«Ақмола облысы Атбасар ауданының
Бастау ауылында жастар ойын-сауық орталығын салу»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2019 ж. № 12-0294/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бастау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Ақмола облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданының Бастау ауылында жастар ойын-сауық орталығын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0294/19 от 10.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау Атбасарского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бастау»,
Акмолинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Кокшетау горсельпроект»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау Атбасарского района Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау Атбасарского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 04 октября 2019 года № 01-1669.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бастау», Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект», город Кокшетау (государственная лицензия II категории от 29 мая 2007 года ГСЛ № 00653, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 февраля 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 ноября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 ноября 2019 года;

распоряжение акима сельского округа Бастау Атбасарского района от 13 сентября 2018 года № 46 о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для строительства центра досуга государственному учреждению «Отдел строительства Атбасарского района» сроком на 4 года 11 месяцев;

распоряжение акима сельского округа Бастау Атбасарского района от 02 июля 2019 года № 31 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства наружных сетей водопровода к центру досуга молодежи государственному учреждению «Отдел строительства Атбасарского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,7821 га с кадастровым № 01-003-008-889 с правом временного возмездного краткосрочного землепользования (сроком 4 года, 11 месяцев) для строительства центра досуга на 150 мест, изготовленный Отделом Атбасарского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 12 сентября 2018 года;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,1020 га с кадастровым № 01-003-031-073 с правом временного безвозмездного землепользования (сроком 4 года, 11 месяцев) для строительства наружных сетей водопровода к центру досуга молодежи, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Атбасарского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 25 июня 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 апреля 2018 года № KZ59VUA00035489, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района» в 2018 году;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 11 ноября 2019 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 11 ноября 2019 года;

протокол дозиметрического контроля от 25 октября 2018 года № 2, выданный Атбасарским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 16 января 2019 года № 0003, выданный передвижной испытательной лабораторией ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ИП Мукашевым У.К. в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 декабря 2005 года ГСЛ № 00293, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Кокше-Ар» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 февраля 2008 года ГСЛ № 00778, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

разрешение на вырубку зеленых насаждений от 07 ноября 2019 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дороги жилищной инспекции Атбасарского района».

Письма ТОО «Бастау»:

от 13 ноября 2018 года № 277 о том, что теплоснабжение предусмотрено от котельной проектируемой отдельным проектом;

от 05 февраля 2019 года № 18 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 14 мая 2019 года № 84 касательно выгреба объемом 40 м^3;

от 02 августа 2019 года № 135 об источнике финансирования строительства;

от 11 ноября 2019 года № 208 с просьбой не учитывать затраты на управление проектом;

от 11 ноября 2019 года № 209 о начале реализации рабочего проекта;

от 12 ноября 2019 года № 210 от 12 ноября 2019 года № 210 не предусматривать пожарный резервуар, запроектировать пожарные гидранты и посев газона.

Письма:

ГУ Отдел строительства Атбасарского района» от 23 января 2019 года № 38 информация по зеленым насаждениям;

Отдел по земельному кадастру и недвижимости Атбасарского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 07 ноября 2019 года № 777 о том, что земельный участок под строительство сетей водоснабжения находится в государственной собственности и их строительство не затрагивает чьих-либо и интересов.

Технические условия:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 10 апреля 2018 года № ТУ-08-2018-00672 на присоединение к электрическим сетям (срок действия - до 30 апреля 2020 года);

ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района от 04 мая 2019 года № 09 на водоснабжение и канализацию (срок действия - 1 год);

ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района от 04 мая 2019 года № 362 на теплоснабжение (срок действия – 1 год);

Акмолинский ТУМС Центральной РДТ АО «Казахтелеком» от 02 августа 2019 года № 53 на телефонизацию (срок действия - 6 месяцев).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» согласование раздела «Электроснабжение» в 2018 году;

ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района согласование разделов «Отопление и вентиляция» и «Тепловые сети»;

ТОО «Бастау» согласование раздела «Технологические решения»;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» МСХ РК согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 25 января 2019 года № KZ77VRC00004692.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Альбом «Генеральный план». 8/18-ГП.
Альбом «Технологические решения». 8/18-ТХ.
Альбом «Архитектурно-строительная часть». 8/18-АС.
Альбом «Выгреб емк. 40 м^3». 08/18-АС.
Альбом «Теплоснабжение». 8/18-ТС.
Альбом «Отопление и вентиляция». 8/18-ОВ.
Альбом «Наружный водопровод и канализации». 08/18-НВК.
Альбом «Водопровод и канализация». 08/18-ВК.
Альбом «Электроснабжение». 8/18-ЭС.
Альбом «Наружное электроосвещение». 8/18-ЭН.
Альбом «Наружные системы связи». 8/18-НСС.
Альбом «Электрооборудование». 8/18-ЭОМ.
Альбом «Видеонаблюдение». 8/18-ВН.
Альбом «Пожарная сигнализация». 8/18-ПС.
Проект организации строительства. 8/18-ПОС.
Энергетический паспорт.
Проект оценки воздействия на окружающую среду. ОВОС.
Сметная документация. 8/18-СД.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Инженерно-технические расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Основным назначением Центра досуга молодежи является предоставление жителям площадки культурно-массовых мероприятий, проведения досуга, физкультурно-оздоровительных занятий, просмотра фильмов, художественной самодеятельности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под проектируемый Центр досуга молодежи расположен в с.Бастау Атбасарского района Акмолинской области.

Рисунок 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IВ;
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
Нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8ºС;
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Кокше-Ар» в 2018 году, исследуемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа.

В геологическом строении района принимают участие аллювиальные отложения современного и средне-верхнечетвертичного возраста.

По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 8,0 м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – суглинки маловлажные с включением щебня и дресвы до 20% легкие пылеватые твердой консистенции, ненабухающие, коричневого цвета лессовидные средне-верхнечетвертичного возраста. Мощность слоя варьируется от 2,1 до 2,5 м. Грунты ИГЭ-1 просадочные, (с"=48,0 кПа, φ"=30°, р"=20,3 кН/м^3; Е=13,9 МПа).

ИГЭ 2 – суглинок жёлтый, водонасыщенный, легкий пылеватый, твердой, консистенции, насыщенный водой, сильнонабухающие, непросадочные, неводопроницаемые коричневого цвета, карбонатизированные, средне-верхнечетвертичного возраста.

Под действием внешних нагрузок грунты обладают повышенной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3,0 кгс/см составляет 51,75-53,45 мм/м. Начальное просадочное давление 1,8 МПа (с"=3 кПа, φ"=25°, р"=20,1 кН/м^3; Е=7,6 МПа).

Грунтовые условия по просадке - I типа. По степени засоления грунты незасоленные.

Грунты по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок W4, W6, W8) сильно-, средне-, слабоагрессивные, к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6-W8) слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты слабоагрессивные (СНиП РК 2.01-19-2004, таблицы 4).

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям средней степени для ИГЭ-1, и низкой степени для ИГЭ-2 и ИГЭ-3. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 15,1-52,8 Омм.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля высокой степени, к свинцовым оболочкам кабеля низкой степени.

Подземные воды на период изысканий были вскрыты на глубине от 3,5 до 3,6 м.

Вода: гидрокарбонатно-сульфатная кальций-магний-натриевая-слабосолоноватая, с запахом ГСМ, с глинистым значительным осадком.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе слабоагрессивные, среднеагрессивные и сильноагрессивные (бетоны марок W4, W6, W8), на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6, W8) слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды при постоянном погружении неагрессивны, при периодическом смачивании слабоагрессивны.

По отношении к свинцовой оболочке кабеля коррозионная агрессивность подземных вод средняя, к алюминиевой оболочке кабеля коррозионная агрессивность подземных вод высокая.

По отношении к свинцовой оболочке кабеля коррозионная агрессивность подземных вод средняя, к алюминиевой оболочке кабеля коррозионная агрессивность подземных вод высокая.

Грунты ИГЭ-1 слабоводопроницаемые, грунт ИГЭ-2 неводопроницаемый.

Глубина промерзания для суглинков - 191 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, земельного акта на право временного безвозмездного краткосрочного землепользования на срок 4 года 11 месяцев, инженерно-геологических и топо-геодезических изысканий. Генеральный план выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной ИП Мукашев У.К. в 2018 г.

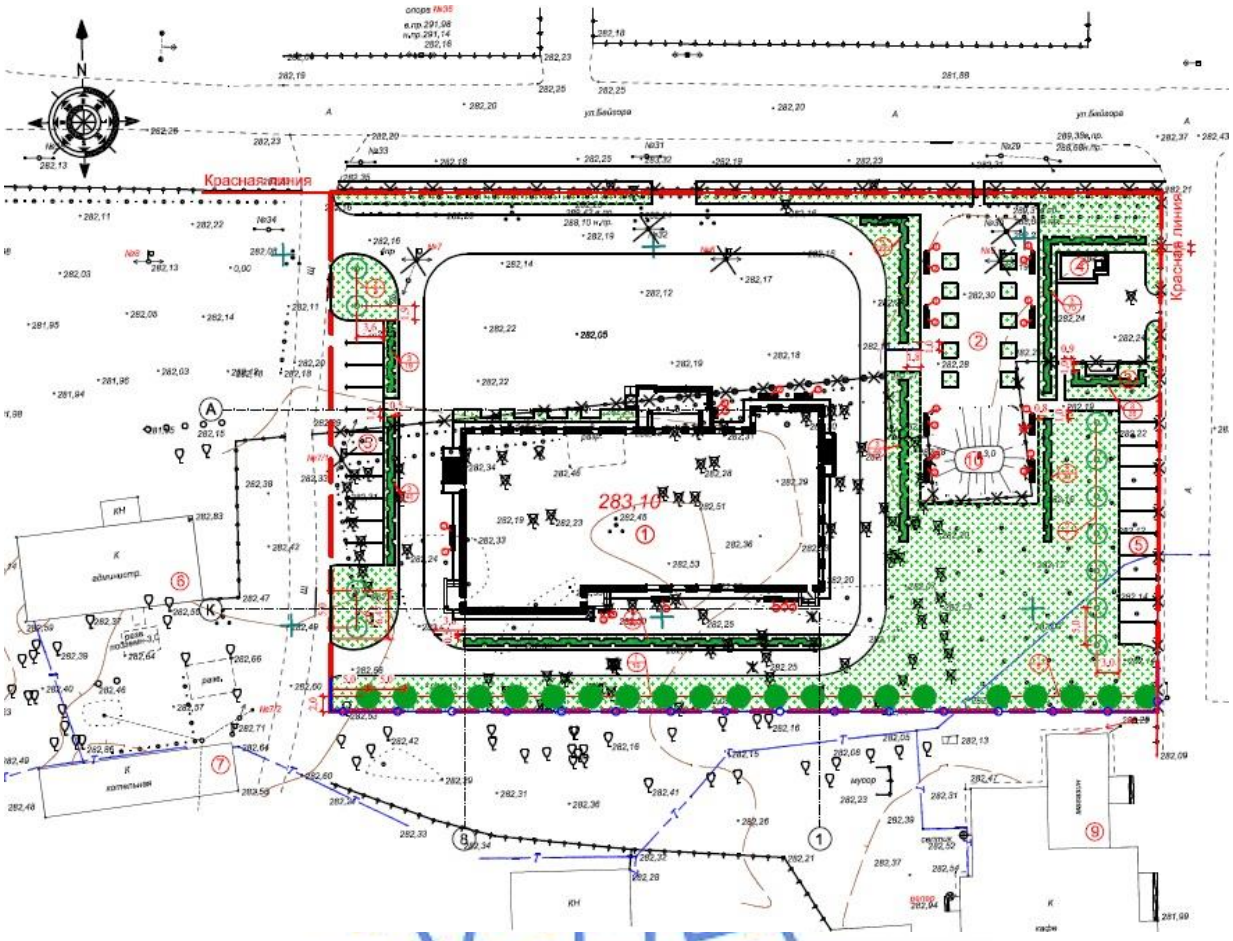

Рисунок 2 - схема генплана

Экспликация к генплану:

1 – Центр досуга (проектир.).
2 – Аллея (проектир.).
3 – Мусорная площадка (проектир.).
4 – Выгреб (проектир.).
5 – Автопарковка (проектир.).
6 – Административное здание (сущ.).
7 – Котельная (сущ.)

8 – Кафе (сущ.).
9 – Магазин (сущ.).
10 – Памятник (сущ.).

На отведенном участке проектом предусматривается размещение здания Центра досуга, автопарковок, выгреба, контейнерной площадки и аллеи. Также на территории расположен существующий памятник, не являющийся памятником истории и культуры.

Вокруг здания предусмотрен проезд, который так же является и противопожарным

Горизонтальная разбивка выполнена от существующего административного здания с западной стороны участка.

Проезды выполняются асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки - брусчатка. В местах пересечении с дорогами предусмотрены съезды с тротуаров.

Вся свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев (клен татарский – 11 шт., тополь пирамидальный – 21 шт.), кустарников (сирень обыкновенная – 276 шт.) и посевом газона (2238,7 м^2).

С южной стороны участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,5 м.

Отвод поверхностных вод от территории осуществляется за счет вертикальной планировки участка.

В ходе планировочных работ по организации рельефа верх колодцев довести до уровня дорожных покрытий.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.

Технические показатели по генплану участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	5
В границах участка				
1	Площадь участка	м^2	7821,0	100
2	Площадь застройки	м^2	1225,28	16,0
3	Площадь покрытий	м^2	3926,42	50,2
4	Площадь озеленения	м^2	2296,9	29,4
5	Площадь прочая (в т.ч.: отмостка, бортовые камни, крыльца)	м^2	345,8	4,4

6.2.2 Технологические решения

В состав Центра досуга молодежи входят помещения зрелищной части, клубной части (кружковые), библиотеки и помещения административно-хозяйственного назначения и спортивно-гимнастический зал.

Центр досуга рассчитан на 195 человек, в том числе зрительный зал на 125 человек, помещения кружковых - на 62 человека, читальный зал на 8 человек.

В состав помещений зрелищной части входят: зрительный зал на 125 человек; вестибюль-фойе с буфетом; портальная эстрада; кладовая мебели и декораций; две артистические, киноаппаратная.

В состав кружковых входят следующие помещения: для занятий изостудии, для театральных занятий; игровая для настольных игр, для занятий вязания, кройки и шитья.

В состав библиотеки входят: помещение открытого фонда библиотеки; читальный зал; помещение закрытого фонда библиотеки; место библиотекаря.

Административно-хозяйственные помещения включают в себя: вестибюль с кассой; гардероб; кабинет директора; кабинет завхоза; комната персонала; кабинет бухгалтерии; санузлы (женский, мужской и для МГН); кладовые уборочного инвентаря (на каждом этаже); кладовая уборочного инвентаря для уборки территорий (в подвале); кладовая для хранения люминесцентных ламп (в подвале).

Зрительный зал. Зрительный зал запроектирован на 125 мест с двумя боковыми проходами. Зрительские места располагаются прямолинейными рядами. Количество рядов – 10, количество мест со 2-го по 10-й мест (123 мест). В первом ряду установлены стационарно 6 зрительских кресел и 2 места предусмотрены для МГН - зрителей на колясках (2 места).

В зале установлены полужесткие театральные кресла с откидными сиденьями шириной между осями подлокотников 0,52 м. Расстояние от спинки до спинки между рядами кресел составляет 0,9 м, ширина прохода между рядами кресел (от спинки кресла одного ряда до сиденья другого ряда) - 0,45 м. Кресла крепятся к полу по месту при монтаже.

При зрительном зале располагаются две артистические, оборудованные гримерными столами, комплектом мебели для одежды. При эстраде также расположена кладовая мебели и декораций, где на металлических стеллажах размещается реквизит для выступлений. В помещении также складируются элементы декораций, выполненные из деревянных брусков, фанеры, картона и хлопчатобумажной ткани.

В вестибюле расположен буфет с минимальным набором помещений. Буфет работает на готовых продуктах питания с использованием одноразовой посуды.

Спортивный зал с помещениями вспомогательного назначения, оборудованный спортивным инвентарем.

Танцевальный зал, оснащен балетными двух уровневыми станками с напольным и настенным крепежом, зеркалами толщиной 4 мм и высотой 2000 мм.

Библиотека. Библиотечные помещения оснащены всеми необходимыми видами оборудования, мебели и аппаратуры для комфортабельного использования и хранения библиотечного фонда. Хранилище библиотечного фонда оснащены аппаратурой для поддержания необходимого микроклимата в помещении.

Медпункт и административно-хозяйственные помещения, кружковые комнаты оснащены всеми необходимыми видами оборудования, мебели и аппаратуры для создания комфортных условий.

Предусматривается режим работы в одну смену.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание центра досуга молодежи отдельностоящее, 2-х этажное (с подвалом), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 48,0 х 27,0 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка 4,0 м, высота 2-го этажа от пола до потолка

3,3 м, высота подвала – 2,3 м. Помещения подвала изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Отметка уровня чистого пола 1-го этажа 0.000 принята равной абсолютной отметке 283,10.

В состав центра досуга молодежи входят помещения зрелищной части, клубной части (кружковые), библиотеки, помещения административно-хозяйственного назначения и спортивно-гимнастический зал.

В состав помещений зрелищной части входят: зрительный зал на 125 человек; вестибюль-фойе с буфетом; портальная эстрада; кладовая мебели и декораций; две артистические, киноаппаратная.

В состав кружковых входят следующие помещения: для занятий изостудии, для театральных занятий; игровая для настольных игр, для занятий вязания, кройки и шитья.

В состав библиотеки входят: помещение открытого фонда библиотеки; читальный зал; помещение закрытого фонда библиотеки; место библиотекаря.

Административно-хозяйственные помещения включают в себя: вестибюль с кассой; гардероб; кабинет директора; кабинет завхоза; комната персонала; кабинет бухгалтерии; санузлы (женский, мужской и для МГН); кладовые уборочного инвентаря (на каждом этаже); кладовая уборочного инвентаря для уборки территорий (в подвале); кладовая для хранения люминесцентных ламп (в подвале).

Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничной клетке тип Л-1. Лестничная клетка обеспечена естественным освещением, выходом непосредственно наружу и на кровлю здания.

Для маломобильного населения входная группа на входе оборудуется наружным подъёмным трансформируемым устройством ПТУ-0,01 грузоподъемностью до 250 кг. Для доступа МГН на второй этаж в лестничной клетке предусмотрена установка наклонной платформы НПМ-01.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений подвала – непосредственно наружу;

из помещений первого этажа – через тамбур непосредственно наружу;

из помещений вышележащих этажей – из лестничной клетки непосредственно наружу.

Для защиты от шума применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором Атбасарского района.

Наружная отделка:

цоколь, стенки крылец – облицовка искусственным камнем;

стены – облицовка травертином;

окна – 2-х камерные стеклопакеты с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,6м^2◦С/Вт, в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышами) на основании ГОСТ 30674-99;

витражи – алюминиевые профили индивидуального изготовления;

двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

крыша – чердачная с наружным организованным водостоком;

кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка принята категории «улучшенная»:

стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка;

потолки – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска;

полы – линолеум, ковролан, спортивное покрытие, керамическая плитка, бетонные;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, деревянные трудно возгораемые по серии 1.136.5-19.

Таблица 2

Технические показатели

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Этажность здания	этаж	2
2	Строительный объем	м^3	9833,74
3	Площадь застройки здания	м^2	1225,28
4	Расчетная площадь здания	м^2	1778,5
5	Полезная площадь здания	м^2	2149,83
6	Общая площадь здания	м^2	2207,53

6.2.4 Конструктивные решения

Центр досуга молодежи

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 2.1.

Проектируемое здание бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты (стены подвала) – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М100. Фундаментные плиты устанавливаются на выровненное щебеночное основание толщиной 100 мм с проливкой битумом до полного насыщения.

По верху фундаментных блоков устраивается железобетонный монолитный пояс толщиной 300 мм из бетона класса В15, W4, F75, армированный каркасами из арматуры диаметром 10А-III(А400), 6А-I(А240) по ГОСТ 34028-2016.

По верху фундаментной плиты устраивается армированный шов в слое цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Основанием фундаментов служат грунты суглинки (ИГЭ-1).

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная, по верху бетонных блоков из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 цементно-песчаном на растворе М100 с облицовкой травертином по металлическим направляющим. Утепление кирпичной кладки наружных стен – минераловатные плиты ППЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки толщиной 120 мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.вып.1.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60,63.

Утеплитель покрытия – минераловатные плиты марки ППЖ-180(Г1) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм с защитной цементно-песчаной стяжкой.

Крыша – чердачная стропильная с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлочерепица по разреженной обрешетке из досок 100х32 мм.

Отмостка – асфальтовая шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Выгреб емкостью 40 м^3

Выгреб емкостью 40 м^3 – прямоугольной формы с размерами в плане 6,02х3,1 м, с рабочей высотой 2,45 м, заглубленный ниже поверхности земли.

Стены толщиной 400 и 500 мм – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М100.

Днище – монолитное железобетонное толщиной 250 мм из бетона класса В7,5, W4, F100 на сульфатостойком цементе. Под днищем предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм. Армирование днища выполняется сетками из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 34028-2016.

Основанием под днище служат грунты суглинки (ИГЭ-2).

Плиты покрытия – из сборных плит по серии 3.006.1-2.87.

Сборный железобетонный колпак по серии 3.900.1-14 вып.1.

Люк – чугунный по ГОСТ 3634-89, крышка - деревянная.

Все наружные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Внутренние поверхности стен и днища оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотнокислого кальция.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментной плиты из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения Центра досуга молодежи в с. Бастау выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 362 от 04.05.2019 г., выданных ГКП на ПХВ «Атбасар Су» и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Расчетная наружная температура воздуха минус 33,7°С.

Теплоснабжение предусматривается от местной котельной. Котельная будет запроектирована другим проектом. Теплосеть предусмотрена до красной линии (граница проектирования). От границы проектирования до котельной теплосеть будет запроектирована другим проектом.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Регулирование отпуска тепла - качественное.

Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения. Прокладка теплосети принята подземная, бесканальная.

Теплосеть запроектирована из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке промышленного производства. Приняты трубы в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 стальные, электросварные, из стали 20 по ГОСТ 10704-91*. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV.

Трубы глушатся концевыми заглушками Ст 89-2-ППУ- ПЭ по ГОСТ 30732 на перспективу. Дренаж теплосети будет предусмотрен в нижних точках трассы в следующем, конечном проекте. Воздухоудаление в высших точках теплосети предусмотрено в подвале в разделе ОВ.

Разработка траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной, бесканальной и канальной прокладки трубопроводов производится с учетом требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками между трубами, трубами и стенками канала с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Монтаж терминала производится в соответствии с указанной маркировкой на прилагаемых к ним схемах.

Изоляция стыков выполняется в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Монтаж и приемка работ согласно СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства".

Протяженность теплотрассы:

Ду 80 мм - 13,0 м.

Таблица 3

Расчётные тепловые потоки

Позиция по ген-плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Г кал/ч)				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	Всего
1	Центр досуга молодежи	0,119400 (0102665)	0,116190 (0,099905)	-	-	0,23590 (0,202570)

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции Центра досуга в с. Бастау разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования минус 33,7 °С.

Отопление

Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя, регулируемая. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-78*.

Прокладка трубопроводов - открытая. В местах прокладки труб в конструкции пола или каналах трубы изолируются трубчатой изоляцией тип K-Flex толщиной 13 мм с покровным слоем из стеклоткани IC CLAD BK. Антикоррозийное покрытие труб перед изоляцией - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной эмалью за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-90. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов приняты клапаны термостатические для двухтрубной системы отопления.

В гимнастическом и танцевальном залах отопительные приборы закрываются декоративными решетками.

Удаление воздуха из системы отопления принято воздуховыпускными кранами конструкции Маевского, устанавливаемыми в верхних точках нагревательных приборов.

Тепловой узел, расположенный в подвале, оснащен прибором учета тепловой энергии, автоматизированным регулированием подачи тепла в зависимости от наружной температуры воздуха с помощью терморегуляторного блока ECL COMFORT 210, контрольно-измерительной и запорной арматурой.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция гимнастического и танцевальных залов обеспечивают системы П1, В1, вентиляция актового зала принята системами П2,В2. Для остальных помещений вытяжка естественная принята системами ВЕ1-ВЕ24.

Кондиционирование воздуха в административных кабинетах, актерских кабинетах принято системами К1-К16 кондиционерами настенными типа FANTASIA.

Приток в душевые обеспечивает система П1.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013,СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»,

Энергоэффективность решений

В энергетическом паспорте здания приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными и требуемыми показателями.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет qh^{des}*=38,00 кДж/(м*^{3}*,°Ссут)*, нормируемая – qh^{reg}*=36,00 кДж/(м*^{2}*,°Ссут)*.

Класс энергоэффективности здания – нормальный, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Таблица 4

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения)	Объём м^3	Периоды года при $t_н$, ^{0}С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Установленная мощность электродвигателя, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Центр досуга молодежи		-33,5	119400 (102665)	116190 (99905)	-	235590 (202570)	18,01

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 9 от 04.05.2019 г., выданных ГКП на ПХВ «Атбасар су» в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружный водопровод

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована кольцевой с расстановкой колодцев с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Точка подключения согласно технических условий - существующий водопроводный колодец по ул. Достар.

Система водоснабжения - объединенная, низкого давления. Соединение труб неразъемное - при помощи контактной стыковой сварки в соответствии СН РК 4.01.05-2002. Соединение фасонных частей и арматуры в колодце с трубами фланцевое. Прокладка трубопровода предусмотрена методом горизонтального направленного бурения и открытым способом в траншее.

Сеть водопровода монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26-110х4,2 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 в 2 нитки.

Гарантированный напор в точке подключения 22 метра.

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Указатели пожарного гидранта согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 устанавливаются на наружной стене здания на высоте 2,0-2,5 м от отмостки. Для колодцев с пожарными гидрантами предусмотрена установка дополнительных утепляющих крышек.

Общая протяженность водопроводной сети в 2 нитки составляет 511,8 метров. Глубина заложения водопровода 2,75-2,93 м.

Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм (3 шт.) приняты по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполняются по типовым проектным решениям 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1 метр. Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции весьма усиленного типа.

Наружная канализация

Наружная сеть канализации запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод из здания центра досуга.

Отвод сточных вод от здания предусматривается в проектируемый накопительный резервуар емкостью 40 м³ с последующим вывозом в места согласованные санитарно-эпидемиологической службой.

Канализационная сеть самотечная.

Наружная сеть канализации выполняются из двухслойных профилированных труб диаметром 160 мм ТУ 2248-001-73011750-2005. Основание под трубопровод грунтовое плоское с подготовкой из песка толщиной 100 мм. Соединение труб муфтовое при помощи уплотнительных колец. Глубина заложения сети 1,6-2,15 м. Протяженность сети 56 метров.

Смотровые колодцы диаметром 1500 мм (2 шт.) и диаметром 1000 мм (1 шт.) выполняются согласно типовым проектным решениям 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14, выпуск 1. ГОСТ 8020-90. Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1 метр.

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних систем водоснабжения и канализации центра досуга выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Внутренний водопровод и пожаротушение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение запроектировано от существующего хоз-питьевого водопровода с.Бастау. Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет 22 м, требуемый напор для хозяйственно-питьевых нужд - 14 м.

В здании запроектировано два ввода водопровода полиэтиленовой трубой питьевого качества ПЭ100 SDR26 диаметром 90 мм. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды диаметром 20 мм повышенной точности измерения, класса "С" с фильтром, обратным клапаном и запорной арматурой.

Внутренняя система холодного водоснабжения с закольцовкой по низу. Трубопроводы объединенной системы водоснабжения от узла учета до пожарных кранов из стальной водогазопроводной оцинкованной трубы диаметром от 80 мм до 50 мм ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена трубчатая теплоизоляция толщиной 9 мм.

Отходящие линии к санузлам из полипропиленовых труб питьевого качества PN10 диаметром от 20 мм до 32 мм.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных кранов, расположенных на высоте 1,35 м от пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи х 2,5 л/с.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.11, проектом приняты пожарные краны диаметром 50 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение санитарных приборов предусмотрено от емкостных электрических водонагревателей емкостью 30, 50, 80 литров.

Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб PN16 питьевого качества для горячей воды диаметром 20 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-бытовых приборов. Отвод из здания осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм ГОСТ 22689.2-89. Выпуски из гофрированных раструбных двухслойных полипропиленовых труб диаметром 125 мм. Предусмотрены ревизии и прочистки. Против ревизий на стояках, зашитых в короба, предусматриваются люки с дверцами 30х40 см.

Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть выводится выше кровли на 0,5 метра.

Производственная канализация

Производственная канализация запроектирована для отвода условно чистых вод из помещения теплового узла. Стоки системы собираются в приямке и отводятся погружным насосом производительностью Q=6 м$^{3/}$час, напором 10 м через шланг в самотечную хозяйственно-бытовую канализацию.

Технические показатели:
расход воды В1 - 0,67 л/сек;
в т.ч.: расход воды Т3 - 0,40 л/сек;
расход воды В2 – (2х2,5) л/сек;
расход стоков К1 - 2,27 л/сек.

Электротехнические решения
Наружные сети электроснабжения

Проект разработан согласно технических условий № ТУ-08-2018-00672 от 10.04.2018 г., выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» и в соответствии с ПУЭ РК 2015 г., СН РК 4.04-07-2013 и действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

Категория надежности электроснабжения- III.

Источник электроснабжения: ПС 35/10кВ «Красная Заря» ВЛ-10кВ № 10.

Точка подключения: РУ 0,4кВ, КТП-10/0,4кВ № 17073 с трансформатором мощностью 160кВА.

Проектом предусмотрено:

демонтаж ВЛ-0,4кВ с пятна застройки от опоры № 5 до опоры № 7-7/2;

демонтаж существующих опор и провода марки А-25 и монтаж ж/б опор и провода СИП 4х50+25 от опоры № 1 до опоры № 4/3 с переподключением потребителей;

демонтаж существующих опор и провода марки А-25 от опоры № 8 до опоры № 12;

строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП № 17074 и КТП № 17073 на ж/б опорах проводом СИП-4 для электроснабжения существующих потребителей взамен демонтируемой ВЛ-0,4кВ;

электроснабжение объекта проводом СИП-4 от КТП № 17073 фидер № 1 до опоры № 4/2/1 проводом СИП-4 4х50+25 и далее от опоры № 4/2/1 проводом СИП-4 4х50 до проектируемого объекта;

повторное заземление нулевого провода путем присоединения провода МГ-16 с помощью заземляющего зажима SM 2.21 к заземляющему выпуску арматуры ж/б стоек. Для защиты от грозовых перенапряжений на опорах, указанных под заземление, выполняется повторное заземление нулевого провода по серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35кВ».

Учет электроэнергии выполнен в шкафу учета на вводе 380В на фасаде здания, с установкой прибора коммерческого учета электрической энергии, тип ДАЛА САР4У-Э721. Вводной коммутационный аппарат установить номиналом 100А.

Протяженность ВЛИ-0,4кВ – 622 м.

Наружное электроосвещение

Проект строительства наружного освещения территории разработан на основании задания на проектирование.

Точка подключения опор освещения: ВРУ здания.

Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0ХЦ с монтажом кронштейнов «Ива» и светильников светодиодных марки Жарык 120W. Управление наружным освещением выполняется в ручном режиме от автоматического выключателя и автоматическом с помощью фотореле.

Основное заземление опор выполняется присоединением к монтируемому стержню заземления из стали арматурной на каждой опоре сварным соединением, соединение между опорами выполняется дополнительным заземляющим проводником кабеля, также повторными заземлителями являются закладные металлические фундаменты.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Протяженность КЛ-наружного освещения - 363 метров.

Расчетная мощность освещения - 1,8кВт.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электротехнический раздел выполнен на основании задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Категория надежности электроснабжения – III.

В качестве внутреннего распределительного устройства на вводе принят щит с монтажной панелью типа ЩМП-6 IP 54 (1200х750х300) прикрепленного к стене в электрощитовой. На отходящих линиях ВРУ установлены коммутационные аппараты марки ВА47-29 на расчетные токи.

В качестве групповых распределительных щитков приняты модульные наборные щиты со встраиваемыми аппаратами защиты.

В качестве основного электросилового оборудования предусмотрены водонагреватели в санузлах, приточная и вытяжная вентиляция, постановочное освещение сцены с набором прожекторов марки Galaktika ST-1812WP, занавес с электроприводом, звуковое оборудование актового зала.

Силовые распределительные сети прокладываются кабелем марки ВВГнг в трубах.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное. Освещенность помещений принята по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светотехническое оборудование выбрано в зависимости от условий окружающей среды. В проекте предусмотрены светодиодные светильники. Для управления освещением предусмотрены выключатели, установленные по месту.

Сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнг скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры,

светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), а также металлическую конструкцию кровли и стен присоединить к защитному проводнику PE электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г., СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность – 32,9кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Проект наружных сетей телефонизации выполнен на основании технических условий, выданных Акмолинским ТУМС Центральной РДТ АО «Казахтелеком» № 53 от 02.08.2019 г. и задания на проектирование.

Точкой подключения является распределительная коробка РК 1-10.

От РК 1-10 до опоры № 131 кабель ТППЭПЗ 10х2х0,4 мм² прокладывается в земле, далее кабель подвешивается на существующих опорах от № 131 до опоры № 113. От опоры № 113 до здания Центра Досуга кабель прокладывается в земле.

На всем протяжении кабель, проложенный в земле, проложен в полиэтиленовой электротехнической трубе. В здании кабель оконечивается распределительной телефонной коробкой КРТ.

Телефонная канализация прокладывается на глубине 0,7 м от уровня земли.

Протяженность кабеля связи – 792 м.

Слаботочные сети

Телефонизация

Проект средств связи выполнен в соответствии требований СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Проект телефонизации здания выполнен согласно технических условий № 53 от 02.08.2019 г. выданных Акмолинским ТУМС Центральной РДТ АО «Казахтелеком».

В здании установлено распределительное устройство КРТ 10х2. От распределительной коробки КРТ проектом предусмотрена прокладка провода внутри здания и оконечена розетками телефонными.

Сети телефонизации выполняются проводом ПРММП 2х0,9, проложенным в кабельном канале.

Монтажные работы выполнить в соответствии с «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».

Количество абонентов – 10.

Видеонаблюдение

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование. Система видеонаблюдения (СВН) построена на базе цифрового мультиплексного видеорегистратора EverFocus.

В гардеробе устанавливается цифровой 16-и канальный видеорегистратор.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2015, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 6 видеокамер в здании и 5 видеокамер наружной установки.

Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П2 2х0,5 мм². Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб.

Для сбора и хранения информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жестких дисков с памятью на 4000Гб.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации выполнен согласно СП РК 2.02-11-2002* и задания на проектирование, данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят ВЭРС-ПК 16П на 16 контролируемых шлейфов, который устанавливается на высоте 1,5 м от уровня пола. Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП212-45,

тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,

ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен и 8 м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5 м от стен и не более 5 м между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм², прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные извещатели «Маяк-12-3М», для светового- световые указатели «Выход» типа «Призма-102».

Сети звукового и светового оповещения, выполняются кабелем КСПВ сечением 4х0,5 и 2х0,5 мм², прокладываются открыто по стенам и потолку.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара. Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы. Габариты принятых дверных проемов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

Проектом предусматривается: подъезд пожарных автомобилей к проектируемым зданию с соблюдением противопожарных разрывов; трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах; заделка

зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных кранов, расположенных на высоте 1,35 м от пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи х 2,5 л/с.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.11, проектом приняты пожарные краны диаметром 50 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Указатели пожарного гидранта согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 устанавливаются на наружной стене здания на высоте 2,0-2,5 м от отмостки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: Фирма «КазЭкоПроект» ИП «Борщенко С.В.» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 02261Р от 28 августа 2012 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 5.

Таблица 5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6014	-	-	0,00694	0,01433	0,00694	0,01433	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6014	-	-	0,0004459	0,000892	0,0004459	0,000892	период СМР

(0301) Азот (IV) диоксид								
сварочные работы	6014	-	-	0,004111	0,00004527	0,004111	0,00004527	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
сварочные работы	6014	-	-	0,000668	0,000007357	0,000668	0,000007357	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварка ПЭ труб	6017	-	-	0,00000375	0,00001128	0,00000375	0,00001128	период СМР
(0616) Диметилбензол								
окрасочные работы	6015	-	-	0,9916	0,06182291	0,9916	0,06182291	период СМР
(0621) Метилбензол								
окрасочные работы	6015	-	-	0,42662	0,009065984	0,42662	0,009065984	период СМР
шпатлевание	6016	-	-	0,02917	0,00000016	0,02917	0,00000016	период СМР
Итого:		-	-	0,45579	0,009066144	0,45579	0,009066144	
(0827) Хлорэтилен								
сварка ПЭ труб	6017	-	-	0,000001625	0,00000489	0,000001625	0,00000489	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
окрасочные работы	6015	-	-	0,0132	0,00000589	0,0132	0,00000589	период СМР
шпатлевание	6016	-	-	0,00486	0,0000000267	0,00486	0,0000000267	период СМР
Итого:		-	-	0,01806	0,00000059167	0,01806	0,00000059167	
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт)								
разжижение ЛКМ	6015	-	-	0,0132	0,00000589	0,0132	0,00000589	период СМР
(1119) Этоксиэтанол								
разжижение ЛКМ	6015	-	-	0,0426	0,00000368	0,0426	0,00000368	период СМР
(1210) Бутилацетат								
окрасочные работы	6015	-	-	0,15143	0,00475573	0,15143	0,00475573	период СМР
шпатлевание	6016	-	-	0,02917	0,00000016	0,02917	0,00000016	период СМР
Итого:		-	-	0,1806	0,00475589	0,1806	0,00475589	
(1240) Этилацетат								
шпатлевание	6016	-	-	0,01944	0,0000001066	0,01944	0,0000001066	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
окрасочные работы	6015	-	-	0,52847	0,00406503	0,52847	0,00406503	период СМР
шпатлеван	6016	-	-	0,01458	0,000000	0,01458	0,000000	период

ие Итого:		-	-	0,54305	08 0,00406511	0,54305	08 0,00406511	СМР
(2750) Сольвент нафта								
шпатлевание	6016	-	-	0,0347	0,00552	0,0347	0,00552	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
окрасочные работы	6015	-	-	0,54872	0,06255306	0,54872	0,06255306	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
битумные работы	6013	-	-	0,139	0,00772	0,139	0,00772	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
разработка грунта	6001	-	-	0,143	0,02445	0,143	0,02445	период СМР
хранение грунта	6002	-	-	0,00534	0,02165	0,00534	0,02165	период СМР
засыпка грунта	6003	-	-	0,143	0,02726	0,143	0,02726	период СМР
уплотнение грунта	6004	-	-	0,066	0,0129	0,066	0,0129	период СМР
разработка грунта	6005	-	-	0,143	0,01934	0,143	0,01934	период СМР
перевозка грунта	6006	-	-	0,0537	0,02233	0,0537	0,02233	период СМР
уплотнение грунта	6007	-	-	0,0639	0,01103	0,0639	0,01103	период СМР
завоз ПРС	6008	-	-	0,046	0,00168	0,046	0,00168	период СМР
завоз щебня	6009	-	-	0,1035	0,007189	0,1035	0,007189	период СМР
завоз песка	6010	-	-	12,27	2,707	12,27	2,707	период СМР
завоз гравия	6011	-	-	0,00026468	0,0000006552	0,00026468	0,0000006552	период СМР
завоз глины	6012	-	-	0,005624	0,00001056	0,005624	0,00001056	период СМР
сварочные работы	6014	-	-	0,0000222	0,0000476	0,0000222	0,0000476	период СМР
Итого:				13,04335088	2,8548878152	13,04335088	2,8548878152	
Всего по предприятию:		-	-	16,042281155	3,0256973195	16,042281155	3,0256973195	

На период эксплуатации предусмотрено оборудование автостоянки.

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и эксплуатации ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Объект расположен на территории населенного пункта, на расстоянии 170 м от реки Есиль. Объект входит в водоохранную зону водного объекта. Предоставлено

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ н водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов МСХ РК» № KZ77VRC00004692 от 25.01.2019 г.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Канализация на период строительства предусмотрена во временные надворные туалеты.

В период эксплуатации предусмотрено водоснабжение централизованное от поселковых сетей. Отведение стоков предусматривается системой канализации в накопительный резервуар емкостью 40 м^3 с последующей откачкой и вывозом коммунальными службами.

Проектом предусмотрено система мероприятий по предотвращению загрязнения водных ресурсов в процессе строительства и эксплуатации объекта:

не допускать разливы ГСМ на площадке строительства объекта; рабочая техника заправляется за пределами водоохранной зоны и полосы;

основное технологическое оборудование и строительная техника будут размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием;

запрещена парковка тяжелой строительной техники на водосборной площади, а также на территории водоохранной полосы;

обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

устройство усиленной гидроизоляции проектируемого выгреба для канализационных стоков;

устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора.

покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств должно быть твердым, без выбоин.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

На участки озеленения предусмотрен завоз и нанесение плодородного слоя почвы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,9903174	-	2,9903174
в т.ч. отходов производства	0,0153174	-	0,0153174
отходов потребления	2,975	-	2,975
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,0114024	-	0,0114024
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	2,975	-	2,975
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,003915	-	0,003915
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 7.

Таблица 7

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	36,72256	-	36,72256
в т.ч. отходов производства	19,69756	-	19,69756
отходов потребления	17,025	-	17,025
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы (AA100)	0,00236	-	0,00236
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	17,025	-	17,025
Медицинские отходы (GH010)	0,0227	-	0,0227
Смет с территории (GO060)	19,6725	-	19,6725
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок проведения строительно-монтажных работ расположен на территории населенного пункта. Предоставлено письмо ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» № 38 от 23.01.2019 г. о том, что в ходе обследования участка строительства выявлено что, на участке имеются зеленые насаждения в следующем количественном составе: клен – 101 шт., кустарники акации – 148 шт. Проектными решениями запланирован снос зеленых насаждений в количестве 249 единиц. Предоставлено разрешение на снос зеленых насаждений от 07.11.2019 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района». Согласно разрешению на снос предусматривается компенсационная посадка зеленых насаждений в пятикратном размере.

На территории строительства, редко встречающиеся виды растений, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению условий культурного развития молодежи в сельской местности.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний от 25.02.2019 года в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации от 18.01.2019 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для центра досуга молодежи (далее – Центр) категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Предоставлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке, что соответствует требованиям пункта 26 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 319 санитарных правил (далее – СП) № 261 от 27.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Представлены сведения по установлению санитарных разрывов (далее – СР) от двух проектируемых автопарковок для автомобилей до Центра, что соответствует требованиям пункта 25 и Приложения 2 СП № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

В разделе Генерального плана нанесены санитарные разрывы от проектируемых автостоянок для автомобилей, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 237 от 20.03.2015 г.

Согласно Постановлению акимата Акмолинской области от 07.12.2011 г. № А-11/492 для реки Есиль установлена минимальная ширина водоохраной зоны – 500 м, минимальная ширина водоохраной полосы – 50-100 м, что соответствует требованиям пунктов 115, 116 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Проектируемый центр расположен на расстоянии около 170 м от р. Есиль, то есть не в водоохраной полосе, что соответствует требованиям пункта 129 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Отделка стен в помещениях буфета-бара выполняется с использованием отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам, что соответствует требованиям пункта 17 СП № 186 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания». Полы предусматриваются из ударопрочных, исключающих скольжение, водонепроницаемых, моющихся материалов, устойчивых к дезинфицирующим средствам, что соответствует требованиям пункта 17 СП № 186 от 23.04.2018 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Представлены сведения и материалы по устройству специальной площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта с твердым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, не менее 1,5 м, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические

требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Отведение сточных вод предусмотрено в проектируемый водонепроницаемый выгреб объёмом 40,0 м³, стены выгреба запроектированы из бетонных сплошных блоков, днище из монолитного бетона, что соответствует требованиям пункта 142 СП № 187 от 23.04.2018 г.

Указаны сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, работающих на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, работающему на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» таблица Б.5.4.1. Продолжительность строительства составляет 14,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в мае 2020 года (письмо ТОО «Бастау» № 209 от 11 ноября 2019 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год – 57,14 %;

на 2021 год – 42,86 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 11 ноября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2018-2021 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау Атбасарского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»:

1) в АПЗ откорректирована стадийность проекта эскизный на рабочий проект;
2) в ОПЗ добавлено краткое описание по проектируемому благоустройству;
3) представлена выкопировка из проекта детальной планировки района строительства, (иные утверждённые градостроительные проекты п. 5.8 СН РК 1.02-03-2011);
4) в ведомости ссылочных документов добавлены нормативы по общественным зданиям и сооружениям;
5) размеры участка на разбивочном плане приведены в соответствие с государственным актом;
6) нанесена красная линия, п.5.1.б ГОСТ РК 21.508-93;
7) дополнены оси и привязка проектируемых зданий и сооружений, п.5.5 ГОСТ РК 21.508-93;
8) площадь участка в ТЭП приведена в соответствии с земельным актом;
9) предоставлен расчет о необходимости парк мест по СП РК 3.01-101-2013;
10) на листе покрытий добавлено примыкание автопарковки к существующему щебеночному проезду;
11) проектируемое здание на плане организации рельефа запроектировано выше, чтобы был осуществлен отвод поверхностных вод от фундаментов;

12) добавлены проектируемые отметки покрытий по поз.2,3,6, по тротуарам в передней части;

13) добавлена конструкция съезда с тротуара на проезд для создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения;

14) выполнен сводный план инженерных сетей п.3.3 ГОСТ РК 21.508-93;

по разделу «Технологические решения»:

15) на плане замаркировано оборудование буфета и подсобной (помещения № 29 и 30) согласно спецификации оборудования;

16) в экспликации помещений второго этажа уточнены площади помещений, приведены в соответствие с разделом АС;

17) расстановка оборудования и спецификация оборудования согласованы с заказчиком;

18) на листе «Общие данные» приведены указания, что буфет работает с использованием одноразовой посуды. Уточнена вместимость зрительного зала;

по разделу «Архитектурно-планировочные решения и конструктивные решения»:

19) на всех листах и спецификациях откорректированы ссылки на отмененные ГОСТ 5781-82*, ГОСТ 13579-78*, ГОСТ 19903-74*;

20) уточнены технико-экономические показатели, устранены расхождения с общей площадью в экспликациях помещений;

21) откорректирована плотность утеплителя ППЖ-180;

22) в спецификации уточнено количество окон продуха ОП-1;

23) двери электрощитовых и других пожароопасных технических помещений приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 (п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014);

24) высота двери электрощитовой принята не менее 1,9 м (п.886 ПУЭ РК-2015);

25) встроенные в здания тепловые пункты предусмотрены на расстоянии не более 12 м от выхода из этих зданий (п.5.3.14 СП РК 4.02-108-2014);

26) в подвале предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов (п.6.2.6 СП РК 2.02-101-2014);

27) в ведомости перемычек уточнено количество перемычек;

28) вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м предусмотрены ограждения с поручнями. При ширине лестничного марша на основных входах в здание 2,5 м и более дополнительно предусмотрены разделительные поручни (п.4.3.16.6 (СП РК 3.06-101-2012);

29) указан уклон в % пандуса к подъемнику для МГН. Указана марка подъемника;

30) универсальная кабина санитарных узлов общего пользования принята с размерами в плане: ширина - не менее 1,65 м, глубина - не менее 2 м (п.4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012);

31) предусмотрен доступ для маломобильных групп на второй этаж путем применения подъемника (для инвалидов-колясочников) в виде платформы, перемещаемой вдоль лестничного марша (п.4.8.6 СП РК 3.02-120-2012). Открывание дверей лестничной клетки со второго этажа предусмотрено по ходу эвакуации;

32) высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 2 м (п.6.2.8 СП РК 2.02-101-2014). Уточнен предел огнестойкости дверей Д-7 принятых по серии 1.136.5-19 в.1;

33) в помещениях тепловых узлов для стока воды полы предусмотрены с уклоном 0,01 в сторону трапа или водосборного приямка (п.5.3.27 СП РК 4.02-108-2014). Стены тепловых пунктов приняты с окрашиванием на высоту 1,5 м от пола масляной краской, выше 1,5 м от пола - клеевой краской (п.5.3.28 СП РК 4.02-108-2014);

34) указан ГОСТ, класс, толщина линолеума. Уточнен состав пола сцены;

35) указана толщина металлочерепицы, на плане кровли указан уклон кровли в %;

по разделу «Тепловые сети»:

36) в общих данных приведены ссылки на действующие СН РК и СП РК по проектированию тепловых сетей (ГОСТ 21.605-82* п. 2.2);

37) в общих данных приведены указания по компенсации тепловых удлинений труб теплосети (ГОСТ 21.605-82* п. 2.2);

38) в общих данных приведены указания по опорожнению труб теплосети на случай ремонта, каким образом осуществляется слив, по дренажным колодцам (ГОСТ 21.605-82* п. 2.2);

39) приведены указания по удалению воздушных скоплений из труб теплосети (ГОСТ 21.605-82* п. 2.2);

40) выполнено согласование проекта теплосети заинтересованными организациями;

41) на схеме сети указаны разрезы (ГОСТ 21.605-82* п. 4.1);

42) таблица продольного профиля для бесканальной прокладки откорректирована согласно ГОСТ 21.605-82* п. 6.1 форма 2, указана отметка дна траншеи для бесканальной прокладки»;

43) спецификация оборудования. Лист 1. Указана марка на сигнальную ленту (ГОСТ 21.110-2013);

44) представлены расчеты теплосети. В программе «Старт»;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

45) представлено согласование проекта отопления и вентиляции здания ГКП на ПХВ «Атбасар су» согласно Техническим условиям на теплоснабжение № 362 п.6 от 04.05.2019 года, выданным ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района;

46) на плане–схеме показан тепловой узел согласно ГОСТ 21.602-2003 п.2.2;

47) в общих данных приведены указания по тепловому узлу (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

48) ОВ-1. Даны указания по тепловой изоляции и покровному слою изолируемых трубопроводов (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

49) на распределительной гребенке узел «1» указаны размеры (ГОСТ 21.602-2003 п.3.2.4);

50) в спецификации оборудования, изделий и материалов дана ссылка на чертежи распределительной гребенки поз.22 (ГОСТ 21.602-2003 п.6);

51) в спецификации указаны ГОСТы на запорно-регулирующую арматуру, на все оборудование и материалы (ГОСТ 21.602-2003 п.6);

по разделу «Наружные сети водопровода и канализации»:

52) представлены откорректированные технические условия, существующая сеть водопровода кольцевая;

53) представлено письмо «Отдела по земельному кадастру НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области», что земельный участок находится в государственной собственности и строительство сетей водоснабжения не затрагивает чьих-либо интересов;

54) в общей пояснительной записке в разделе по наружному водоснабжению и канализации заменены обозначения не действующих нормативных документов на действующие. Текст раздела откорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями;

55) пожарный резервуар исключен из рабочего проекта согласно письму заказчика.

56) на плане НВК обозначены пожарные гидранты;

57) в существующем колодце на существующем водопроводе предусмотрена рассекающая задвижка между врезками проектируемых трубопроводов;

58) диаметр колодцев канализации при глубине заложения более 1,8 м принят 1500 мм согласно п.7.4.2 прим.3. СН РК 4.01-03-2011;

59) в спецификации оборудования ВК.СО откорректировано количество полиэтиленовых труб выполняемых методом горизонтального направленного бурения;

по разделу «Внутренний водопровод и канализация»:

60) в общей пояснительной записке в разделе «Водоснабжение и канализация» заменены обозначения не действующих нормативных документов на действующие. Текст раздела откорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями;

61) ВК-1. В таблице «Основные показатели по чертежам водопровода и канализации» дополнен расход на горячее водоснабжение;

62) на схеме водоснабжения откорректированы обозначения водопровода В1 подвальной части здания;

63) приведена информация по герметизации ввода водопровода и выпуска канализации;

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

Раздел ЭМ

64) в принципиальных схемах щитов указана расчетная мощность в согласно ГОСТ 21.608-2014;

Раздел ЭН

65) предусмотрено заземление опор освещения п. 533 и п. 540 ПУЭ РК-2015;

66) бетон для фундамента принят Б15, вместо Б25;

Раздел ЭС

67) расчетная мощность в разделе ЭС приведена в соответствие с разделом ЭМ;

68) провод СИП-4 4х25 заменен на СИП-4 4х50;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

69) обновлены ТУ на телефонизацию;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

70) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой проектно-сметной документацией;

71) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

72) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период эксплуатации в соответствие с пп. 11-2 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;

73) предусмотрена компенсационная высадка зеленых насаждений в разрешении на вырубку зеленых насаждений согласно п. 30 Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов (утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235);

74) информация о плодородном слое почвы приведена в соответствие выполненным инженерно-геологическим изысканиям;

Заявка на получение разрешения

75) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Сметная документация»:

76) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

77) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

78) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

79) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

Сметный расчет

80) средства на зимние удорожания приведены в соответствие;

81) на основании расчета продолжительности строительства пересчитана стоимость строительства по годам;

по разделу «Организация строительства»:

82) расчет продолжительности строительства приведен в соответствие с нормативной базой;

по разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации:

83) в Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

84) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком в соответствие с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

85) обновлены прайс-листы на текущий год на период предоставления проекта в органы экспертизы, согласно п.11 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;

86) обновлен курс валют от НацБанка на момент рассмотрения экспертизы по текущему курсу согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

87) сметные цены на материальные ресурсы приняты по ближайшему к месту строительства городу согласно п.43 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;

88) в прайс-листах указаны условия поставок в терминах ИНКОТЕРМС согласно п.55, п.60, п.61 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;

89) марки ресурсов приведены в соответствие с приложенными прайс-листами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 29 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, пункта 319 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 г. № 261, пунктов 25, 44, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 4, 8-10, 12-17, 55, 142 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 8.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные	Рекомендуе-мые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка в границах участка	га	0,7821	0,7821
2	Этажность здания	этаж	2	2
3	Площадь застройки здания	$м^2$	1216,0	1225,28
4	Общая площадь здания	$м^2$	2445,6	2207,53
5	Строительный объем здания	$м^3$	9833,74	9833,74
6	Вместимость	чел.	195	195
7	Вместимость зрительного зала	мест	125	125
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года, текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020-2021 года всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 507,927 389,031 24,030 94,866	 477,803 358,299 28,154 91,350
	В том числе: 2018 год (ПИР), 2019 год (экспертиза ПСД) 2020 год 2021 год	млн. тенге		 23,437 2,667 252,668 199,031
9	Продолжительность строительства	мес.	14,0	14,0

Приложение: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау Атбасарского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах участка	0,7821	га
Этажность здания	2	этажа
Площадь застройки здания	1225,28	$м^2$
Общая площадь здания	2207,53	$м^2$
Строительный объем здания	9833,74	$м^3$
Вместимость	195	чел.
Вместимость зрительного зала	125	мест

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года, в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020-2021 годов всего,	477,803	млн.тенге
в том числе:		
СМР	358,299	млн.тенге
оборудование	28,154	млн.тенге
прочие затраты	91,350	млн.тенге
Продолжительность строительства	14,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бастау» в соответствии с условиями договора от 04 октября 2019 года № 01-1669.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы Атбасар ауданының Бастау ауылында жастар ойын-сауық орталығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаске шекарасындағы учаскенің ауданы	0,7821	га
Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
Ғимараттың құрылыс алаңы	1225,28	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	2207,53	$м^2$
Ғимараттың құрылыс көлемі	9833,74	$м^3$
Сыйымдылығы	195	адам
Көрермендер залының сыйымдылығы	125	орын
2018 жылғы бағаларда, 2019 жылғы ағымдағы бағаларда және 2020-2021 жылдардағы болжамдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны барлығы,	477,803	млн.теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	358,299	млн.теңге
құрал-жабдықтар	28,154	млн.теңге
өзге шығындар	91,350	млн.теңге
Салу ұзақтығы	14,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 04 қазандағы № 01-1669 шарттың талаптарына сәйкес «Бастау» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жакупов А.У.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Некрошевич А.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Юрьев С.А.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт по мониторингу цен

Номер: KZ69VDD00133190

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бастау" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, село Бастау, улица Байгара, дом № 60,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740000613

Наименование производственного объекта: "Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 05.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	16,042281155	3,0256973195
"Строительство центра досуга молодежи в селе Бастау"	16,042281155	3,0256973195
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,54305	0,00406511
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	13,04335088	2,8548878152
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,000892
Метилбензол	0,45579	0,009066144
Сольвент нафта	0,0347	0,00552
Хлорэтилен	0,000001625	0,00000489
Этилацетат	0,01944	0,0000001066
Уайт-спирит	0,54872	0,06255306
Углерод оксид	0,00000375	0,00001128
Азота (IV) диоксид	0,004111	0,00004527
Азот (II) оксид	0,000668	0,000007357
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,00000589
2-Этоксиэтанол	0,0426	0,00000368
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,139	0,00772
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,9916	0,06182291
Железо (II, III) оксиды	0,00694	0,01433
Бутан-1-ол	0,01806	0,0000059167
Бутилацетат	0,1806	0,00475589
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.