Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Студенческий городок на 12000 мест
деректер базасына енгізілді
№320 09.09.2016ж
Бас маман:
аты-жөні қолы

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» сентября 2016 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», 050001, город Алматы, площадь Республики, дом 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 07 сентября 2016 года, ТОО «Элитстрой Алматы»; г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, н.п. 83, помещение 26а**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 08 сентября 2016 года, ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор – Исмаилов Нариман Маликович, город Алматы, проспект Абая 115, офис 213**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 05 сентября 2016 года, ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1», директор – Тулебаев Конеекбай Раткулович, город Алматы, проспект Абылай хана, дом 60**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь – Атлетическая деревня на 5 000 мест на земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее улицы Момышулы (объекты социального назначения и не жилые помещения)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Алматы, Алатауский район, мкр. «Алгабас-1» дома №5/11, №5/16, №5/17, №5/18, №5/19, №5/20, №5/21, №5/22, №5/23, №5/24, №5/25, №5/26, №5/27, №5/29, №5/30, №5/31, №5/32,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления о предоставлении права на землю от «17» июля 2014г. № 3/510-3418 Акимата города Алматы;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» № 960/4087 от 24.12.2014**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», №5109**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлениями земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №6-ПИР от 19.01.2015г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2016 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25**;

фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь. Пятно 11	м²	8 352,45	8 352,45	8 352,45	8 352,45
Общая площадь. Пятна 16-26	м²	20 661,55	20 661,55	20 661,55	20 661,55

В разбивке по пятнам:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Алгабас-1 дом 5/11 (Пятно 11. Операционная зона)			
Общая площадь	м²	8 464,63	8092,5
Число этажей	этаж	3, подвал	3, подвал

...лық әділет департаменті

Этіпіш № 00209208262б	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыт 11.48.
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен-жайы мкр Алгабас 1 соорн 5 132	
Тіркеуші № Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Алм... ...лық әділет департаменті

Этіпіш 00209218036б	Тіркеу ісі №
20:321:050:035	16.09.16 11:18
мкр Алгабас 1 д. 5	
Тіркеуші Байназаров О.И.	
Бөлім Бастығы	Қолы
	Қолы

Общий строительный объем	$м^3$	37 655,64	32974
Алгабас-1 дом 5/16 (Пятно 16. Опорный пункт полиции)			
Общая площадь	$м^2$	1 065,7	1 018,5
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	4 017	4066
Алгабас-1 дом 5/17 (Пятно 17. Молодежный клуб)			
Общая площадь	$м^2$	1 937,05	1 902,4
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	7 122,68	6845
Алгабас-1 дом 5/18 (Пятно 18. Библиотека, книжный магазин)			
Общая площадь	$м^2$	2 039,14	1926,8
Число этажей	этаж	2, подвал	2 подвал
Общий строительный объем	$м^3$	9 919,61	6845
Алгабас-1 дом 5/19 (Пятно 19. Отделение банка)			
Общая площадь	$м^2$	1 066,78	9948
Число этажей	этаж	2, подвал	2 подвал
Общий строительный объем	$м^3$	3 687,34	3976
Алгабас-1 дом 5/20 (Пятно 20. Поликлиника на 100 посещений)			
Общая площадь	$м^2$	2 818,5	2094,4
Число этажей	этаж	2, подвал	2 подвал
Общий строительный объем	$м^3$	11 767,66	8484
Алгабас-1 дом 5/21 (Пятно 21. Фитнес-центр)			
Общая площадь	$м^2$	3 788	2781,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2 подвал
Общий строительный объем	$м^3$	13 405,52	18370
Алгабас-1 дом 5/22 (Пятно 22. Торговый центр)			
Общая площадь	$м^2$	3 659	2918,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2 подвал
Общий строительный объем	$м^3$	14 710,5	12127
Алгабас-1 дом 5/23 Пятно 23. Отделение почты.			
Общая площадь	$м^2$	1 015,17	1003,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2 подвал
Общий строительный объем	$м^3$	3 686,68	3474
Алгабас-1 дом 5/24 (Пятно 24. Интернет-кафе)			
Общая площадь	$м^2$	1 949,57	1922,3
Число этажей	этаж	2, подвал	2
Общий строительный объем	$м^3$	6 966,72	3039
Алгабас-1 дом 5/25 (Пятно 25. Салон красоты)			
Общая площадь	$м^2$	1 926,11	1897
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	6 964,11	7524
Алгабас-1 дом 5/26 (Пятно 26. Офисы, организационный комитет)			
Общая площадь	$м^2$	1 013,32	997,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2
Общий строительный объем	$м^3$	3 685,56	3520

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209208044	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 11.41
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен жайы МКР Алгабас-1 соорн 5120	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініс № 00209207956 5	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 11.35
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен жайы МКР Алгабас 1 соорн 5120	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209208 44 39	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 11.57
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен жайы МКР Алгабас 1 д 5118	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209208 5121	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 12.00
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен жайы МКР Алгабас 1 д 5119	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Алгабас-1 соорж.5/27 (Трансформаторная подстанция)			
Общая площадь	$м^2$	99,4	99,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	477	477
Алгабас-1 соорж.5/29 (Трансформаторная подстанция)			
Общая площадь	$м^2$	99,4	99,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	477	477
Алгабас-1 соорж.5/31 (Трансформаторная подстанция)			
Общая площадь	$м^2$	99,4	99,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	477	477
Алгабас-1 соорж.5/30 (Насосная станция)			
Общая площадь	$м^2$	48,3	48,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	278	278
Алгабас-1 соорж.5/32 (Насосная станция)			
Общая площадь	$м^2$	48,3	48,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	278	278

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав объекта входят следующие пятна застройки:

- Пятно 11 – операционная зона;
- Пятно 16 - опорный пункт полиции;
- Пятно 17– молодежный клуб;
- Пятно 18 - библиотека, книжный магазин;
- Пятно 19 – отделение банка;
- Пятно 20 – поликлиника на 100 посещений;
- Пятно 21 – фитнес-центр;
- Пятно 22 – торговый центр;
- Пятно 23 – почтовое отделение;
- Пятно 24 – интернет-кафе;
- Пятно 25 – салон красоты, прачечная;
- Пятно 26 – офисы, оргкомитет;
- Пятна 27, 29, 31 – трансформаторные подстанции;
- Пятна 30, 32 – насосные станции;
- Внутридомовые слаботочные сети;
- Подвальная часть пятен 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15;
- Площадки, автостоянки, проезды, спортивные площадки, благоустройства, озеленение зоны отдыха и прогулок, малые архитектурные формы, КПП;
- Внутриплощадочные и внеплощадочные сети сооружение водоснабжения, канализации, тепловые сети, электрические сети.

Заңды тұлғалардың әділет департаменті

Өтініш № 00709208 8816	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 12.17
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы МКР Алгабас 1 соорны 5 17	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Заңды тұлғалардың әділет департаменті

Өтініш № 00709208 8149	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 12.14
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы МКР Алгабас 1 д 5126	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Заңды тұлғалардың әділет департаменті

Өтініш № 00709208 7433	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 12.11
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы МКР Алгабас 1 д 5125	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Заңды тұлғалардың әділет департаменті

Өтініш № 00709208 6721	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:050:035	Тіркелген күні 15.09.16 уақыты 12.07
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы МКР Алгабас 1 д 5121.	
Тіркеуші №24 Шалабаев Е.А	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

Жилые помещения 8-9 этажных (пятна 1, 2, 3, 4 и 7, 8, 9, 10) и 14-ти этажных жилых зданий, а также пятна 5, 6 в состав настоящего проекта не входят.

Жилые комплексы объединены единой платформенной частью, в которой размещаются поликлиника на 100 посещений, фитнес-центр, торговый центр, отделения почты и связи, офисы под отделения банков, бизнес-офисы, библиотека, интернет-кафе, клубные помещения. Территория Атлетической деревни имеет ограждение с видеонаблюдением, а также учтен контроль-доступ для участников Универсиады-2017, обслуживающего персонала и транспорта и т.д.

Для обеспечения питанием предусмотрены объекты питания, предоставляющие высококачественную еду и напитки, размещенные в отдельно стоящем здании «Пирамида», столовая на 1000 посадочных мест.

Для тренировки проживающих в студенческом городке предусмотрены следующие объекты спортивного назначения: бассейн, тренажерные залы, фитнес-центр, взаимосвязанные с помещениями раздевальных, санузлами, душевыми кабинами, комнатами спортивного инвентаря, тренерскими.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **21 577 926,797** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **12 594 990,283** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8 982 936,514** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **21 577 926,797** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **12 594 990,283** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 982 936,514** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209208 9378 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 20:321:050:035 | Тіркеу күні 15.09.16 12.20

Мемлекеттік тіркеуге жатпайтын мүлік нысанының атауы МКР Алгабас-1 д 5/24

Тіркеуші №24

Бөлім Бастығы

Басшы | Қолы

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209208 9378 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 20:321:056:035 | Тіркеу күні 15.09.16 12.30

Мемлекеттік тіркеуге жатпайтын мүлік нысанының атауы МКР Алгабас-1 д 5/20

Тіркеуші №21

Бөлім Бастығы | Қолы

Басшы

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209209 0077 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 20:321:050:035 | Тіркеу күні 15.09.16 12.23 (сағат, минут)

Мемлекеттік тіркеуге жатпайтын мүлік нысанының атауы МКР Алгабас-1 д 5/22

Тіркеуші №24

Бөлім Бастығы

Басшы | Қолы

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209208 5851 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 20:321:050:035 | Тіркеу күні 15.09.16 12.03 (сағат, минут)

Мемлекеттік тіркеуге жатпайтын мүлік нысанының атауы МКР Алгабас-1 д 5/14

Тіркеуші №24 | Қолы

Бөлім Бастығы | Қолы

Басшы | Қолы

РЕШИЛ: **«Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь – Атлетическая деревня на 5 000 мест на земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее ул.Момышулы» (объекты социального назначения и не жилые помещения)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор
Исмаилов Нариман Маликович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Тулебаев Копсекбай Раткулович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Балаганский Алексей Сергеевич _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

00209203C894

Кадас. 20:321:050:035

Келген күн 19.09.16.

МКР Алгабас

Бөймазаров О.И.

Тіркеуші

Бөлім Б

Қолы

00209208170В

20:321:050:035

15.09.16

МКР Алгабас

Шалабаев Е.А

Қолы

00209207751В

Тіркеу ісі №

20:321:050:035

Тіркелген күн 15.09.16

11.26

МКР Алгабас 1.

Тіркеуші Шалабаев Е.А.

Бөлім Бастығы

Басшы

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Студенческий городок на 12000 мест
директор бастығы
320 09.09.16

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Декларация о соответствии

« » сентябрь 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элитстрой Алматы»; г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, н.п. 83, помещение 26а**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Балаганского Алексея Сергеевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь – Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул.Момышулы (объекты социального назначения и не жилые помещения)**

(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель управления – Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

б) субподрядными организациями:

ТОО «Salavat Stroy»; ТОО «Тараз Хим Монтаж»; ТОО«Фирма ЛАН»; ТОО «Техновид плюс» ТОО «Алматылифт»; ТОО «Агидель-Ас»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Строительство студенческого городка на 12000 мет в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь – Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул. Момышулы (объекты социального назначения и не жилые помещения)**

(наименование, местонахождение объекта)

утвержден(а) **Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами**

Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан от 19 января 2015 года №6-ПИР

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь, Пятно 11	$м^2$	8 352,45	8 352,45	8 352,45	8 352,45
Общая площадь, Пятна 16-26	$м^2$	20 661,55	20 661,55	20 661,55	20 661,55

В разбивке по пятнам:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Алгабас-1 дом 5/11 (Пятно 11. Операционная зона)			
Общая площадь	$м^2$	8 464,63	8 092,5
Число этажей	этаж	3, подвал	3, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	37 655,64	32974
Алгабас-1 дом 5/16 (Пятно 16. Опорный пункт полиции)			
Общая площадь	$м^2$	1 065,7	1 018,5
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	4 017	4066
Алгабас-1 дом 5/17 (Пятно 17. Молодежный клуб)			
Общая площадь	$м^2$	1 937,05	1 902,4
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	7 122,68	6845
Алгабас-1 дом 5/18 (Пятно 18. Библиотека, книжный магазин)			
Общая площадь	$м^2$	2 039,14	1926,8
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	9 919,61	6845
Алгабас-1 дом 5/19 (Пятно 19. Отделение банка)			
Общая площадь	$м^2$	1 066,78	9948

Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	м3	3 687,34	3976
Алгабас-1 дом 5/20 (Пятно 20. Поликлиника на 100 посещений)			
Общая площадь	$м^2$	2 818,5	2094,4
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	11 767,66	8484
Алгабас-1 дом 5/21 (Пятно 21. Фитнес-центр)			
Общая площадь	$м^2$	3 788	2781,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	13 405,52	18370
Алгабас-1 дом 5/22 (Пятно 22. Торговый центр)			
Общая площадь	$м^2$	3 659	2918,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	14 710,5	12127
Алгабас-1 дом 5/23 (Пятно 23. Отделение почты)			
Общая площадь	$м^2$	1 015,17	1 003,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	3 686,68	3 474
Алгабас-1 дом 5/24 (Пятно 24. Интернет-кафе)			
Общая площадь	$м^2$	1 949,57	1 922,3
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	6 966,72	3 039
Алгабас-1 дом 5/25 (Пятно 25. Салон красоты)			
Общая площадь	$м^2$	1 926,11	1 897
Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	6 964,11	7524
Алгабас-1 дом 5/26 (Пятно 26. Офисы, организационный комитет)			
Общая площадь	м2	1 013,32	997,1
Число этажей	этаж	2, подвал	2
Общий строительный объем	м3	3 685,56	3520
Алгабас-1 соорж. 5/27 (Трансформаторная подстанция)			
Общая площадь	м2	99,4	99,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	477	477
Алгабас-1 соорж. 5/29 (Трансформаторная подстанция)			
Общая площадь	м2	99,4	99,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	477	477
Алгабас-1 соорж. 5/31 (Трансформаторная подстанция)			
Общая площадь	м2	99,4	99,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	477	477
Алгабас-1 соорж. 5/30 (Насосная станция)			
Общая площадь	м2	48,3	48,3

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	278	278
Алгабас-1 соорж. 5/32 (Насосная станция)			
Общая площадь	м2	48,3	48,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	278	278

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав объекта входят следующие пятна застройки:

- Пятно 11 – операционная зона;
- Пятно 16 – опорный пункт полиции;
- Пятно 17 – молодежный клуб;
- Пятно 18 – библиотека, книжный магазин;
- Пятно 19 – отделение банка;
- Пятно 20 – поликлиника на 100 посещений;
- Пятно 21 – фитнес-центр;
- Пятно 22 – торговый центр;
- Пятно 23 – почтовое отделение;
- Пятно 24 – интернет-кафе;
- Пятно 25 – салон красоты, прачечная;
- Пятно 26 – офисы, оргкомитет;
- Пятна 27, 29, 31 – трансформаторные подстанции;
- Пятна 30, 32 – насосные станции;
- Внутридомовые слаботочные сети;
- Подвальная часть пятен 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15;
- Площадки, автостоянки, проезды, спортивные площадки, благоустройства, озеленение зоны отдыха и прогулок, малые архитектурные формы, КПП;
- Внутриплощадочные и внеплощадочные сети сооружение водоснабжения, канализации, тепловые сети, электрические сети.

Жилые помещения 8-9 этажных (пятна 1, 2, 3, 4 и 7, 8, 9, 10) и 14-ти этажных жилых зданий, а также пятна 5, 6 в состав настоящего проекта не входят.

Жилые комплексы объединены единой платформенной частью, в которой размещаются поликлиника на 100 посещений, фитнес-центр, торговый центр, отделения почты и связи, офисы под отделения банков, бизнес-офисы, библиотека, интернет-кафе, клубные помещения. Территория Атлетической деревни имеет ограждение с видеонаблюдением, а также учтен контроль-доступ

для участников Универсиады-2017, обслуживающего персонала и транспорта и т.д.

Для обеспечения питанием предусмотрены объекты питания, предоставляющие высококачественную еду и напитки, размещенные в отдельно стоящем здании «Пирамида», столовая на 1000 посадочных мест.

Для тренировки проживающих в студенческом городке предусмотрены следующие объекты спортивного назначения: бассейн, тренажерные залы, фитнес-центр, взаимосвязанные с помещениями раздевальных, санузлами, душевыми кабинами, комнатами спортивного инвентаря, тренерскими.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **декабрь 2014г;** окончание работ **сентябрь 2016г;**
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25 месяцев;**
фактически, месяц: **21 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора ГКП «Холдинг Алматы Су»; Нургазин Ж.М. генеральный директор ТОО «Алматинские тепловые сети»; Нуркеримов Е.С. руководитель Управления энергетического надзора и контроля; Кузьменкова Е.О. генеральный директор ТОО «Элит Телеком»;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Жамбулов Б.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Нургазин Ж.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Нуркеримов Е.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Кузьменкова Е.О.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь – Атлетическая деревня на 5 000 мест на земельном участке севернее проспекта, западнее ул. Момышулы» (объекты социального назначения и не жилые помещения) готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балаганский А.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Студенческий городок на 12000 мест
деректер базасына енгізілді
№320 09.09.2016 ж.
қолы

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » сентябрь 2016 г.

Авторский надзор **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1» директор Тулебаев Копсекбай Раткулович г.Алматы, ул.Абылай хана 60**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **инженера авторского надзора Юсупов Шухрат Зайнитдинович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№9140 от 23.11.2016 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство «Атлетическая деревня на 5000 мест» (объекты социального назначения и не жилые помещения) расположенного по адресу: севернее пр.Рыскулова, западнее ул.Момышулы в Алатауском районе, г.Алматы**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель управления – Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Элитстрой Алматы» №140164484 от 24.09.2014 г**

в лице **генерального директора Балаганского Алексея Сергеевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: **ТОО «Salavat Stroy» №08737 от 06.06.11; ТОО «Тараз Хим Монтаж» №000 921 от 03.07.01; ТОО «Фирма ЛАН» №15000106 от 05.01.15г; ТОО «Техновид плюс» №01369 от 11.08.06г; ТОО «Алматылифт» №000600 от 10.06.1996г;; ТОО «Агидель-Ас» №14010975 от 30.07.14г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Надирова Д.А., Хутиди Г.П, Сәтібека М.Д., Хрущева С.А., Куракова Н.Д., Брискина А.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014г;** окончание работ **сентябрь 2016г;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **25 месяцев;**

при норме или по проекту организации строительства: **21 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **генеральный проектировщик ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1 субпроектировщик ТОО «ЭлитстройПроект»;№5109**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан от 19 января 2015 года №6-ПИР**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1» директор Тулебаев Копсекбай Раткулович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Юсупов Шухрат Зайнитдинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Студенческий городок на 12000 мест
Директор базасына сәйкенді
№ 320 09.09.2016ж.
Тіркеуші:

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » 2016 г.

Технический надзор **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, г.Алматы, проспект Абая 115, офис 213**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице **иКасанаевой Калимы, аттестаты эксперта № 04408; № 04409 от 21.01.2013г., KZ28VJE00016571 от 26.05.16г., Алпысбаева Жениса Дуйсенбаевича, аттестаты эксперта № 02777, № 02776; № 02775 от 25.06.2012г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 493-ТН от 10 декабря 2014 г. и №15-ОРиС 30316 от 19 октября 2016 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство студенческого городка на 12000 мет в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь – Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул. Момышулы. (объекты социального назначения и не жилые помещения)**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель управления – Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Элитстрой Алматы», ГСЛ №14016484 от 24.09.2014 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **генерального директора Балаганского Алексея Сергеевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Salavat Stroy» ГСЛ №08737 от 06.06.11; ТОО «Тараз Хим Монтаж» ГСЛ №000921 от 03.07.01; ТОО «Фирма ЛАН» ГСЛ №15000106 от 05.01.15г; ТОО «Техновид плюс» ГСЛ №01369 от 11.08.06г; ТОО «Алматылифт» ГСЛ №000600 от 10.06.1996г; ТОО «Агидель-Ас» ГСЛ №14010975 от 30.07.14г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Надирова Д.А., Хутиди Г.П, Сэтібека М.Д., Хрущева С.А., Куракова Н.Д., Брискина А.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014г;** окончание работ **сентябрь 2016г;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **25 месяцев;**

при норме или по проекту организации строительства: **21 месяц;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): в части объемов строительства всего **21 577 926,797 тысяч тенге,**

в том числе: строительно-монтажных работ **12 594 990,283 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **8 982 936,514 тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **21 577 926,797 тысяч тенге,**

в том числе: строительно-монтажных работ **12 594 990,283 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **8 982 936,514 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1», проект №5109**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан от 19 января 2015 года №6-ПИР**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Н.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, печать)

эксперт(ы) технического надзора:

Касанаева К. аттестаты эксперта №04408; №04409; KZ28VJE00016571

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Алпысбаев Ж.Д. аттестаты эксперта №02777; №02776; №02775

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)