Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден приказом Министерства по инвестициям
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Костанай "07" декабря 2022 года

ТОО «Realty KST», БИН 191040028168, *в лице директора* ***Швецова Д.Г****. г. Костанай, улица Узкоколейная 15.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии *от «28» ноября 2022 года ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» г. Костанай, пр. Аль-Фараби 141/10, лицензия №18003506 от 16.02.2018 г, II категория*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Абдулина Бекболата Каирбековича.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство котельной для отопления АБК и производственного корпуса по производству автоклавного газоблока и производства пара для обработки газоблока по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная здание 15»,***
Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «28 » ноября 2022 года, ТОО «Технадзор-Строй и К» г.Костанай , пр-т. Назарбаева, 193А, каб.14.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице директора ***Шаимова Ильяса Баяновича*** и эксперта ***Ткаченко Сергей Павлович.*** *(Аттестаты KZ52VJE00072011 от 02.02.2022 года в части несущих и ограждающих конструкций;*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *«28» ноября 2022 года,* выданного *ТОО «Энергия KZ», лицензия №21017017 от 30.04.2021г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство котельной для отопления АБК и производственного корпуса по производству автоклавного газоблока и производства пара для обработки газоблока по адресу: г. Костанай ул. Узкоколейная здание 15»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***г. Костанай, улица Узкоколейная 15.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
.
(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-030-343, общей площадью 9,9022 га, с целевым назначением: под застройку цеха по производству автоклавного газоблока;

- постановление акимата города Костаная №554 от 24 марта 2022 года;

(подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- архитектурно-планировочного задания от «07» апреля 2022 года № KZ78VUA00635868, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

(наименование органа вынесшее решение)

- талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Костанайской области» **№ KZ17REA00306792 от 22.11.2022 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

- проекта (проектно-сметной документации), выполненного **ТОО «Энергия KZ»** одностадийный рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)заказчиком ***ТОО «Realty KST» в лице директора Швецова Д.Г.***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 23. 11. *2022 года*;

(месяц, год)

окончание работ: 05. 12. *2022 года* ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4,5 месяца*;

фактически *2 (два) месяца*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели **(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,** пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	9,9022		9,9022	
Площадь проектирования	$м^2$	374,9		7606,5	
Площадь застройки	$м^2$	232,7		270,2	
Общая площадь здания	$м^2$	287,6		298,7	
Строительный объем	$м^3$	1620,0		1854,0	
Производительность котельной.	МВт	5,8		5,8	
Расход тепла (общий)	МВт	0,05886		0,05886	
Вид топлива		Природный газ			

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	287,6	298,72
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1620,0	1854,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Выпуск (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема _____

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число Квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – сборные ж/б, стаканного типа; колонны- сборные 300х3000мм из стальных двухтавров №30, наружные стены – сборные ж/б панели толщиной 250 мм, покрытие – сборные ж/б ребристые плиты, кровля – мягкая рулонная,

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«В»** (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство котельной для отопления АБК и производственного корпуса по производству автоклавного газоблока и производства пара для обработки газоблока по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная 15»,

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Швецов Д.Г. _____ 30.11.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Технадзор-Строй и К»***
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт Ткаченко Сергей Павлович *(аттестаты KZ52VJE00072011 от 02.02.2022 года: специализация – в части ограждающих конструкций;* _____ ***Ткаченко С.П.***

Директор ТОО «Технадзор-Строй и К» _____ ***Шаимов И.Б.*** 30.11.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «Энергия KZ»***

в лице ***Сидоренко Е.В.*** _____ 30.11.2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Абдулин Б. К.*** _____

30.11.2022г.

Директор ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006».
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Авдонина А.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «13» 12

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Площадь земельного участка	Площадь застройки ($м^2$)	Строительный объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	площадь проектирования($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная для отопления АБК и производственного корпуса по производству автоклавного газоблока и производства пара для обработки газоблока.	2		9,9022	270,2	1854,0	298,7	7606,5	-		
						-**/				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный ж/б	Сборные ж/б панели	Рулонная	-	по проекту	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная (расчетная)			-	-	-		
Вспомогательная					-		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план прилагается - 1 (один) экземпляр
2. Экспликация к поэтажному плану прилагается - 1 (один) экземпляр
3. Экспликация земельного участка (м^2) *(исполнительная съемка)* - прилагается

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9,9022га		-	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские		всего	в том числе

			Хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Сборные ж/б панели толщ.250мм.**
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		**Рулонная односкатная**
5	Полы	1-го этажа	бетонные

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			По проекту
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м_3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Швецов Д.Г. _____ 30.11.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Энергия KZ»***
в лице ***Сидоренко Е.В.***

_____ 30.11.2022г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

г. Костанай **« 30 » ноября 2022 г.**

Приказ № 2

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» приказываю:

утвердить акт приемки построенного объекта **«Строительство котельной для отопления АБК и производственного корпуса по производству автоклавного газоблока и производства пара для обработки газоблока по адресу: г.Костанай, ул. Узкоколейная 15»**

Заказчик: Швецов Д.Г. _____ 30.11.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Руководителю
ГУ «Управление
государственного архитектурно-
строительного контроля акимата
Костанайской области»

от заказчика: ***ТОО «Realty KST»,***
110000, РК, г. Костанай; Ул.
Узкоколейная 15.

Заявление

В соответствии с пп. 8 п. 2 ст. 34-2 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» направляем утвержденный акт приемки объекта **«Строительство котельной для отопления АБК и производственного корпуса по производству автоклавного газоблока и производства пара для обработки газоблока по адресу: г.Костанай, ул.Узкоколейная 15»** в эксплуатацию, декларацию о соответствии и заключения о качестве выполненных строительно-монтажных работ и их соответствие утвержденному проекту.

При этом сообщаю, что строительство производилось на основании талона ***KZ17REA00306792*** выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области» ***22 ноября 2022 года.***

Заказчик: Швецов Д.Г. _____ 30.11.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.