«Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, «Мұнайлы» ықшам ауданы, №38А учаскеде Оқушылар сарайын салу»

жұмыс жобасы бойынша

14.10.2022 ж. № 12-0316/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Eurasia Design" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0316/22 от 14.10.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство Дворца школьников в г.Жанаозен, микрорайон "Мунайлы", участок №38А в Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasia Design"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство Дворца школьников в г.Жанаозен, микрорайон "Мунайлы", участок №38А в Мангистауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.08.2022 г. № 01-1548.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasia Design", лицензия от 18.03.2022 г. 08-ГСЛ № 09-00367.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 апреля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 октября 2022 года;
постановление акимата города Жанаозен от 01 августа 2022 года № 373 о предоставлении государственному учреждению "Жанаозенский городской отдел строительства" права постоянного землепользования земельным участком;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 13-201-006-2610, площадью 1,4620 га для строительства библиотеки и дворца школьников, изготовленный Отделом города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области 01 августа 2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 августа 2022 года № KZ30VUA00722286, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен»;
выкопировка из проекта детальной планировки северной и южной частей города Жанаозен, утвержденная постановлением акимата города Жанаозен 11 мая 2022 года № 240 и согласованная ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»;
протокол дозиметрического контроля от 11 мая 2022 года № 5, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 11 мая 2022 года № 5, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoProGlobal» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 мая 2020 года № 20006797, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»);
топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «GeoProGlobal»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «GeoProGlobal» в 2022 году;

акт обследования зеленых насаждений от 13 мая 2022 года, выданный ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»;

протокол совещания по вопросу строительства Дворца школьников от 17 июля 2022 года № 01-04/30;

протокол совещания по вопросу строительства Дворца школьников от 12 сентября 2022 года № 01-04/42;

дефектный акт на демонтаж общественной зоны благоустройства, утвержденный заказчиком 20 мая 2022 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» и ГУ «Отдел образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области» 10 октября 2022 года;

письмо заказчика от 10 августа 2022 года № 01-23-282 о начале реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 августа 2022 года № 01-23-281 о расстоянии транспортировки грунта;

письмо заказчика от 16 августа 2022 года № 01-23-290 о выносе существующих инженерных сетей;

письмо заказчика от 22 августа 2022 года № 01-23-304 о сносе не введенных в эксплуатацию объектов;

письмо заказчика от 09 сентября 2022 года № 01-23-335 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 сентября 2022 года № 01-23-371 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 26 сентября 2022 года № 01-23-375 о включении проекта в ПДП города Жанаозен;

письмо заказчика от 10 октября 2022 года № 01-23-402 об источнике финансирования;

письмо АО «ӨзенМұнайГаз» от 08 июля 2022 года № 165-54-08/3116 о выделении средств на Дворец школьников в г. Жанаозен в бюджете АО «ӨзенМұнайГаз» решением Советов директоров Самрук казына № 198 от 10 июня 2022 года;

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 17 августа 2022 года № 01-21-470 о зеленых насаждениях;

письмо РГУ «Жанаозенское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 22 сентября 2022 года № 01-1250 с учетом предельно допустимого уровня телемачты, расположенной в г. Жанаозен, сообщаем, что установленная для данного объекта санитарно-защитная зона будет находиться на расстоянии 50 м;

письмо РГУ «Жанаозенское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 22 сентября 2022 года № 01-1251 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо заместителя акима города Жанаозен от 30 сентября 2022 года № 03-08-1849 о финансировании;

письмо АО «ӨзенМұнайГаз» от 10 октября 2022 года № 165-47/4804 разъяснение касательно финансирования строительства объекта.

Технические условия:

от 20 мая 2022 года № 14/02-22 (с дополнениями от 20 мая 2022 года № 14/05-22) ГКП «Өзен жылу» на теплоснабжение и горячее водоснабжение;

от 26 апреля 2022 года № 2500 ГКП «ӨзенЭнергоСервис» на электроснабжение;

от 26 апреля 2022 года № 49 ГКП «Өзенинвест» на продление и изменение технических условий на водоснабжение;

от 10 августа 2022 года № 11-73-22/Л Мангистауский ДЭСД объединение «Девизион-Сеть» Филиала АО Казахтелеком» на прокладку волоконно-оптического кабеля ВОК-4 от ОРШ55/02 до проектируемого дворца школьников.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен» 11 августа 2022 года № KZ55VUA00722321.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Жанаозен, микрорайон "Мунайлы", участок № 38А

Сейсмичность района: 6 - 7 баллов. На площадке отсутствуют факторы, неблагоприятные в сейсмическом отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автоматика	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует

9	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
11	Общая пояснительная записка и приложения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
13	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
14	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
15	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
16	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
17	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
19	Сметная документация	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
21	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
22	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
23	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
24	Технологические решения	Изатулин А.У.	KZ92VJE00049078	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Вместимость	мест/смену	500	500
2.	Общая площадь земельного участка	га	1,4615	1,4620
3.	Этажность	этаж	3	3
4.	Площадь застройки	$м^2$	3163	3142

5.	Общая площадь здания	$м^2$	9564	9564
6.	Строительный объем	$м^3$	50290,2	50290,2
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	9583,350	9457,642
7.1	СМР	млн. тенге	5223,430	5056,885
7.2	оборудование	млн. тенге	3025,880	3044,203
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1334,040	1356,554
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	754,130	
8.2	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		168,216
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	8829,220	9289,426
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Дворца школьников в г.Жанаозен, микрорайон "Мунайлы", участок №38А в Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, «Мұнайлы» ықшам ауданы, №38А учаскеде Оқушылар сарайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"