«Түркістан облысы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі бойында орналасқан 3 қабатты тұрғын үйді абаттандыру және ішкі алаңына инфрақұрылым құрылысы (су құбыры, кәріз, телефон желісі, газ желісі және электр желісі)»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0022/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі бойында орналасқан 3 қабатты тұрғын үйді абаттандыру және ішкі алаңына инфрақұрылым құрылысы (су құбыры, кәріз, телефон желісі, газ желісі және электр желісі)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0022/22 от 15.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі бойында орналасқан 3 қабатты тұрғын үйді абаттандыру және ішкі алаңына инфрақұрылым құрылысы (су құбыры, кәріз, телефон желісі, газ желісі және электр желісі), Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)

Дополнительные сведения: ЮЖГЭКС-0029-03, 10.11.2022, заявления 27.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Megaline-start PROJECT" (Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Намыс" (Государственная лицензия ГСЛ №07853 от 30.03.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019г. Категория I. Выданные Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» от 08.09.2022 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA00717978 от 04.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

-решение акима города Жетисай №30 от 09.02.2022 года о предоставлении земельного участка на строительство;

-акт на право постоянного землепользования на земельный участок за кадастровым номером № 19-303-008-779;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № 30 от 26.10.2022 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № 11/02-08/261 от 20.10.2022 года о том, что финансирования предусмотрено из районного бюджета;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № 11/02-09/262 от 20.10.2022 года о том, что начало строительства запланировано на июль месяц 2023 года;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № 11/02-08/259 от 20.10.2022 года о вывозе мусора;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № 18 от 21.03.2022 года о перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» в 2022 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» в 2022 году.

Технические условия:

-на электроснабжение № 00-00-01-1049 от 11.03.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

-на водоснабжение № 10 от 14.03.2022 года, выданные ГКП на ПХВ «Жетисай су»;

-на газоснабжение № 12-ЖГХ-2022-00000029 от 18.03.2022 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

-на телефонизацию № 4-74-22/Л от 18.03.2023 года, выданные АО «Казахтелеком».

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00111 от 27.10.2022

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)» согласован:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка.
Том 1. Книга 2 Паспорт проекта.
Том 1. Книга 3 Проект организации строительства.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети электроснабжения. Наружные освещение. Наружные сети газоснабжения. Наружные система связи. Наружные сети водопровода и канализация.

Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.

Том 3. Книга 1. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Краткая климатическая справка.
(СП РК 2.04-01-2017)

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в оС:
абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в оС)- 1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в оС)+ 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,45.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства с. Жетысай относится к снеговому району – I Снеговая нагрузка на грунт составляет 0.8 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Рельеф.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 299,96-300,03 м.

Геоморфология.

Площадка расположена в пределах третьей надпойменной, левобережной террасы реки Сыр-Дарья.

Гидрография.

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Геологическое строение и свойства грунтов.

Литологическое строение.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 15,0 м, принимают участие: с поверхности земли насыпной грунт из супеси с включением гравия, гальки, строительного мусора до 30 %, мощностью 0,3-0,4 м, цемент мощностью 0,02 м и асфальт 0,03 м.

Ниже, до глубины 15,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представлены супесью светло-коричневого цвета, пластичной и текучей консистенции, непосадочная, вскрытой мощностью 14,8 м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 15,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

элемент первый – супесь светло-коричневая, пластичной и текучей консистенции, непросадочная, вскрытой 14,8 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,5 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,348-0,756%. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная Нормативное содержание SO4-- = 2975,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – среднеагрессивная и сильноагрессивная. Нормативное содержание Cl- = 1561,0 мг/кг.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, на период изысканий (август 2022 г.), вскрыты выработками на глубине 1,5-1,6 м от поверхности земли.

Положение уровня подземных вод зависит от режима работы ирригационных сетей и периода поливов и промывки хлопковых полей и близко расположенных огородов.

В общем, высокое положение уровня подземных вод приурочено к периоду заполнения каналов, полива и промывки полей, предположительно, март-июнь, низкое – октябрь-декабрь. Вскрытый уровень подземных вод близок к высокому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, 2,5 м. Площадка подтоплена подземными водами.

Тип подземных вод сульфатно-натриевый. Содержание сухого остатка составляет 3958,0 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на бетон марки по водонепроницаемости W4 при содержании ионов HCO3- - 4,0 мг-экв/л в пересчёте на ионы SO4-- = 1978,0 мг/л, на портландцементе по ГОСТ 10178-85

сильноагрессивная, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная (табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013 Приложение 9).

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl- = 550,0мг/л при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – среднеагрессивная (табл.В.2 СП РК 2.01-101-2013 Приложение 9).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Данным проектом предусматривается «Благоустройство территории 3-х этажного 24 квартирного жилого дома по ул. М.Ауезова в г.Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области, с

наружными инженерными сетями (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)». Местонахождение участка 3-х этажного 24 квартирного жилого дома по ул. М.Ауезова б/н. в г.Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области. Согласно госакту благоустройство территории 3-х этажного 24 квартирного жилого дома выделено 0.19422 га . Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом прилегающей территорриии и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию.

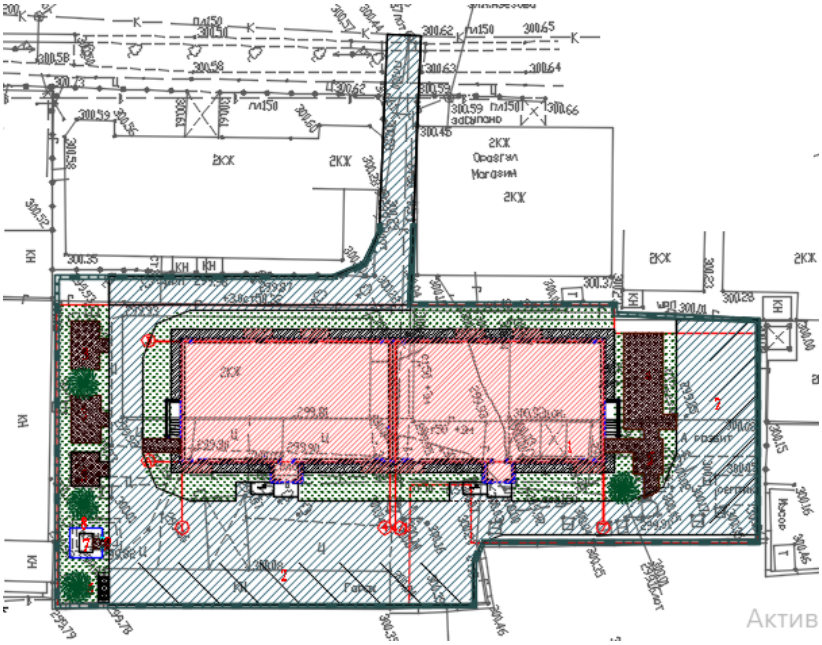
Благоустройство.

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Схема генерального плана.



1. Проектируемые дома.
2. Парковочные места на 12 - мест
3. Площадка для детей школьного возраста
4. Комплексная игровая площадка
5. Площадка для отдыха
6. Навес для на 3 мусорных контейнера
7. КТПН-100..250кВа
8. Ограждение из сетчатых панелей
9. Калитка распашная из сетчатых панелей 3D

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в том числе	м2	1942,2	100	По госакту
2	Площадь застройки	м2	637,92	32,8	
3	Площадь покрытий	м2	994	51,1	в том числе отмостка
4	Площадь озеленение	м2	310,28	16,1	

Наружные сети электро освещении.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование технических условий N00.00.01.1049 от 11.03.2022г.,выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района" на присоединение электро-установок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Жетысай, ул. М. Ауезова, уч. б/н и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,РДС РК 3.02-20-2006,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм	Кол-во
Категория электроснабжения	III	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	40,83
Расчетный ток	А	67,43
Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	м	120
Количество опор ВЛЗ	шт	4
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	49
Протяженность трассы КЛ-наружного освещения	м	80
Количество опор НО со светильником	шт	6

Категория надежности электроснабжения - III

Расчетная мощность объекта- 40,83кВт

Расчетный ток -67,43А

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4кВ, установленной на территории жилого дома. Подключение проектируемой подстанции выполнено отпайкой от опоры ВЛ-ЮкВ.

На опоре ВЛЗ-10кВ перед проектируемой КТП предусмотрена установка разъединителя.

Ввод в проектируемую подстанцию воздушный.

Питание здания жилого дома от РУ-0,4кВ КТПН осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствий с величиной нагрузки.

Проектом также предусмотрено наружное освещение.

Освещение дорог выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с

кронштейном. Шаг светильников принят 30 метров. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв

проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения

с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром

110мм.

Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из проектируемой трансформаторной подстанции

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с

чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников

осуществляется PE проводником. Система заземления TN-C-S.

Меры безопасности:

Для подстанции напряжением 10/0,4кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпус

трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине 0,7м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству, состоящий из стальных кругов диаметром 16мм длиной 5 и стальной полосы 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора должно быть в любое время года не более 4 Ом. На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 3 и стальной полосой 40х4мм, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Газоснабжение.

Рабочий проект разработан на основании технических условий

№12-ЖГХ-2022-00000029 от 18.03.2022года, выданные АО "КазТрансГаз Аймак".

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-04-2У1), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб.

Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления ∅159мм.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-04-2У1), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб.

Перед ГРПШ предусматривается отключающая устройство Задвижка ст.фланцевая, dy-150.

Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1

Расчетный расход газа----------54,0м3/ч

Давление (среднее) --- 0,2МПа

Давление (низкое) --- 0,003МПа

Протяженность труба Ст. (среднее давление) --81,0м

Протяженность труба ПЭ (низкое давление) --9.5м

Протяженность труба Ст. (низкое давление) --4.5м.

Испытания надземных газопроводов провести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительный системы, МСП 4.03-103-2005,

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

18. Проект выполнен в соответствии с требованиями

СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК №906 от 5 августа 2014г.

Сети связи телефонизация.

Проект выполнен на основании технических условии N4-74-22/Л, выданных ЮК ТУМС РДТ АО"Казахтелеком" от 18.03.2022 г.для телефонизации проектируемого

обьекта "Строительство многоэтажных домов г.Жетысай ул. Ауэзова Жетысайского района"

Проектом предусмотрено:

-строительство кабельной канализации от существующего РШ61-15 до проектируемого здания многоэтажных домов с установкой кабельных колодцев;

-прокладка оптического кабеля ОК-8 от существующей РШ61-15, расположенной в кабельном колодце до проектируемого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса.

Строительство кабельной канализаций выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм.

На выходе из телефонной канализации на стену здания оптический кабель прокладывается в ПВХ трубе диаметром 32мм, внутри здания - в кабельканале.

Перечень работ для составления акта освидетельствования скрытых работ:

-рытье траншеи для прокладки полиэтиленовой трубы диаметром 110мм;

-прокладка трубы в траншее;

-протяжка кабеля в трубы;

-обратная засыпка.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм	Кол-во
Протяженность проектируемой кабельной канализации	м	154
Кабель ОК, прокладываемый по проект.каб.канализации	м	163
Кабель ОК ,прокладываемый по стене	м	4
Общая протяженность кабеля ОК	м	167

Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные конструктивное решения

Подпорная стена - монолитная железобетонная из бетона кл.В12,5 W4, на портландцементе по ГОСТ 10178-85, армированная сварными сетками диаметром 12 А-III по ГОСТ 5781-82*.

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СН РК EN 1992-1-1:2004 «Проектирование железобетонных конструкций».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СП РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Антисейсмические мероприятия.

Проектирование здании производилось с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 8 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Раздел водопровада и канализация.

Проект наружного водопровода и канализации «Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)» выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-03-2011.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ – супесь макропористая, просадочная, твёрдой и пластичной консистенции, мощностью 2,2-2,9 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

- второй ИГЭ - суглинок непросадочный, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 5,0-5,7 м

Подземные воды пройденными выработками (на июнь 2021 год) вскрыты на глубине 2,3-3,0 м от поверхности земли.

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2012 составляет семь баллов.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 89см.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 99см.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅63х3,8 мм "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм, по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно под арматурой. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, до 5 тыс. м3, при количестве этажей свыше 2-х до 12-и, составляет - 15 л/с для жилых здании. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего колодца из проектируемого пожарного гидранта. Водопроводные сети на территории жилые дома проектируется тупиковыми. У места расположения пожарных гидрантов установить существующий указатель по ГОСТ 12.4009-83. Всего протяженность трассы водопроводных сетей, В1: L=28.7 м.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

В местах врезки в существующие сети водопровода ПЭ ∅150мм и при пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрено разработка грунта вручную по 2 метра в каждую сторону.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком.

Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец ∅1000 на сульфатостойком портландцементе. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощий хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып.0-1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, проектируемую из полиэтиленовых труб двухслойная профилированная КОРСИС ∅160х6,2 по ГОСТ Р 54475-2011, и далее сбрасываются в магитстральный сеть канализации Пэ200мм. В соответствии со СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=97,0 м.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж и испытание трубопроводов водопровода и канализации производить по СП 3.05.04-2002*.

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

3. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод :					
холодного водоснабжения	19,3	18	3,2	1,49	
расход воды на наружное пожаротушение				15	Из проектируемого пожарного гидранта
Канализация :					
хозяйственно-бытовая		18	3,2	3,09	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве,

реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Продолжительность строительства «Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)» определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*46,54 0,3435 = 3,47 месяца.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №114 нқ от 08.06.2022 года, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением коммерческих предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» 2022 года, согласно СН РК 1.02.03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2027 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 19 мая 2022 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативы.

2) Угловые штампы заполнены.

3) Кабельный журнал выполнено согласно ГОСТу 21.613-2014.

4) На планах указаны маркировка кабелей. При пересечений с дорогами выполнено прокладка трубы.

5) В общие данные включили сведения исходно-разрешительных документов.

6) Дополнили ситуационной схемой.

7) Площадь участка, указанная в ТЭП привели к порядке и соответствует площади по решению.

8) Согласно п. 44 приказа министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года №439. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 августа 2017 года № 15501 расстояние от края проезда до стены здания приняли 5 м. В этой зоне приколи к порядке.

9) Разбивочный план откорректировали согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93.

10) Выполнили план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.5 ГОСТ 21.508-93.

11) Выполнили план земляных масс согласно п.п. 7.3 ГОСТ 21.508-93.

12) Предоставили сводный план инженерных сетей.

13) Предоставит решение на земельный участок.

14) Выполнили план благоустройство территорий согласно п.п. 9.2 (а ,б.).

15) Пояснительная записка дополнено исходными документами на проектирование.

16) Чертежи оформлено по ГОСТ 21-609. Части проекта ГСН, ГП, ЭС взаимосогласованы на листах «Общие данные».

17) На л. НГС-1 и ПЗ: Указано уровень ответственности объекта по Приказу МНЭ РК №165 от 28 февраля 2015 г. В ПЗ выполнено ТЭП (технико-экономические показатели). Указано действующий Тех. регламент «Требования по безопасности систем газоснабжения» (Утв. МВД РК №673 от 9.10 2017г).

18) В РП не предусмотрено Ген план.

19) Пояснительная записка и чертежи откорректировано.

20) Представлено лицензия проектной организации на проектирование газоснабжения и аттестаты исполнителей.

21) Сметная документация представлена в обновленных ценах 3 квартала 2022 года в редакции 2022.8. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).

22) Справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года представлена. Начала строительства сентябрь 2022 года. Продолжительность 3 месяца.

23) Согласно п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235- нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК» Сводные и сметные расчеты согласованы и подписаны заказчиком.

24) Основной и альтернативный вариант прайс-листов представлен в полном объеме.

25) Исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе.

26) Согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года пояснительная записка к сметной документации представлена.

27) Справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора представлена.

28) «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство» представлена.

29) Представлена Казахстанское содержание, утвержденная Заказчиком.

30) Электронная версия сметной документации представлена.

31) Сметная документация откорректирована по исправленным чертежам всех разделов.

32) Сводная ведомость материалов и оборудования представлена.

33) Заполнены имена и подписи на штампах.

34) В спецификации элементов расход рулонных материалов откорректирован.

35) Указание по устройству лотков указан в общих данных.

36) Пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97.

37) Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставлено.

38) В листе «Общие указания». Указана ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым проводится дезинфекция водопроводной сети.

39) Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения, предоставить гидравлический расчет.

40) Выполнен Согласно п.78 Об утверждении Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: 1) при диаметре водопровода до 200 мм - не менее 6 метров.

41) Выполнен Согласно п.18.53 СНиП РК 4.01-02-2009 при проектировании зданий, сооружений и трубопроводов, подлежащих строительству на просадочных грунтах, необходимо предусматривать герметизацию емкостных сооружений и трубопроводов, мероприятия по предотвращению проникания воды в грунт из трубопроводов и сооружений, по контролю за утечками воды, по сбору и отводу воды в местах возможных утечек, а также по защите котлованов и траншей от замачивания дождевыми и талыми водами. Описан в мероприятия в тексте Общие указания

42) Выполнен согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 Глубина заложения труб, считая до низа заложена на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

43) Профили откорректирован согласно п.5.2 ГОСТ 21.704-2016, Приложение В, рис. В.1 ГОСТ 21.704-2016. Глубину прокладки канализационной сети, приняты на 0,3 м выше проникновения в грунт нулевой изотермы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.	млн. тенге	114,936	80,966
в том числе:			
СМР		93,250	58,068
оборудование		0,055	5,307
прочие		21,631	17,591

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Благоустройство и строительство внутриплощадочной инфраструктуры 3 этажного жилого дома расположенной по улице М.Ауезова, в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (водоснабжение, канализация, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	80,966 млн. тенге
СМР	58,068 млн. тенге
оборудование	5,307 млн. тенге
прочие	17,591 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района" в соответствии с договором № ЮЖГЭКС-0029-03 от 10.11.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі бойында орналасқан 3 қабатты тұрғын үйді абаттандыру және ішкі алаңына инфрақұрылым құрылысы (су құбыры, кәріз, телефон желісі, газ желісі және электр желісі)» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	80,966 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	58,068 млн. теңге
құрал-жабдықтар	5,307 млн. теңге
өзге шығындар	17,591 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 10.11.2022 жылғы № ЮЖГЭКС-0029-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы

бөлімі" ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

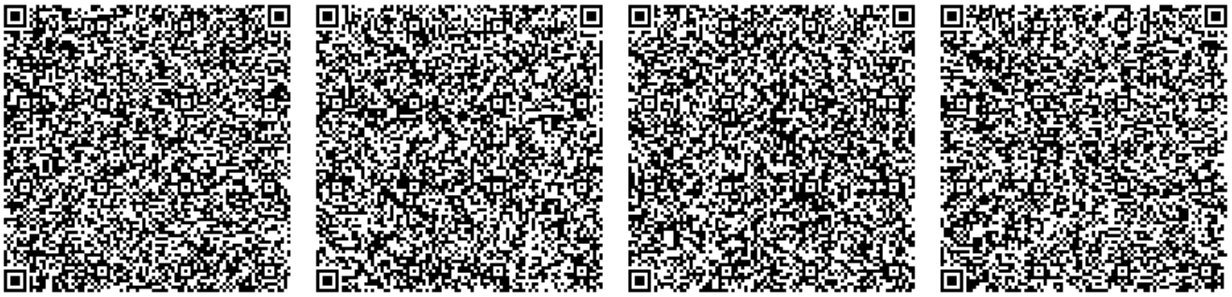
Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE0005633 4	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE0004579 7	Соответствует
3	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE000565 30	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE0005633 4	Соответствует
5	Сметный раздел	Истилеева Майра Закирбековна	Сметная часть	№ KZ78VJE0006397 7	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE0002692 3	Соответствует
7	Газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE0005633 4	Соответствует

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)



Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)