Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 11 2022 года

Заказчик Айткужинов Алмат Муратович, ИИН 910917350041, 110000, г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 16А, т. 87079123888

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 11 2022 года выданное ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006», директор Абдуллин Бекболат Каирбекович, БИН 060940002425, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 141, т.87022612818.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 11. 2022 г., выданное ТОО «BuildGenic» , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ,ул. Кобыланды батыра 36Б,80 имеющей в своем составе аттестованного эксперта Ескалиев А.Ж., № KZ00VJE00051413 от 18.12.2019г., № KZ31VJE00042804 от 04.12.2018г., № KZ43VJE00051415 от 18.12.2019г. БИН 201040022926 тел. 87772878080

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 11 2022 года выданное ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр. АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49» (без благоустройства, наружных инженерных сетей и сметной документации) (II нормальный)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Костанайская область, г. Костанай, ул. Набережная, 79
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" апреля 2019 г. № 002169519507 **(Договор купли-продажи нежилого помещения, Департамент юстиции по Костанайской области)**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ20REA00248344 от 18.10. 2021 г.
выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ06REA00306311 от 18.11. 2022 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр.АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590, № 18-21\А
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49» (без благоустройства, наружных инженерных сетей и сметной документации) (II нормальный)

и утвержденной Айткужиновым А.М. 25 сентября 2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" октябрь 2021 года;
окончание работ "____" октябрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства, месяц: 6,5;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	$М^2$				
Этажность	эт				
Общая площадь здания	$М^2$				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: Многоквартирный жилой дом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	1,680	1,680
Число этажей	этаж	9	9
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)	715,8	715,8
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее - м2)	5529,0	5529,0
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - м2)	4189,2	4189,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	25579,0	25579,0
В том числе надземная часть подземная часть	м3 м3		

ощадь встроенных, строенно- пристроенных и ристроенных помещений	м2					
оказатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	36	4189,2	2354,6	36	4189,2	2354,6
в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	9	636,6	329,8	9	636,6	329,8
четырехкомнатных	18	2112,1	1201,8	18	2112,1	1201,8
и более	9	1440,5	823,0	9	1440,5	823,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент здания - монолитная железобетонные плиты толщиной 700 мм; наружные и внутренние капитальные стены - многослойная кладка кирпичом, утепление из минераловатной плиты марки «IZOVER Стандарт» ватной плиты; облицовка - кирпич; перегородки - инсиблок; перекрытия - ж\б плиты; кровля - трехслойная из рулонных материалов марки «Бикрос»; окна - металлопластик; полы - бетон; двери - металлические; Энергоснабжение - от существующих сетей, отопление - от городских сетей, водоснабжение - от собственных сетей, канализация - в наружные существующие сети

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _718,0_ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _269,0_ млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _449,0_ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __-_____% и фактически применено __-_____% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Айткужинов Алмат Муратович 23.11.22
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация 2) аккредитованная организация ТОО «BuildGenic», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Ескалиева А.Ж. специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей
директор Ескалиева Алдан Жолдыбаевич 23.11.22г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., ГИП Кыстауов А. А. 23.11.22
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абдуллин Бекболат Каирбекович
23.11.22г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)