Туран ауданы

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **ГУ «Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №130** от 28.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

0022026581 54

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» Декабря 2020г.

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Шымкент», Республика Казахстан, 160023, г.Шымкент. проспект Nursultan Nazarbaev, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «СК РеалСтрой», Шыналиева Н.С, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Рыскулбеков, дом №28В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ТОО «TechBuild», Карабаев Ю.И., KZ84VJE00052229 от 16.01.2020г.; Калдыбеков Е.Е. KZ14VJE00037484 от 02.05.2018г. Карабаев Б.Ж. KZ71VJE00036458 от 30.03.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): « » .2020г, ТОО «IMPYLS», Есентуреев О.Ж., приказ №9 от 12.08.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей в микрорайоне Туран г.Шымкент»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаем, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** «28» апреля 2020года Решение Акимат города Шымкент №255 на право землепользования,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:** ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» №KZ32REA00186921от 12.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона;

3) **Проект (проектно-сметной документации)** ТОО «Синтез» №330-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства г.Шымкент», № 19/22-К/Х от 06.05.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность тепловой энергии	Мвт	41,362	41,362	41,362	41,362
Протяжённость тепловых сетей	км.	0,78	0,78	0,78	0,78
Протяжённость сетей газоснабжения	км.	1,452	1,452	1,452	1,452
Протяжённость эл. сетей КЛ-0,4кВ	км.	0,852	0,852	0,852	0,852
Протяжённость эл. сетей КЛ-10кВ	км.	0,07	0,07	0,07	0,07
Протяжённость сетей водоснабжения	км.	0,23	0,23	0,23	0,23
Протяжённость сетей канализации	км.	0,237	0,237	0,237	0,237

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период январь 2021г.; 41,362 Мвт

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание «*Модульная котельная (2шт.)* имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	767,52	767,52
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3453,8	3453,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: модульная котельная MBFS-DG-W-25000 с установкой пяти котлов марки FS-DG-W-5000, общая тепловая мощность 25000 кВт и модульная котельная MBFS-DG-W-20000 с установкой пяти котлов марки FS-DG-W-4000, общая тепловая мощность 20000 кВт). Габаритные размеры 24,6х15,6х4,5. Расход газа: 5 котлов (при полной нагрузке) – 2362,95 м3/час. Теплоноситель: Вода, 110/70, Потребляемая электрическая мощность: 170 кВт. наружные газовые сети среднего давления -1382,0м. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11Ø160х14,6; Ø110х10. Теплосеть – подземно, в непроходных каналах из труб Ø325х7мм теплоизолированных. Наружные сети водоснабжения -230,0м. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø90х5,1мм; Ø63х3,8мм. Наружные сети хоз-бытовой канализации -237м. из хризотилцементных безнапорных труб Ø150мм; чугунных Ø100мм. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ-2х400 кВА, одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 4,27 м до 4,04 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 7,8х8,3 м. Фундаменты - ленточные монолитные из бетона, Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича, толщиной 380 мм на цементно- песчаном растворе. Перекрытия - железобетонные многопустотные панели, Кровля - рулонная, три слоя наплавляемого битумно-полимерного материала. Сети КЛ-0,4кВ -852м.в траншеи из кабеля силового ВБбШв 3х240+1х120 , ВБбШв 3х185+1х95.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 426 363,859** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **290 766,862** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **891 853,930** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 192 081,75834тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **293 092,98824** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **898 988,76010** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей в микрорайоне Туран г.Шымкент»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Ахметова Е. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Джандаулетов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кемалов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Шыналиева Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)