ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №17-2022

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивных площадок населенных пунктах Суйіндік, Жалгызапан, Балкудык, Азгыр, Коныртерек, Асан, Уштаган, Кадырка, РТС, Жапырык, Алга, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района, Атырауской области»

Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент - 2022 г.

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №17-2022

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивных площадок населенных пунктах Суйіндік, Жалгызапан, Балкудык, Азгыр, Коныртерек, Асан, Уштаган, Кадырка, РТС, Жапырык, Алга, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района, Атырауской области»

Альбом 1

Генеральный план

Директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Куанышбаев С.

Главный инженер проекта Аманкелды Б.

г. Шымкент - 2022 г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Орлы № 32 от 07,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ80VUA00718476 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-020-922

Проектируемой площадка расположена в **Шестой Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -25,35 - -24,70 составляет 0,65м.
Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.
Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -25,35 - -24,70м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.
При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия
К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

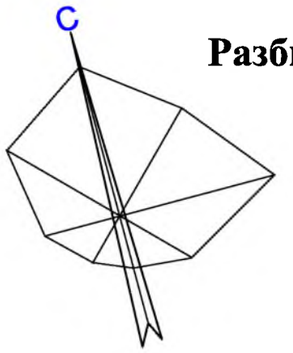
Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1856	38,7%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	193		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	223		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	44.4%	
	За пределами территорий	м2			

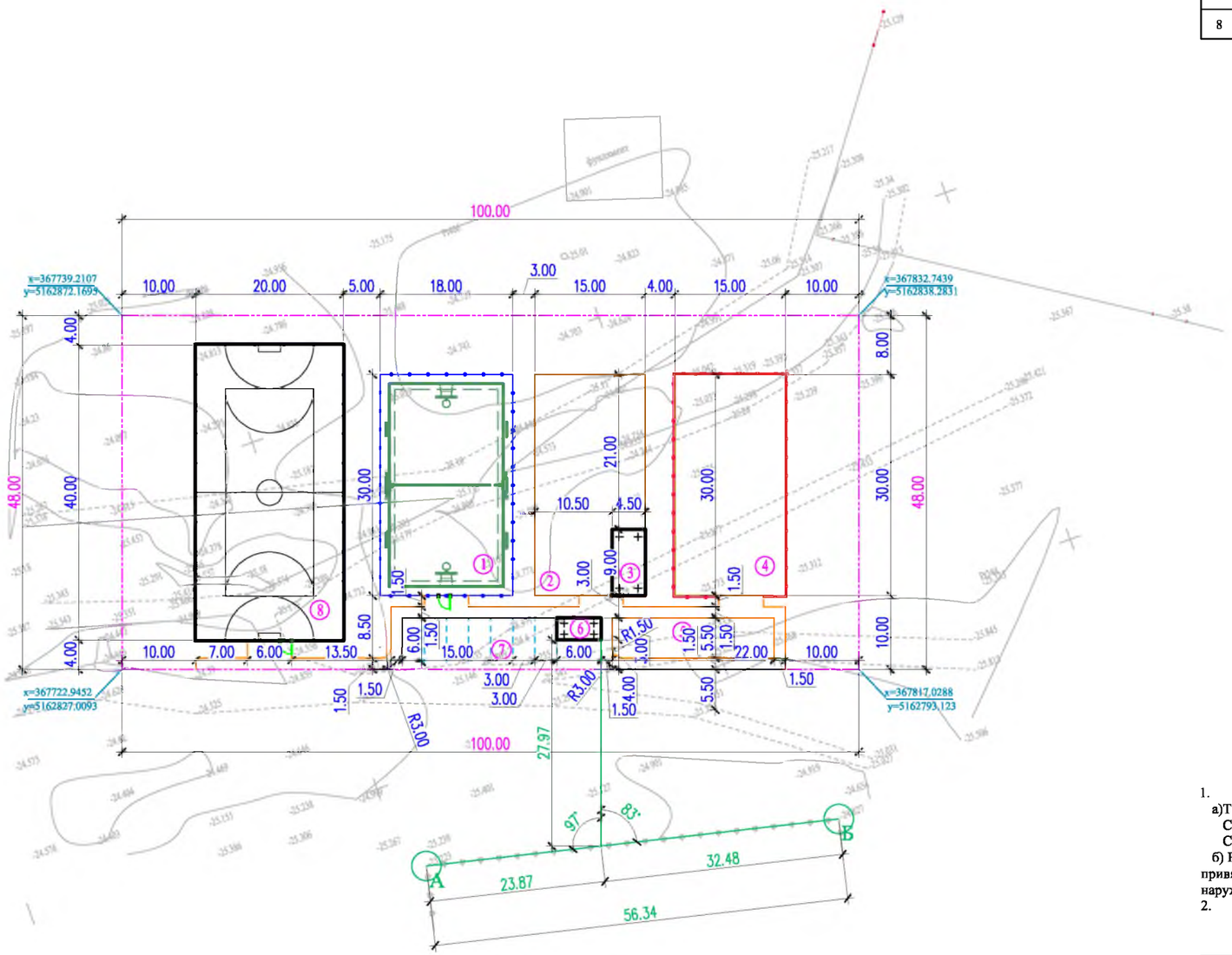
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-2022 ГП			
					2022	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»			
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аманкелді Б			21,06		РП	1	5
Разработал		Минбаев Д			21,06	Общие данные	ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.		



Разбивочный план
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-



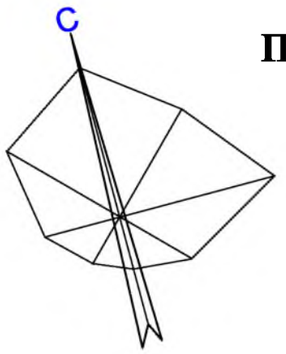
Условные обозначения

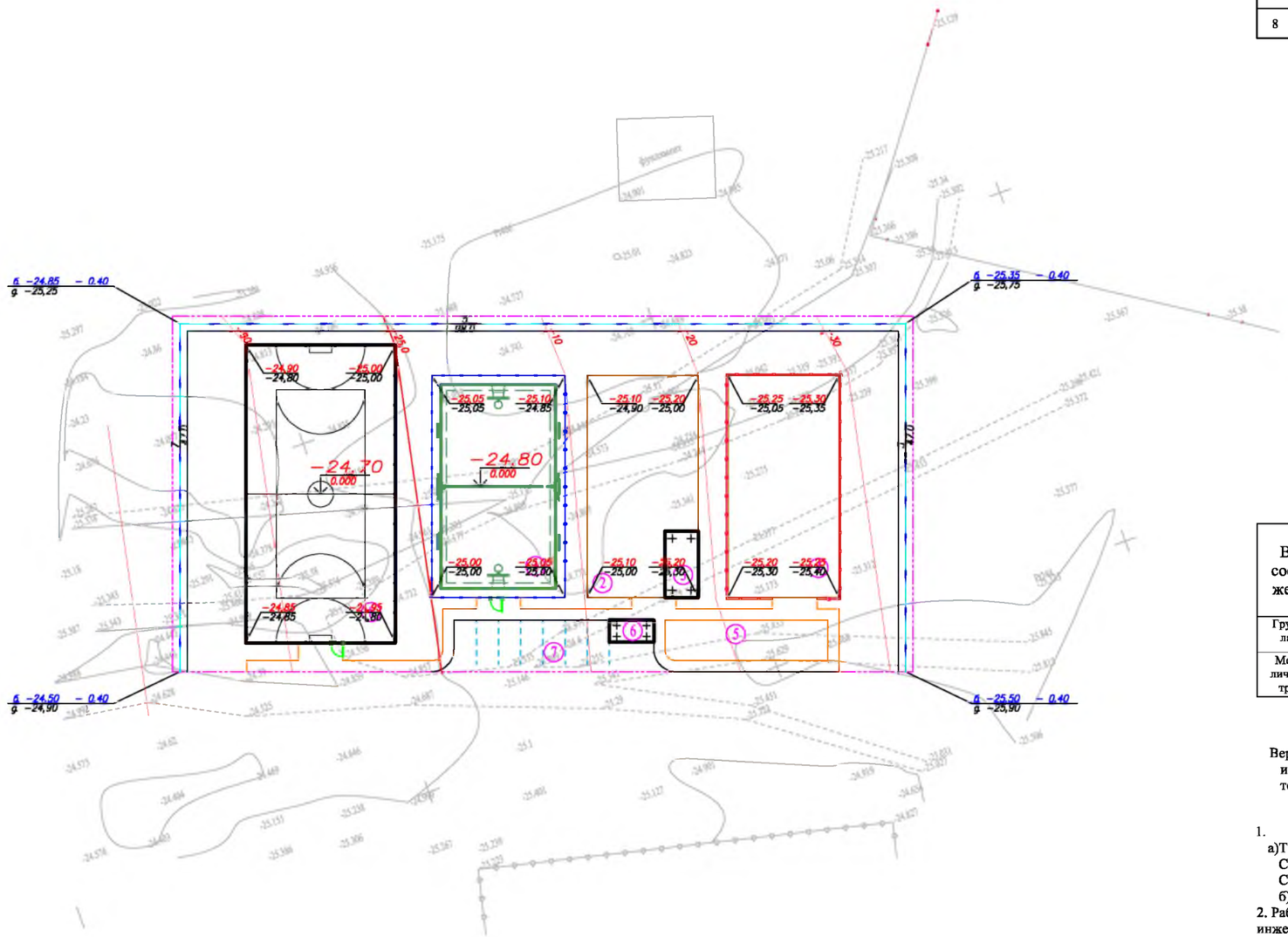
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Е			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Е			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	Разбивочный план М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План организаций рельефа
М 1:500





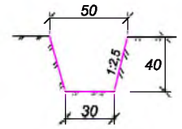
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

242,92 / 242,96 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
5 / 81,00 - направление уклона
- расстояние в метрах
244,55 - отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
90 - Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

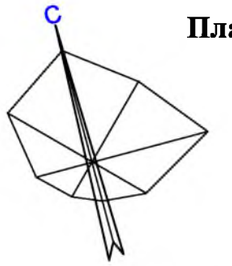
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	192		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

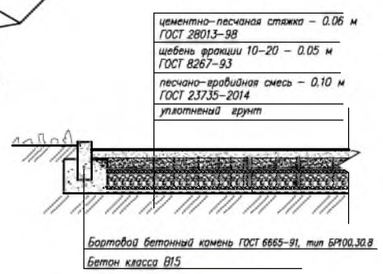
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

					2022	17-2022 ГП 16/1 - ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документация на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азгыр, Қоқыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Е			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Е			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

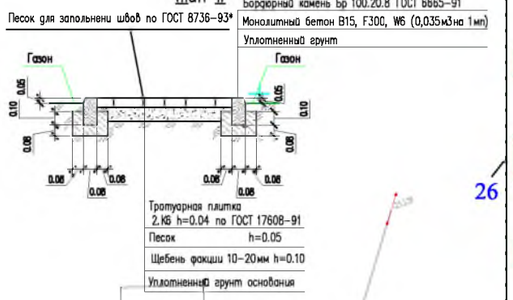
План благоустройства территорий
М 1:500

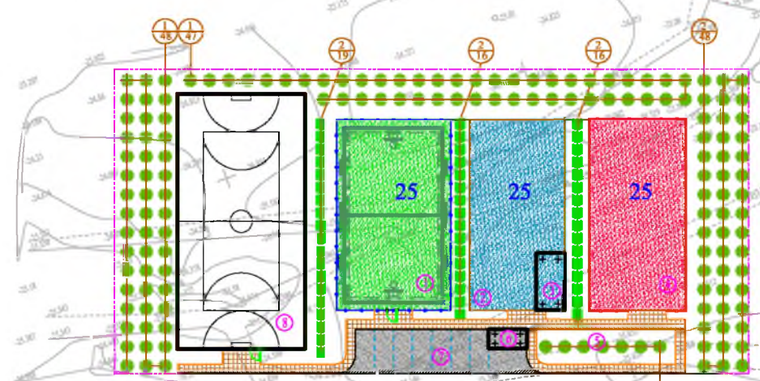


Тип I

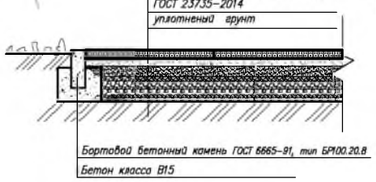


КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II





Резиновое покрытие
Тип III



Мероприятия для маломобильных групп населения

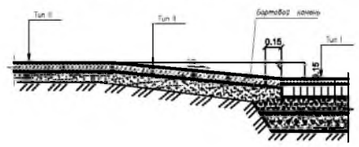
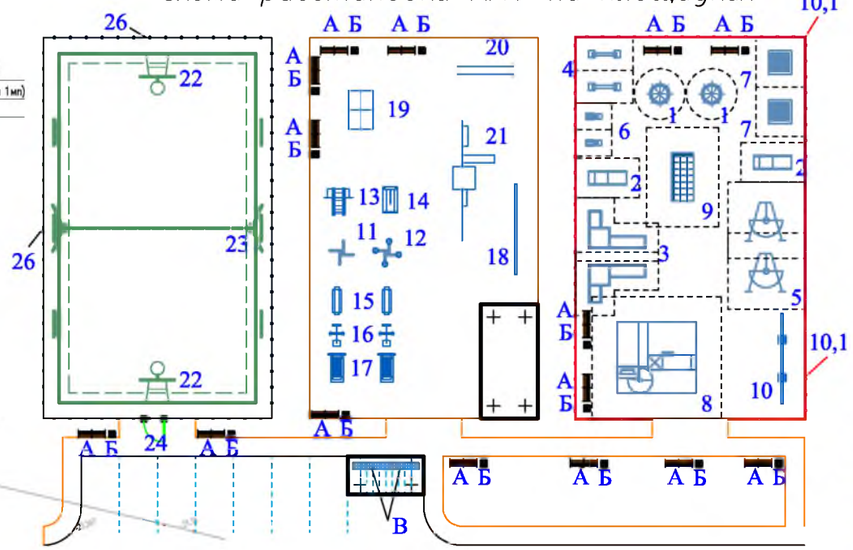


Схема расстановки МАФ на площадках



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Каравач	1	150	Саженец в контейнерный период /без кома – 0м – 1 м/диаметр 0.7 / зарбаш 0.7/ вне контейнерный период /в контейнере – 1 м/диаметр 0.5 / зарбаш 0.5/
	2	Лигуструм	1	51	Саженец

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	193	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п. м.	67	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	223	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	141	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	

Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0301 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для тренажер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Брусья параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	—
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   – 80% – механизированным способом
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б.			21.06
Проверил		Аманкелді Б.			21.06
Разработал		Минбаев Д.			21.06

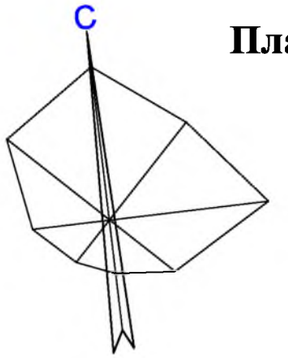
17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивных площадок расположенных пунктах Субшди, Жаугалдан, Балдыдак, Ачкыр, Копыртерек, Аман, Улгилер, Кыдырия, РТС, Жантарлы, Алга, Даулеткерей, Нуржау, Орпы, Шостей Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район»

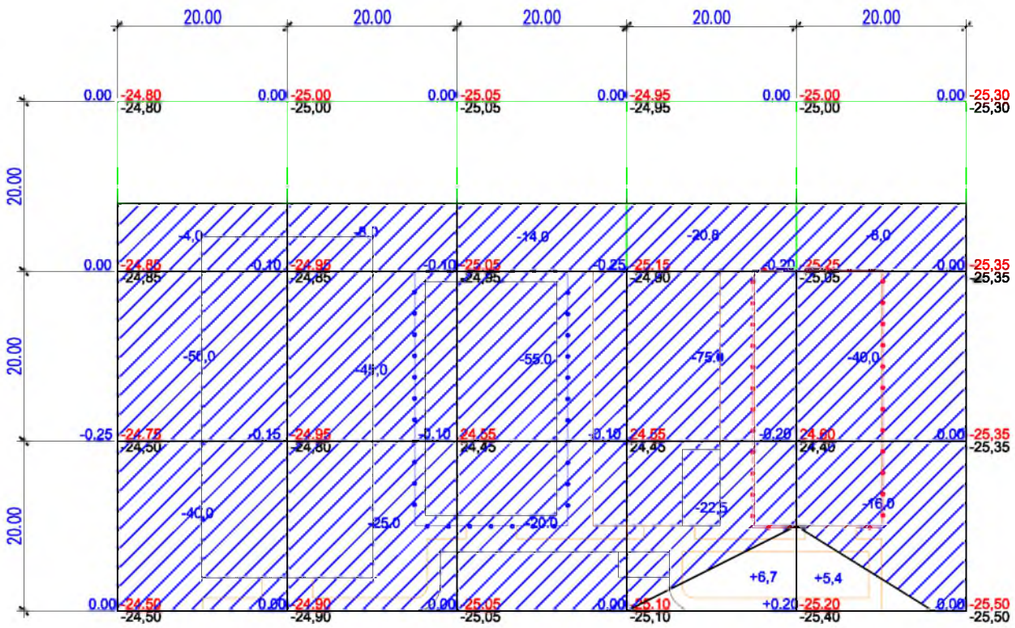
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	5

План благоустройства территорий
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»
г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого				6.7	5.4	Всего	12.1
Выемка		94	78	89	118.3	64		443.3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	12.1	443.3			
2. Вытесненный грунт		364.7			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		32.7			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	1,9				
Всего пригодного грунта	14	808			
5. Избыток грунта	794***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	808	808			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 — объем земляных масс насыпи (+), м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

+0.70 250.70 — фактическая отметка сущ. рельефа

250.80

Общая площадь насыпи = 4620м2
Общая площадь выемки = 180м2
Общая площадь картограммы = 4800м2

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-2022 ГП 16/1 - ГП
					2022	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаппан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Ұлтағаш, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План земляных масс. М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Орлы № 31 от 07,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ58VUA00718484 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-020-921

Проектируемой площадка расположена в **Орлы Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -26.00 - -25.40 составляет 0,60м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -26.00 - -25.40м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1813	37.8%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	192		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	181		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	45.3%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2			

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоқыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоқыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

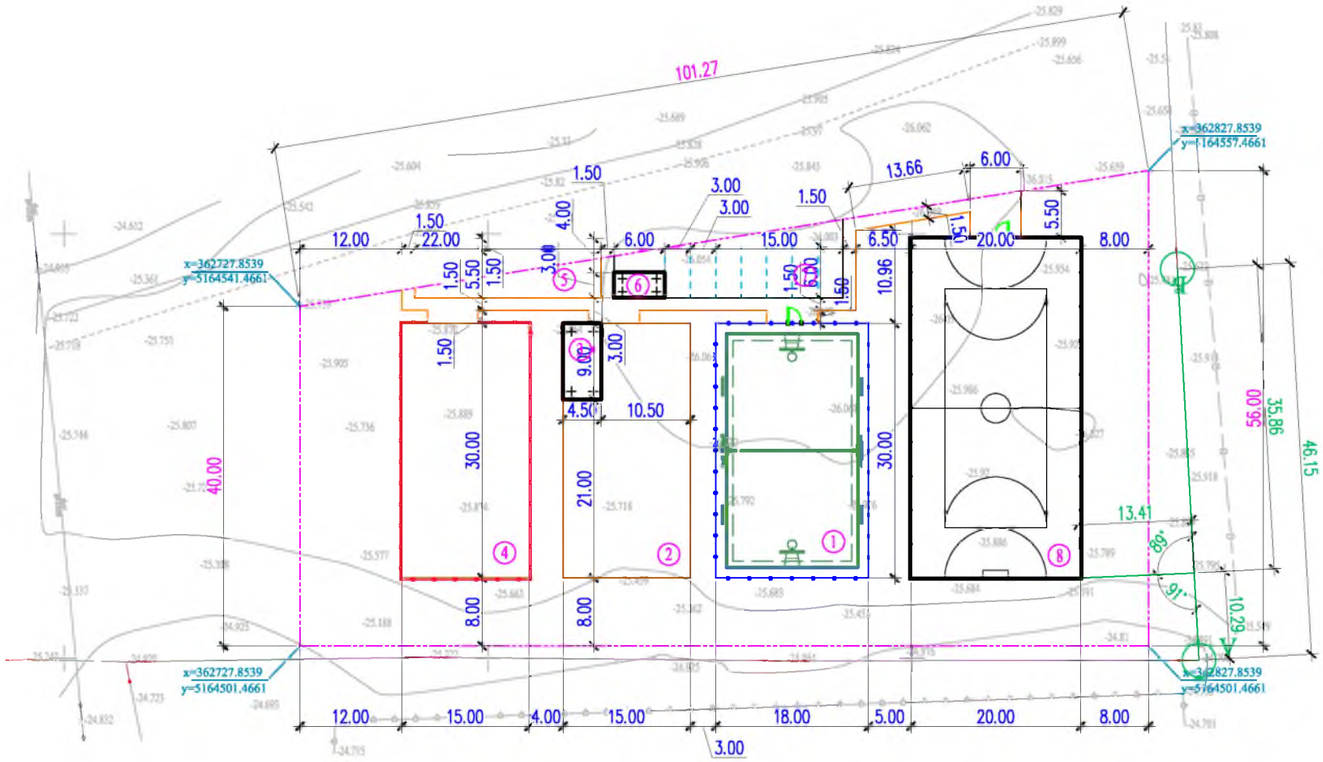
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Разбивочный план
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

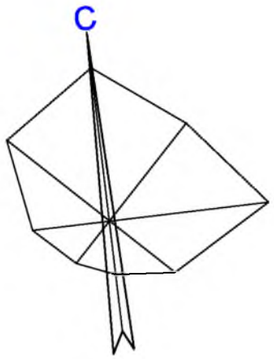
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

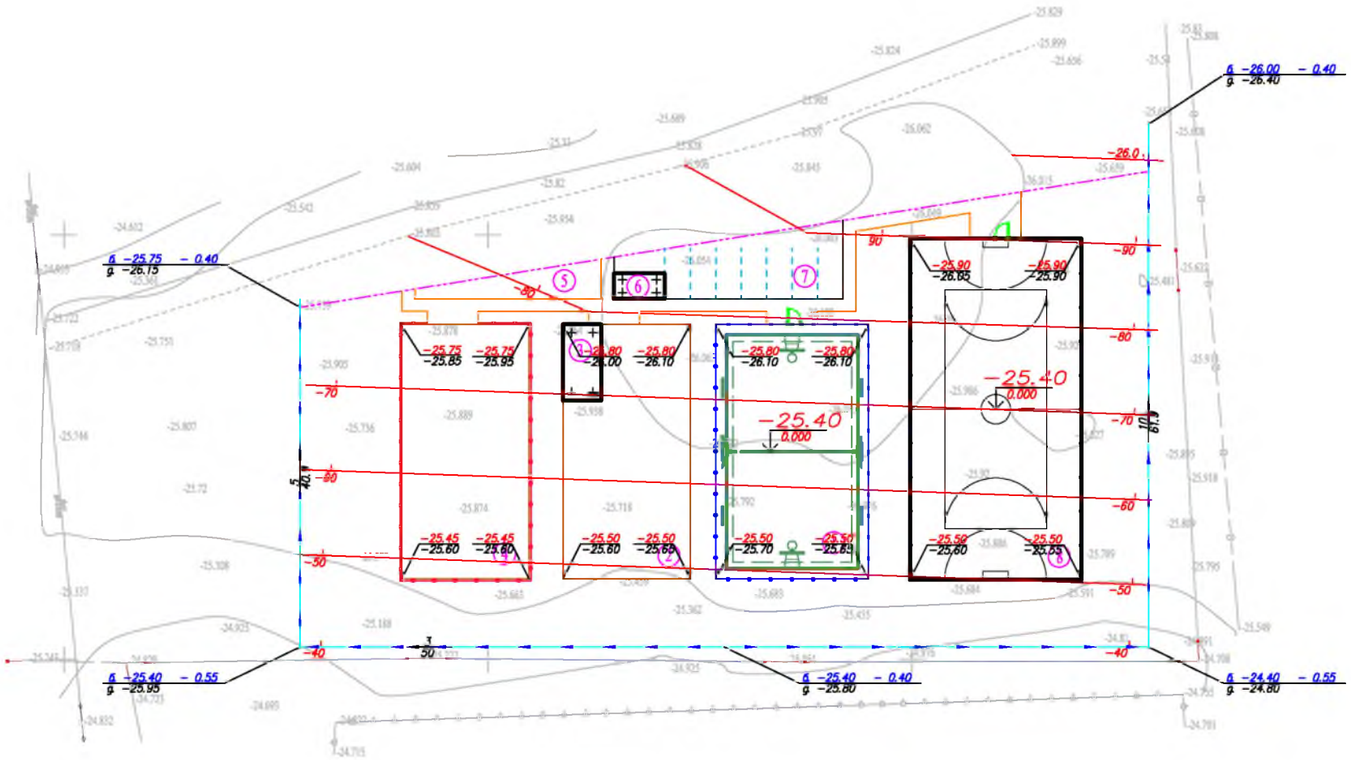
					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаппан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үпітаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгв, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План организаций рельефа
М 1:500



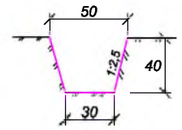
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

- 242.92 / 242.98 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 — направление уклона; расстояние в метрах
- 244.55 — отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
- 90 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

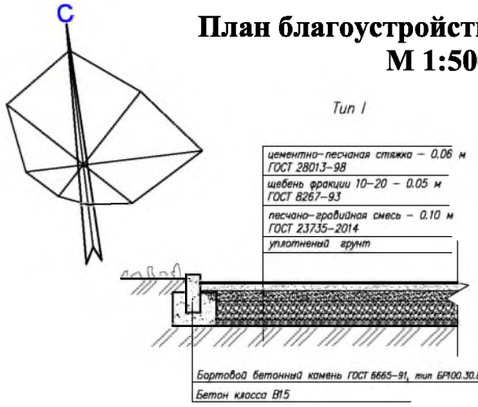
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	201		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

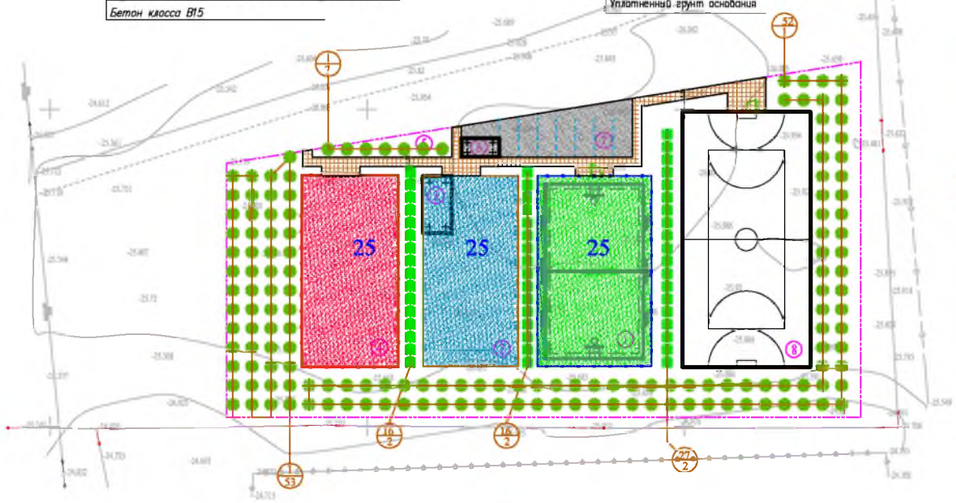
Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

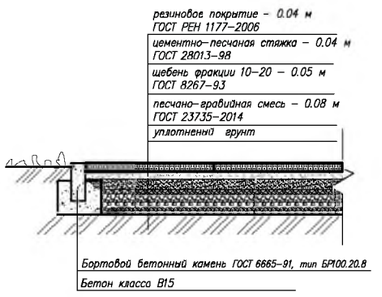
					2022	17-2022 ГП 16/1 - ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Аңғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План благоустройства территорий
М 1:500





Резиновое покрытие
Тип III



Мероприятия для маломобильных групп населения

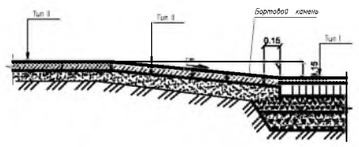
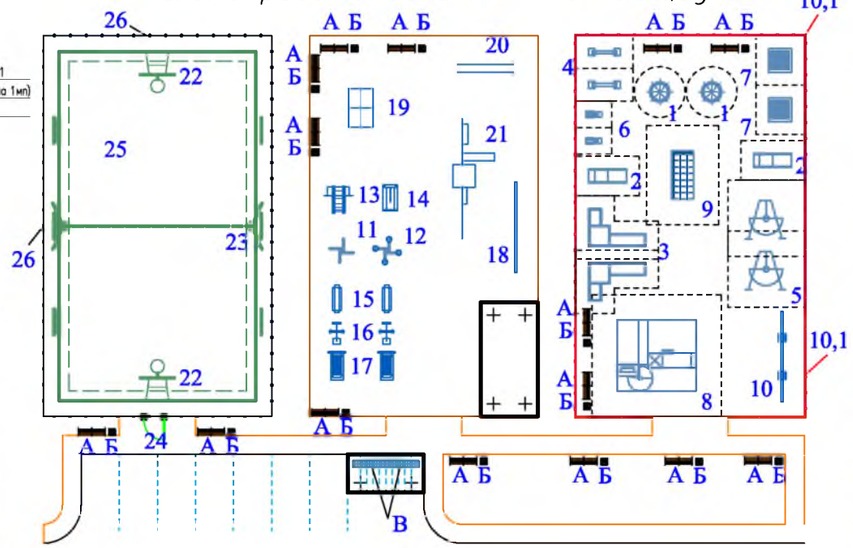


Схема расстановки МАФ на площадках



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Карагач	1	154	Саженец в котлованной крыше /без кома – 6м – 6 м/диаметр 0.7 / крона 0.7/
	2	Лигуструм	1	59	Саженец прикорневой шейки саженца /без кома – 1саженец – 0 м/диаметр 0.5 / крона 0.5/

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	192	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п. м.	85	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	181	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	169	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	

Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0301 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для тренажер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Бруская параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Капитки растяпная из сетчатых вареей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	—
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   – 80% – механизированным способом,
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

						2022
Изм.	Кол. уч	Лист	N докум	Подп.	Дата	

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктов Суйндик, Жалтырадан, Балкудык, Ачыр, Копыртерек, Асан, Уштаган, Кадырка, РТС, Жантарык, Алга, Даулеткерей, Нуржау, Орды, Шостой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район»

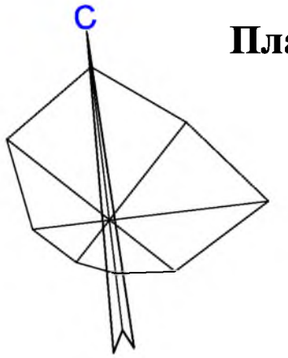
ГИП	Аманкелді Б.		21.06
Проверил	Аманкелді Б.		21.06
Разработал	Минбаев Д.		21.06

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территорий
М 1:500

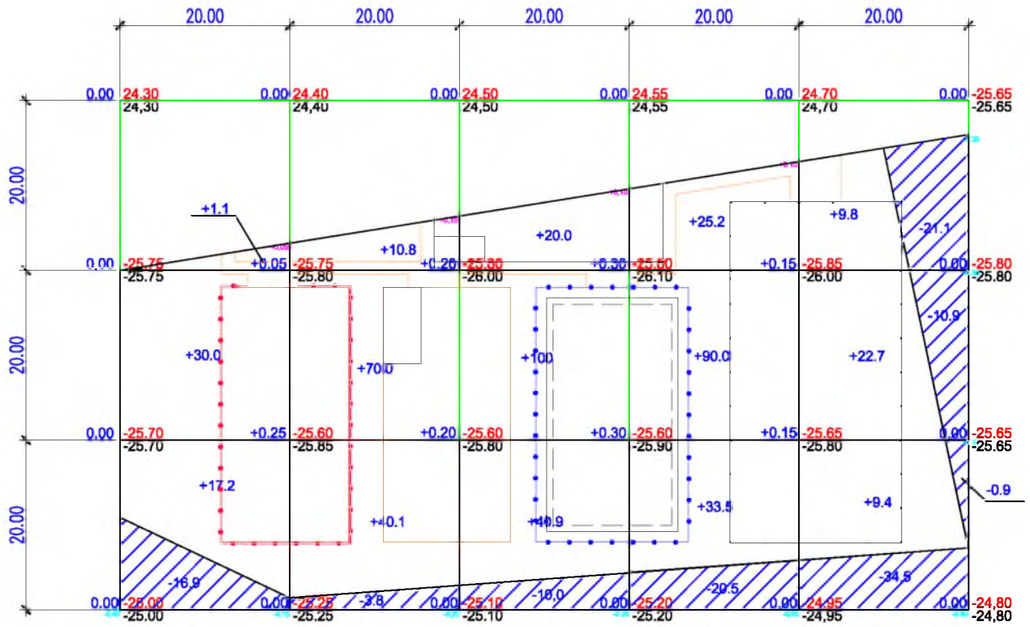
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500

520.7

118.6



Насыпь	Итого	48.3	120.9	160.9	148.7	41.9	Всего	520.7
Выемка		16.9	3.8	10.0	20.5	67.4		118.6

Общая площадь насыпи = 4083м2
Общая площадь выемки = 717м2
Общая площадь картограммы = 4800м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	520.7	118.6			
2. Вытесненный грунт		364.4			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		32.4			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	52.3				
Всего пригодного грунта	573	483			
5. Недостаток грунта		90**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	573	573			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 объем земляных масс насыпи (+), м3
рабочая отметка
+0.70 250.70 проектная отметка земли
250.00 фактическая отметка сущ. рельефа

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Ұлтқаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгв, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Нуржау № 24 от 06,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ56VUA00718520 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-010-957

Проектируемой площадка расположена в **Нуржау Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -24,20 - -23,80 составляет 0,40м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -24,20 - -23,80м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1896	39,5%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	189		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	267		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2092	43.6%	
	За пределами территорий	м2			

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

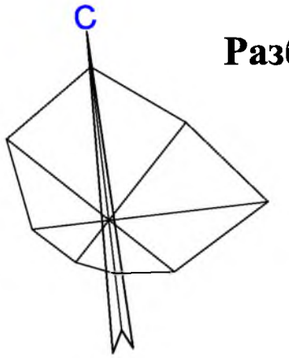
Генеральный план

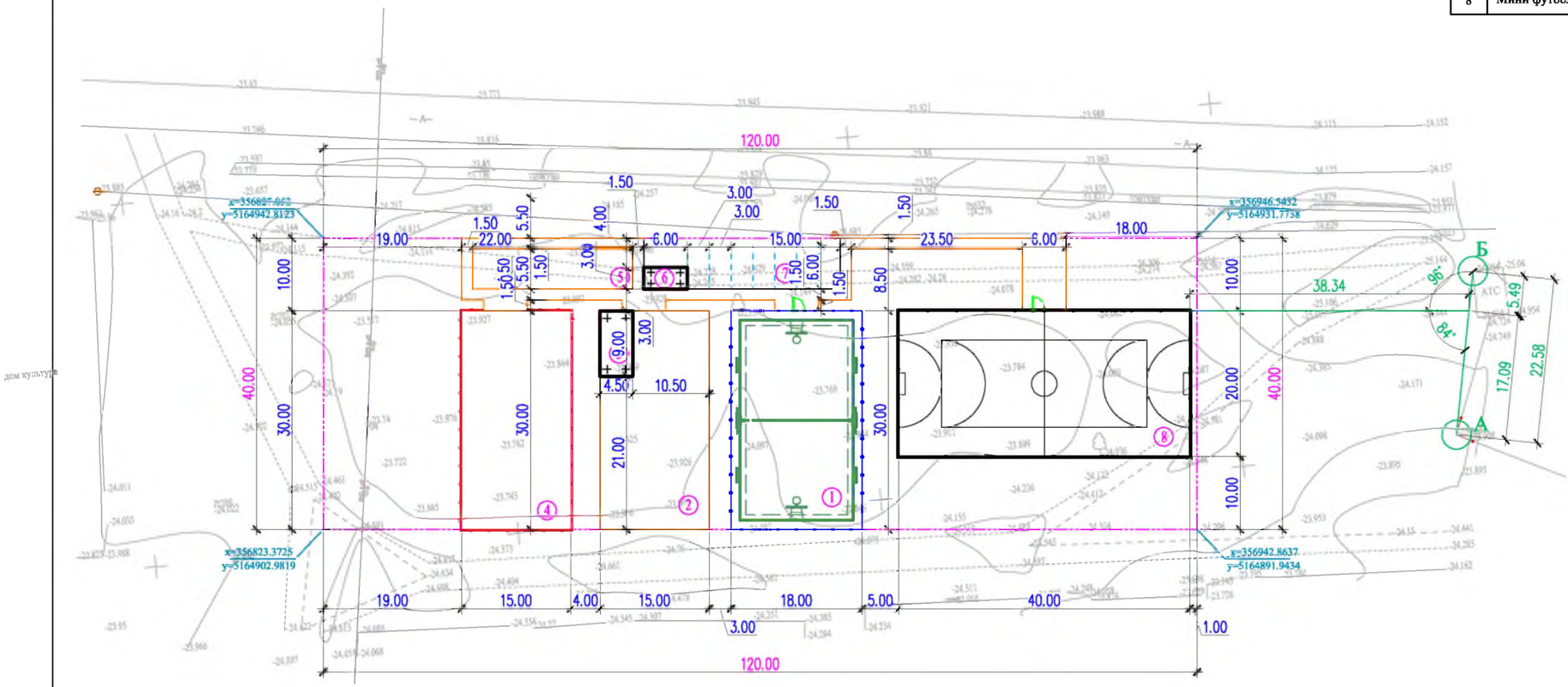
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Разбивочный план
М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

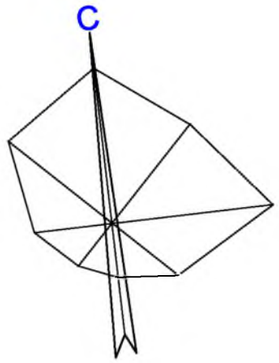
Условные обозначения

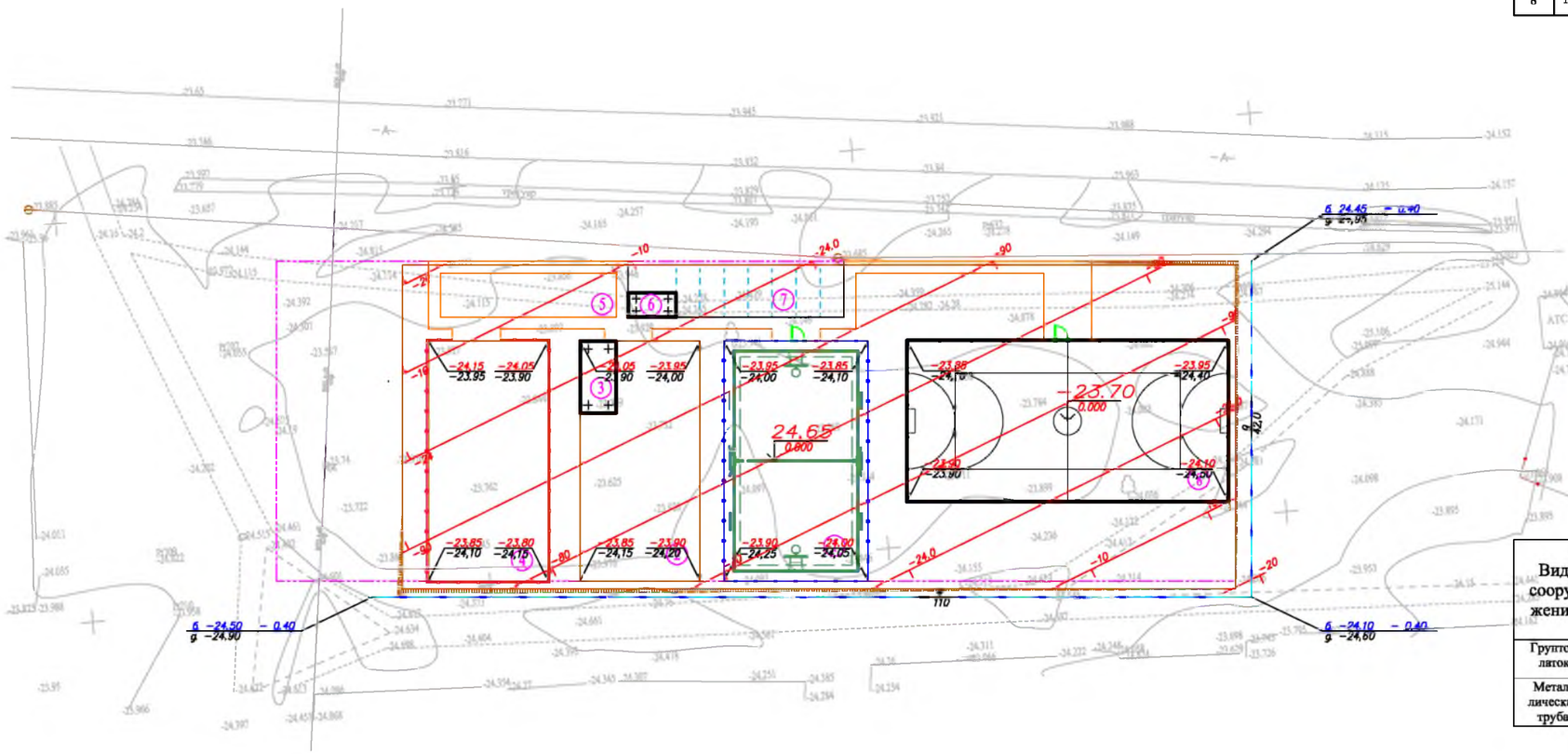
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-2022 ГП			
					2022	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалтызапан, Балқудық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үлгаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»			
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аманкелді Б			21,06		РП	2	5
Разработал		Минбаев Д			21,06		ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.		

План организаций рельефа
М 1:500





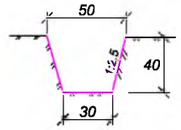
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

242,92 / 242,98 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
5 / 81,00 - направление уклона
- расстояние в метрах
244,55 - отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
90 - Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

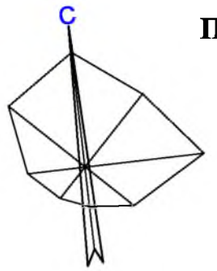
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Группов. ляток				п.м	162		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

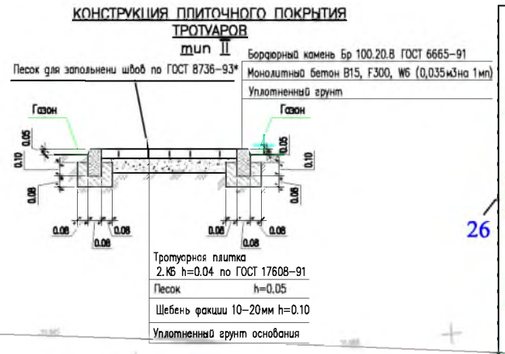
Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

					2022	17-2022 ГП 16/1 - ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаппан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Уптаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алга, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План благоустройства территорий
М 1:500





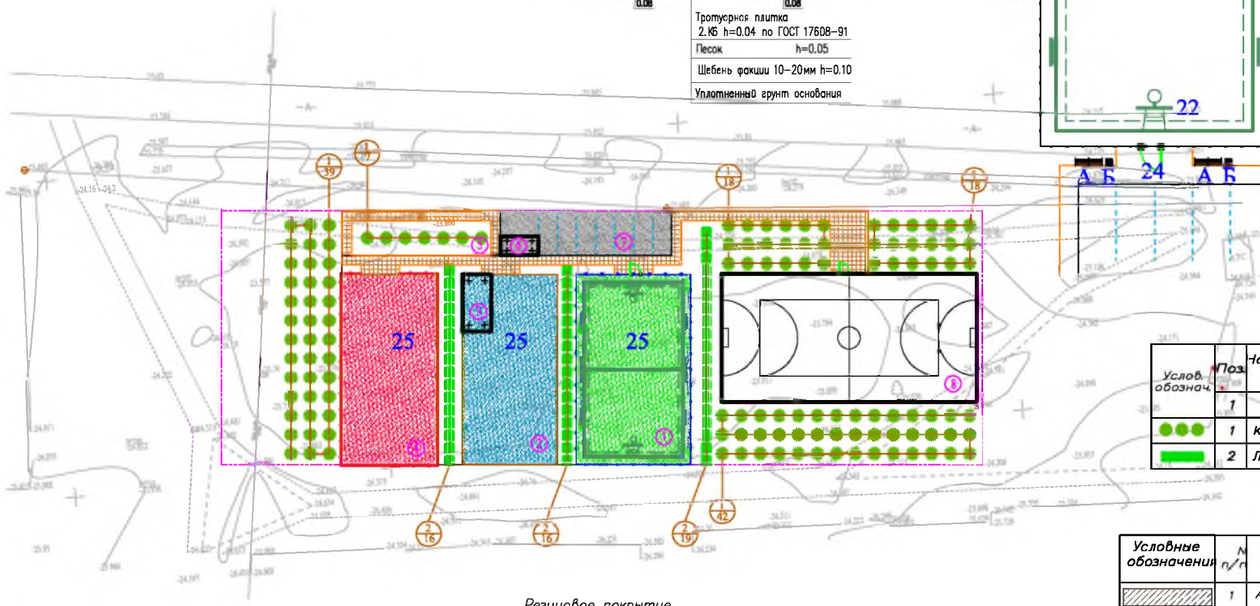
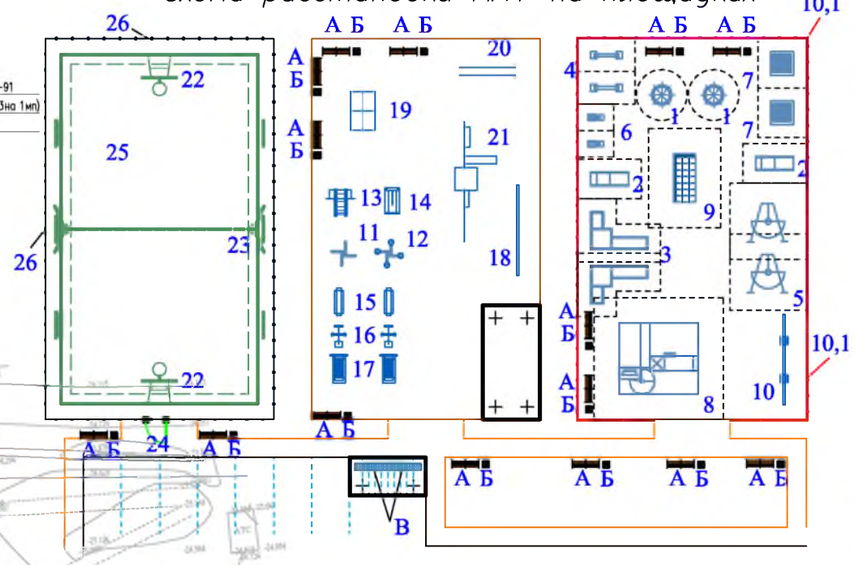


Схема расстановки МАФ на площадках



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Каракач	1	124	Саженец с комковатым грунтом /Бел акац - Бел - 1 м/ширина 0,7 / шаблон 0,7/
	2	Лигуструм	1	51	Саженец корнесобственный /Бел акац - Трехжил - 1 м/ширина 0,6 / шаблон 0,6/

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

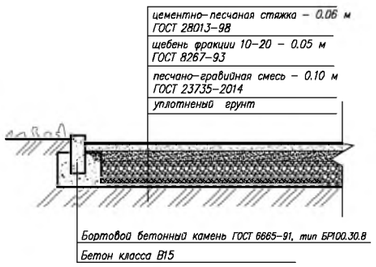
Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	189	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п. м.	41	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	267	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	213	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	

Ведомость малых архитектурных форм

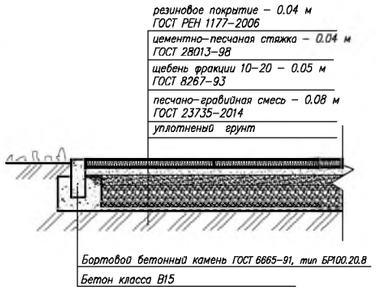
	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0501 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для тренажер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Гиастер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя'	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Брусья параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойки баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитки расстёгнутая из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	—
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   - 80% - механизированным способом
   - 20% - вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околоствольной зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

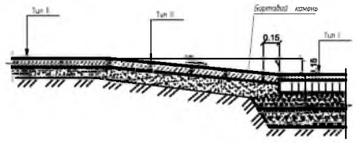
Тип I



Резиновое покрытие Тип III



Мероприятия для маломобильных групп населения



						2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок пересечение пунктов Суйнщик, Жалгызтал, Балкудык, Амыр, Кенжитерек, Аман, Уштаган, Кадыра, РТС, Жанарык, Алга, Дауылкерей, Нуржау, Орды, Шаттай Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

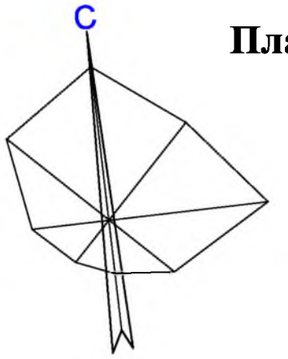
ГИП	Аманкелді Б.		21.06
Проверил	Аманкелді Б.		21.06
Разработал	Минбаев Д.		21.06

Генеральный план

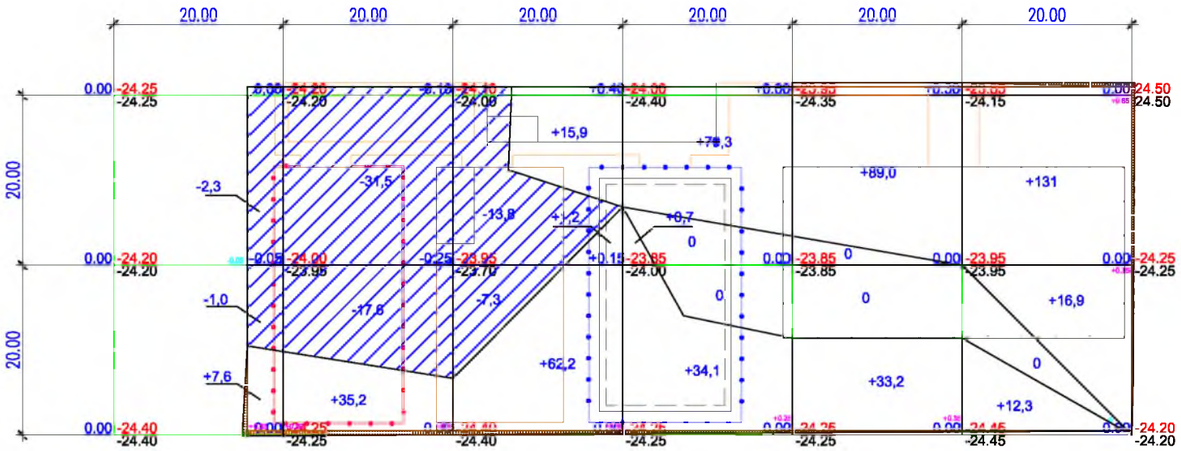
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	7,6	35,2	79,3	113,4	122,2	160,2	Всего	517,9
Выемка		3,3	49,1	21,1					73,5

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	517,9	73,5			
2. Вытесненный грунт		365,5			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		339			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		26,5			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	52,1				
Всего пригодного грунта	570	439			
5. Недостаток грунта		131**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	439	439			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 — объем земляных масс насыпи (+), м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

+0.70 250.70 250.00 — фактическая отметка сущ. рельефа

Общая площадь насыпи = 2676м2
Общая площадь выемки = 1111м2
Общая площадь картограммы = 3787м2

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Е			21,06
Проверил		Аманкелді Е			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаппан, Балкудык, Аягыр, Кодыртерек, Асан, Үлгаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Курмангазы № 121 от 10,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ55VUA00718344 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-014-1465

Проектируемой площадка расположена в **Жапырык Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -24.30 - -25.15 составляет 0,85м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -24.30 - -25.15м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1853	38.6%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	193		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	220		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2135	44.5%	
	За пределами территорий	м2			

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

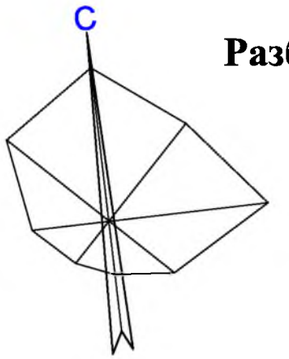
Генеральный план

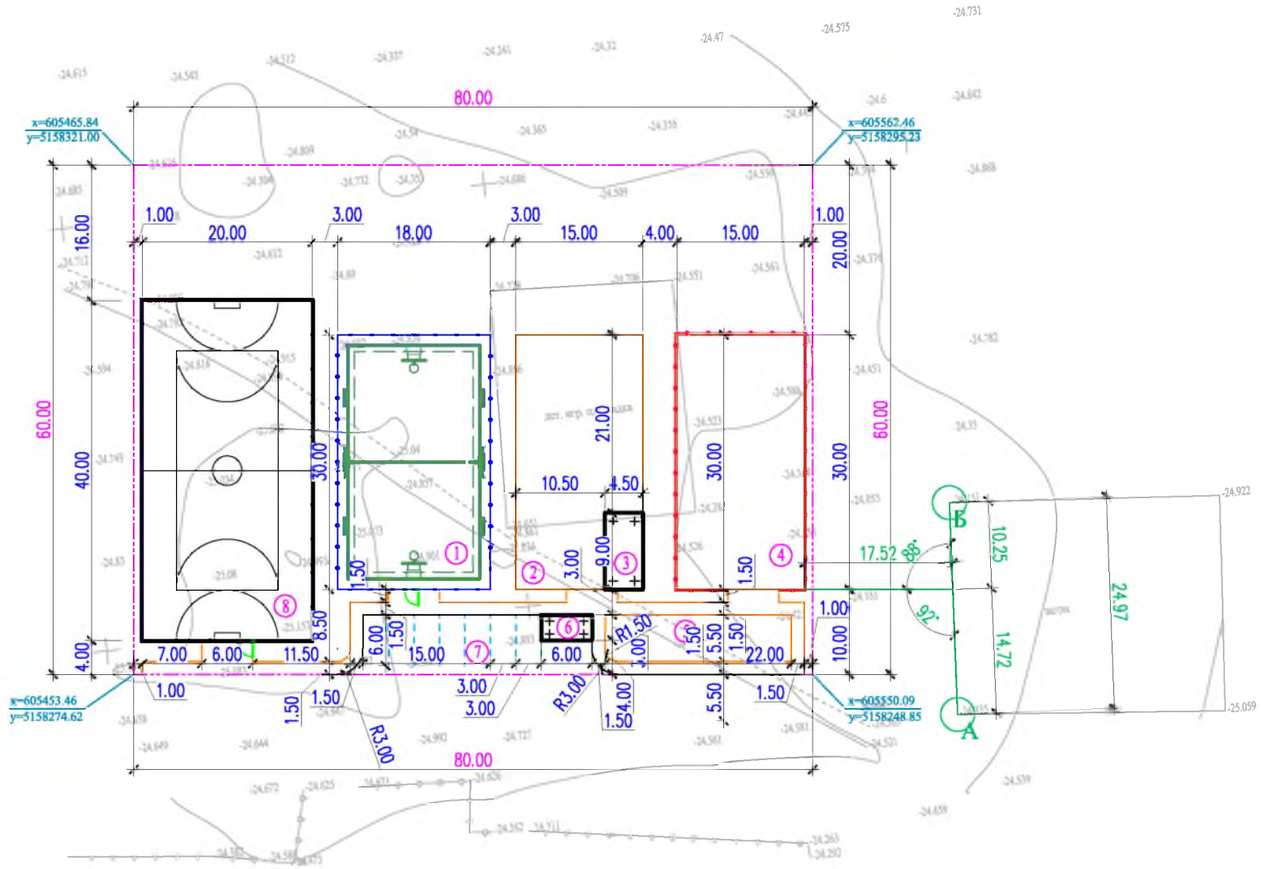
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Разбивочный план
М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

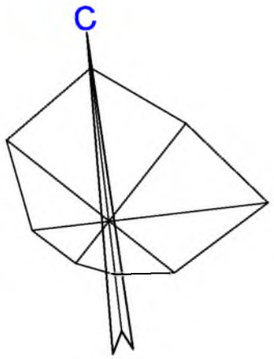
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

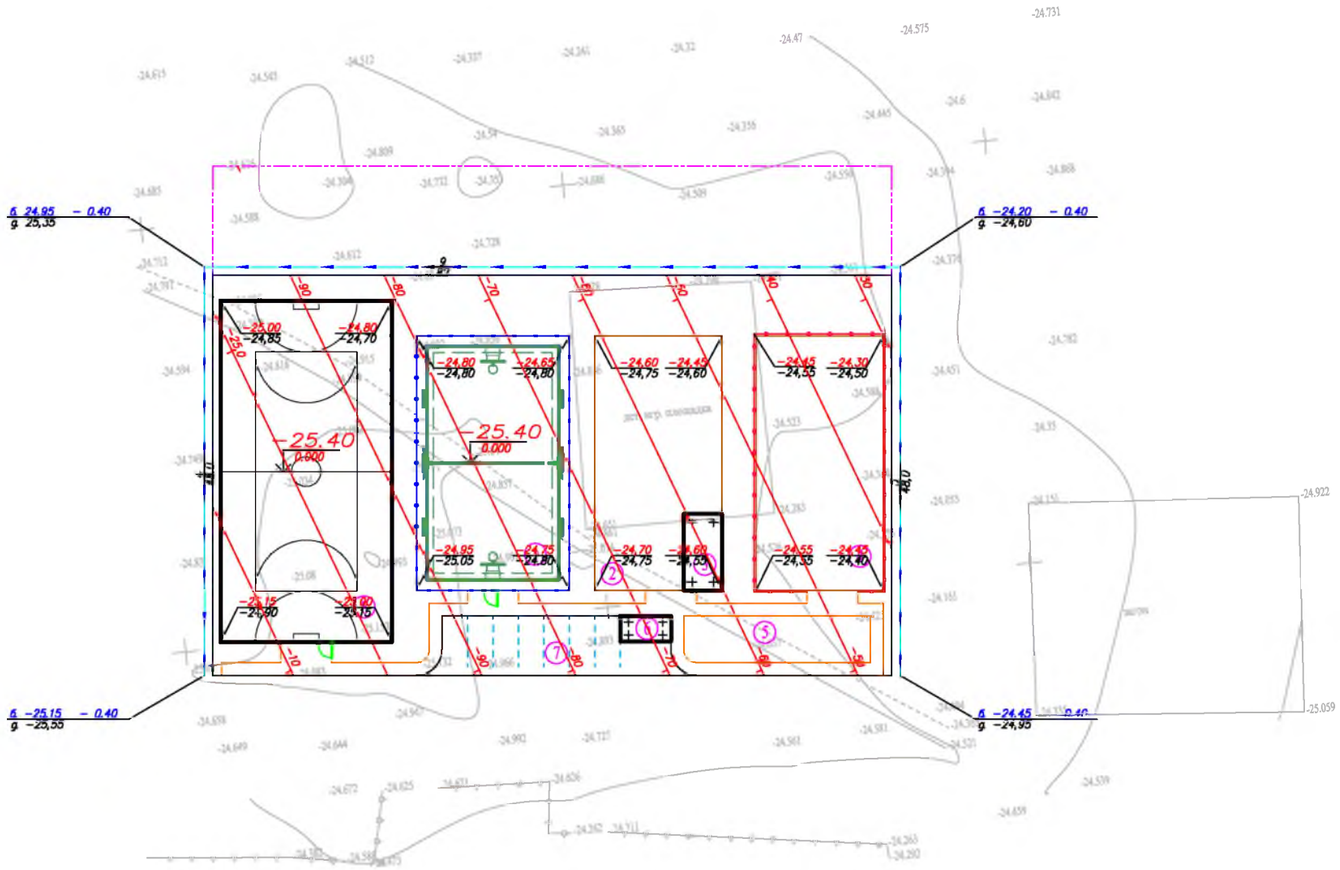
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үпітаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.





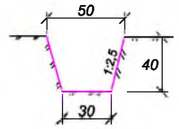
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

242.92 / 242.96 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
5 / 81,00 - направление уклона
- расстояние в метрах
244.55 - отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
90 - Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

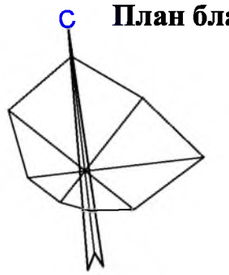
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	178		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

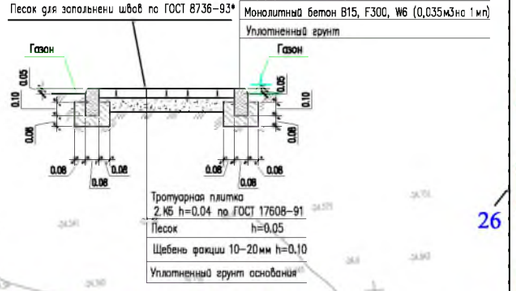
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

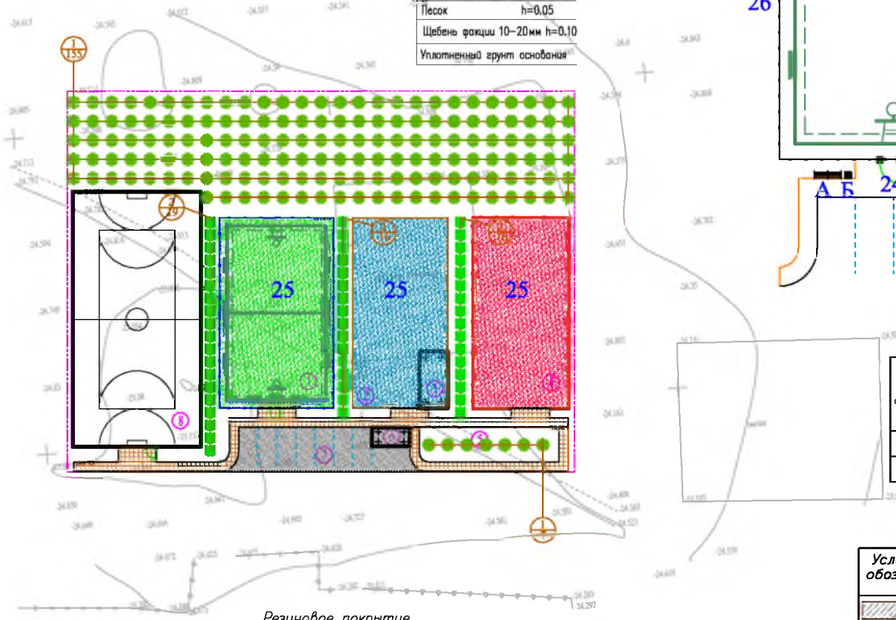
					2022	17-2022 ГП 16/1 - ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үпітаған, Қадырқа, РТС, Жапырық, Алға, Дауылеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Е			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Е			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План благоустройства территорий
М 1:500



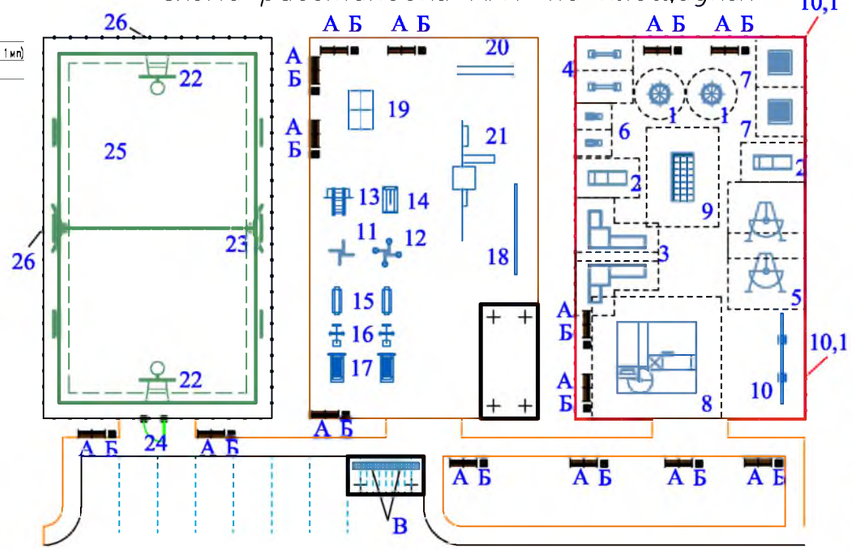
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II





Резиновое покрытие
Тип III

Схема расстановки МАФ на площадках



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Карагач	1	162	Саженец В минеральной кроме / Бля кома – 0м – 1 м/диаметр 0.7 / глубина 0.7)
	2	Лиигуструм	1	51	Саженец Кустарник – 1 м/диаметр 0.5 / глубина 0.5)

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

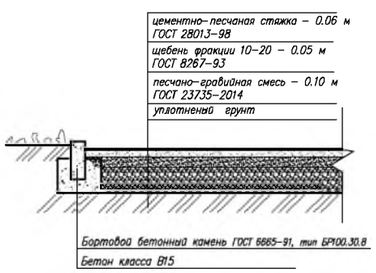
Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	193	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п. м.	67	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	220	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	141	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	

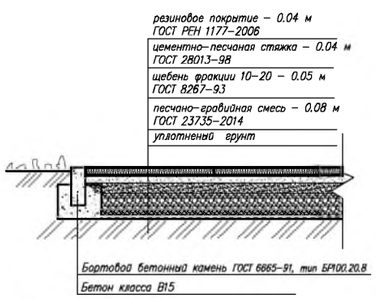
Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0301 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для треножер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Бруся параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитки распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	----
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

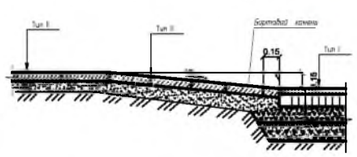
1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   - 80% – механизированным способом,
   - 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Тип I





Мероприятия для маломобильных групп населения



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21.06
Проверил		Аманкелді Б			21.06
Разработал		Минбаев Д			21.06

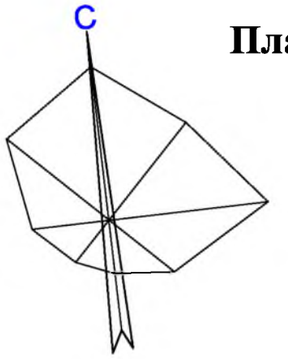
17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктов Суйндик, Жалтырколь, Бозкудык, Ачисай, Копыртерек, Асан, Уштерек, Кадырли, РТС, Жаныгрык, Алга, Даулетсерей, Нуржау, Орлы, Шостой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район»

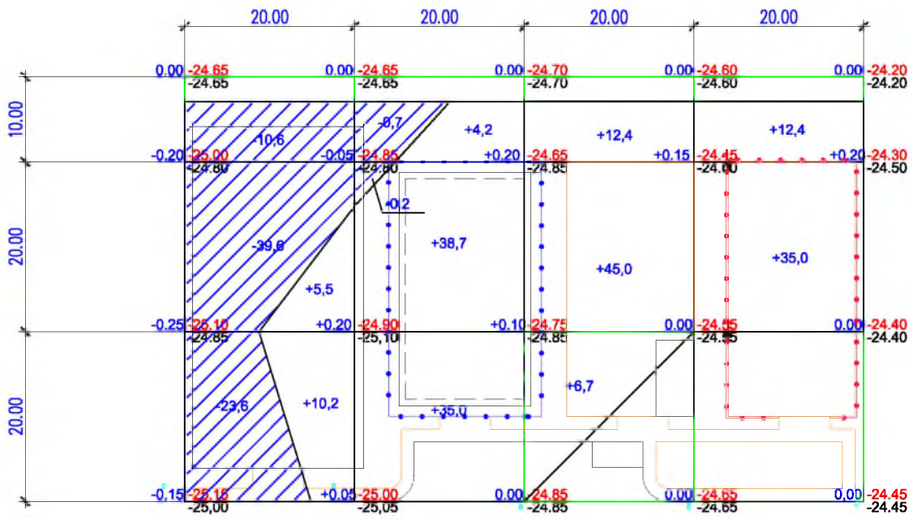
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	5

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	15,7	77,9	64,1	47,4	Всего	205,1
Выемка		73,8	0,9				74,7

Общая площадь насыпи = 2402м2
Общая площадь выемки = 764м2
Общая площадь картограммы = 3166м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	205,1	74,7			
2. Вытесненный грунт		364.3			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		32.3			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	20,9				
Всего пригодного грунта	226	439			
5. Недостаток грунта	111**				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	439	439			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 — объем земляных масс насыпи (+), м3
рабочая отметка
+0.70 250.70 — проектная отметка земли
250.80 — фактическая отметка сущ. рельефа

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Е			21,06
Проверил		Аманкелді Е			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаппан, Балкудык, Аягыр, Кодыртерек, Асан, Ултаган, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Курмангазы № 120 от 10,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ13VUA00718324 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-014-1465

Проектируемой площадка расположена в **РТС Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -24,90 - -25.80 составляет 0,90м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -24,90 - -25.80м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1853	38.6%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	193		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	220		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2135	44.5%	
	За пределами территорий	м2			

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

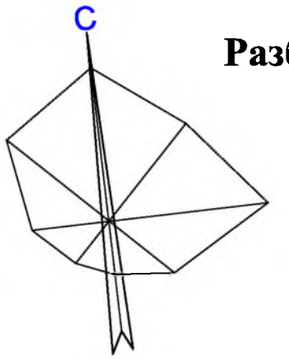
Генеральный план

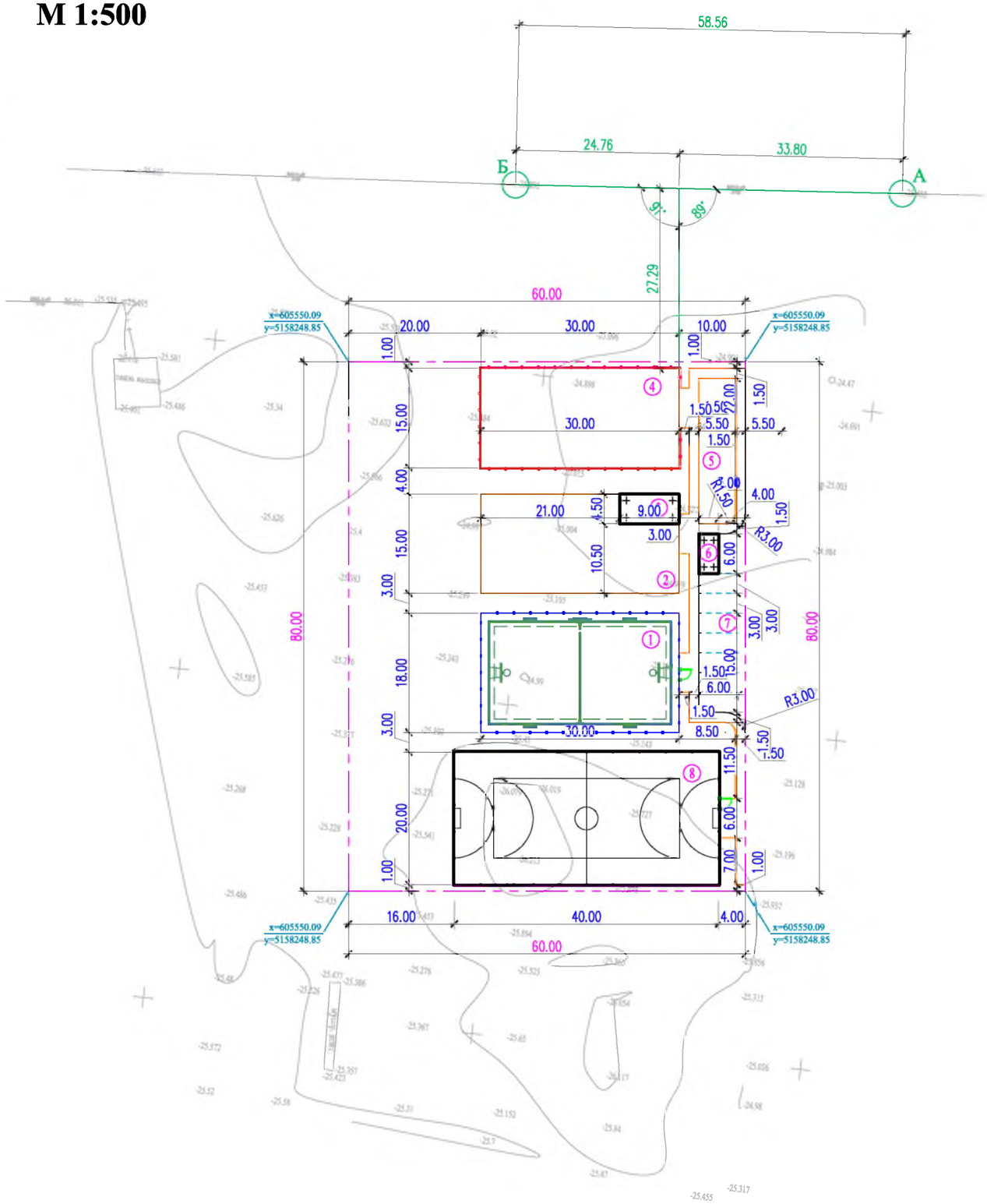
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Разбивочный план
М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

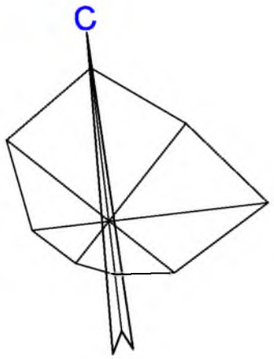
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

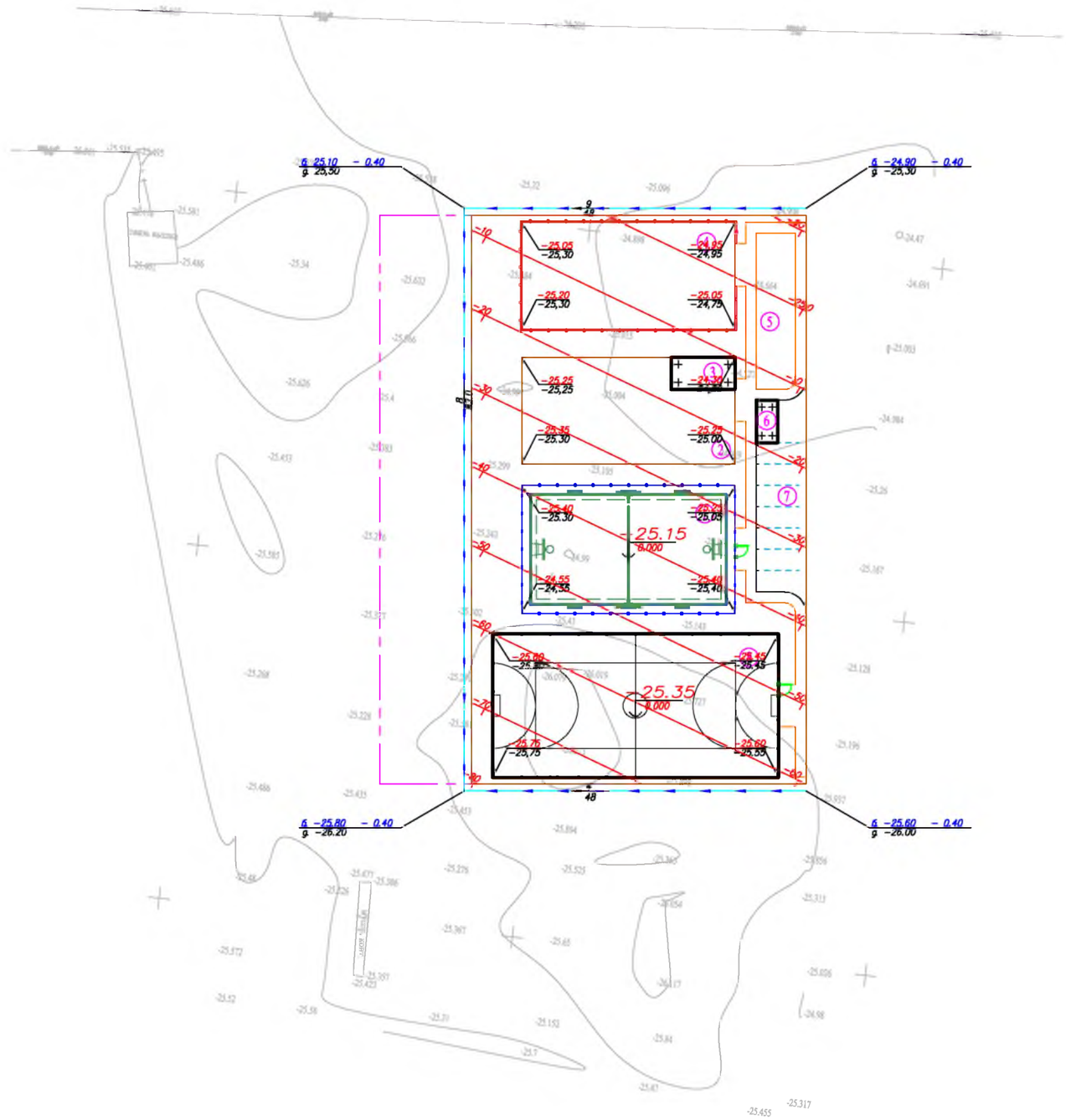
Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-2022 ГП			
					2022	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Аэгыр, Қоқыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Дауелеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»			
ГИП		Аманкелді Е			21,06	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аманкелді Е			21,06		РП	2	5
Разработал		Минбаев Д			21,06		ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.		





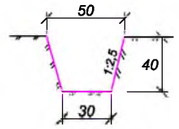
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

- 242.92 / 242.98 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 — направление уклона; расстояние в метрах
- 244.55 — отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
- 90 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	178		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Е			21,06
Проверил		Аманкелді Е			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Ұлтаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

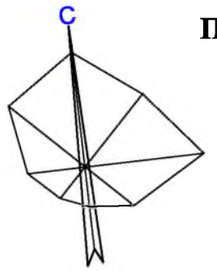
Генеральный план

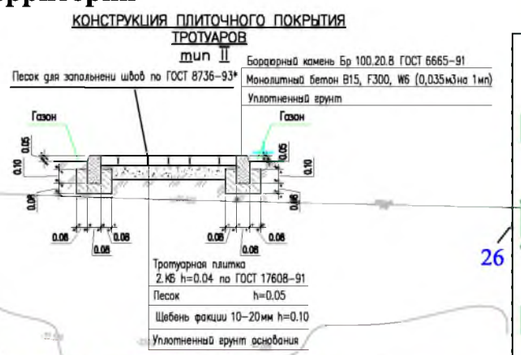
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

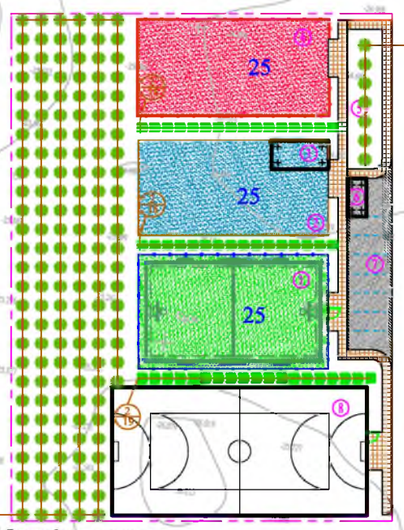
План организаций рельефа М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

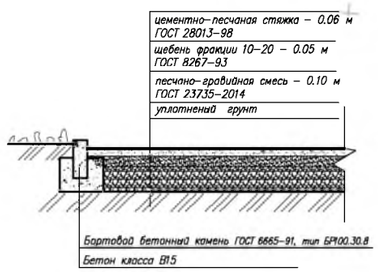
План благоустройства территорий
М 1:500

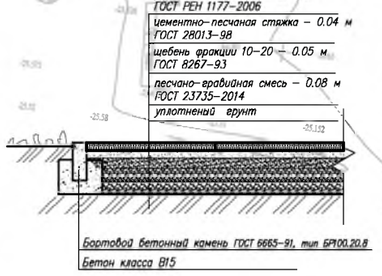






Тип I





Мероприятия для маломобильных групп населения

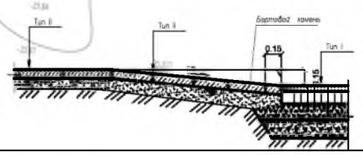
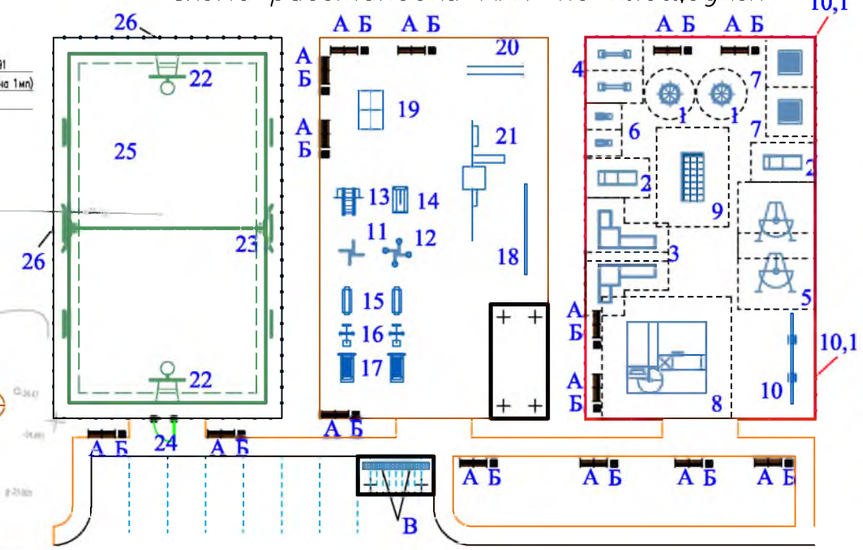


Схема расстановки МАФ на площадках



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Каравач	1	162	Саженец в котлованный грунт /без шаг – 5м – 5 м/диаметр 0.7 / карбина 0.7)
	2	Лиеуструм	1	51	Саженец саженцы /без шаг – траншея – 5 м/ширина 0.5 / карбина 0.5)

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	193	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п. м.	67	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	220	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	141	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	

Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0301 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для треножер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Брусья параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	—
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   – 80% – механизированным способом,
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему периметру посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2022

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктов Субшди, Жалтырагай, Балкудык, Ачыр, Копырчерек, Аман, Уштогай, Кадыра, РТС, Жанторык, Алга, Двуалтекерей, Пурмену, Орда, Шолей Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район»

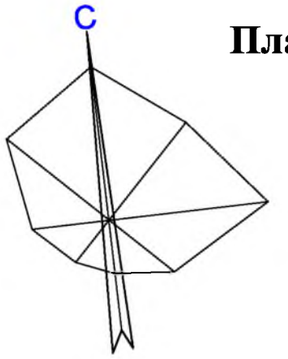
ГИП	Аманкелді Б.		21.06
Проверил	Аманкелді Б.		21.06
Разработал	Минбаев Д.		21.06

Генеральный план

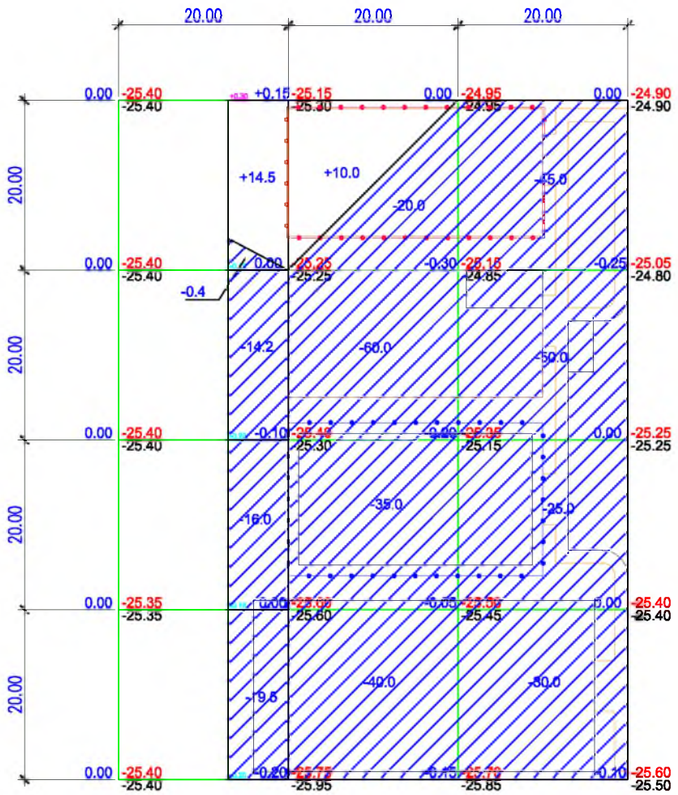
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	14.5	10		Всего	24.5
Выемка		50.1	155	160		365.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	24.5	365.1			
2. Вытесненный грунт		364.9			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		32.9			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	2.5				
Всего пригодного грунта	27	730			
5. Избыток грунта	703***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	730	730			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 объем земляных масс насыпи (+),м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

+0.70 250.70 250.80 фактическая отметка сущ. рельефа

Общая площадь насыпи = 329м2
Общая площадь выемки = 3440м2
Общая площадь картограммы = 3769м2

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Е			21,06
Проверил		Аманкелді Е			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаппан, Балкудык, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

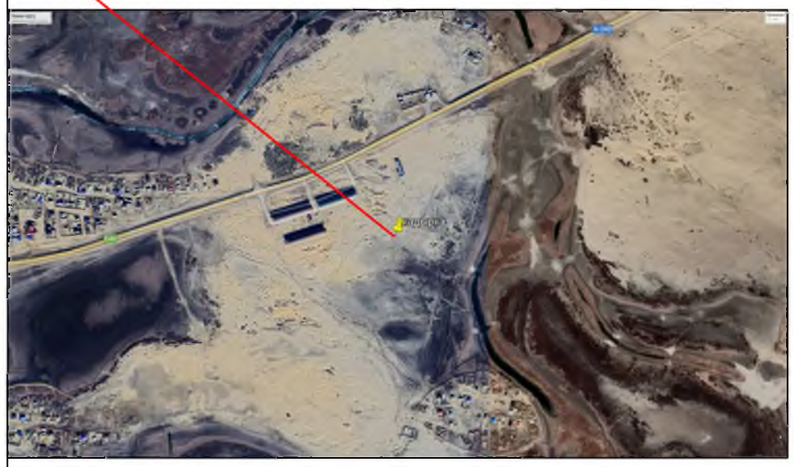
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок



Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Енбекши № 26 от 08,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ63VUA00718491 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-003-1417

Проектируемой площадка расположена в **Кадырка Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -24.60 - -25.20 составляет 0,60м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -24.60 - -25.20м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

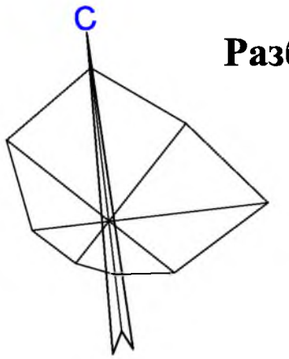
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1853	38.6%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	193		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	220		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2135	44.5%	
	За пределами территорий	м2			

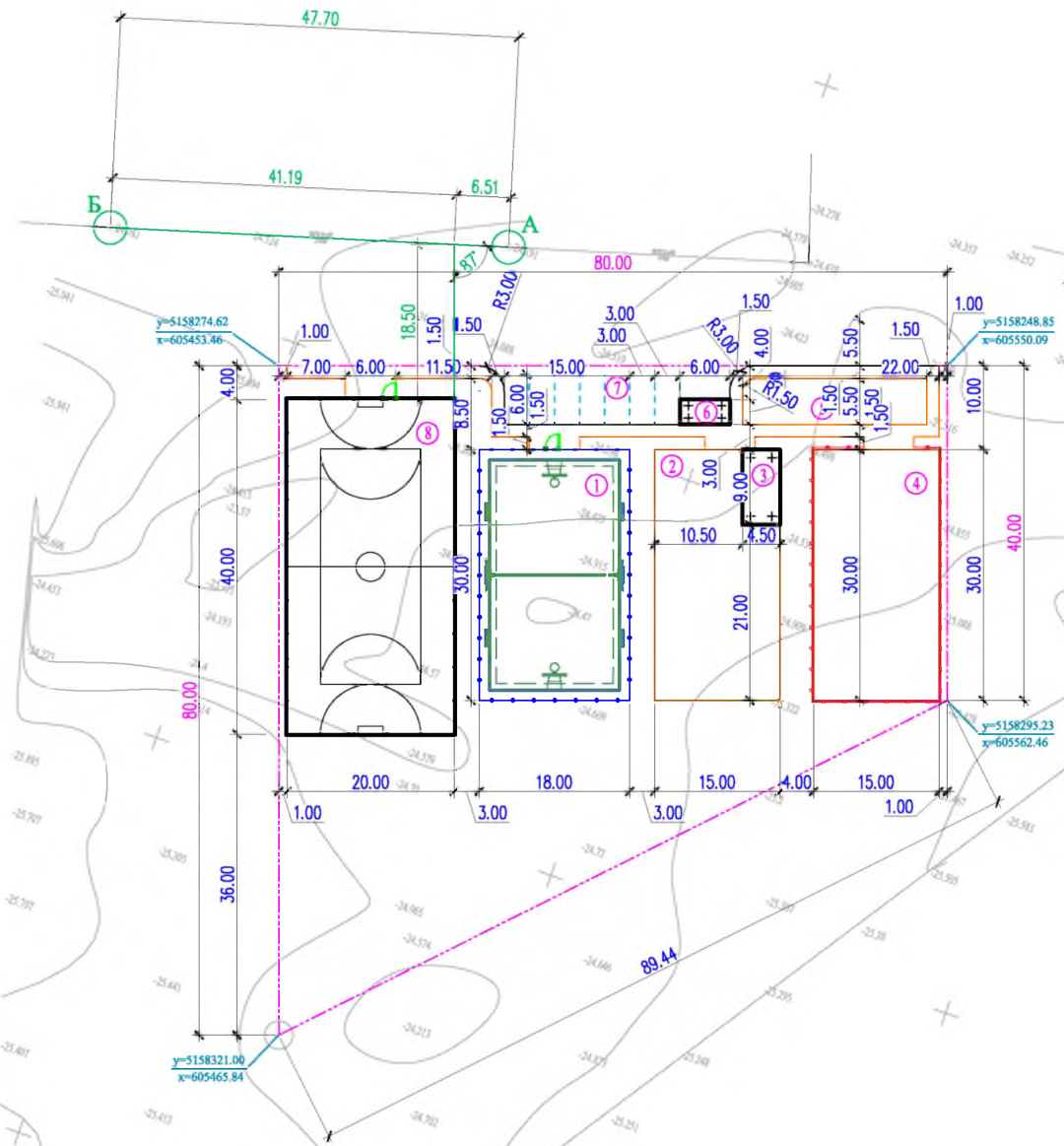
Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	Общие данные — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Разбивочный план
М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

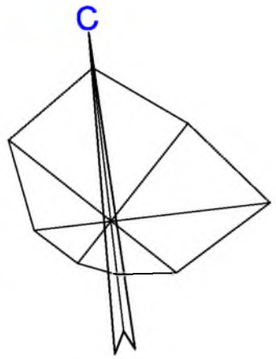
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

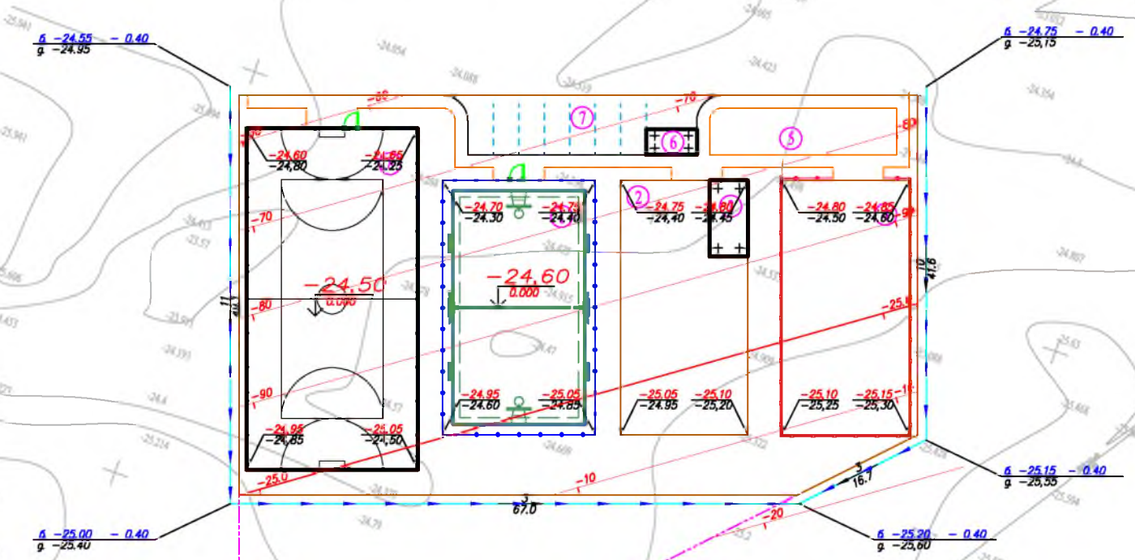
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документация на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.





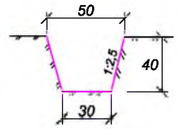
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

- 242.92 / 242.96 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 — направление уклона; расстояние в метрах
- 244.55 — отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
- 90 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

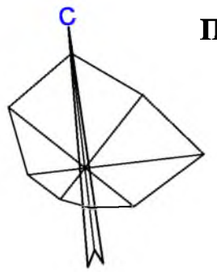
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	162		
Метал-лическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

					2022	17-2022 ГП 16/1 - ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үлгіраан, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План благоустройства территорий
М 1:500



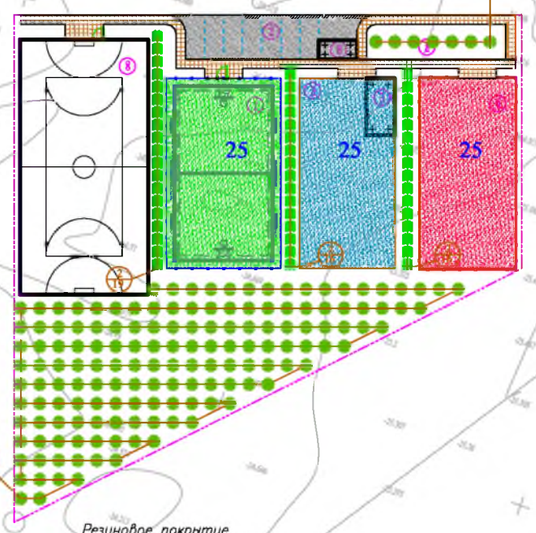
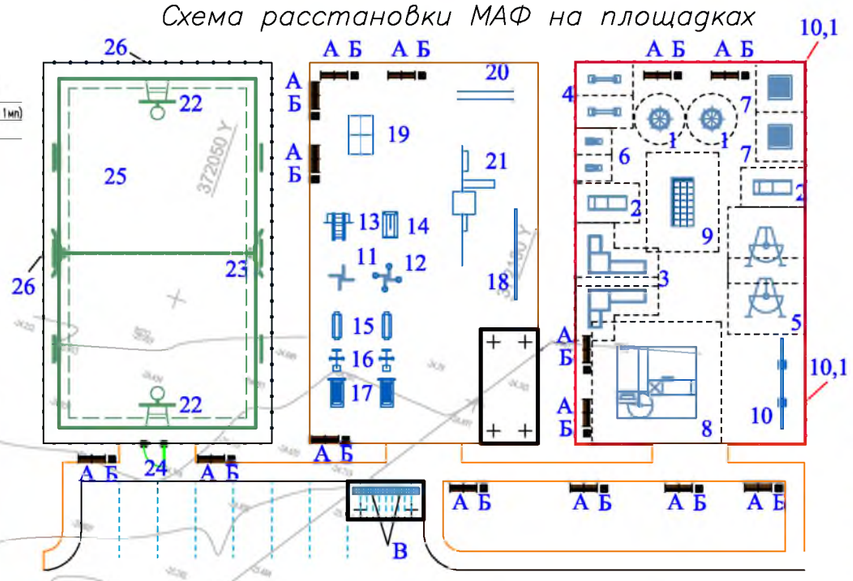


Схема расстановки МАФ на площадках



Ведомость малых архитектурных форм

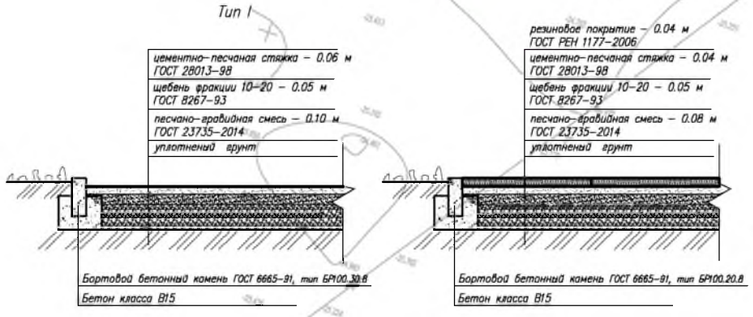
	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0501 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для тренажер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Бруся параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитки расплетная из сетчатых вареней 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	—
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

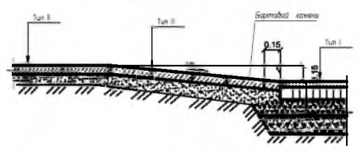
Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Каравач	1	156	Саженец в котлованный грунт /Кол-шо – 156 – 1 м/диаметр 0.7 / глубина 0.7/
	2	Лигуструм	1	51	Саженец в прикорневой полосе газонов /Кол-шо – 51 – 1 м/ширина 0.5 / глубина 0.5/

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	193	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	п. м.	67	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	220	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	141	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	90	



Мероприятия для маломобильных групп населения



1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   – 80% – механизированным способом
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг стволов на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околоствольной зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2022

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктов Суйеншы, Жалтырмен, Балкудык, Ачмар, Копыртерек, Асан, Уштыгын, Кадыра, РТС, Жанарык, Алта, Двухтекерей, Нуржау, Орды, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район»

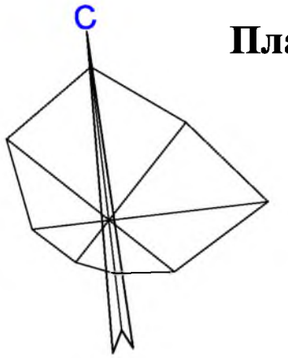
ГИП	Аманкелді Б.		21.06
Проверил	Аманкелді Б.		21.06
Разработал	Минбаев Д.		21.06

Генеральный план

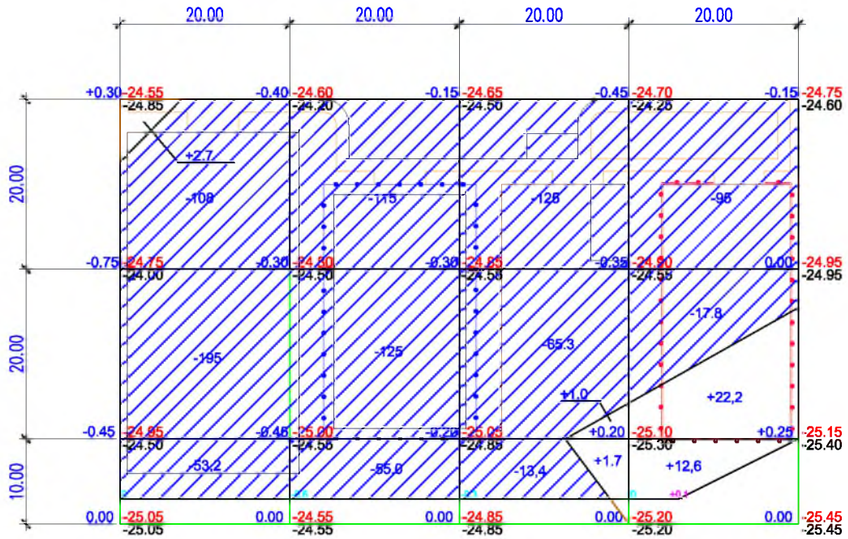
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	2,7		2,7	34,8	Всего	40,2
Выемка		366,2	295	203,7	112,8		977,7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	40,2	977,7			
2. Вытесненный грунт		364.3			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		32.3			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3 а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	4,8				
Всего пригодного грунта	45	1342			
5. Недостаток грунта	1297**				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	1342	1342			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

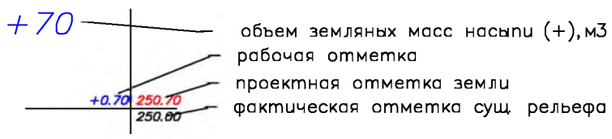
1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³



Общая площадь насыпи = 365м2
Общая площадь выемки = 3352м2
Общая площадь картограммы = 3717м2

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Е			21,06
Проверил		Аманкелді Е			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алга, Дауелткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Енбекши № 27 от 08,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ20VUA00718489 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-003-1416

Проектируемой площадка расположена в **Жумекен Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -26.90 - -26.10 составляет 0,80м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.
Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -26.90 - -26.10м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.
При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия
К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1853	38.6%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	193		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	220		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2135	44.5%	
	За пределами территорий	м2			

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП

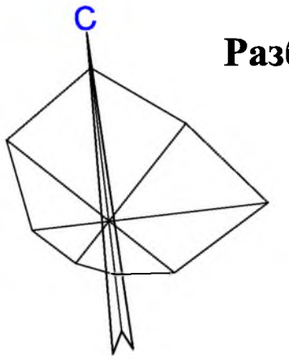
«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

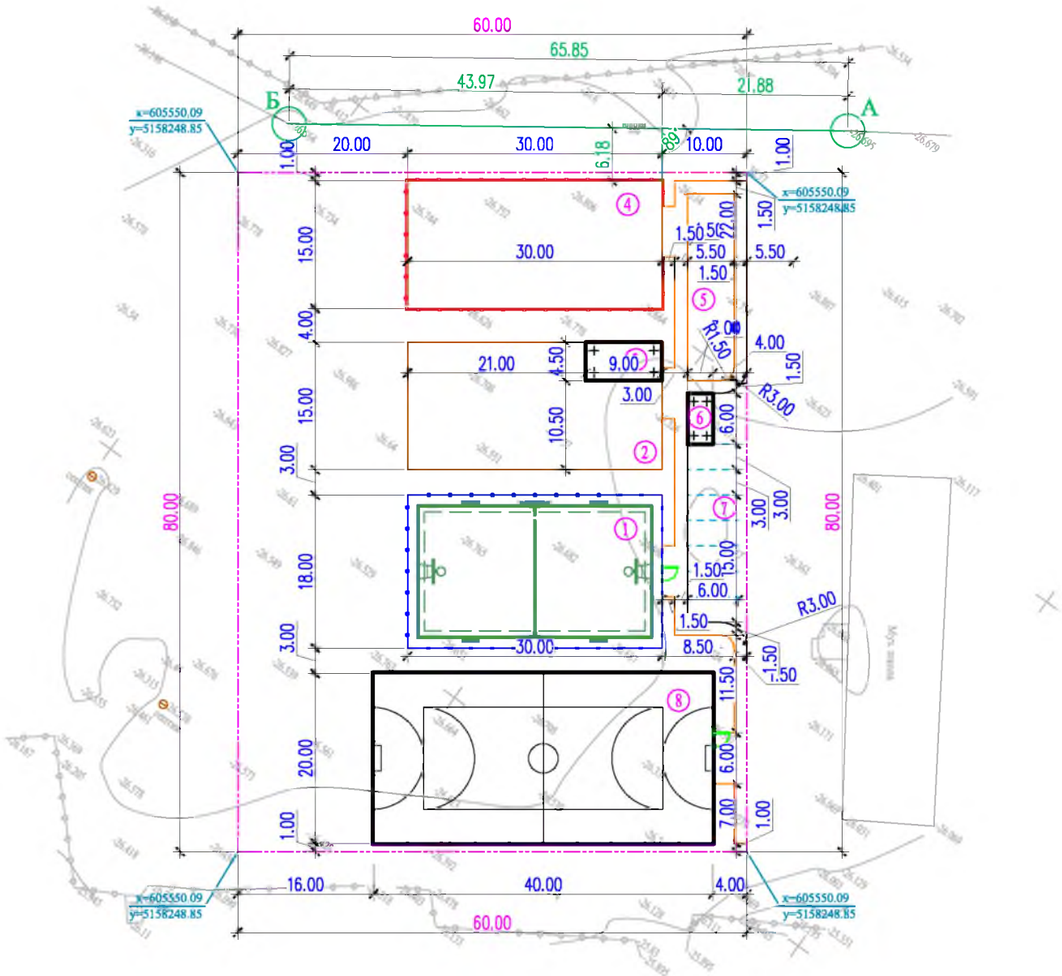
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



Разбивочный план
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

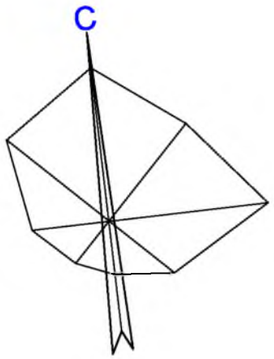
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

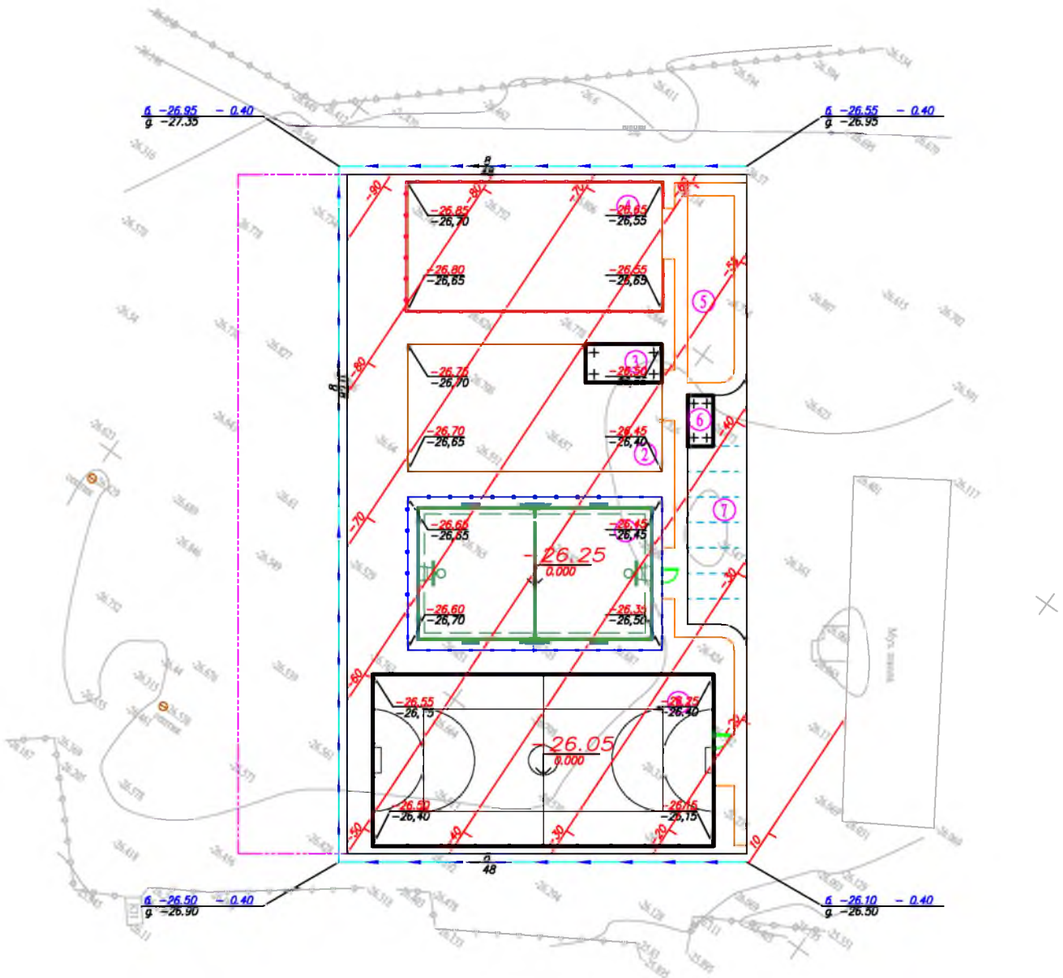
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Суйиндік, Жалгызапан, Балкудык, Азгыр, Коныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Е			21,06	Генеральный план
Проверил		Аманкелді Е			21,06	Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 5
Разработал		Минбаев Д			21,06	ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

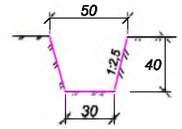
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-



Условные обозначения

- 242.92 / 242.98 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 - фактическая отметка сущ. рельефа
- направление уклона
- расстояние в метрах
- 244.55 - отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
- 90 - Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

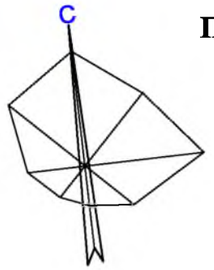
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. лоток				п.м	178		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

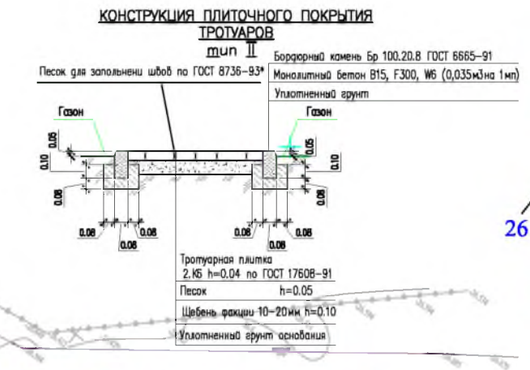
Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и разводa красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

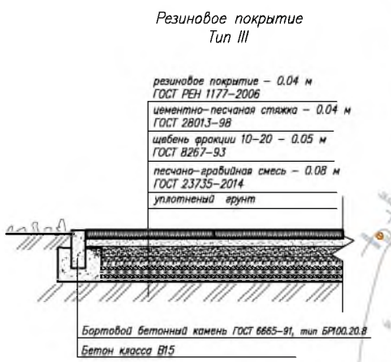
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

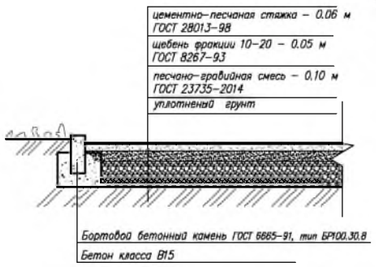
					2022	17-2022 ГП 16/1 - ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балкудык, Азғыр, Коныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Б			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Б			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План благоустройства территорий
М 1:500









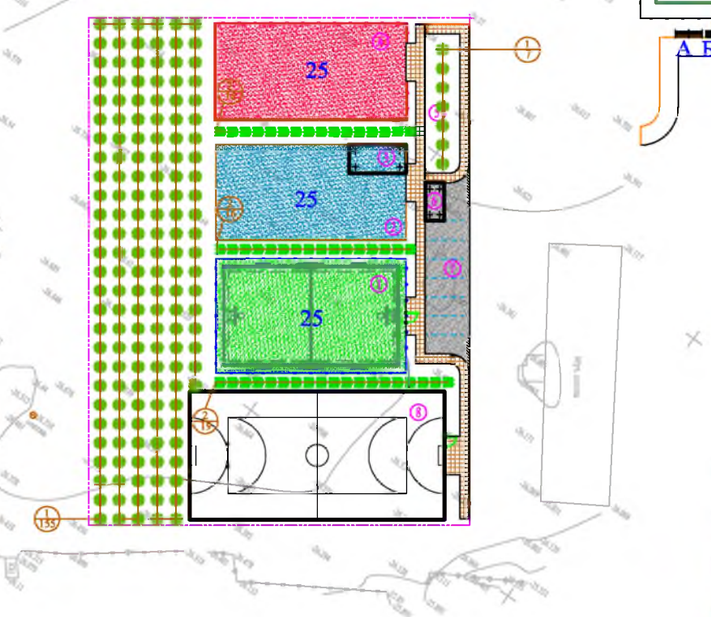
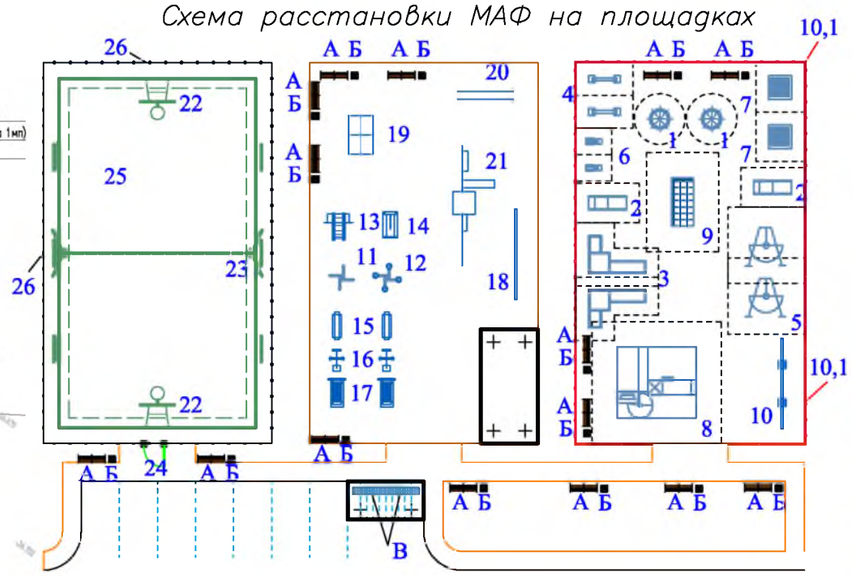


Схема расстановки МАФ на площадках



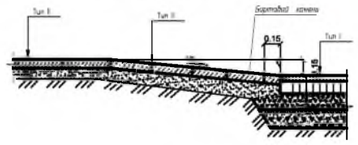
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Каравач	1	162	Саженец в контейнерный грунт /Для цветов – Вых – 0 м/диаметр 0.7 / глубина 0.7/ саженцы высотой 2м/ Для кустов Тренаж – 0 м/ширина 0.5 / глубина 0.5/
	2	Лигуструм	1	51	Саженец

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	193	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п. м.	67	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	220	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	141	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п. м.	90	

Мероприятия для маломобильных групп населения



Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0501 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для тренажер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Брусья параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитки распашная из сетчатых ванделей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	----
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0303 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   – 80% – механизированным способом,
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околоствольной зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б.			21.06
Проверил		Аманкелді Б.			21.06
Разработал		Минбаев Д.			21.06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

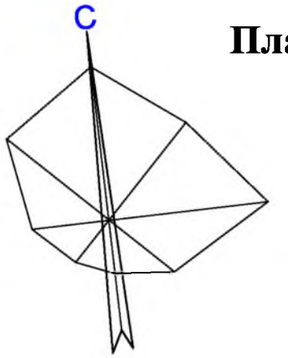
«Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктов Сутюбек, Жалтырагай, Балкудык, Ачыр, Копирторей, Аман, Уштогай, Кадыра, РТС, Жанарык, Алга, Двуалтекерей, Пурнеу, Орда, Шетей Курмангазинского района Атырауской области, которой находится - Курмангазинский район»

Генеральный план

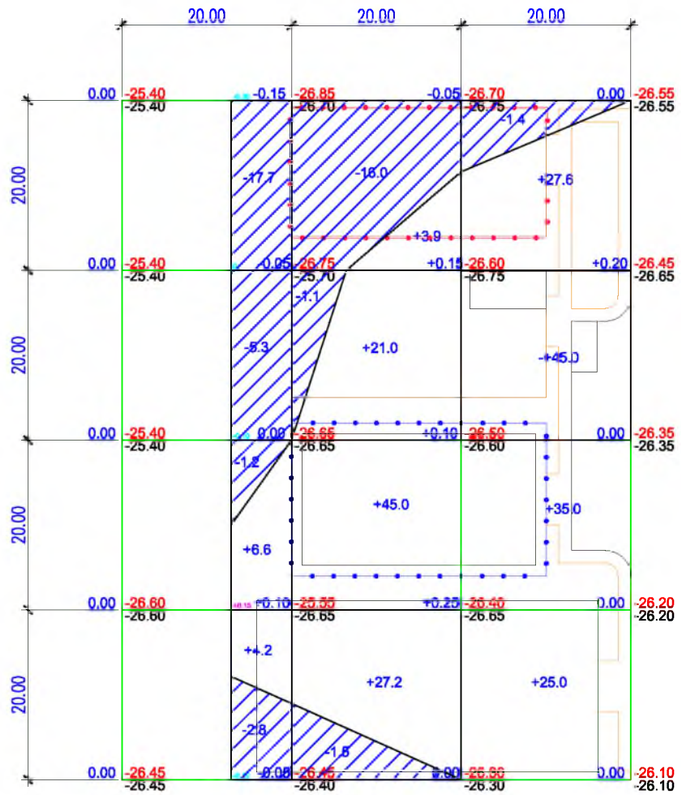
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территорий
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»
г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	10.8	93.2	132.6	Всего	236.6
Выемка		27	18.6	1.4		47

Общая площадь насыпи = 2810м2
Общая площадь выемки = 955м2
Общая площадь картограммы = 3765м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	236.6	47			
2. Вытесненный грунт		365			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		33			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	24.4				
Всего пригодного грунта	261	412			
5. Недостаток грунта	151**				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	412	412			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

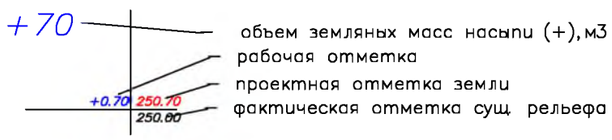
1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³



Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Аманкелді Е			21,06
Проверил		Аманкелді Е			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

2022

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқудық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үлтаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

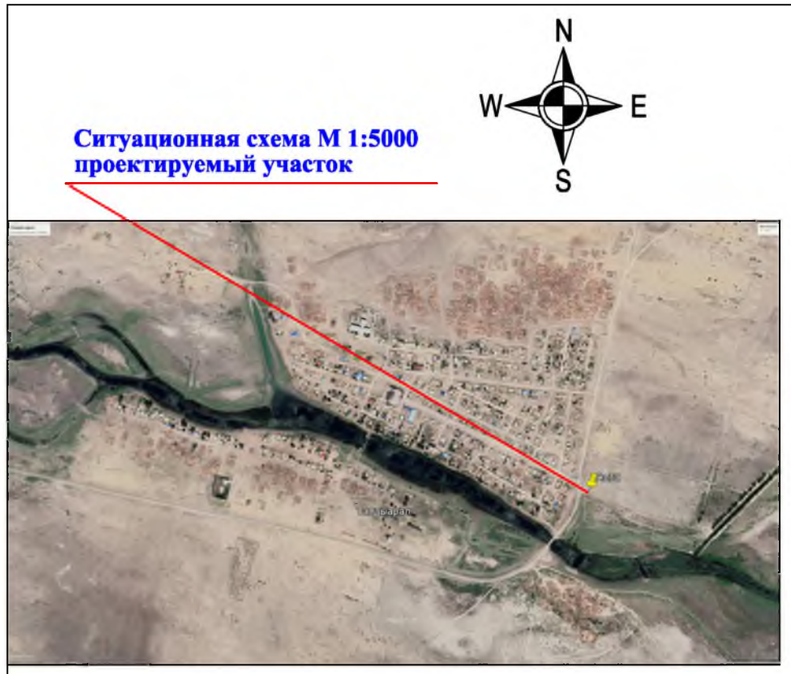
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок



Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО ИП Толеуов от 17,10,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа с/о Макаш № 20 от 08,06,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ44VUA00718542 от 05,08,2022 г.
- акт на право постоянного землепользования №04-063-021-751

Проектируемой площадка расположена в **Алга Курмангазинского района Атырауской области** в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния неимеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок -26.10 - -25.55 составляет 0,55м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха, детская и тренажерный.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -26.10 - -25.55м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
ТП 290-1-11 Альбом-1	Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17- 2022-ГП	Генеральный план	
17-2022-АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1853	38.6%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	193		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	220		
	- в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	900		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2135	44.5%	
	За пределами территорий	м2			

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Аманкелді Б.*

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

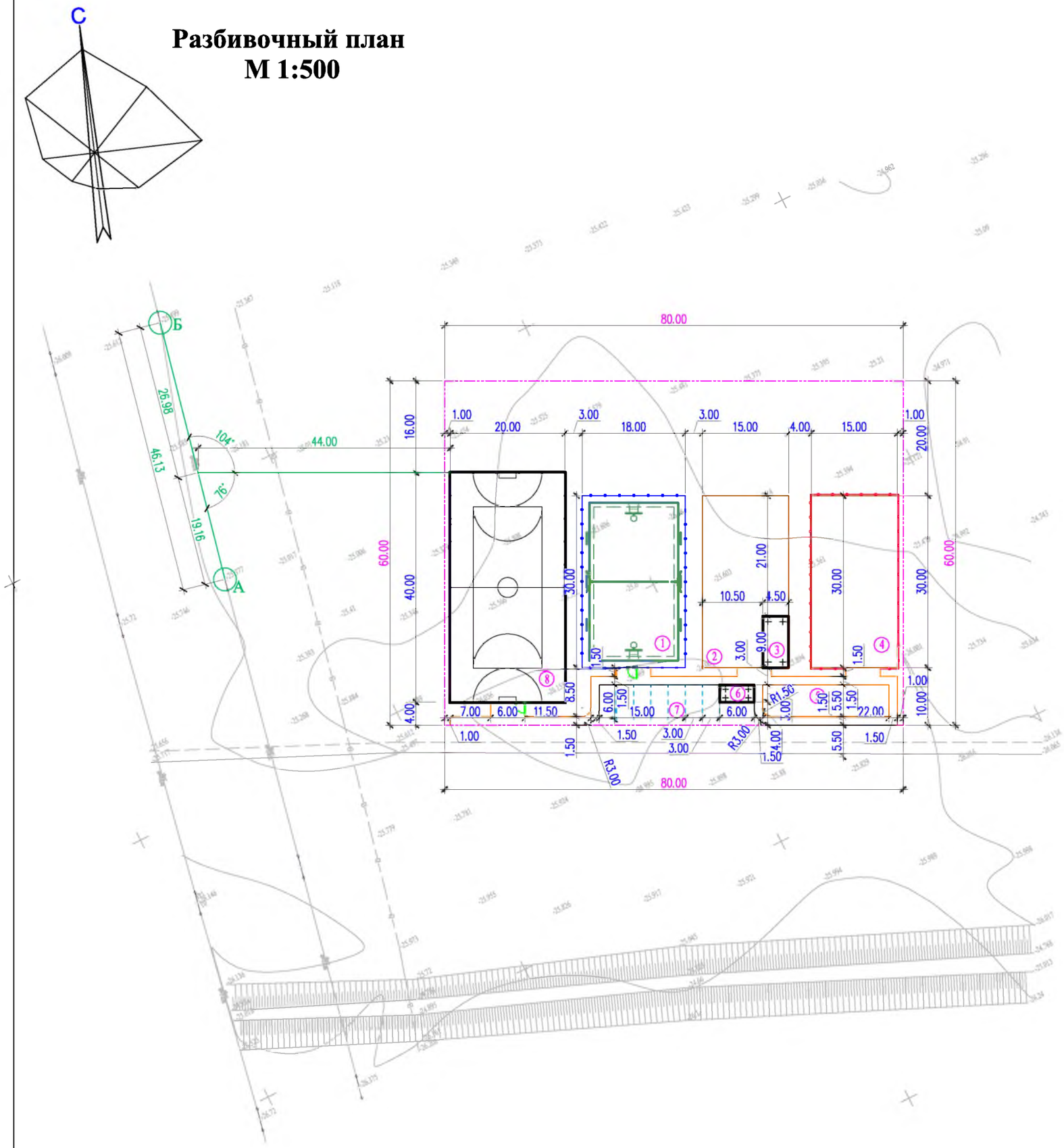
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

Разбивочный план
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

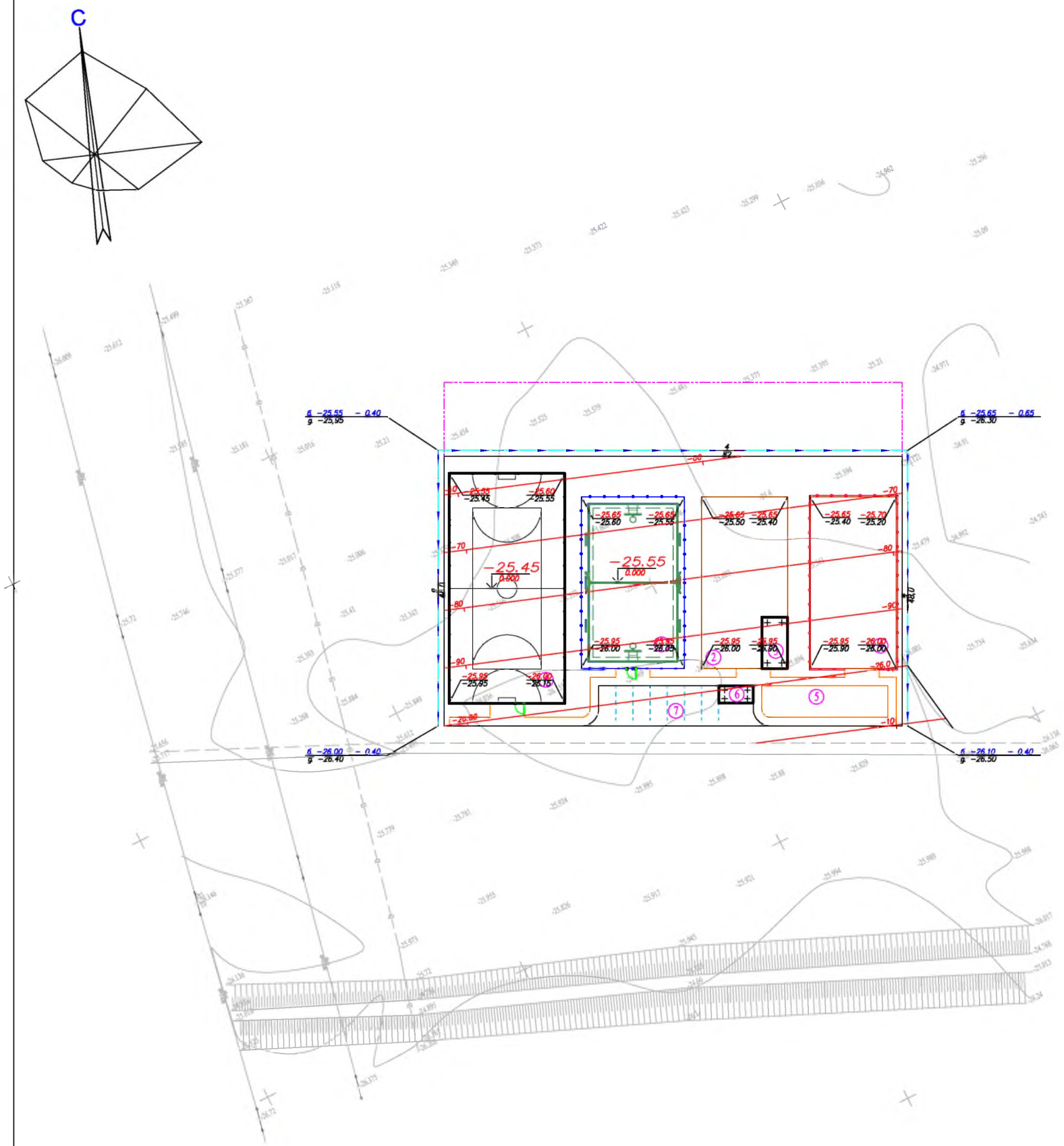
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани электропроводы существующего здания столбы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2022	17-2022 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызаспан, Балқудық, Аэгыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алгя, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»
ГИП		Аманкелді Е			21,06	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 5
Проверил		Аманкелді Е			21,06	
Разработал		Минбаев Д			21,06	ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



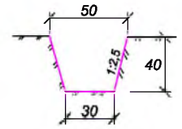
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
2	Тренежерный площадка	-	-	-	-	499.5	499.5	-	-	-	-
3	Навес - Веранда "Кораблик" УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405	1	1	-	-	40.5	40.5	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-	-	540	540	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велопарковка - Навес УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302	1	1	-	-	18	18	-	-	-	-
7	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Мини футбольное поле	1	1	-	-	812	812	-	-	-	-

Условные обозначения

242,92 / 242,98 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
5 / 81,00 - направление уклона
- расстояние в метрах
244,55 - отметка чистого пола здания
- подпорная стена Верх ПС / Низ ПС
90 - Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Сечение грунтового арыка 1-1



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	178		
Металлическая труба	D325x4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	0		

Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а)Топосъемка М1:500 выполненных «ИП Толеуов» от 17,05,2022г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Аңғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организаций рельефа М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.

План благоустройства территорий
М 1:500

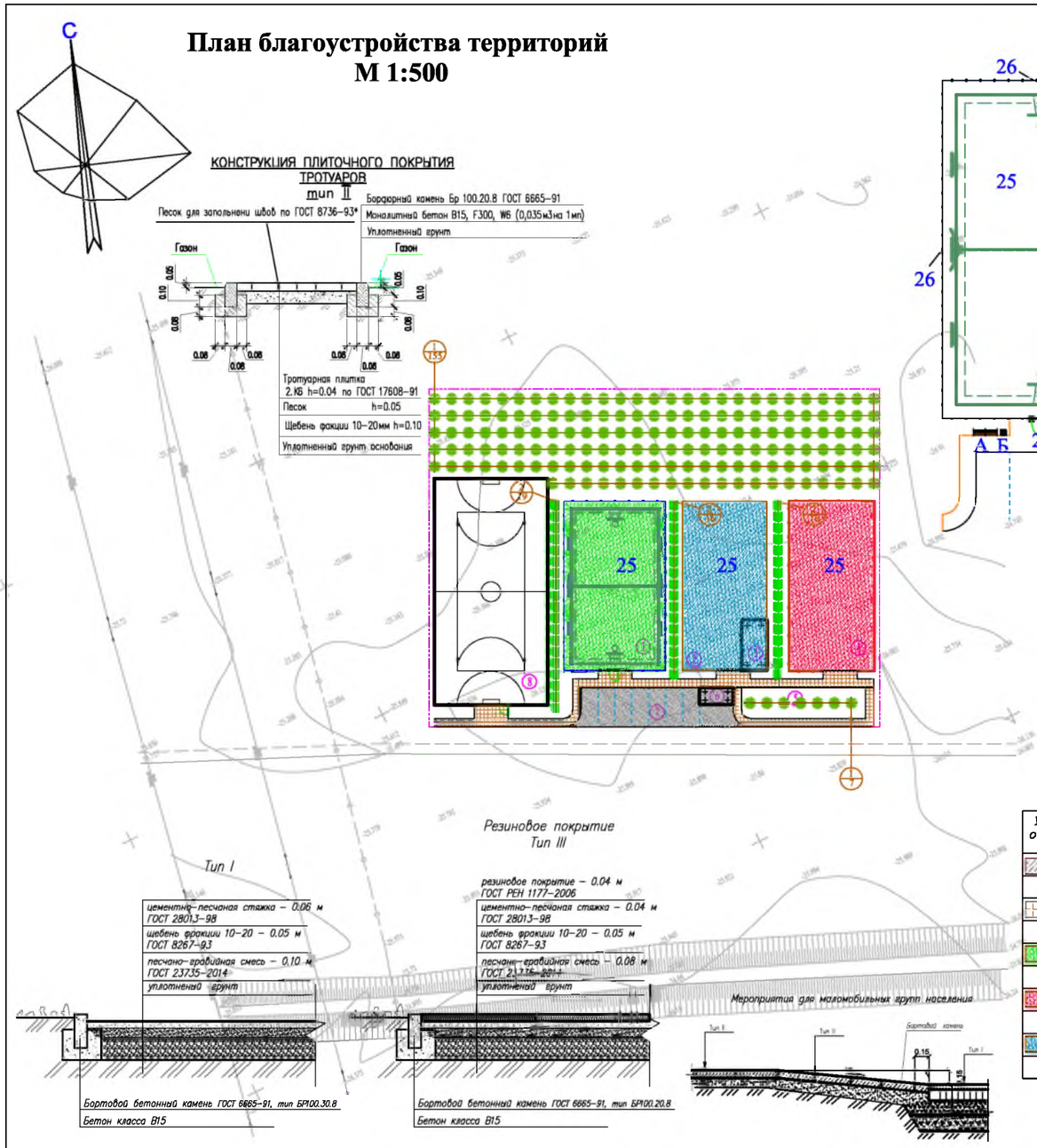
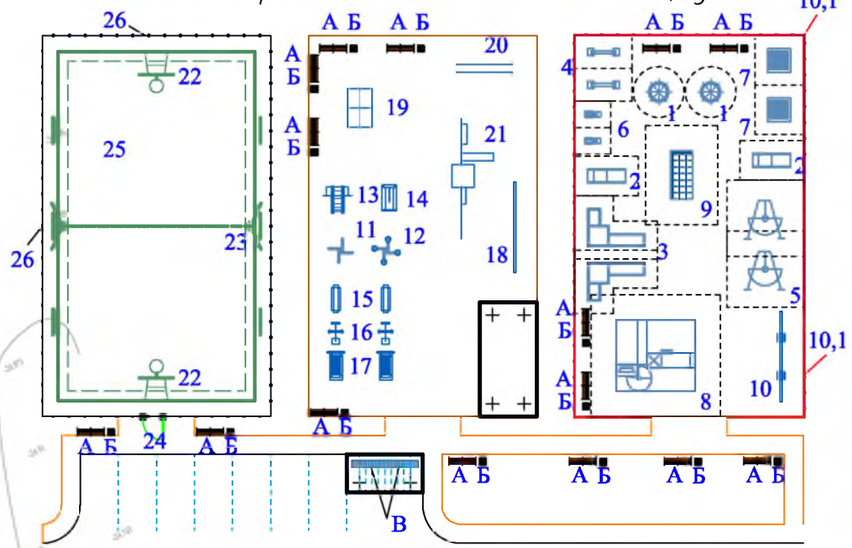


Схема расстановки МАФ на площадках



Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Площадка для детей дошкольного возраста 3-5 лет	1	
1		Карусель (4 сидения)	2	код 8601-0101-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
2		Домик-беседка с счетами	2	код 8601-0106-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
3		Игровой модуль Горка	2	код 8601-0102-0109 (УСН РК 8.02-03-2021)
4		Качалка-балансир "Малая"	2	код 8601-0104-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
5		Качели "Кораблик"	2	код 8601-0104-0409 (УСН РК 8.02-03-2021)
6		Качалка на пружине "Лошадка"	2	код 8601-0104-0502 (УСН РК 8.02-03-2021)
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	код 8601-0109-0308 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для детей школьного возраста 5-18 лет	1	
8		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	1	код 8601-0113-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
9		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	код 8601-0201-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
10		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	код 8601-0207-0302 (УСН РК 8.02-03-2021)
10,1		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	43	код 8601-0602-0501 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Площадка для тренажер с навесом от 18- и старше.	1	
11		Тренажер"Штурвал малый"	1	код 8601-0216-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
12		Тренажер"Твистер"	1	код 8601-0216-0104 (УСН РК 8.02-03-2021)
13		Тренажер"Тяга верхняя"	2	код 8601-0216-0105 (УСН РК 8.02-03-2021)
14		Тренажер"Лыжный ход"	2	код 8601-0216-0106 (УСН РК 8.02-03-2021)
15		Тренажер"Гребля"	1	код 8601-0216-0111 (УСН РК 8.02-03-2021)
16		Тренажер"Наездник"	1	код 8601-0216-0112 (УСН РК 8.02-03-2021)
17		Тренажер"Гимнастический лежак"	2	код 8601-0216-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
18		Упор для отжиманий двойной	1	код 8601-0216-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
19		Теннесный стола без сетки	1	код 8601-0208-0101 (УСН РК 8.02-03-2021)
20		Бруся параллельные	1	код 8601-0213-0201 (УСН РК 8.02-03-2021)
21		Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х2,600м)	1	код 8601-0201-0117 (УСН РК 8.02-03-2021)
		Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола площадка	1	
22		Стойка баскетбольная	2	код 8601-0209-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)
23		Стойки волейбольные с сеткой	1	код 8601-0210-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
24		Калитки раскладная из сетчатых вареней 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками	1	код 8601-0605-0403 (УСН РК 8.02-03-2021)
25		Резиновое покрытие		Смотреть в ведомость дорог и площадок
26		Ограждения высотой h=3м L=96м инд. разработка	1	—
		Зона тихого отдыха	1	
А		Скамья со спинкой	15	код 8601-0302-0103 (УСН РК 8.02-03-2021)
Б		Урна со вставкой и подставкой для основания	15	код 8601-0303-0207 (УСН РК 8.02-03-2021)
В		Подставка для велосипедов на 5 мест	2	код 8601-0702-0102 (УСН РК 8.02-03-2021)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Карагач	1	162	Саженец в контейнерный период /Без кома – 9мп – 5 м/диаметр 0,7 / глубина 0,7/ одновремен. выдача саженцев /Без кома 1/ранее – 1 м/ширина 0,5 / глубина 0,5/
	2	Ливуструм	1	51	Саженец

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	193	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	п. м.	67	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	220	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	141	
	5	Резиновое покрытие	м²	540	тип III
	6	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	96	
	7	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	8	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	90	
	9	Резиновое покрытие	м²	450	тип III
	10	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	90	

1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
3. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%
   – 80% – механизированным способом,
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки
6. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б.			21.06
Проверил		Аманкелді Б.			21.06
Разработал		Минбаев Д.			21.06

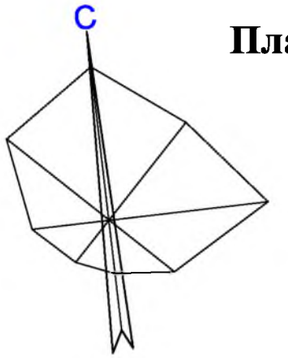
17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктов Суйндик, Жаугасыран, Бегендык, Алтыр, Копыртерек, Асан, Уштекей, Кадырка, РТС, Жанарык, Алга, Даулеткерей, Нуржау, Орпы, Шостей Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район»

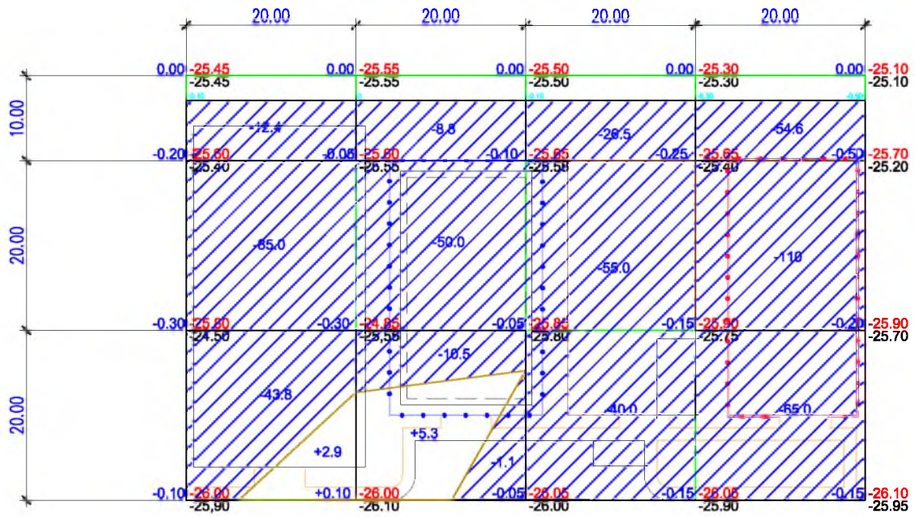
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	5

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	2.9	5.3			Всего	8.2
Выемка		141.2	70.4	121.5	229.8		562.9

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	8.2	562.9			
2. Вытесненный грунт		364.1			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		332			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		32.1			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	0.8				
Всего пригодного грунта	9	927			
5. Избыток грунта	918***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	927	927			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

(+2) Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 — объем земляных масс насыпи (+), м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

+0.70 250.70 — фактическая отметка сущ. рельефа

250.80

Общая площадь насыпи = 300м2
Общая площадь выемки = 3466м2
Общая площадь картограммы = 3766м2

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2022
ГИП		Аманкелді Б			21,06
Проверил		Аманкелді Б			21,06
Разработал		Минбаев Д			21,06

17-2022 ГП 16/1 - ГП

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалтызапан, Балкудык, Азгыр, Коныртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырык, Алга, Даулеткерей, Нуржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района Атырауской области, который находится - Курмангазинский район.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План земляных масс.
М 1:500

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» г.Шымкент-2022г.