ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

"БЕКІТЕМІН"

"Мемсараптама" РМК-нің
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

"Атырау облысы Индер ауданының «Индер аудандық білім беру бөліміне қарасты К.Абаханов атындағы орта мектебі» КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 желтоқсандағы №05-0471/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық білім беру
бөліміне қарасты К.Абаханов атындағы
орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазСпецПсгруппа» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Атырау облысы Индер ауданының «Индер аудандық білім беру бөліміне қарасты К.Абаханов атындағы орта мектебі» КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0471/13 от 19 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования» в с.Орлик Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова
Индерского районного отдела образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазСпецПсгруппа»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования» в с.Орлик Индерского района Атырауской области» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования» в с.Орлик Индерского района Атырауской области», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0426/13 от 25.11.2013 г. с ТОО «КазСпецПСгруппа» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "КазСпецПСгруппа", гослицензия ГСЛ №001440 от 19.07.2010 г., приложение к лицензии от 28.05.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта (ГИП) – Жаманкулов С.Ж., приказ №23/3 от 21.06.2013 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.06.2013 г., утвержденное директором КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования»;
- приказ о создании комиссии по подготовке дефектного акта №16л от 26.06.2013 г.;
- дефектный акт от 26.06.2013 г, утвержденный директором КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования»;
- договор на проведение технического обследования здания №12 от 13.03.2013 г. между КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования» и ИП «Наурыз»;
- экспертное заключение от 14.06.2013 г. по техническому обследованию здания и сооружений, выполненный экспертом по экспертным работам и инжиниринговым услугам Оразалиевым О.Д. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03056, выданный Агентством РК по делам строительства и ЖКХ 10.06.2012 г.);
- технический паспорт объекта (кадастровый № 04-060-012-047), составленный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 27.02.2009 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №67/4-10 от 01.11.2013 г. от ТОО «КазСпецПсгруппа» на проведение экспертизы рабочего проекта;

Письмо-поручение №149 от 26.09.2013 г. от КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Паспорт проекта.
Том III. Альбом 1. Чертежи разделов АС, ПС.
Том IV. Прайс-листы
Том V. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта

Здание КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова» находится в с.Орлик Индерского района Атырауской области.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Результаты технического обследования.

Здание средней школы - двухэтажное П-образной формы в плане с размерами 57,7х48,4 м. Год постройки - 1990 г.

Фундаменты - ленточные, сборные из бетонных блоков и железобетонных плит.

Стены – из камня-ракушечника с облицовкой камнем-ракушечником.

МЕМОАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие и покрытие - сборное, из многопустотных железобетонных плит.
Оконные блоки – деревянные. Двери внутренние - деревянные.
Полы - с покрытием линолеумом и керамической плиткой.
Отопление – автономное. Электроснабжение – централизованное.
Основные показатели:

Площадь застройки	- 2137,9 м^2.
Общая площадь здания	- 3121,4 м^2.
Объём здания	- 14422,8 м^3.

Согласно заключению по техническому обследованию на момент обследования конструкция наружных стен – работоспособная (II категория). Выявлены дефекты в виде мелких вертикальных трещин в кладке стен и перегородок. Обнаружены следы разрушения фактурного слоя.

Перекрытие, покрытие, перемычки. Конструкция покрытия в работоспособном состоянии (II категория). Повреждений не имеется.

Полы с покрытием линолеумом по цементной стяжке без теплого основания - холодные. Ниже находится подвальный этаж. Требуется утепление полов.

Оконные блоки – деревянные, в работоспособном состоянии, но морально устарели. Требуется замена.

Дверные блоки – в работоспособном состоянии. Требуется замена на двери из современных материалов.

Внутренние инженерные сети. Система трубопроводов отопления изношена, требуется полная замена. Отсутствует пожарная сигнализация. Сечения электрокабелей не соответствует потребляемой мощности электроснабжения. Требуется полная замена внутренней разводки.

Для обеспечения дальнейшей эксплуатации и улучшения эксплуатационных показателей библиотеки предусматривается выполнение капитального ремонта.

Перечень работ в дефектной ведомости для проведения капремонта соответствует перечню работ в приложении 3 СН РК 1.04-26-2011.

6.2.2 Конструктивные решения

Внутренние работы:

- демонтаж покрытий стен санузлов 1 и 2 этажа, столовой из керамических плиток, деревянных заполнений оконных проемов, подоконных досок, деревянных заполнений дверных проемов, разборка покрытий полов из линолеума и керамических плиток, дощатых полов спортзала; демонтаж перегородок гардероба; демонтаж деревянных конструкций и покрытия кровли козырька;
- демонтаж трубопроводов канализации, унитазов, раковин, смесителей;
- ремонт внутренних поверхностей стен и потолков: сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков и окраска водоэмульсионными составами; облицовка стен санузлов керамическими плитками на высоту 1,8 м.; облицовка фасадов сайдингом на металлическом каркасе, улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором; окраска оштукатуренных поверхностей цоколя лаком БТ-577; устройство водосточных систем4
- установка оконных блоков и подоконных досок из ПВХ-профилей, сливов из металла;
- заделка откосов дверей и окон, установка перегородок гардероба из ПВХ-профилей;
- установка внутренних деревянных и наружных металлических дверных блоков с врезными замками;
- устройство бетонных стяжек полов, покрытий из линолеума, керамогранитных плит, из керамических плиток в санузлах;
- устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5, устройство бетонного пандуса на входе, ремонт входного лестничного марша, монтаж металлических перил; окраска металлических элементов эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021;

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- устройство обрешетки кровли козырька, устройство покрытия из профнастила, устройство карнизных свесов.

Внутренние инженерные коммуникации. Монтаж трубопроводов канализации, установка унитазов, раковин, смесителей.

Наружные инженерные коммуникации. Предусмотрен выпуск канализации из помещений кухни и буфета к выгребной яме.

Благоустройство. Устройство тротуаров, площадок с покрытием тротуарными плитками, устройство цветников, минифутбольного поля, баскетбольной площадки, ограждение территории и минифутбольного поля.

Ограждение территории и минифутбольного поля. Земельный участок по всему периметру ограждается металлическим решетчатым ограждением высотой 1,5 м. с воротами и калитками. Общая длина составляет 464,1 м. Панели ограждения – с рамой из труб 40х20 и 15х15 мм и стальной сеткой. Стойки – из стальных труб Ø80х4. Фундаменты под стойки – бетонные сечением 300х300х500 (h) мм. В основании выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом.

Минифутбольное поле по периметру с размерами 23,2х43,2 м ограждается металлическим сетчатым ограждением высотой 2,0 м. Покрытие поля – искусственный рулонный материал на основе резиновой крошки

Баскетбольная площадка – размерами 28,0х15,0 м имеет асфальтовое покрытие толщиной 60 мм по основанию из щебня толщиной 100 мм и песчаному основанию толщиной 150 мм.

Перед центральным входом устраивается площадка и дорожка к воротам с покрытием из тротуарных плиток с обрамлением бортовыми камнями.

Пандус. Для удобного доступа и перемещения маломобильных групп населения в библиотеку на входной группе жилого дома предусматриваются бетонные пандусы с уклоном 8%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,2 м. материал – бетон класса по прочности на сжатие В15. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Отмостка шириной 800 мм – бетонная толщиной 50 мм из бетона класса В7,5.

Надворная уборная на 2 очка. Надземная часть уборной размерами 2,5х2,0 м., высотой 2,4 м. – из деревянных досок по каркасу из брусьев 100х100 мм. Полы – бетонные.

Крыша - плоская, односкатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Выгреб с размерами 1,5х2,0 м – бетонный. Гидроизоляция поверхностей выгреба – обмазкой горячим битумом по грунтовке.

Благоустройство. Устройство тротуаров из бетонных плиток. Демонтаж и монтаж малых архитектурных форм.

Канализационный выгреб объемом 5 м^3 – колодец подземный из сборных элементов: из колец стеновых, плит перекрытий и плиты днища по серии 3.900.1-14, вып.1. Люк – чугунный по ГОСТ 3634-89*. Заделка стыков между кольцами выполняется раствором на расширяющемся цементе. Поверхности стеновых колец, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

По верху покрытия выполняется гидроизоляция из эпоксидной шпатлевки в 2 слоя, стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей обваловкой вокруг резервуара. В основании плиты днища предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и заключаются в следующем:

Для деревянных конструкций применяются хвойные породы деревьев влажностью не более 25%. С целью био- и огнезащиты древесина конструкций обрабатывается составом трихлорэтилфосфат (ТХЭФ) с расходом 600 г/м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465 для защиты от коррозии.

Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В рамках рабочего проекта капитального ремонта школы предусмотрена замена сантехнического оборудования санитарных узлов и внутренних трубопроводов водоснабжения и водоотведения.

В здании школы предусматриваются следующие системы:

- хоз-питьевой водопровод,
- хозяйственно-бытовая канализация.

Подача воды питьевого качества предусмотрена на хоз-бытовые нужды к смывным бачкам унитазов и смесителям умывальников.

Прокладка трубопроводов водоснабжения в подвале, а также в помещениях санузлов- открытая из напорных полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-01-2000. На вводе водопровода предусмотрена установка водомера ВСКМ 25.

Сети хоз-бытовой канализации предусмотрены для самотечного отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации приняты из ПВХ-канализационных труб и прокладываются открыто по стенам здания, в подпольном помещении и под полом. Для вентиляции сети предусмотрена установка стояков диаметром 50 и 100 мм, вытяжная часть которых выведена над кровлей здания на 0,5 м. Участки канализационной сети проложены прямолинейно с уклоном, для труб диаметром 50 мм уклон не менее i=0,03, а для труб диаметром 100 мм с уклоном не менее i=0,02. Изменение направления прокладки канализационного трубопровода и присоединение приборов предусмотрено с помощью соединительных деталей.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды - 0,62 $м^3$/час;

Расчетный расход сточных вод - 0,62 $м^3$/час.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года (коэф.2013 г. – 2,2335, коэф.2014 г. – 2,389).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013, 2014 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и техническими требованиями.

Материалы заключения технического обследования содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации по капремонту.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала «РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Цветовое решение фасадов согласовано с ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».
2. Разработан узел устройства облицовки наружных стен сайдингом.
3. В сметах откорректированы объемы перегородок гардероба, дверных блоков согласно дефектному акту.
4. В сметах объемы и виды работ раздела «Сантехнические работы» приведены в соответствие с проектом.

5. В сметах исключены из расценки 9-57-5 козловые и мостовые краны при монтаже ограждения.
6. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и экспертизу.

Экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	41,270 40,708 0,562	39,678 39,137 0,541	-1,592 -1,571 -0,021
2	Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	108,632 90,941 17,691	106,587 87,432 19,155	-2,045 -3,509 +1,464
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3	3	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. К.Абаханова Индерского районного отдела образования» в с.Орлик Индерского района Атырауской области» рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 39,678 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 39,137 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,541 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г.	- 106,587 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 87,432 млн.тенге;
Прочие затраты	- 19,155 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 3 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "КазСпецПсгруппа" в соответствии с условиями договора №05-0426/13 от 25.11.2013 г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Индер ауданының «Индер аудандық білім беру бөліміне қарасты К.Абаханов атындағы орта мектебі» КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу" жумыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 39,678 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 39,137 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,541 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 106,587 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 87,432 млн.тенге;
басқа шығындар	- 19,155 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3 ай.

Осы сараптамалық қорытынды 25.11.2013 ж. №05-0426/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшымен бекітілген «КазСпецПсгруппа» ЖШС берілген жобалауға арналған материалдарын ескеріп берілген.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н.М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы бас маман	**Құрмашева Г.М.**
Бас маман	**Садчикова Е.М.**
Бас маман	**Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАНТАМА

12119378

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАННО!
при вскрытии
пломбы утрачивается
прошнуровка и подпись
[illegible]

Прошнуровано
«9» 12 2009 г.
кол-во 7 бет