-03-2021
у	На плане -	Гимнастический комплекс силовой	1 шт.	8601-0201-0106 УСН РК 8.02-03-2021
ф	На плане -	Двухсекционный турник с лестницей	1 шт.	8601-0202-0102 УСН РК 8.02-03-2021
х	На плане -	Двухсекционный с лавочкой	1 шт.	8601-0202-0103 УСН РК 8.02-03-2021
I	На плане -	Декоративный забор	346 п.м	8601-0601-0205 УСН РК 8.02-03-2021
II	На плане -	Ограждение из сетчатых панелей	101 п.м	8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2021
III	На плане -	Ворота (индив разб. L=6м)	1 шт.	см.КМ част
IV	На плане -	Ворота (индив разб. L=4м)	1 шт.	см.КМ част
V	На плане -	Ворота распашные	2 шт.	8601-0605-0206 УСН РК 8.02-03-2021
VI	На плане -	Калитка распашная	1 шт.	8601-0605-0402 УСН РК 8.02-03-2021
VII	На плане -	Подпорная стена (индив.раз)	103 п.м	см.АС част

Узель противотаранный устройство ДБ 4000-Г



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Турлыбеков Е			
Разраб.		Турлыбеков Е			
Н.контр.					

22-01-ГП

«Строительство учебно-тренировочной базы из зданий модульного типа в с.Алимбет, Каргалинского района, Актюбинской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

План благоустройства территории. М 1:500

ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг) г.Шымкент- 2022 г.