Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Абайского района" Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, АБАЯ, 26, БИН 131040028622, Руководитель Аскаров Айдос Елеубекович Тел.: +77213142917**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «____» _____ 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич, город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, зд. 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000, БИН 051140003277, тел.: 8 702 580 03 89,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «____» _____ 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Glad Servis», Карагандинская область, г.Караганда, Абая, 2, 206, БИН/ИИН 190140016640 эксперт технического надзора Кошева Людмила Раисовна KZ19VJE00021971;KZ42VJE00023012;KZ66VJE00022095 от 13.01.2017г., 17.02.2017г., Тел.: 87014255014**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «____» _____ 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КАРЭНТ», Директор (ГИП) Ладыгин Юрий Николаевич, Карагандинская область, г.Караганда, Ермекова, 8/8 БИН 110240023711 приказ №04-11/22 от 28.07.2022г., Тел.: 87019682869**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к торгово-развлекательному центру», расположенному по адресу: Карагандинская область, Абайский р-н, г.Абай, ул. С.Сейфуллина. (электрические сети, сети связи)», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Абайский р-н, г.Абай, ул. С.Сейфуллина.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выданного **ГУ"Аппарат акима г.Абай Карагандинской области" №61-Р от 18.03.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ02REA00310457 от 13.12.2022, и № KZ15REA00289271 от 09.08.2022 года, выданного Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия №21022801 от 19.07.2021 г., I категория) Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Абайского района" Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, АБАЯ, 26, БИН 131040028622**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **4,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0;**

фактически, месяц: **4,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Показатели до	Показатели после

Напряжение сети, кВ	кВ	10/0,4	10/0,4
Категория надежности электроснабжения	класс	2	2
Трансформаторная подстанция типа КТПН-2х630-10/0,4кВ	шт	1	1
Трансформатор ТМГ- 630/10, 630кВА	шт	2	2
кабелями марки АСБл	км	1, 203	1, 203
Ячейка наружной установки КМ1кф	шт	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения торгово-развлекательного центра разработан на основании следующих документов: техническое задание на проектирование; технические условия на присоединение электроустановок N6236 от 28.05.2018, выданными ТОО «Караганды Жарык», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено: установка ячейки КРУН-10кВ на ПС "Абай-Бытовая", прокладка КЛ-10 кВ, установка КТПН 10/0,4 кВ, электроснабжение 0,4 кВ.
Точкой подключения является КРУН-10кВ вновь вводимая ячейка 10кВ ПС «Абай-Бытовая». Напряжение в точке подключения 10 кВ. Система заземления - глухозаземленная нейтраль.
По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприемники относятся ко II категории электроснабжения.

Системы связи

Наружные сети связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с техническими условиями № 5-170-21/Л от 02.09.2021г., выданными АО «Казактелеком», материалами изысканий, нормативной документацией, действующей в Республике Казахстан.

Проектом предусмотрена прокладка магистрального кабеля связи типа ТППэпЗ 20х2х0,4 от РШ412 до телекоммуникационного шкафа связи ТШ.1, расположенного в комнате охраны на 1 этаже.
Кабель проложен в существующей и вновь проектируемой кабельной канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

адресу: Карагандинская область, Абайский р-н, г.Абай, ул. С.Сейфуллина. (электрические сети, сети связи)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел строительства Абайского района" Карагандинская область, Абайский район Аскаров Айдос Елеубекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Glad Servis»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кошева Людмила Раисовна KZ19VJE00021971;KZ42VJE00023012;KZ66VJE00022095 от 13.01.2017г., 17.02.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «Glad Servis» Руководитель Гиниятуллин Расим Газинурович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КАРЭНТ», Директор (ГИП) Ладыгин Юрий Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tubena Construction», директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик) **ТОО «РАИС KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)