Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2020 г.

Заказчик: **ГУ "Чингирлауский районный отдел образования" Западно-Казахстанской области, индекс 090000 Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с."Шынгырлау", Клышева, 89/а.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от16. 10. 2020 г., **ТОО «Жиенбай» ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова Карагойшин Александр Ахметкалиевич**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от16. 10 .2020 г.,
ТОО "Ural Engineering" Айкожаев Бакыт Турлыбекович ,
аттестат № KZ79VJE00054356 , 04.04.2020

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от16. 10 .2020 г.,
ТОО " WESTKAROS ", Кдрашев Нурхат Ермекович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания СОШ имени А.Тихоненко в с.Акшат Чингирлауского района ЗКО,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II (нормальный, технически сложный).

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.Акшат, ул.Мухамбетова 3 (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт на право постоянного землепользования №0183315 от 12 января 2017г. №01 Решение местного исполнительного органа. _____;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК ЗКО» KZ96REA00171122 от 06.05.2020**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Westkaros " № 74**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й **Приказом от 06 сентября 2017 года, утвер-жденное руководителем ГУ «Чингирлауский районный отдел образования» Сапаровым А. Б.:**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2020 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	чел	650	650	650	650

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3780,3	3780,3
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	18140	18140
В том числе подземной части	$м^3$		-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматриваются следующие виды работ: А) демонтажные работы внутри здания: - демонтаж дверных блоков; - демонтаж оконных блоков, подоконных досок и сливов; - демонтаж кирпичных перегородок, не подлежащих дальнейшей безопасной эксплуатации; - демонтаж перегородок из двп по деревянному каркасу; - демонтаж керамических покрытий , дощатого покрытия, покрытия из линолеума; - демонтаж облицовки стен из плитки керамической плитки; - очистка стен и потолков от остатков старой краски и штукатурки; - демонтаж сцены актового зала. Б) демонтажные работы снаружи здания : - демонтаж старой отмостки и очистка цоколя; - демонтаж и ремонт входных групп; - демонтаж мягкой кровли (блок А, В). В) отделочные работы внутри здания: - возведение согласно плану кирпичных перегородок - установка оконных и дверных заполнений: оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета; внутренние двери- деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные двери -деревянные по ГОСТ 24698-81, ПВХ- по ГОСТ 30970-02 . - установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003 - штукатурка и окраска дверных и оконных откосов - штукатурка и окраска стен и потолков, - отделка керамической плиткой согласно ведомости отделки. - устройство покрытий из линолеума на клее "бустилат" - устройство покрытий из керамической плитки на растворе - устройство дощатого покрытия, - устройство плинтуса; - устройство металлических решеток в гардеробе; - устройство металлических решеток на окнах; - ремонт лестничных клеток и маршей, облицовка площадок керамической плиткой; - устройство сцены - устройство туалетных кабинок - устройство туалетов для инвалидов на кресле-коляске Г) ремонт фасада здания: - заделка трещин на фасадах и ремонт кирпичной кладки; - утепление фасада жесткими плитами из стекловолокна и штукатурка под «шубу»; - устройство отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1500 мм с от Уклоном 3% здания; - ремонт входных лестниц и лестничных площадок; - устройство ограждений на входных лестницах и площадках;- ремонт крылец; - устройство козырьков над входами; - цоколь - декоративная штукатурка под «шубу». Д) устройство стропильной кровли: - устройство деревянной стропильной системы (блок А, Б, В); - устройство покрытия кровли из профнастила НС44-1000-0,7 по гост 24045-94 с устройством обрешетки с огнезащитной обработкой деревянных конструкций. - гидроизоляция стыков кровли сталью. - устройство слуховых окон; - устройство мягкой кровли. Произвести устройство системы внутреннего водоснабжения и канализации (монтаж унитазов со смывными бочками, раковин, моек, ванн, поддонов). Произвести замену системы отопления и вентиляции. Произвести замену внутреннего электроснабжения школы. Предусмотреть противопожарную сигнализацию согласно действующих норм и правил. Предусмотреть расстановку технологического оборудования

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **всего – 569251,558 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 441914,628 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 66345,691 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **512326,402 тыс. тенге** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **– 441914,628 тыс. тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **66345,691 тыс. тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания СОШ имени А.Тихоненко в с.Акшат Чингирлауского района ЗКО.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Таганиязова Э.А.**

Технический надзор _____ **Айкожаев Б.Т.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Карагойшин А.А.**

Авторский надзор _____ **Кдрашев Н. Е.**