ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Махамбет ауданы Бейбарыс селосындағы «Жас Дәурен» мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 19,500 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,500 млн.теңге;
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжам бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 55,396 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 46,600 млн.теңге;
басқа шығындар	- 8,796 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің нормативті ұзақтығы	- 4 ай

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 27.11.2013 жылғы № 05-0441/13 шарттың шарттарына сәйкес «АтырауЗемСтрой» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Заместитель директора	**Ботаханов Н. М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы бас маман	**Джакупова С.М.**
Бас маман	**Шохов А.Е.**
Бас маман	**Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАТТАМА

12119318

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАННО!
ПРИ ПОПЫТКЕ ВСКРЫТИЯ
ПРОЯВЛЯЕТСЯ НАДПИСЬ
«ВСКРЫТО»

Прошнуровано
«26» 12 2013 г.
кол-во 7 бет

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау облысы Махамбет ауданы Бейбарыс селосындағы
«Жас Дәурен» мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы №05-0499/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Махамбет ауданының
«Жас Дәурен» мәдениет үйі» МКҚМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АтырауЗемСтрой» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0499/13 от 26 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры «ЖасДаурен» в с.Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «ЖасДаурен» Махамбетского
района Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АтырауземСтрой»

г.Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры «ЖасДаурен» в с.Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0441/13 от 27.11.2013 г., с ТОО "Атырау Зем Строй" на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «ЖасДаурен» Махамбетского района Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атырау Зем Строй», государственная лицензия №003090 от 12.11.2010 г., приложение к лицензии от 01.07.2013 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Коноплева С.М., приказ № 4 от 01.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор на оказание услуг № 5 от 26.06.2013 г., между ГККП «ЖасДаурен» Махамбетского района Атырауской области и ИП "Цинк";
- задание на проектирование (приложение к договору № 5 от 26.06.2013 г.) от 26.06.2013 г., утвержденное директором ГККП «ЖасДаурен» Махамбетского района Атырауской области;
- экспертное заключение №27-ТО от 18.10.2013 г., по техническому обследованию зданий и сооружений, выполненное ИП «Цинк И.П.», (эксперт Цинк И.П., аттестат № 030267 от 28.02.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- технический паспорт объекта от 03.07.2013 г., выданный управляющим Махамбетского филиала РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;
- план земельного участка М1:500, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 03.07.2013 г.;
- приказ № 10 от 18.10.2013 г., директора ГККП «ЖасДаурен» Махамбетского района Атырауской области, о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектного акта;
- фасад здания дома культуры, согласованный отделом архитектуры и градостроительства Махамбетского района от 23.10.2013 г.;
- фотографии существующего здания ГККП «Орлик-Мадениет» Индерского района Атырауской области от 18.10.2013 г.;
- дефектный акт от 18.10.2013 г., утвержденный директором ГККП «ЖасДарен» Махамбетского района Атырауской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение № 52 от 30.10.2013 г., от заказчика ГККП «ЖасДаурен» Махамбетского района Атырауской области;
- письмо-заявка № 393/13 от 31.10.2013 г. от ТОО "Атырау Зем Строй";
- том I пояснительная записка, паспорт проекта, расчет на ПИР;
- том II рабочие чертежи марки АС, ПС, ЭО;
- том III сметная документация СМ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта строительства и характеристика существующего здания:

Здание ГККП «ЖасДаурен» расположено в с.Бейбарыс по ул.Толе-би 36 Махамбетского района Атырауской области.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного Махамбетским филиалом РГКП «Центра по недвижимости по Атырауской области», дом культуры «ЖасДаурен» представляет собой типовое двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, с раз-

мерами в осях 33,4х18,3 м, расположен на земельном участке площадью 0,42 га. Год постройки – 1987 г.

Общая площадь составляет - 888,3 м².
Строительный объем составляет - 4872,0 м³.
Площадь застройки составляет - 658,4 м².

Конструктивные элементы существующего здания:
- фундамент – сборные железобетонные;
- наружные и внутренние стены – из ракушеблока, с облицовкой силикатным кирпичом;
- перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты;
- крыша – двускатная деревянная, чердачная с кровлей из листов металлочерепицы;
- полы – керамическая плитка, деревянные, линолеум, ковролан.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП 2.08.02-89 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ составленный в дефектной ведомости при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Строительные решения

Строительной частью рабочего проекта предусматривается:
- ограждение территории;
- резервуар противопожарного запаса воды емкостью 100,0 м³;
- демонтаж и монтаж лестничных маршей;
- устройство пандуса;
- замена оконных и дверных проемов;
- наружные и внутренние отделочные работы;
- устройство покрытия кровли и огнезащита деревянных элементов;
- уличный туалет на 5 очков.

Ограждение территории - предусмотрено из арматурных стержней по каркасу из прокатных уголков по металлическим стойкам.

Каркас ограждения – стальной неравнополочный уголок по ГОСТ 8510-86.

Стойки ограждения выполнены из металлических труб, диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 8732-78.

Под столбы выполнены монолитные бетонные столбчатые фундаменты, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, марки W4 по водонепро-ницаемости, марки F50 по морозостойкости. Высота фундаментов 1150 мм, размеры поперечного сечения 400х400 мм.

Согласно ВСН 62-91 «Проектирование жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» у основного входа в здание предусматривается пандус шириной 1000 мм с уклоном в 10 градусов для удобного перемещения людей в коляске, с боковыми металлическим ограждениями, высотой 700 мм.

Отмостка вокруг существующего здания принята бетонная, шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие по щебеночному основанию с проливкой горячим битумом до полного насыщения.

Наружная отделка:
- стен - штукатурка с последующей окраской фасадными красками;
- цоколь – штукатурка с последующей обмазкой горячим битумом;
- кровля – из металлочерепицы.

Существующие деревянные конструкции крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке антипиренами для огнезащитной обработки.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окна – пластиковые с двумя линиями остекления. Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка:

- стен и перегородок – сплошная шпаклевка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками за 2 раза; стены зала – устройство каркаса под обшивку листами гипсокартона; облицовка керамической плиткой;
- потолков – устройство каркаса подвесного потолка типа «Армстронг» и штукатурка, с последующей окраской водоэмульсионными красками;
- устройство полов: дощатых с покрытием из досок толщиной 30 мм; из ковролана - сцены; линолеумных и керамических.

Лестничные марши предусматриваются из металлических косоуров по существующим площадкам.

Резервуар противопожарного запаса воды емкостью 100 м^3 – подземное сооружение цилиндрической формы в плане, с внутренним диаметром 6,0 м принятый по типовому проекту 801-4-101.87.

Уличный туалет на 5 очков – деревянное сооружение и монолитным железобетонным выгребом. Глубина ямы – 1,905 м. Надземная часть уборной, с размерами в осях 6,0х1,6 м с переменной высотой 2,25 ÷ 2,75 м из деревянных элементов. Естественная вентиляция предусмотрена оконными проемами, расположенные над дверными проемами.

Полы - бетонные с уклоном в сторону выгребной ямы.

Внутренняя отделка предусмотрена известковой побелкой.

Крыша – односкатная совмещенная, с мягкой кровлей.

Во избежание загрязнения грунтовых вод дно и стены ямы обкладывают слоем жирной утрамбованной глины, толщиной 25-50 см.

Стенки, днище выгребной ямы - монолитные бетонные, из бетона класса В15 по прочности на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости. Боковые поверхности покрываются двумя слоями рубероида на битумной мастике.

Площадка вокруг выгребной ямы выкладывается жирной глиной и цементируется.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения возникновения пожара проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация состоит из системы обнаружения пожара и системы комбинированного (светового и звукового) оповещения о пожаре.

В состав системы обнаружения пожара входят приемно-контрольный прибор «Гранит-16», устанавливаемый в коридоре у места дежурного в комплекте с пожарными извещателями устанавливаемыми на потолках помещений.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются тепловые извещатели типа ИП-101-1А и дымовые извещатели типа ИП-212-41. На выходе из помещений, на высоте 1,5 м устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Система оповещения АПС состоит из световых оповещателей типа «Блик» и звуковых типа LD-96.

Для монтажа системы пожарной сигнализации используется кабель марки КСПВ, крепежные элементы и пластиковые кабельные каналы. Электроснабжение системы ПС осуществляется от сети переменного тока АС 220V, 50 Гц. Для электроснабжения приборов по первой категории питание обеспечивается от щитка ЩАО и резервного источника питания аккумуляторной батареи.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование установки пожарной сигнализации надежно заземляется с использованием существующего контура заземления.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строи-

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тельство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SA-NA-2001 (версия 17-2.20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,23355, на 2014 год - 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «Демонтажные работы» локальной сметы откорректированы объемы работ по демонтажным работам (разборка кладки для дверного проема, разборка покрытия полов из керамических плиток, снятие ковролана, разборка дощатого покрытия пола зрительного зала и сцены, разборка покрытия кровли) согласно дефектной ведомости.
2. В разделе «Монтажные и ремонтные работы» локальной сметы откорректированы объемы работ по установке дверных блоков, заменены несоответствующие расценки стоимости дверных блоков и монтажной пены.
3. В разделе «Монтажные и ремонтные работы» из локальной сметы исключены дважды учтенные стоимости дверных замков.
4. Откорректированы площадь облицовки потолков ГКЛ, устройство дощатых покрытий, настилка ковролана и заменена несоответствующие виду работ расценки в разделе «Монтажные и ремонтные работы» локальной сметы.
5. В разделе «Монтажные и ремонтные работы» локальной сметы откорректированы объем работ по устройству деревянного пандуса и лестницы на сцену согласно проекту и дефектной ведомости.
6. Откорректирована площадь масляной окраски деревянных полов согласно дефектной ведомости в разделе «Монтажные и ремонтные работы» локальной сметы.
7. Из раздела «Отопление» локальной сметы исключены дважды учтенные работы по демонтажу отопительных радиаторов.
8. В разделе «Электроосвещения» локальной сметы откорректированы объемы работ по монтажу светильников, кабелей, выключателей в соответствии с дефектной ведомости.
9. В разделе «Пожарная сигнализация» локальной сметы объемы работ откорректированы согласно проекту.
10. В разделе «Ремонт фасада» локальной сметы откорректированы объемы работ по устройству тротуарной плитки согласно дефектной ведомости. Исключены дважды учтенные работы по окраске фасадов.
11. В локальной смете «Пожарный водоем на 100 м^3» откорректирована площадь цементовой штукатурки согласно проекту.
12. В локальной смете «Туалет на 5 очков» откорректирован объем настилки рубероида на кровлю туалета согласно дефектной ведомости.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (-умен.) (+увел.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР	млн.тенге	22,906 22,906	19,500 19,50	- 3,406 - 3,406
2	Общая стоимость капитального ремонта в текущих 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	67,731 54,737 12,994	55,396 46,600 8,796	-12,335 - 8,137 - 4,198
3	Из них: - 2013 год (ПИР и экспертиза) - 2014 год	млн.тенге	- -	1,205 54,191	- -
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры «Жас Даурен» в с.Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 19,500 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 19,500 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г.	- 55,396 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 46,600 млн.тенге;
Прочие затраты	- 8,796 млн.тенге.
Нормативная продолжительность капитального ремонта	- 4 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Атырау Жаңа Строй», в соответствии с условиями договора от 27.11.2013 г №05-0441/13.

МЕМОАВАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА