Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2020 года

Заказчик **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«30» октября 2020 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице И.О директора Бакытбеков Т., РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. лицензия № ГСЛ04-00473 от 11.04.2007 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядчик: **ТОО "Артабан System" директор Төлеубеков Д.Т**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«30» октября 2020 г, эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«30» октября 2020 г, ТОО "RB Engineering Group", Нуржакипов Даулет**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство пристройки к гостинечному комплексу расположенный по адресу ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 уровень ответственности II нормальный, технологический не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №0783114

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "RB Engineering Group"**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 13:_____;

фактически, 13 месяцев:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	750		750	
Протяженность трассы					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Протяженность трассы	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь пристройки к гостиничному комплексу 750м2., фундамент ленточный, стены газоблок, окна ПВХ. кровля односкатная покрыта металочерепицей по обрешетке.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **10 696,285** тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ **9 362 995** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **10 696,285** тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ **50 966,766** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство пристройки к гостинечному комплексу расположенный по адресу ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» КунафияновБ.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Турсынбаев О**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "RB Engineering Group" Нуржакипов Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО "Артабан System" директор Төлеубеков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» И.О директора Бакытбеков Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)