ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 11
"30" 09 2022

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» 09 **2022 г.**

**Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»; Руководитель Абдакимов Т.К.; РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Д. Кунаев, 95**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии « » 2022 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.; РК, г. Шымкент, Каратауский район, Бозарык, 218; БИН: 161240012559, тел: +77014777559**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г., ТОО «ИНСТАТ», Директор Әнибек Е.Н.; эксперт Мамбеталиев А.М., аттестаты №KZ10VJE00030960 от 03.10.2017 г., №KZ42VJE00030966 от 03.10.2017 г., №KZ64VJE00030958 от 03.10.2017 г., БИН:140440024524, тел: 87025575572**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 г. ТОО «ДИАС-проект», Директор Сеиілхан Н.Ә., ГИП Нупбаев А.С., приказ №018 от 13.06.2022 г., БИН:030640000046, тел: 8-771-390-33-66**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Айнатас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**решение акима сельского округа Кызылкия от 12.02.2020 года за №31**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ03REA00282212 24.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДИАС-проект» №02-2021 ПЗ, ЭСН, АС, ГП, ПОС, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТАУН-ГРАД» №ТАУН-0030/21 от 12.07.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 3:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

19-289-113-177

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество КТПН-10/0,4 кВ | компл. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество точек подключения | жилые дома | 43 | 43 | 43 | 43 |
| Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода) | км | 0,1105 | 0,1105 | 0,0185 | 0,0185 |
| Протяженность ВЛИ-0.4кВ (1 провод) | км | 2,098 | 2,098 | 2,228 | 2,228 |
| Стойка СВ110-5А | шт | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Стойка СВ105-5А | шт | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Стойка СВ95-2А | шт | 83 | 83 | 83 | 83 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Монтаж КТПН-10/0,4 кВ – 1 компл.;

2) Количество точек подключения – 43 жилых домов;

3) Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода) - 0,0185 км;

4) Протяженность ВЛЗ-0.4кВ (1 провод) - 2,228 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **36 982,499** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **25 999,060** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 137,818** тыс. тенге;

прочие расходы **7 845,621** тыс. тенге (ПИР-2612,842; ТН-944,035; АН-326,333; НДС-3962,411);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 290,314** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **24 699,107** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 980,927** тыс. тенге;

прочие расходы **7 610,28** тыс. тенге (ПИР-2612,842; ТН-890,000; АН-326,333; НДС-3781,105);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Абдакимов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Мамбеталиев А.М.,**
**аттестаты №KZ10VJE00030960 от 03.10.2017 г.,**
**№KZ42VJE00030966 от 03.10.2017 г.,**
**№KZ64VJE00030958 от 03.10.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) аккредитованная организация:**
**Директор ТОО «ИНСТАТ» Әнибек Е.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**
**1) разработчик проекта:**
**Директор ТОО «ДИАС-проект» Сеиілхан Н.Ә.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должности),
подпись, дата

**2) организация:**
**ТОО «ДИАС-проект» ГИП Нупбаев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «Prof-Facade» Жаимбетов Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

**Декларация о соответствии**

«28» 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade», РК, г. Шымкент, Каратауский район, Бозарык, 218**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жаимбетова Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»; РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Айнатас**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»; Руководитель Абдакимов Т.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Кызылординский кирпичный завод» Государственная лицензия № 0000164 от 18.11.2005., директор Жанзаков Д.А.;**

наименование организации

**ТОО «TABS QURYLYS» ГСЛ №001962 от 28.01.2022 г., директор Жанибеков Б.Т.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДИАС-проект» №02-2021 ПЗ, ЭСН, АС, ГП, ПОС, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ТАУН-ГРАД» №ТАУН-0030/21 от 12.07.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

19-289-113-177

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество КТПН-10/0,4 кВ | компл. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество точек подключения | жилые дома | 43 | 43 | 43 | 43 |
| Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода) | км | 0,1105 | 0,1105 | 0,0185 | 0,0185 |
| Протяженность ВЛИ-0.4кВ (1 провод) | км | 2,098 | 2,098 | 2,228 | 2,228 |
| Стойка СВ110-5А | шт | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Стойка СВ105-5А | шт | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Стойка СВ95-2А | шт | 83 | 83 | 83 | 83 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир,$м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Монтаж КТПН-10/0,4 кВ – 1 компл.;

2) Количество точек подключения – 43 жилых домов;

3) Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода) - 0,0185 км;

4) Протяженность ВЛЗ-0.4кВ (1 провод) - 2,228 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 3:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Оңтүстік жарық Транзит Казахстанская электрическая сеть РК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

М.П.

---

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор «Prof-Facade» Жаимбетов Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

**Директор ТОО «Кызылординский кирпичный завод» Жанзаков Д.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

**Директор ТОО «TABS QURYLYS» Жанибеков Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати