«Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Новосельское ауылы, Женіс көшесі 36А мекенжайы бойынша фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.05.2021 ж. № КС-0041/21
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атбасар көпбейінді ауданаралық аурухана» ШЖК МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект»» ЖШС

Заключение № КС-0041/21 от 01.05.2021 г. по рабочему проекту: Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Новосельское ауылы, Женіс көшесі 36А мекенжайы бойынша фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы»

«Консалтинг Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Заключение № КС-0041/21 от 01.05.2021 г. по рабочему проекту: Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0041/21 от 01.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту:
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Консалтинг Строй».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А»** выполненного в 2021 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0028 от 02.04.2021 года, между ТОО «Консалтинг Строй» и ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Даутбаев К.Б.

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание заказчика на разработку рабочего проекта № б/н от 29.03.2020 года, утвержденный заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка №0243523 от 09.09.2020 года, кадастровый номер: 01-003-002-776, площадь – 0,3206 га (для строительства фельдшерско-акушерского пункта);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № б/н от 16.07.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;

письмо о начале строительства №107 от 25.11.2020 года;

письмо о финансировании №108 от 25.11.2020 года;

письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №4 от 09.02.2021 года;

протокол дозиметрического контроля № 1 от 24.12.2020 года;

топографическая съемка;

расчет ПИРа;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2020 года, выполнено ТОО «Кокше-Ар»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I – категории) в 2020 году;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2020 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ68VDD00164636 от 21.04.2021 года, согласовано Акимат Акмолинской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Технические условия:

теплоснабжение - от проектируемого котла КЧМ-5-К;

техническое условие на водоснабжение и канализацию №11 от 23.07.2020 года, выдано ГКП на ПХВ «Атбасар су».

техническое условие на подключение на электроснабжение №ТУ-1.3-2020-02229 от 30.09.2020 года, выдана АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

техническое условие для прокладки волоконно-оптического кабеля и телефонизации №2044 от 21.08.2020 года, выдано Акмолинским ТУМС, филиала АО «Казахтелеком».

техническое условие на строительство телефонной канализации №10-2227-10/2020 от 29.10.2020 года, выдано АО «Казахтелеком», объединение «Дальная связь», ТУМС-10.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I – категории) в 2020 году;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2020 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ68VDD00164636 от 21.04.2021 года, согласовано Акимат Акмолинской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка.

проект организации строительства (ПОС).

оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
альбом ГП. Генеральный план.
альбом АР, АС. Архитектурно-строительная часть.
альбом ТХ. Технологические решения.
альбом ОВ. Отопление и вентиляция.
альбом ВК. Водопровод и канализация.
альбом ЭОМ. Электрооборудование.
альбом ПС. Пожарная сигнализация.
альбом СС. Слаботочные сети.
альбом ВН. Видеонаблюдение.
альбом НВК. Наружный водопровод и канализация.
альбом ЭС. Электроснабжение.
альбом ЭН. Наружное электроосвещение.
альбом НСС. Наружные системы связи.
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства - Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

Климат района - резко-континентальный, что связано с большим удалением на материке от океанов и обуславливает большие амплитуды в годовом и суточном ходе температуры. Территория по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017-I. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и частой жарой в течение лета. В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее многолетнее количество осадков составляет около 300 мм с резкими колебаниями по годам (от 110 до 780 мм). Более половины осадков выпадает во время теплого периода (максимум их приходится на июнь-июль, минимум - на февраль-март).

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна - 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет – 280/300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.04-01-2017.

Данные инженерно-геологических изысканий.

ТОО «Кокше-Ар» выполнило инженерно-геологические изыскания к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАЛ) в селе Новосельское Атбасарского района Акмолинской области.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СН РК 5.01-02-2013, СП РК 2.03-30-2017:
- суглинки и глины – 181см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см;

Согласно СП РК 2.03-30-2017, приложение 1 списка населенных пунктов Республики Казахстан и карты сейсмического районирования (приложение 3) территория изыскательных работ расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Бурение скважин велось агрегатом УРБ2А-2 шнеково-колонковым способом. Диаметр бурения 127 мм. Глубина скважин, исходя из технического задания, составило 4,0 м. Всего на площади изысканий пробурено 2 скважин, общим объемом 8 п.м. Расстояние между скважинами 35,8 м. Исследованиями охвачена вся территория изысканий.

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие, как современные, так и средневерхнечетвертичные отложения делювиально-пролювиального генезиса, представленные суглинками тугопластичными от желто-коричневого до красно-коричневых цветов.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем до 0,1 м.

(ИГЭ-1) Суглинки (dpQ_{III-IV}) желто-коричневого цвета плотные, тугопластичной консистенции и вскрываются на глубине до 0,1 м, мощность их составляет до 3,9 м.

Таблица 1

№ п/п	Показатели характеристик	Значения		
		среди.	мин.	макс.
1	Природная влажность, %	29,62	23,32	29,54
2	Влажность на пределе текучести, %	33,55	31,24	35,70
3	Влажность на пределе раскатывания, %	18,43	17,26	18,96
4	Число пластичности, %	15,11	13,98	16,86
5	Консистенция	0,56	0,29	0,76
6	Плотность грунта, г/см	1,91	1,87	1,96
7	Плотность частиц грунта, г/см	2,73	2,73	2,73
8	Коэффициент пористости, д.ед.	0,820	0,718	0,874
9	Набухание	0,48	0,4	0,6

10	Коэффициент фильтрации, м/сут	2,73-3,22

При компрессионных испытаниях получены данные:
удельное сцепление, МПа - 0,16
угол внутреннего трения, ° - 16
модуль деформации, МПа - 3,4

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 35г относится к 2 группе.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов -159-427 мг/кг, сульфатов - 352-1312 мг/кг. По суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие трассу изысканий, относятся к незасоленным. Суглинки проявляют слабую сульфатную агрессию к бетонам марки W4, W6, W8 на портландцементе, к бетонам марки W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе - неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям неагрессивные и слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой оболочке кабеля - средняя и высокая.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Таблица 2

Номер инженерно-геологического элемента	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором СН РК 8.02-05-2002	Показатели				
			Коэффициент сжимаемости	Удельное сцепление, с„ С" с	Угол внутреннего трения, фп ф" ф'	Плотность р„ р р	Модуль деформации, Е
			МПа[1]	МПа(кг/см^2)	град.	г/см^3	МПа (кг/см^2)
ИГЭ-1	Суглинок TIL, (dpQ$_1$)	2	-	16(0,16) 13(0,13) 12(0,12)	16 13 12	1,96 1,91 1,87	0,16

1. Консистенция - Т твердая; ТП тугопластичная.

Необходимо обратить внимание и предусмотреть защиту заглубленных кабельных и железобетонных изделий от коррозии.

Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций.

Земляные работы по устройству оснований должно производится в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты».

6.2. Проектные решения

Целью проекта является строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

6.2.1 Генеральный план

Участок под проектируемый фельдшерско-акушерского пункт расположен в с. Новосельское, Атбасарского района Акмолинской области.

На отведенном участке проектом предусматривается размещение здания фельдшерско-акушерского пункта, автопарковок, выгреба, контейнерной площадки.

Горизонтальная разбивка выполнена от закрепленных границ участка.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, инженерно-геологических и топогеодезических изысканий.

В архитектурно-планировочном решении генплан выполнен в соответствии с нормами и правилами по градостроительству.

Площадь участка в пределах земельного отвода составляет 0,32062 га.

Генеральный план разработан на основе топосъёмки предоставленной ТОО «Атбасар-Топограф».

Поверхность площадки характеризуется спокойным рельефом.

Отвод поверхностных вод от территории осуществляется за счет вертикальной планировки участка.

В ходе планировочных работ по организации рельефа верх колодцев довести до уровня дорожных покрытий.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено с технологического процесса, противопожарных требований сохранением основной транспортной схемы и зонирования территории.

Для обслуживания производственных зданий и обеспечения проезда, разворота пожарных машин предусмотрено устройство проездов шириной 4.5 м, разворотных площадок. Радиусы закруглений дорог 6,0 м. Покрытие основных проездов и площадок предусмотрено асфальтобетонным. Покрытие вспомогательных проездов - бетонное.

На территории предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамьи для отдыха, урны для мусора, площадки для мусорных контейнеров, средств первичного пожаротушения.

Благоустройство.

Проезды выполняются асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки - брусчатка. В местах пересечении с дорогами предусмотрены съезды с тротуаров. Предусмотрены парковочные места.

Вся свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев (тополь пирамидальный – 10 шт.), кустарников (сирень обыкновенная – 104 шт.) и посевом газона (261,5 м^2).

Предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0 м.

При однорядной посадке кустарника в ряду "живой изгороди" высаживать на 1 п.м. 2 куста - 0,225 м^3 растительного грунта на 1 куст.

При посадке деревьев без кома - 0,241 м^3 растительного грунта на 1 дерево, яма при этом размером 0,7х0,7х0,6 м.

Предусмотреть дополнительное количество зеленых насаждений на отпад: 20% деревьев, 15% кустарников.

Предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0 м.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки. Горизонтальную разбивку производить от закрепленных границ участка.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

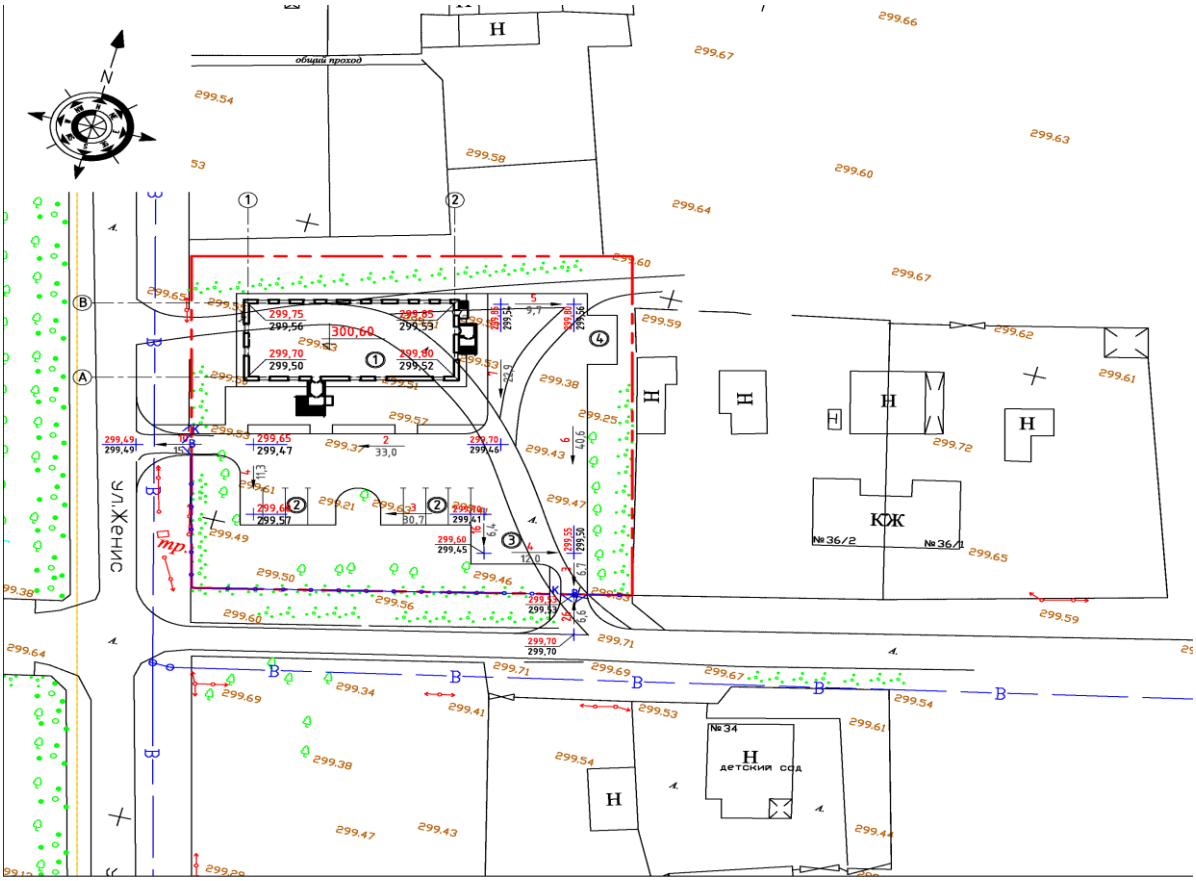
Рис.1. Ситуационная схема

Технико-экономические показатели по генплану:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка благоустройства в т.ч.	$м^2$	3206,2
2	Площадь застройки	$м^2$	376,9
3	Площадь покрытия	$м^2$	1395,1
4	Площадь озеленения, в том числе	$м^2$	1288,5
	Площадь под газоном с посевом травы	$м^2$	261,5
	Площадь под естественным газоном	$м^2$	997,2
	Площадь под цветниками	$м^2$	—

	Площадь посадочными местами	м^2	29,8
5	Площадь прочая, в том числе	м^2	145,7
	Площадь под бортовыми камнями	м^2	35,7
	Площадь под отмосткой	м^2	77,6
	Площадь под крыльцами и пандусами	м^2	32,4

Рис.2 Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м^2		Строительный объем, м^3	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	Всего

Заключение № КС-0041/21 от 01.05.2021 г. по рабочему проекту: Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего		
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта	1	1	—	—						
2	Площадка для парковки а/м	1	—	—	—						
3	Площадка для сбора мусора	—	—	—	—						
4	Площадка для угля и золы	—	—	—	—						

6.2.2 Технологическое решение.

Технологическая часть проекта фельдшерско-акушерского пункта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Проектируемая Фельдшерско-акушерский пункт отдельно стоящее одноэтажное здании. Состав помещений фельдшерско-акушерского пункта:

входная группа помещений (холл. зона ожидания, гардероб, регистратура, аптечный киоск);

- лечебно - профилактическая группа помещений (кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочный кабинет);
- специализированные кабинеты (кабинет акушерского приема (смотровая), химизатора);
- кабинет для забора материала, комната для хранения лекарств, стерилизационная;
- вспомогательные помещения (комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, комната уборочного инвентаря);
- санузел, санузел для инвалидов;
- топочная, электрощитовая.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:

- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов.

Общее количество персонала в медицинском пункте - 11 человек.

Общее количество посещений в смену - 12 человек.

Производственные помещения объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники, производственное оборудование, производственная мебель подвергаются влажной уборке с использованием моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Подготовка производственных помещений, технологического оборудования:

1. Ежедневная обработка производственных помещений проводится после каждой смены способом протирания ветошью, смоченной дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в Республике Казахстан в соответствии с инструкцией по их применению.

2. Генеральная обработка:

- съемные части (узлы) оборудования, непосредственно соприкасающиеся с лекарственными веществами, следует снять, разобрать и тщательно вымыть в 0,5 % моющем растворе при температуре 60оС, несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Промывные воды рекомендуется контролировать на отсутствие в них механических включений, видимых невооруженным глазом. При необходимости стерилизацию съемных частей оборудования рекомендуется проводить в проходном автоклаве при избыточном давлении 0,11 МПа (1,1 кгс/см^2) и температуре (120±1)^{o}С в течение сорока пяти минут с последующей подсушкой при остаточном давлении 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2) не менее десяти минут;

- внутренние части оборудования следует обрабатывать 0,5 % раствором моющего средства при температуре 60°С, затем несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Стерилизацию неразборных участков оборудования рекомендуется осуществлять острым паром при температуре (120±1)^{o}С в течение шестидесяти минут. При необходимости протирать салфеткой, смоченной спиртом этиловым (объемная доля 76 %);

- наружные поверхности оборудования следует обрабатывать также, как и поверхность помещений;

- применение дезинфицирующих средств, зарегистрированных в Республике Казахстан, осуществляется в строгом соответствии с инструкциями (методическими указаниями) по их применению.

Для мытья рук персонала перед входом в чистые и производственные помещения установлены раковины. Для уборки помещений выделяется промаркированный уборочный материал, который используется строго по назначению и хранится в специально отведенном месте.

Уборочный материал, предназначенный для уборки производственного оборудования, после дезинфекции и сушки хранится в шкафах.

Работникам объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники выдается санитарная одежда и санитарная обувь по два комплекта.

Персоналу, занятому изготовлением, фасовкой и контролем лекарственных форм, перед началом смены выдают чистые полотенца для личного пользования.

Персонал, включая временно работающих, занимающиеся изготовлением, фасовкой, контролем, реализацией лекарственных средств, обработкой аптечной посуды, соприкасающиеся с готовой продукцией, проходит предварительный и периодический медицинский осмотр, имеет личные медицинские книжки.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05. 05. 2015 года.

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-01-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04.01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-109-2013. «Правила по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»;

СН РК 4.04-07-2013. «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002*. «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 5.03-07-2013. «Несущие и ограждающие конструкции»;

СН РК 5.01-01-2013. «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 2.02-02-2012. «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СП РК 2.04-01- 2017. «Строительная климатология»;

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017. «Нагрузки и воздействия»;

СН РК 2.01.01-2013. «Защита строительных конструкций от коррозии»;

НТП РК 03-01-5.1-2011. «Стальные конструкции»;

НТП РК 02-01-1.2-2011 «Бетонные и железобетонные конструкции».

СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

Проектируемое здание: одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 27,56х12,14 м. Общая высота здания - 5,900 м.

В здание располагаются: гардероб, регистратура, кабинет фельдшера, кабинет акушерского приема (смотровая), кабинет акушерки, прививочный кабинет, процедурный кабинет, кабинет среднего медицинского персонала, комната забора макроты, кабинет химизатора, топочная с водомерным узлом, коридор, санузел, санузел для инвалидов, комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, аптечный киоск, комната для хранения лекарств, тамбура.

Для маломобильной группы населения предусмотрен подъемник ПТУ-001.

Внутренняя отделка помещений:

Тамбур: пол- керамогранит.

Холл, зона ожидания: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Низ стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, окраска масляной краской. Пол - керамогранит

Гардероб: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Пол - линолеум.

Регистратура: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная

штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Пол - линолеум.

Кабинет фельдшера: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Низ стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91, шириной 1,0м^2 (в местах установки умывальников). Пол - линолеум.

Кабинет информатизации: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Пол - керамическая плитка.

Прививочный кабинет: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Кабинет акушерского приема (смотровая): потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Низ стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91, шириной 1,0м^2 (в местах установки умывальников). Пол - линолеум.

Кабинет акушерки: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Низ стены и перегородки - простая штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91, шириной 1,0м^2 (в местах установки умывальников). Пол - керамическая плитка.

Процедурный кабинет: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза Низ стены и перегородки - простая штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91, шириной 1,0м^2 (в местах установки умывальников). Пол - керамическая плитка.

Кабинет химизатора: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза Низ стены и перегородки - простая штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91, шириной 1,0м^2 (в местах установки умывальников). Пол - линолеум.

Кабинет забора макроты: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Стерилизационная: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Топочная с водомерным узлом: потолок - известковая окраска. Стены и перегородки - простая штукатурка, известковая окраска. Пол - бетонные.

Коридор: потолок- сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза Низ стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, окраска масляной краской. Пол - линолеум.

Санузел: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Санузел для инвалидов: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств: потолок- сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Комната персонала: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Пол - линолеум.

Электрощитовая: потолок - известковая окраска. Стены и перегородки - простая штукатурка, известковая окраска. Пол - бетонные.

Комната уборочного инвентаря: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза Низ стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, окраска масляной краской. Пол - керамическая плитка.

Коридор: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Низ стены и

перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, окраска масляной краской. Пол - линолеум.

Аптечный киоск: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамогранит.

Комната для хранения лекарств: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Пол - керамическая плитка.

Тамбур: Пол - керамогранит.

Наружная отделка:

стена - облицовочный кирпич «ENKI»;

обрамления окон - искусственный камень;

кровля - металлочерепица;

окна, двери - металлопластик;

цоколь - искусственный камень.

6.2.3 Конструктивные решение.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.4

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 300,60.

Основанием фундаментов, согласно данным материалов инженерно-геологических изысканий, выполненный в 2020 году ТОО «Кокше-Ар», основанием под фундаменты служит суглинок темно-коричневого цвета, со следующими расчетными характеристиками: С"=23 кПа; φ"=11°; р"=1,86 т/м³.

Подземные воды не вскрыты до глубины 4 м. Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам W4 - W6 - слабоагрессивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности - незасоленные.

Фундаменты запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, на портландцементе W 6. Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 200 мм.

а) на отметке -0.05 выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65;

б) в уровне низа фундаментных блоков на отметке -1,55 из слоя цементного раствора (на портландцементе W6) состава 1:2 толщиной 20 мм.

Поверхность фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Под подъемник ПТУ-001 выполнить железобетонную плиту 1000х1450 мм, толщ. 120мм, армированную сеткой 4Вр1-100х100(950х1330).

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03

Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель URSA П-30 Y=30 кг/м³ по ГОСТ 10499-95 б=110 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.

Следует предусматривать арматурные связи в виде сварных арматурных сеток. Связи устанавливать в горизонтальных швах в уровне перекрытий (в углах и местах примыкания продольных стен к поперечным), а также в уровне верха и низа простенков по дет. 39, 40 и 41 сер. 2.130-8 вып. 1. Сетки изготавливать из холоднотянутой проволоки Ø4Вр-1 с помощью контактной точечной сварки в соответствии с требованиями СН 393-78. Сварку арматуры производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Арматурные сетки должны быть защищены цинковым покрытием не менее 0.2 мм. Арматурные сетки в пределах утепляемой полости защитить цементным раствором М100 толщ., не менее 30мм (общая толщина). Кладку простенков по док. 29 сер. 2.130-8 вып 1. Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором. На наружной поверхности стен должны быть расшиты в процессе кладки. Тщательно защитить теплоизоляционный спой от затекания воды по периметру оконных, дверных и др. проемов. В уровне обрезов, карнизов и подоконников необходимо устройство сливов и защитных козырьков.

Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.

Перегородки - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.

Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м³ б=230мм.

Кровля - чердачная, стропильная конструкция, покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием t=0,55 мм по СТ РК 2083-2011. Материалом элементов крыши служит дерево хвойных пород, влажностью не более 20%. Для изготовления несущих конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. Все деревянные элементы крыши должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, согласно СНиП 5.03-37-2005. Марка огнезащитного состава КСД - огнебиозащитный состав для древесины (2-я группа огнезащитной эффективности) РОГНЕДА. Расход - 500 г/м^2. Деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой и металлическими конструкциями изолировать прокладкой из 2-х слоев рубероида. Элементы стропил выполнены по ГОСТу 24454-80*, шаг стропил выполнить 1000 мм. (кроме оговоренных). Элементы стоек выполнены по ГОСТу 24454-80*, стойки установить по кирпичным столбикам. В случае отсутствия длинномерного леса, стропильные ноги выполнить из двух частей, соединяя их с помощью накладок. Обрешетка доска 32х100 с шагом 350 мм. Мауэрлаты и распределительный брус крепить к несущим наружным и внутренним стенам. Обрешетку брус 32х100 крепить к стропилам гвоздями

ТП 5х150 ГОСТ 4028-63. Контробрешетку брус 50х30 (h) крепить к стропилам гвоздями ТП 5х120 ГОСТ 4028-63 с шагом 700 мм. В случае несоответствия влажности древесины, принятой в проекте следует выполнять к прикрепляемых брусках отверстия диаметром 4 мм (сверлить). Начальную обрешетку крепить гвоздями ТП 6х200 ГОСТ 4028-63- 76 шт. (подогнуть).

Металлочерепицу крепить кровельными шестигранными саморезами 4,8х28 мм с резиновой прокладкой, шляпки которых соответствуют цвету кровли. Саморезы закручивать в штатные места, расположенные на 10-15 мм ниже линии штамповки - посередине между гребнями соседних волн.

Водосток - наружный организованный.

6.2.4 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Водоснабжение и канализация

Проект строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАЛ) в селе Новосельское Атбасарского района Акмолинской области, выполнен на основании ТУ №709 от 23 июля 2020г. и в соответствии с действующими нормами и правилами выданных ГЮГ на ПХВ "Атбасар су".

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам. Сети выполнены тупиковыми с нижней разводкой в подпольном канале. Водоснабжение осуществляется от централизованной сети.

Трубопроводы системы водоснабжения В1 ниже отм.0,000 выполнить в подпольном канале от вентиля водомерного узла до вентилей стояков. Труба полипропиленовая неармированная PP-R, SDR11, PN 10, (Ду20) Ø25х2,3 мм, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками б=30 см по ТУ-400-28-169-76.

Строительный объем здания V=1300,3м^3

За отметку 0,000 принят уровень пола.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=10л, V=30л, V=100л «ARISTON». Система монтируется их полипропиленовых неармированных труб PP-R, SDR11, РШ0, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Монтаж водопроводных подводок к водонагревателю производить гибкой подводкой "гайка-гайка" б=30 см, гибкая подводка к смесителю L=30cm.

В процедурном и прививочном кабинетах установить локтевые смесители.

Канализация К1

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, со стоком в проектируемый колодец накопитель. Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных тру Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Предусмотрены умывальник керамический с бутылочным сифоном, унитаз керамический с низкорасполагаемым бачком, поддон душевой, 800х800х280 стальной, ревизия полиэтиленовая Ø100. по ГОСТ 30493-96.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочистки Ø100, Ø50. Против ревизий, на стояках, зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.

Сброс стоков от системы канализации К1 предусматривается в проектируемые наружные колодцы.

Основные показатели по системам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Установоч. мощность электроде, квт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30	0,550	
Горячая вода Т3		од	0,22	0,19		14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9		

Пожаротушение

Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». При объеме здания 1300,3$м^3$ установка внутреннего пожаротушения не требуется. Наружное пожаротушение предусмотрено от ПГ-1 на центральном водопроводе.

Общие указания.

Расчетные расходы определены согласно СНиП РК 4.01-41-2006*. Монтаж систем водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить п серии4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

После монтажа водопровода произвести дезинфекцию труб системы водопровода водным раствором, с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/$м^3$, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно санитарных правил СП №209 от 16.03.2015г. п.156.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с действующими нормативными документами: СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.02-01-201 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление.

Источник теплоснабжения - котел КЧМ-5-К.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Расход тепла составляет - 32746 ккал/час. Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Циркуляция воды в системе обеспечивается насосами марки «WILO-TOP». В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Теплоотдача одной секции -150вт. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами «Маевского».

Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Для регулирования теплоотдачи предусмотрены терморегуляторы марки AST.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить синтетической эмалью за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются теплоизоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1- компактную подвесную установку с фильтром и электроподргревом воздуха.

Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1-В3 с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, у входных дверей, установлена тепловоздушная завеса У-1.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Наименование здания, сооружения.	Период года при $t_н$,^{0}С	Расход	расходы тепла вт(ккал/ч)			Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двигат. (квт)
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Медицинский пункт	-35^{0}С	32746 (28155)			32746 (28155)		3,228

Электрооборудование

Рабочий проект электрооборудования фельдшерско-акушерского пункта разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Согласно ПУЗ РК и РДС РК 4.04-191-2002 данный объект относится ко 2-й категории надежности электроснабжения.

Основной ввод выполняется от сети электроснабжения и ШУ установленного на фасаде здания согласно раздела ЭС. Резервное электроснабжение предусматривается от генераторной установки. Переключение с основного источника на резервный предусматривается перекидным рубильником.

В качестве вводно-распределительного устройство принимается щит наборный типа ЩМП-6 IP 54 (1200х750х300) со встраиваемыми автоматическими выключателями.

Осветительные и силовые распределительные щитки приняты наборного типа ЩРв-12, ЩРв-18 и ЩРв-36 утопленного исполнения. Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Управление наружным освещением выполняется автоматическим выключателем, установленным в помещении электрощитовой в ВРУ.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен в пустотах плит перекрытия. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Питающие линии также выполняются кабелем ВВГнг, проложенного в штрабах стен.

Проектом предусматривается автоматическое отключение системы приточной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации, при помощи установки независимого расцепителя РН-47.

Основные показатели проекта.

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	11,7
4	Расчетный ток, А	17,8
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (соэф)	0,95

Защитные мероприятия. Заземление и молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» объект подлежит молниезащите III категории (пассивная).

Для заземления вводного устройства проектом предусматривается наружный контур заземления, состоящий из стальных электродов Ø16 длиной 3м, соединенным между собой и корпусом ВРУ полосовой сталью 40х4мм,

Для молниезащиты здания предусмотрена укладка по периметру и коньку металлической кровли стального проводника Ø 6мм, на дымовой трубе предусмотрена установка вертикального молниеприемника из стальной проволоки Ø 6мм. Молниеприемный контур соединяется с контуром заземления ВРУ и дополнительным контуром заземления системы молниезащиты, вертикальными проводниками из круглой стали Ø 6мм, проложенной по стене здания на скобах.

Учет электроэнергии предусматривается в ШУ-0,4кВ согласно ТУ (учтено в разделе ЭС).

На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей сети; металлические трубы коммуникаций здания (водопровод, канализация, отопление).

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов проектом предусмотрена прокладка провода с медной жилой сечением 1х4мм^2 скрыто в штабе, от главной заземляющей шины ВРУ до металлического поддона в комнате уборочного инвентаря и металлического бака хранения воды.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии требований «ПУЭ» РК и СН РК 4.04-07-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации выполнен согласно СП РК 2.02-11-2002* и задания на проектирование, данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе системы «ВЭРС», предназначенной для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации

извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управления устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольному прибору типа «ВЭРС-ПК8П» на 8 контролируемых шлейфов, который устанавливается на высоте 1,5 м от уровня пола.

Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В- от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах применены пожарные извещатели различного назначения.:

- дымовые пожарные извещатели ИП212-45,
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4м от стен и 8м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5м от стен и не более 5м между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2Х0.5 мм^2, прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Согласно СМ РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для светозвукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются пожарные извещатели «Молния-12-3».

Сети звукового и светового оповещения, выполняются кабелем КСПВ сечением 4х0,5, прокладываются в кабель-каналах по стенам и потолку.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Оповещение о пожаре

Тип оповещения о пожаре в офисных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* принят второй. Звуковое оповещение о пожаре выполнено на основе светозвуковых оповещателей, световое оповещение выполнено с помощью световых указателей «Выход».

При возникновении пожара срабатывает пожарный извещатель, сигнал с которого поступает на прибор АПС. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск системы оповещения, которая включает устройство звукового оповещения, световые оповещатели «Выход».

Табло оповещения размещены над выходами в зоне видимости, сирены на стенах проходов с учетом слышимости в любом месте пребывания людей.

Распределительная сеть систем оповещения выполнена кабелем ВВГ 2х1.5.

Слаботочные сети

Телефонизация.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-10-2010 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

В здании фельдшерско-акушерского пункта предусматриваются слаботочные средства связи телефонизации и локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.

В здании устанавливается распределительное устройство по типу оптического кросса.

Для обеспечения внутренней сети телефонизации предусматривается установка мини - АТС в помещении информатизации. От мини - АТС проектом предусмотрена прокладка телефонного провода типа КСПВ-4х0,5мм до телефонных абонентских розеток. Установку розеток выполнить согласно плана, на высоте 30 см от пола.

Локальная компьютерная сеть выполнена при помощи 4-х портового роутера. Разводка сетей локальной компьютерной сети выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,5, проложенным в кабельном канале до места розетки. Кабельные линии обжаты коннеторами RJ-45.

Медный и оптический кабель проложены скрыто в полиэтиленовых трубах Ø 20мм по стенам, в штрабах и подготовке пола. Монтаж и наладку системы выполнять б соответствии паспортов на оборудование, ПУЗ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Охранное видеонаблюдение.

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

Система видеонаблюдения (СВМ) создана на основе зарубежного оборудования СВМ построена на базе гибридного видеорегистратора HiWatchs.

В гардеробе устанавливается цифровой 16-и канальный видеорегистратор.

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

- ручное управление элементами системы видеонаблюдения;
- круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а также за уличным периметром здания;
- просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в гардеробе;
- круглосуточную видеозапись в гардеробе изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;
- воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований «ПУЭ» РК 2019, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 3 видеокамер в здании; 6 дополнительных видеокамер наружной установки. Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм^2. Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки ПЭ100 SDR21 Ø40х2 мм с установкой гильз из трубы ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4 мм.

Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жестких дисков с памятью на 4000Гб.

Наружные инженерные сети.

Наружные инженерные сети водоснабжения и водоотведения.

Проект на строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Новосельское Атбасарского района Акмолинской области, разработан на основании задания на проектирование, и ТУ №11 от 23 июля 2020г., выданных Заказчиком ТОО «Новосельское».

Целью проекта является водоснабжение и водоотведение фельдшерско-акушерского пункта

Водоснабжение.

Врезка водопровода осуществлена к чугунному трубопроводу Ø100 с установкой колодца ПГ-1, согласно прилагаемой схемы.

Водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø32х3,0 по ГОСТ 18955-2001 (питьевые).

На трассе водопровода предусмотрена установка выпусков для опорожнения ремонтных участков на рельеф.

Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа (СНиП РК 4.01-02-2001 п.11.14).

Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.

Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции - весьма усиленного типа, ГОСТ 9.602-2005г., табл.6, конструкция 7:

Мастичное - 7,5 мм:

- грунтовка битумно-полимерная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м (ТП 901-09-11.84, альб.II) с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50 мм и щебня толщиной 100 мм, уложенного на утрамбованный грунт.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей, эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Подоснова для трассировки трубопроводов выполнено ИП Мукашев У.К. 2014г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Кокше-Ар» 2020г. (Скв-1, Скв-2)

Группа разработки грунтов одноковшовым экскаватором - II (суглинки).

Глубина промерзания: суглинки и глины - 1,91м.

Монтаж сборных ж/б конструкций следует производить в соответствии СНиП 3.05.04-87. Монтаж сетей водопровода вести согласно СНиП 3.02.01-87.

Производство, промывка, испытания, дезинфекция и приёмка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-03-85. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой воды с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг./м^3 при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды произвести в водовыпускные колодцы с последующей откачки и вывозом в очистные сооружения.

Работы выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населе-

ния информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам, (согласно п.п. 156,157,158,159 СП №209 от 16.03.2012г.).

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрен Пожарный гидрант ПГ-1

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно:

/1/ - СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

/2/ - Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

/3/ - СНиП РК4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

/4/ - СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой территории.

Водоотведение.

Подключение канализации от фельдшерско-акушерского пункта в КК-1 через КК-2 и далее Колодец - накопитель объемом 2,5 м^3

Самотечная канализация (К1) выполнена из двухслойной профилированной трубы Корсис SN8 - Ø110.

При пересечении сети водоснабжения с автодорогой и сети водоотведения с проектируемыми проездами, обратная засыпка осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия. Трубопроводы проложить в стальном футляре по ГОСТ 10704-91.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, серия 3.900.1-14. Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м (ГП901-09-11.84, альб.II и ТП902-09-22.84, альб.II) с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.

Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных футляров принята весьма усиленного типа согласно ГОСТ9.602-2005, табл.6, конструкция 7.

- грунтовка битумная:
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста - 9,0мм;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

Перед началом работ необходимо уточнить и согласовать места пересечения с действующими коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций следует производить в соответствии СНиП 3.05.04-87.

Монтаж сетей водопровода вести согласно СНиП 3.02.01-87.

Расположения пожарных гидрантов согласно п.1.12 ГОСТ12.4.009-83 с установкой указателей на высоте 2-2,5м от уровня земли, по ГОСТ12.4.022-76* п. 3.13.2 с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

В колодцах с пожарными гидрантами и задвижкой на электроприводе установить деревянные крышки.

Фасонные части типовые стальные.

Основные показатели.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Установоч. мощность электроде. КВТ	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30	0,550	
Горячая вода Т3		0,1	0,22	0,19		14516 ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9		

Электроснабжение.

Проект строительства сетей электроснабжения ФАП в с. Новосельское выполнен на основании технических условий, выданных АО «АРЭК» за № ТУ-1.3-2020-02229 от 30.09.2020г.

Источником внешнего электроснабжения является РУ 0,4кВ трансформаторной подстанции №16803,

Точка подключения:

1) В/1-0АкВ КТП-10/0,4кВ №16803.

Многотарифный учет электроэнергии выполняется в шкафу учета на фасаде здания. Выполнить замену трансформаторов тока на техническом учете в КТП на трансформаторы 0,66-1-0,5-100/5, также установить автоматический выключатель ВА47-100 3р 80А.

Электроснабжение центра досуга выполняется строительством кабельной линий кабелем марки АВВГнг-LS 5х10мм^2. проложенными в трубе ПЭ100 SDR26 Ø63х2,5мм от КТП до здания.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок земли.

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, В	380
3	Расчетная мощность, кВт	11,7
4	Расчетный ток, А	17,8
5	Коэффициент мощности (соэф)	0,95
6	Строительная Длина КЛ-0,4кВ, м	57

Наружное электроосвещение.

Проект строительства наружного освещения территории ФАП на основании задания на проектирование.

Точка подключения опор освещения - ВРУ в электрощитовой.

Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0ХЦ с монтажом кронштейнов «Ива», и светильников светодиодных марки Жарык 120W. Управление наружным освещением выполняется в ручном режиме от автоматического выключателя. Нормируемая освещенность подъездных путей принята 15 Лк.

Основное заземление опор выполняется присоединением к монтируемому стержню заземления из стали арматурной на каждой опоре сварным соединением, соединение между опорами выполняется Дополнительным заземляющим пробойником кабеля, также повторными заземлителями являются закладные металлические фундаменты.

Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели.

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, В	220
3	Установленная мощность, кВт	0,84
4	Расчетный ток, А	1,27
5	Строительная длина КЛ-0,4кВ, м	141,5
6	Рытье траншеи на 1 кабель, м	120,4
7	Рытье траншеи на 2 кабеля, м	21,1
8	Монтажная длина кабеля, м	198

Наружные системы связи. Наружные сети телефонизации.

Проект строительства телефонной сети к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Новосельское выполнен на основании технических условий, выданных Атбасарским ЛТЦ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ за №2044 и задания на проектирование.

Точкой подключения является МАД-2/5/1.

От МАДа до объекта выполняется строительство телефонной канализации в одну трубу Ø 63 с установкой колодцев типа ККС-1.

Подключение ФАП осуществляется оптическим кабелем типа КС-0К/10 на восемь волокон и медным кабелем типа МКПЭпЗ 5х2х0,4 мм^2.

Телефонная канализация прокладывается на глубине 0,7м. Горловины колодцев необходимо установить на одном уровне с землей. Производство работ согласовать с филиалом АО «Казахтелеком» и другими заинтересованными органами.

Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 5.01-101-2013.

Энергоэффективность решений.

Фельдшерско-акушерского пункта запроектирован с учетом выполнения установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания с обеспечением эффективного и экономного расходования энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Проект фельдшерско-акушерского пункта выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Наружные стены:

Кирпич лицевой керамический Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе Расчетное сопротивление теплопередачи 0,2 м^{2}С°/Вт.

Утеплитель стен (URSA П-30, Y=30 кг/м^3, б=110 мм). Расчетное сопротивление теплопередаче 2,973 м^{2}С°/Вт.

Кладка из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380мм. Расчетное сопротивление теплопередач 0,54 м^{2}С°/Вт.

Штукатурка толщ. 0,02м. Расчетное сопротивление теплопередач 0,026м^{2}С°/Вт.

Покрытие здания:

Плиты ж/б по серии 1.141-1 вып.60, 63 толщ 0,22 м. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,115 м^{2}С°/Вт,

Утеплитель крыши (минплита Y=175 кг/м^3, б=230 мм.). Расчетное сопротивление теплопередаче 4,42 м^{2}С°/Вт,

Цементно-песчаная стяжка толщ. 0,030 м. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,04 м^{2}С°/Вт.

1сл. рубероида на мастике ГОСТ10923-93 толщ. 0,005. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,0066 м^{2}С°/Вт.

Окна ПВХ с тройным остеклением. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63 м^{2}С°/Вт.

В рабочем проекте предусмотрен следующий объем мероприятий по ограничению потерь электроэнергии:

применение современных микропроцессорных устройств автоматики;

измерение электропотребления электронными счетчиками с возможностью их включения в перспективе в комплекс АСКУЭ;

применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Класс энергетической эффективности здания согласно СН РК 2.04-21-2004 – нормальный «С».

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки

ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55мкм.

Защита древесины от гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения).

Проектом предусмотрены следующие антикоррозионные мероприятия:

- бетон повышенной плотности марок по водонепроницаемости на сульфатостойком портландцементе;
- обетонирование и металлизация всех закладных и соединительных изделий - окраска всех необетонированных металлоконструкций и трубопроводов.

Закладные изделия железобетонных конструкций и соединительные изделия, а также другие стальные элементы, оговоренные на соответствующих чертежах проекта, подлежат зашита от коррозии слоем алюминия или цинка толщиной 200мкм, наносимого методом металлизации.

Незашищенные алюминиевым или цинковым покрытием открытые поверхности закладных изделий в железобетонных конструкциях и стальные изделия, предназначенные для закрепления сборных железобетонных элементов, необетонируемые металлоконструкции (лестницы, люки, решетки, трубопроводы и другие), а также несущие стальные конструкции подлежат окраске за 4 раза эмалью Х-710 по одному слою окраски ХС-720ал и грунта ВЛ1-023.

Противопожарные мероприятия

Строительные нормы выполнять согласно СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В здании предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. П.6.3.3.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояния до них. Огнезащитную пропитку деревянных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности и технического задания на проектирование в проекте предусмотрена система противопожарной защиты, которая в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 обеспечивает требуемый уровень пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическую эффективность этой системы при защите материальных ценностей.

Размещение зданий Фельдшерско-акушерского пункта запроектировано с учетом требований пожарных разрывов между зданиями и сооружениями, обеспечением проезда пожарных автомобилей по дороге с соответствующим покрытием.

Здание Фельдшерско-акушерского пункта запроектированы соответствующим требованиям степени огнестойкости, несущие конструкции приняты из негорючих материалов. Запроектированные параметры эвакуационных путей и выходов из

помещений и зданий в целом соответствуют требованиям установленных норм и обеспечивают возможность эвакуации.

Защита при пожаре на объекте предусматривается стационарными системами: пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией.

Для обнаружения возгорания запроектированы системы автоматической пожарной сигнализации с применением адресных дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей.

В целях оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре принята система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП «Погорелов В.Ф.», который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией выданным РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №02475Р от 07.10.2019 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Работы (период строительно-монтажных работ и эксплуатации) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Проведение строительно-монтажных работ осуществляется на одной промплощадке. Продолжительность строительно-монтажных работ составит 3 месяца 2021 года (начало строительно-монтажных работ приходится на май 2021 года).

На территории площадки на период строительства имеется 16 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 15 загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, азот диоксид, углерод оксид, ксилол, метилбензол, хлорэтилен, бутилацетат, пропан-2-он, сольвент нафта, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

На период строительства группы суммации загрязняюшщих веществ не образуются.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет **0.400506395 тонн.**

По всем веществам нормативы выбросов на период строительства установлены на 2021 год.

На период проведения строительных работ предполагается снятие ПРС, экскавация и засыпка грунта, транспортировка излишек грунта и ПРС, хранение грунта, уплотнение грунта, планировочные работы, завоз и засыпка перегноя, завоз щебня, песка, гравия, применение сварочного аппарата и газосварки, сварка полиэтиленовых труб, медницкие и лакокрасочные работы, применение битума.

Снятие ПРС осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе. Общий проход ПРС составляет 874 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время снятия ПРС составляет 15 часов в год.

Транспортировка ПРС в объеме 874 тонн с площадки строительства предусмотрена силами сторонней организацией. Погрузка ПРС будет производиться в автосамосвалы в количестве 2-х единиц, общей производительностью 50 тонн/час. Время работы

автосамосвалов 17 часов в год. Хранение ПРС на территории строительной площадки не предусмотрено, так как не применяется в дальнейшем строительстве.

Разработка грунта осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе. Общий проход грунта составляет 3016 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 50 часов в год.

Транспортировка грунта в объеме 1694 тонн с площадки строительства предусмотрена силами сторонней организацией. Погрузка грунта будет производиться в автосамосвалы в количестве 2-х единиц, общей производительностью 50 тонн/час. Время работы автосамосвалов 34 часа в год. Хранение данного объема грунта на территории строительной площадки не предусмотрено, так как не применяется в дальнейшем строительстве.

Хранение грунта осуществляется на территории строительства. Грунт размещеается на открытой площадке, размерами 10*20 метров, высотой 3,5 метра. Общий проход грунта на складе 1322 тонн. Время хранения грунта на площадке составляет один месяц.

Засыпка траншеи и котлованов осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе. Общий проход грунта составляет 1322 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время засыпки грунта составляет 22 часа в год.

Уплотнение грунта будет проводиться пневматической трамбовкой, работающей на дизтопливе. Общий объем уплотненного грунта составляет 2475 тонны. Время работы пневматической трамбовки 99 часов в год, производительность пневматической трамбовки 25 тонн в час.

Планировочные работы на территории бульдозером связанные с пылевыделением. На площадке строительства предусмотрена работа бульдозера, по планированию прилегающей территории размером 3261 $м^2$ строительными сыпучими материалами и прочие земляные работы. Период работ принимается 326 час/год.

Завоз и засыпка перегноя будет проводиться бульдозером для озеленения участка, работающим на дизтопливе. Общий объем завозимого и засыпаемого перегноя составляет 4 тонны. Период планировочных работ 1 час в год, производительность бульдозера 4 тонн в час.

Предусмотрен завоз инертного материала (щебень). Общий проход составит 1003 тонн, из них: фракция 40-70 мм – 824 тонны, фракция 20-40 мм – 102 тонны, фракция 10-20 мм – 62 тонн, фракция 5-10 мм – 15 тонн. Предусмотрен завоз гравия фракцией 10-20 мм. Общий проход составляет – 29 тонн.

При строительно-монтажных работах предусмотрено применение песка. Общий проход составляет – 568 тонн.

Сварочный и газосварочный аппарат. В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, проволока сварочная горячекатанная СВ-08А. В качестве газовой сварки применяется пропан-бутановая смесь, кислород. Расход электродов во время строительства составляет – 116 кг. Расход проволовки горячекатанной сварочной СВ-08А – 99 кг, кислород – 8 $м^3$, пропан-бутановая смесь – 2 кг.

Во время строительно-монтажных работ предусмотрена сварка полиэтиленовых труб общей длины 2365 метров. При сварочных работах будет проведено 473 стыка. Время работы составляет 158 часов. При проведении строительно-монтажных работ планируется проведение медницких работ, при проведении работ используются

оловянно-свинцовые припои в количестве 5 кг. Время работ составляет 25 часов в год.

Для окраски используется грунтовка, эмаль, лак, шпатлевка, растворитель.

Расход лакокрасочных материалов составляет: грунтовка ГФ-021 – 7 кг, эмаль ПФ-115- 31 кг, эмаль ХВ-161 – 3 кг, лак БТ-123 – 5 кг, лак БТ-577 – 3 кг, шпатлевка клеевая – 58 кг, растворитель Р-4 – 3 кг, уайт-спирит – 4 кг.

При строительных работах предусмотрено использование горячего битума в количестве 3 тонн. Битумоплавильные котлы электрические.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период строительства на 3 месяца 2021 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6012			0.01388	0.005202	0.01388	0.005202	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6012			0.000892	0.0003472	0.000892	0.0003472	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6014			0.00001556	0.0000014	0.00001556	0.0000014	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6014			0.00002833	0.00000255	0.00002833	0.00000255	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6012			0.000833	0.00003	0.000833	0.00003	2021
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6013			0.00000749	0.00000426	0.00000749	0.00000426	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6015			0.5124	0.014706	0.5124	0.014706	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6015			0.2207	0.002383	0.2207	0.002383	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Стройплощадка	6013			0.000003244	0.000001845	0.000003244	0.000001845	2021
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6015			0.0987	0.001067	0.0987	0.001067	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6015			0.10127	0.001094	0.10127	0.001094	2021
***Сольвент нафта (2750)								
Стройплощадка	6015			0.0694	0.0145	0.0694	0.0145	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6015			0.42132	0.011887	0.42132	0.011887	2021

***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	6016			0.0694	0.003	0.0694	0.003	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Стройплощадка	6001			0.0667	0.00252	0.0667	0.00252	2021
	6002			0.0778	0.00333	0.0778	0.00333	2021
	6003			0.0667	0.0084	0.0667	0.0084	2021
	6004			0.0778	0.00666	0.0778	0.00666	2021
	6005			0.00928	0.01684	0.00928	0.01684	2021
	6006			0.0667	0.003696	0.0667	0.003696	2021
	6007			0.0278	0.00693	0.0278	0.00693	2021
	6008			0.25	0.2934	0.25	0.2934	2021
	6009			0.00622	0.00001568	0.00622	0.00001568	2021
	6010			0.12212	0.0044712	0.12212	0.0044712	2021
	6011			0.0001944	0.00000142	0.0001944	0.00000142	2021
	6012			0.00004444	0.00001584	0.00004444	0.00001584	2021
Итого по неорганизованным источникам:				2.280208464	0.400506395	2.280208464	0.400506395	
Всего по предприятию:				2.280208464	0.400506395	2.280208464	0.400506395	

На период эксплуатации объекта имеется 4 источника загрязнения автмосферного воздуха, из них 1 организованный и 3 неорганизованных источника выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период эксплуатации с учетом автотранспорта содержится 6 загрязняющих веществ: азот диоксид, азот оксид, сера диоксид, углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый), пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Из них нормируется 5 загрязняющих веществ: азот диоксид, азот оксид, сера диоксид, углерод оксид, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

На период эксплуатации образуется одна группа суммации загрязняюшщих веществ: **31 (0301+0330)** азота диоксид + сера диоксид.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации с учетом автотранспорта составляет **3.68021817 тонн/год** (без учета автотранспорта – **3.4247221 тонн/год**).

По всем веществам нормативы выбросов на период эксплуатации установлены с 2021 года.

Район расположения предприятия **–** Акмолинская область, Атбасарский район, с. Новосельское.

Деятельность предприятия – оказание медицинской помощи.

Предприятие располагается на одной промплощадке.

На промплощадке предусматривается разместить:

- ФАП;

- Временный склад угля;
- Контейнер для золы.

Отопление ФАП предусмотрено от топочной в помещении здания ФАПа. В котельной установлен водогрейный котел марки КЧМ-5-К, производительностью 40 кВт. В

качестве топлива используется уголь Карагандинского месторождения (зольность 22,5%). Годовой расход угля 31 тонна в год. Время работы котла составляет 24 часа в сутки, 5208 часов в год. Продолжительность отопительного периода 217 дней. Дымовая труба высотой 6,4 м и диаметром 0,2 м. Пыле- газоочистное оборудование не предусмотрено.

Также выбросы загрязняющих веществ осуществляются от закрытого склада угля при разгрузке угля. Завоз угля производят грузовой машиной в количестве 5 тонн за один раз. Годовой проход угля составляет 31 тонна. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляется вручную.

Зола складируется в закрытом контейнере высотой 1,5 м, шириной – 1 м, длина – 1 м. За отопительный период при сжигании угля образуется 4,88 тонны золы. По мере накопления зола вывозится в места, согласованные с коммунальными службами.

Также на территории ФАПа предусмотрена гостевая парковка для автотранспорта на 8 машиноместа для посетителей ФАПа.

Расстояние от границ территории предприятия до жилого массива (селитебная зона) представлено в таблице.

Расстояние от границ территории предприятия до жилого массива в метрах

Объекты	Румбы направлений							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Территория предприятия	58	-	41	-	-	-	-	-

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		с 2021 года		Бессрочно П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
ФАП	0001			0.00406	0.0762	0.00406	0.0762	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
ФАП	0001			0.000659	0.0124	0.000659	0.0124	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
ФАП	0001			0.02406	0.452	0.02406	0.452	2021
***Углерод оксид (0337)								
ФАП	0001			0.0681	1.28	0.0681	1.28	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
ФАП	0001			0.0854	1.604	0.0854	1.604	2021
Итого по организованным источникам:				0.182279	3.4246	0.182279	3.4246	
Неорганизованные источники								

***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
ФАП	6001 6002			0.00467 0.004	0.0000729 0.0000492	0.00467 0.004	0.0000729 0.0000492	2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.00867	0.0001221	0.00867	0.0001221	
Всего по предприятию:				0.190949	3.4247221	0.190949	3.4247221	

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237**, в связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

На период эксплуатации объекта санитарно-защитная зона не устанавливается в связи с тем, что объект не классифицируем.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды. На расстоянии 914 метров от проектируемого ФАПа в восточном направлении располагается река Жабай.

Проектируемый ФАП не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта.

Земельные ресурсы. Участок проведения работ расположен в черте города.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр. Объект строительства не предусматривает воздействия на недра. Объект располагается на существующей промплощадке на территории г. Кокшетау.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

В процессе эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Золошлак; Смет с территории; Медицинские отходы.*

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,4655**	**-**	**0,4655**
в т.ч. отходов	0,4055	-	0,4055

производства			
отходов потребления	0,06	-	0,06
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0025	-	0,0025
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,06	-	0,06
Строительный мусор	0,4	-	0,4
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**13,045**	**-**	**13,045**
в т.ч. отходов производства	12,22	-	12,22
отходов потребления	0,825	-	0,825
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,825	-	0,825
Смет с территории	6,98		6,98
Медицинские отходы	0,36		0,36
Золошлак	4,88	-	4,88
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Примечание: В Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир. Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новосельское Атбасарского района Акмолинской области» с оценкой воздействия на окружающую среду ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В настоящее время в Республике Казахстан действуют Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон (далее по тексту СЗЗ) производственных объектов, утвержденные постановлением Правительства РК 20.03.2015г. №237.

Для предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками производственных вредностей, устанавливается ориентировочно- нормативный минимальной размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включающий в себя зону загрязнения.

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

В рамках настоящего проекта проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации проектируемого объекта. По результатам расчета рассеивания были определены зоны наибольшего загрязнения атмосферного воздуха на прилегающей территории.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.6. Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями: СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительно-монтажные работы должны осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Строительство будет осуществляться в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняется устройство ограждения площадки от доступа посторонних лиц.

Площадка строительства обеспечивается необходимыми строительными и расходными материалами, материальным и техническим обеспечением.

В основной период выполняются строительные и монтажные работы. Строительство пристройки, перегородок, наружная и внутренняя отделка помещений.

Общая продолжительность производства работ составляет – 3 (три) месяца.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с РСНБ РК 2015 «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Расчет смет выполнен по программе АВС-4 (редакция 2020.4)

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249) (с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.0402-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020);

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019).;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019).

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл. 1 п. 47), в размере - 2,9%

дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК -06-2015); для темп. зоны VIII, табл.3 1г, (с коэффициентом 1,2) (прил.А п.1 а)), в размере - 2,2 % х 1,0 х1,0.

затраты заказчика на технический надзор - 139759,236.3,24% = 4528,199

затраты заказчика на авторский надзор - 139759,236.1,12% = 1565,303

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". 1,050036

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере - 2 %

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,050036

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утв. приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержден приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утв. приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 г. №ҚР ДСМ-40, гигиеническим нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержден приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155, гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека утв. приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169.

Основные технические показатели

Таблица 3.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Общая площадь земельного участка.	га	0,3206	
2	Общая площадь здания:	$м^2$	323,5	
3	Площадь застройки	$м^2$	376,9	
4	Полезная площадь здания:	$м^2$	304,6	
5	Строительный объем:	$м^3$	1300,3	
6	Количество персонала	чел.	11	

7	Количество посещений	чел. в смену	12	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2021 год				
8	Общая сметная стоимость	171 036,152 тыс. тенге		
	в том числе:			
	СМР	121 388,834 тыс. тенге		
	Оборудование	18 370,402 тыс. тенге		
	Прочие	31 276,916 тыс. тенге		
9	Продолжительность строительства - 3 (три) месяца			
10	Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.			

8. Выводы:

8.1 Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью строительства:

общая площадь земельного участка.	0,3206 га
общая площадь здания:	323,5 м^2
площадь застройки	376,9 м^2
полезная площадь здания:	304,6 м^2
строительный объем:	1300,3 м^3
количество персонала	11 человек
количество посещений	12 чел. в смену
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2021 год	
общая сметная стоимость	171 036,152 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	121 388,834 тыс. тенге
оборудование	18 370,402 тыс. тенге
прочие	31 276,916 тыс. тенге
нормативная продолжительность строительства	3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница», в соответствии с условиями договора от 02 апреля 2021 года № КС-0028.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Новосельское ауылы, Женіс көшесі 36А мекенжайы бойынша фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы ауданы.	0,3206 га
ғимараттың жалпы ауданы:	323,5 $м^2$
құрылыс алаңы	376,9 $м^2$
ғимараттың пайдалы алаңы::	304,6 $м^2$
құрылыс көлемі:	1300,3 $м^3$
қызметкерлер саны	11 адам
келу саны	12 ауысымдағы адам
2021 жылғы 2-тоқсандағы жағдай бойынша ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
жалпы сметалық құны	171 036,152 мың. тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ	121 388,834 мың. тенге
құрал-жабдықтар	18 370,402 мың. тенге
өзгелері	31 276,916 мың. тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 сәуірдағы №КС-0028 шартының талаптарына сәйкес «Атбасар көпбейінді ауданаралық аурухана» ШЖК МКК кепілдік береді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Токуов Б.К.

Директор

ТОО «КонсалтингСтрой»

Абай А.Е.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Бердигожин Е.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Шалов Б.М.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Хасанова Г.А.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Бекпаев Е.У.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Заключение № КС-0041/21 от 01.05.2021 г. по рабочему проекту: Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Новосельское, улица Женис 36А.

Номер: KZ68VDD00164636

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Новосельское" 020413, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, с.а. Новосельское, улица Женис, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240005839

Наименование производственного объекта: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Новосельское

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район, с.а. Новосельское, с.Новосельское -

Акмолинская область, Атбасарский район, с.а. Новосельское, с.Новосельское -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 21.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,471157464	3,825228495
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Новосельское (на период строительства)	2,280208464	0,400506395
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0694	0,0145
Свинец	0,00002833	0,00000255
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,77135884	0,34628014
Уайт-спирит	0,42132	0,011887
Хлорэтилен	0,000003244	0,000001845
Углерод оксид	0,00000749	0,00000426
Углеводороды предельные С12-С19	0,0694	0,003
Пропан-2-он	0,10127	0,001094
Железо (II, III) оксиды	0,01388	0,005202
Бутилацетат	0,0987	0,001067
Азота (IV) диоксид	0,000833	0,00003
Ксилол	0,5124	0,014706
Олово оксид	0,00001556	0,0000014
Метилбензол	0,2207	0,002383
Марганец	0,000892	0,0003472
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Новосельское (на период эксплуатации)	0,190949	3,4247221
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02406	0,452
Углерод оксид	0,0681	1,28
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70	0,09407	1,6041221
Азот (II) оксид	0,000659	0,0124
Азота (IV) диоксид	0,00406	0,0762
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.