«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «25» 01

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» июнь 2020 г.

Заказчик ***ТОО «СТ ЖилСтрой»020000 г.Кокшетау Северная промзона, Проезд 11, 42А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от июня 2020 года, ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42 А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от июня 2020 года, ТОО «КапиталСтройПроект», Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ70VJE00010480 от 29.12.14 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от июня 2020 года, ТОО «КапиталСтройПроект», Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.17 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 3х 18ти квартирных жилых домов по адресу: в г.Кокшетау Акмолинская область, г.Кокшетау, село Красный Яр поз.1».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул. Школьная-Зеленая, с.Красный Яр,Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Акимат города Кокшетау №А-6/1528 от 29.06.2016 г.***

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-***

строительного контроля Акмолинской области», талон от 26.04.2018г. №KZ00REA00091564

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КапиталСтройПроект», заключение 16.11.2016 года Частная экспертиза Рахимжанов М.Н., аттестат АДС ЖКЖ № 1939, конструктивная часть ТОО"КонсалтингСтрой"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «КапиталСтройПроект» приказ № 25 от 02.08.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019г.***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2020г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12***;

фактически, месяц: ***12;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	861.0	
Общая площадь квартир	$м^2$	790.8	
Жилая площадь квартир	$м^2$	384.0	
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	3350.7	
Площадь встроенных, встроено-троен-ных и пристроенных ещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	18			18		
Однокомнатных	6			6		
Двухкомнатных	6			6		
Трехкомнатных	6			6		

- 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами. Проектируемое здание трехэтажное, прямоугольное, размерами в осях 11,6х28,75 м, с подвалом. Высота этажей 2,7 м, подвала – 1,8 м. Дом состоит из двух подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по три квартиры.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – IV.
- Фундаменты – сборные железобетонные блоки по монолитным фундаментным плитам.
- Наружные стены – многослойные, из керамзитобетонных панелей посерии 1-464А, толщ.350 мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщ.120 мм. Утеплитель стен - минплита (объемным весом 50кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по по серии 1-464А .
- Крыша – шатровая, чердачная.
- Кровля - металлочерепица. Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Двери наружные и входные – металлические индивидуальные.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка: штукатурятся с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены санузлов и ванн и фартук над мойкой в кухне выполняются из керамической плитки; потолки затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены и потолки помещений подвала затираются с последующей окраской известковым составом, в тамбуре плиты ГКЛВ, ветонит и водоэмульсионная окраска.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные, цементные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса «С». На вводе в каждую квартиру

предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.

• Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

• Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

• Газоснабжение Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.

• Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при_глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 3х 18ти квартирных жилых домов по адресу: в г.Кокшетау Акмолинская область, г.Кокшетау, село Красный Яр поз.1»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Директор ТОО «СТ ЖилСтрой» Есенов М.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «КапиталСтройПроект», директор Байжанов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Байжанов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

5

Отано № 0022048 62360
01:174:065 408 11.02.21 15:18
с Красной Яр ул Новосёлова д 16/2
Кульмукашева Л.К.
по Ноздров Н.С

Приложение 2
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 3х 18ти квартирных жилых домов по адресу: в г.Кокшетау Акмолинская область, г.Кокшетау, село Красный Яр поз.1»		3	861,0	3350,7	790,8	384,0		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электро снабжения	водос набжения	горячее водоснаб жение	канализа ция	газосна бжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Наружные стены ногослойные, амзитобетонных пане ерии 1-464А, толщ.350 лицовка - из керамичес пича КР-р х120х88/1,4Нф/150/1,4/50 ГО -2012, толщ.120 мм. Утеплит н - минплита (объемным ве г/м3, толщиной 120мм). Стены внутренние - из кирп р-по х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГО -2012 на цементно-песча гворе М75, толщиной 380 егородки – из кирпича КР-р х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГО -2012 на цементно-песча гворе М50, межкомнат щиной 120мм.	металлочерепица. Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.	сборные железобетонн ые блоки по монолитным фундаментны м плитам	Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.					

Заказчик _____ «Строй Тех IC»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор
ТОО «КапиталСтройПроект», директор Байжанов А.Е.

Инженер авторского надзора ТОО «КапиталСтройПроект» Байжанов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строй Тех IC» директор Есенов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

7

0022 051 03080 16.02.21
01:174:065:708 16:37
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 1
Мухметова Н.Е.
и.о Жакупов Ж.С.

3

0022 051 112 61 16.02.21
01:174:065:708 17.45
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 17
Асметов А.Р.
и.о Жакупов Ж.С.

7

0022 051 08460 16.02.21
01:174:065:708 17:19
ул. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 9
Мухметова Н.Е.
и.о Жакупов Ж.С.

3

Өтініш № 0022 051 060 60 Тіркеу ісі № 16.02.21
Тіркелген күні
01:174:065:708 Тіркелген уақыты 16:59
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 4
Асметов А.Р.
и.о Жакупов Ж.С.

3

Өтініш № 0022 051 095 05 Тіркеу ісі № 16.02.21
Тіркелген күні
01:174:065:708 Тіркелген уақыты 17:28
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 12
Асметов А.Р.
и.о Жакупов Ж.С.

3

0022 051 086 52 16.02.21
01:174:065:708 17:04
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 5
Асметов А.Р.
и.о Жакупов Ж.С.

3

0022 051 098 03 16.02.21
01:174:065:708 17:31
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 13
Асметов А.Р.
и.о Жакупов Ж.С.

3

Өтініш № 0022 051 081 34 Тіркеу ісі № 16.02.21
Тіркелген күні
01:174:065:708 Тіркелген уақыты 17:16
с. Красный Яр ул Новоселова д 16/2 кв 8
Асметов А.Р.
и.о Жакупов Ж.С.

Бауланған- прошнуровано, нөмірленген-пронумеровано, мөрмен бекітілген-скреплено печатью парақ (5) лист

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022051104 84 | Тіркеу уақыты 16.02.21 17:40
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с Кр.Яр, ул. Новосёлова, д.16/2, кв 18
Тіркеуші Нурмухаметов А.К. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

7 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022051 09158 | 16.02.21 17:25
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік с Красный Яр ул Новосёлова д 16/2 кв 11
Тіркеуші Мухаметова Л.Е
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С.

5 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022051088 3 | Тіркеу уақыты 16.02.21 17:22
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с Кр Яр ул. Новосёлова, д. 16/2, кв 19
Тіркеуші Нурмухаметов А.К. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

7 0022 051 105 03 | 16.02.21 17:37
01:174:065:408
с Красный Яр, ул. Новосёлова д 16/2 кв 15
Тіркеуші Мухметова Л.Е
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С.

5 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022051049 94 | Тіркеу уақыты 16.02.21 17:04
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с Кр Яр, ул. Новосёлова, д. 16/2, кв 6
Тіркеуші Нурмухаметов А.К. Қолы
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С. Қолы

7 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022 051 049 84 | 16.02.21 16:50
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с. Красный Яр ул. Новосёлова д 16/2 кв 2
Тіркеуші Мухметова Л.Е
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С.

5 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022051104 84 | Тіркеу уақыты 16.02.21 17:34
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с Кр Яр ул. Новосёлова, д. 16/2, кв 14
Тіркеуші Нурмухаметов А.К. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

7 0022 051 074 82 | 16.02.21 17:11
01:174:065:408
с Красный Яр ул Новосёлова д 16/2 кв 7
Тіркеуші Мухметова Л.Е
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С.

5 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласындағы Бөлімі

Өтініш № 0022051056 74 | 16.02.21 16:56
Кадастрлық № 01:174:065:408
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с Кр Яр ул. Новосёлова, д. 16/2, кв 3
Тіркеуші Нурмухаметов А.К.
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С.

7 0022 051 116 72 | 16.02.21 17:49
01:174:065:408
с Красный Яр ул Новосёлова д 16/2 кв 18
Тіркеуші Мухметова Л.Е
Бөлім басшысы и.о Жакупов Ж.С.