Түркістан облысы
Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Акимат Шардаринского района
Туркестанской области
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Шардаринского района»

161400, Шардара қаласы, С. Әшіров көш. № 38 үй
Сым.8(725-35)2-27-40 факс 8(725-35)2-27-40
БИН 180940028939

161400, г. Шардара, ул.С. Аширова, дом № 38
Тел. 8(725-35)2-27-40 факс 8(725-35)2-24-40
БСН 180940028939

28.01.2021ж № 48

Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің
атынан іс-әрекет етуші
бөлімнің нұсқаушысы
Ергеш Ұлбосын
Кенжебайқызына

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Шардара аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан реестр **№ 002204091629 Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** «ОҚО Шардара ауданы, Шардара қаласы, Астана көшесінде орналасқан 4 қабатты үйдің құрылысы» бойынша жасалған объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз **27.01.2021 жылы № 48** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы: **Ж.Қабылов**

Орын: С.Омаров
Тел: 8(7235) 2-27-40

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанская область, Шардарийнский район, г. Шардара, ул. Аширов С. д.6, руководитель отдела А.К.Махашев,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г. **ТОО «Бақ Нұр-1» директор-Таубаев Самат Досанович, г. Шымкент, Аскарова 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «____» _____**2020 г. ТОО «GN Group», директор – Б.З.Тлегенов, эксперт-технадзор Б.З.Тлегенов аттестат эксперта № KZ74VJE00015743 от 01.03.2016 г., № KZ47VJE00015744 № KZ197VJE00034678 от 01.03.2016г,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____**2020г ТОО «Конструктор-80», Директор – Б.Ториев, эксперт по авторскому надзору С.Ермеков С.Т. №KZ40VJE00013639 от 23.10.2015г., №KZ67VJE00013638 от 23.10.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-х этажного жилого дома по ул. Астана в г. Шардара, Шардаринского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Шардара, Шардаринского района, Туркестанская область, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным объектам**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» апреля 2016 года №102 решение о предоставлении соответствующегоправа на землю выдано акимом г. Шардара;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственной учреждение «Управления государственного архитектурно – строительного контроля ЮКО №KZ89REA0009192 от 28 апреля 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80» Заказ №03-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района приказ №73 от 30.10.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять) месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяцев;

фактически: 5 (пять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	квартира	40	-	40	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Общая площадь квартир 2157,52 м^2, общая количество 40 квартир

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	3472,32	3472,32
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м^3)	12438,47	12438,47
В том числе подземной части	м^3	1615,22	1615,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	20-двухкомнатных, 20-трехкомнатных	2157,52	1222,16	20-двухкомнатных, 20-трехкомнатных	2157,52	1222,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание разбито антисейсмическим швом на два блока размерами в осях 11,6х65,5м.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая с продольными наружными и одной внутренней несущими стенами, связанными торцевыми наружными и внутренними поперечными стенами с шагом в продольном направлении здания 3,0, 4,0, 6,0 м.

Фундаменты под стены здания – монолитные железобетонные перекрестные ленты с высотой 300 мм, шириной подошвы: под среднюю несущую стену 1000 мм и 600 мм - под крайние продольные стены с фундаментными бетонными стенками толщиной 400 мм. А под торцевые и поперечные кирпичные стены ширина фундаментных лент принята равной ширине бетонных стен техподполья - 400 мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе.

Армирование подошвы ленты выполнено плоскими вязаными сетками из стержневой арматуры класса А-III. Для связи с арматурой каркасов сердечников в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы фундаментов минус 2,7 м. Основанием фундаментов служит песчаник средней прочности (ИГЭ-2). Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен поверх фундаментов принята на отметке минус 0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Стены здания приняты из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Сопряжения кладки несущих стен армируются в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500 мм в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из четырех стержней проволоки диаметром 5Вр-1 в продольном направлении и поперечных стержней диаметром 3Вр-1, с шагом 400 мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования, марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ (ГОСТ 530-2012), толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 с непрерывной укладкой по всей длине с шагом 675 мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 125 кг/м3, толщиной 100 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с, вып.1 с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III, бетон класса В15.

Лестницы внутренние - из монолитных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера №20. Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-P плотностью 140 кг/м3 толщиной 200 мм.

Сердечники (вертикальные включения) - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные сварными плоскими каркасами из стержневой арматуры класса А-III и А-I. Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород.

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа «Аспол» с окраской водоэмульсионной краской для наружных работ.

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери входные - металлические, утепленные.

Цоколь – штукатурка под кирпичную кладку с последующей окраской масляной краской за 2 раза.

Отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1.5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Козырьки над входами в подъезды и входами в техподполья – скатные, с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Крыша здания чердачная, вальмовая, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы.

Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER. Карнизы – облицовка из провнастил. Двери межкомнатные - деревянные.

Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка помещений - стены простая штукатурка и известковая покраска, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - затирка швов и водоэмульсионная покраска. Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 413 583 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 323 895 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 073 тыс. тенге, прочих затрат 78 625 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 377 110,329 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 294 538,559 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 073 тыс. тенге; стоимость прочих затрат 71 498,770 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 4-х этажного жилого дома по ул. Астана в г. Шардара, Шардаринского района, ЮКО»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района — **А.К.Махашев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «GN Group»
эксперт(ы) по технического надзора — **Б.Тлегенов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктор-80»
эксперт(ы) по авторскому надзору — **Б.Ториев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Бак Нұр-1» — **С.Д.Таубаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^2$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 4-х этажного жилого дома по ул. Астана в г. Шардара, Шардаринского района, ЮКО	4	40	2-х комнатных-20, трехкомнатных-20	1462,64	12438,47	3472,32	1222,16	548	-	223,2

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.	Крыша здания чердачная, вальмовая, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы	В жилом доме предусмотрено поквартирное, автономное отопление, с установкой индивидуального электрического настенного котла «ЭВН-К-Р» со встроенным пультом управления.	Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПГ-6/0,4 кВ мощностью 400 кВА распределительными сетями (М1, М2) в земле двумя кабелями марки АВбБШВ-1,0 кВ сечением 3х240+1х120 мм.	Водоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей. Проектом предусмотрено одна система водоснабжения – водопровод хозяйственно-питьевой. Система хозяйственно-	Система горячего водоснабжения предусматривается от электрических водонагревателей. Запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Монтаж систем горячего и циркуляционного трубопроводов предусмотре	Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемую дворовую сеть. Проектом предусмотрено выведение вытяжной	-

					питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды.	н из полипропиленовых трубопроводов	части стояка системы К1 на кровлю и предусмотрена в теплоизоляции по холодному чердаку	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	20-двухкомнатных 20-трехкомнатных			
3	Общая площадь (м^2)	3472,32			
4	Жилая площадь (м^2)	1222,16			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	548				20	20		

Общая площадь земельного участка, м^2	Застроенная площадь, м^2			Незастроенная площадь, м^2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5117	2361,09	1462,64	846,89			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4	40		Назначение объекта – строительство	3472,32	1222,16	1222,16	548

			многоэтажного жилого дома				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные перекрестные ленты с высотой 300 мм, шириной подошвы: под среднюю несущую стену 1000 мм и 600 мм - под крайние продольные стены с фундаментными бетонными стенками толщиной 400 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены здания приняты из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Сопряжения кладки несущих стен армируются в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500 мм в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из четырех стержней проволоки диаметром 5Вр-1 в продольном направлении и поперечных стержней диаметром 3Вр-1, с шагом 400 мм.
	2) перегородки		из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования, марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ (ГОСТ 530-2012), толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 с непрерывной укладкой по всей длине с шагом 675 мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300 мм.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с, вып.1 с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III (ГОСТ 5781-82*), бетон класса В15.
4	Крыша		Крыша здания чердачная, вальмовая, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-Епо ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 140 кг/м3 толщиной 200 мм.
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	из ПВХ
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются

				современные отделочные материалы
		наружные		декоративная штукатурка типа «Аспол» с окраской водоэмульсионной краской для наружных работ
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Проектом предусмотрено одна система водоснабжения – водопровод хозяйственно-питьевой. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды. Для учета воды на вводе установлен водомерный узел. Гарантийный напор на вводе – 0,3мПа
10	Канализация			Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемую дворовую сеть. Проектом предусмотрено выведение вытяжной части стояка системы К1 на кровлю и предусмотрена в теплоизоляции по холодному чердаку.
11	Электроосвещение			Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПГ-6/0,4 кВ мощностью 400 кВА. Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВбБШВ-1,0 расчетного сечения, проложенного в траншее.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		В жилом доме предусмотрено поквартирное, автономное отопление, с установкой индивидуального электрического настенного котла «ЭВН-К-Р» со встроенным пультом управления.
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Заказчик:
Руководитель отдела
ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района **Махашев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктор-80»
эксперт(ы) по авторскому надзору **Ториев Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Көшірмені, бұланды парақта

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара аудандық бөлімі

Өтініш № 00280293614

Тіркеу ісі № 30810032

Тіркелген күні 19.02.21

Кадастрлық № 19:30:081003:2066

Тіркелген уақыты 16:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Тіркеуші (маман) Қолы

Бөлім басшысы Қолы