ТОО ВОСТОКОБЛПРОЕКТ

ГОС ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ 15012141
от 25.06.2015г.

Строительство 5 этажного 60-квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)

Генеральный план

03-22-ГП

Том 4. Альбом 1.

г.Усть-Каменогорск

2022г.

ТОО ВОСТОКОБЛПРОЕКТ

ГОС ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ 15012141
от 25.06.2015г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА СЕРТИФИЦИРОВАНА
СТРК ИСО 9001
СТ РК ИСО 14001

Строительство 5 этажного 60-квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)

Стадия : Рабочий проект
Шифр : 03-22

Генеральный план
03-22-ГП
Том 4. Альбом 1.

Директор ТОО "Востокоблпроект" **Толбаев К.Х.**
Главный архитектор проекта **Темерханова З.Б.**

г.Усть-Каменогорск
2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение		Наименование	Приме-чание
1			Паспорт проекта	
2			Энергетический паспорт объекта	
3	03-22-ПЗ		Пояснительная записка	
4	03-22-ГП	Альбом 1	Генеральный план	
	03-22-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения	
	03-22-ВК	Альбом 3	Водопровод и канализация.	
	03-22-ОВ	Альбом 4	Отопление и вентиляция	
	03-22- ЭЛ	Альбом 5	Электроосвещение и электрооборудование	
	03-22-ПС	Альбом 6	Пожарная сигнализации.	
	03-22-СС	Альбом 7	Слаботочные сети.	
5	03-22-ПОС		Проект организации строительства.	
6	03-22- РООС		Раздел охраны окружающей среды.	
7	03-22-СМ		Сметная документация	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03-22-СП			
						Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)			
Нач.КПМ		Волкова			05.2022	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	1
Выполнил		Акулинина			05.2022	Состав проекта	ТОО "Востокоблпроект" ГСЛ №15012141		
Нр.контр.									

С

Ситуационная схема

Система координат - условная

Система высот - Балтийская

Общие указания

Проектируемая площадка под строительство 5 этажного 60 квартирного жилого дома расположена в районе школы №3 в г. Аягоз Аягозского района, ВКО.

Настоящая часть проекта разработана на основании:

- задания на проектирование от 16.04.2022г.;
- архитектурно-планировочного задания KZ08VUA00786702 от 16.11.2022 г.;
- распоряжения акима №557-Ѳ от 08.11.2022 г;
- акт на земельный участок 2211151920637731 от 15.11.2022 г.
- схемы расположения 5-этажных 60-квартирных жилых домов в г. Аягоз, Аягозского района, ВКО;
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ПК «СемейПроект» в 2022г.;
- топографической съемки в масштабе 1:500, выполненного ПК «СемейПроект» в 2022г..

Проектом предусмотрено устройство здания жилого дома.

Доступ спецтехники к жилому дому осуществляется через улицу Кабанбай Батыра.

Согласно п. 14 "Задание на проектирование" генплан полном объеме будет разработан отдельным проектом.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план.	
ГП-3	План организации рельефа.	

В обязательном порядке

Перед началом производственных работ заказчику уточнить по месту наличие и привязку подземных сетей и инженерных коммуникаций согласно СН РК 1.02-03-2011.

Подрядчику получить разрешение на производство земляных работ с оформлением соответствующего ордера - разрешения (СН РК 03-00-2011*)

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭЛ	Электроосвещение и электрооборудование	
ПС	Пожарная сигнализации.	
СС	Слаботочные сети.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
Санитарные правила	«Санитарно-эпидемиологические требования к административным	
	и жилым зданиям» № КР ДСМ-52 от 16.06.2022 г.	
Санитарные правила	«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению	
	санитарно-защитной зоны производственных объектов»	
	№ КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года	

взамен инв. N

подпись и дата

инв. N подл.

Рабочий проект соответствует требованиям государственных и межгосударственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан

Главный архитектор проекта Темерханова З.Б.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Лагутин			08.2022г
Выполнил		Нурсадыкова			08.2022г
Норм.контр		Лагутин			08.2022г

03-22-ГП

Строительство 5 этажного 60-квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)

Жилой дом

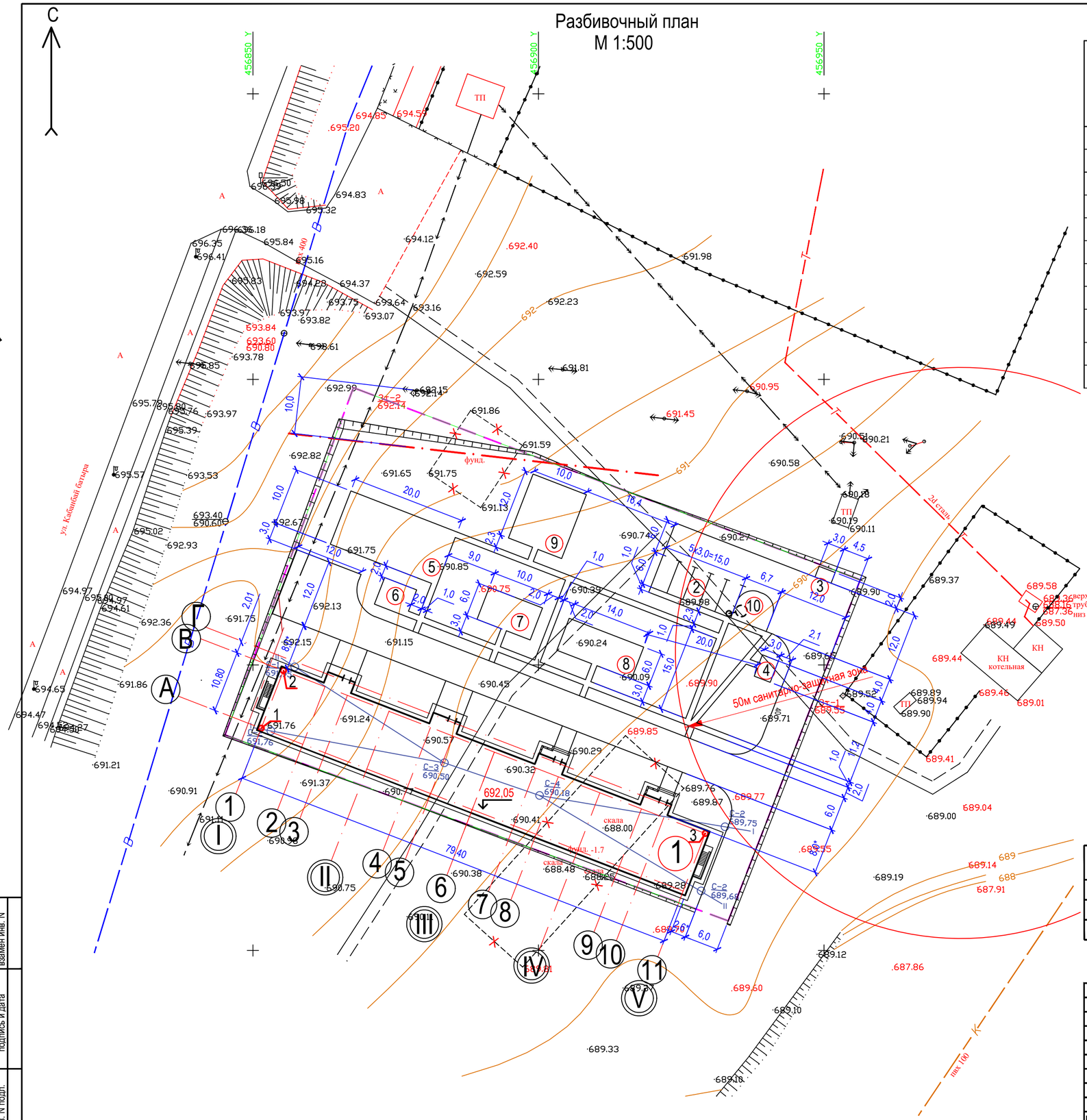
Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные

ТОО "Востокоблпроект" ГСЛ №15012141

3хА4

Разбивочный план
М 1:500



Ведомость жилых,общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 Застройки: здания	Площадь, м2 Застройки: всего	Площадь, м2 Общая нормируемая: здания	Площадь, м2 Общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Жилой дом	5	1	60	60	1074,60	1074,60	3414,00	3414,00	18604,89	18604,89
2	Гостевые парковочные места										
3	Площадка для мусоросборников					6,0					
4	Площадка для чистки домашних вещей					12,0					
5	Площадка для тренажеров					200,0					
6	Площадка для сушки белья					30,0					
7	Площадка для игр младшего возраста					60,0					
8	Площадка для игр предшкольного возраста и для отдыха взрослых					80,0					
9	Площадка для игр школьного возраста					120,0					
10	Очистные сооружения ливневой канализации										

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Существующие фундаменты подлежащие демонтажу
- Проектируемое здание
- 692,05 — Абсолютная отметка соответствуюшая нулевой отметке
- Проектируемый откос
- С-2 / 668,22 — Инженерно-геологическая скважина
- Линия инженерно-геологического разреза
- Проектируемый пандус

1. Все размеры даны в метрах.
2. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома произведена от координат характерных точек.
3. Согласно п. 4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012 количество гостевых парковочных мест из расчета 40 м/место на 1000 чел. и составляет 5 м/место (количество проживающих по расчету 120 чел.).
4. Размеры со знаком* даны от наружной стены проектируемого здания.

Таблица координат характерных точек жилого дома

Наименование закрепленной точки	Координаты закрепленных точек: координата X	Координаты закрепленных точек: координата У	Расстояние между точками	Примечание
1	5315838,913	456851,454	10,80	
2	5315849,000	456855,342	79,2	
3	5315820,477	456929,232		

взамен инв. N

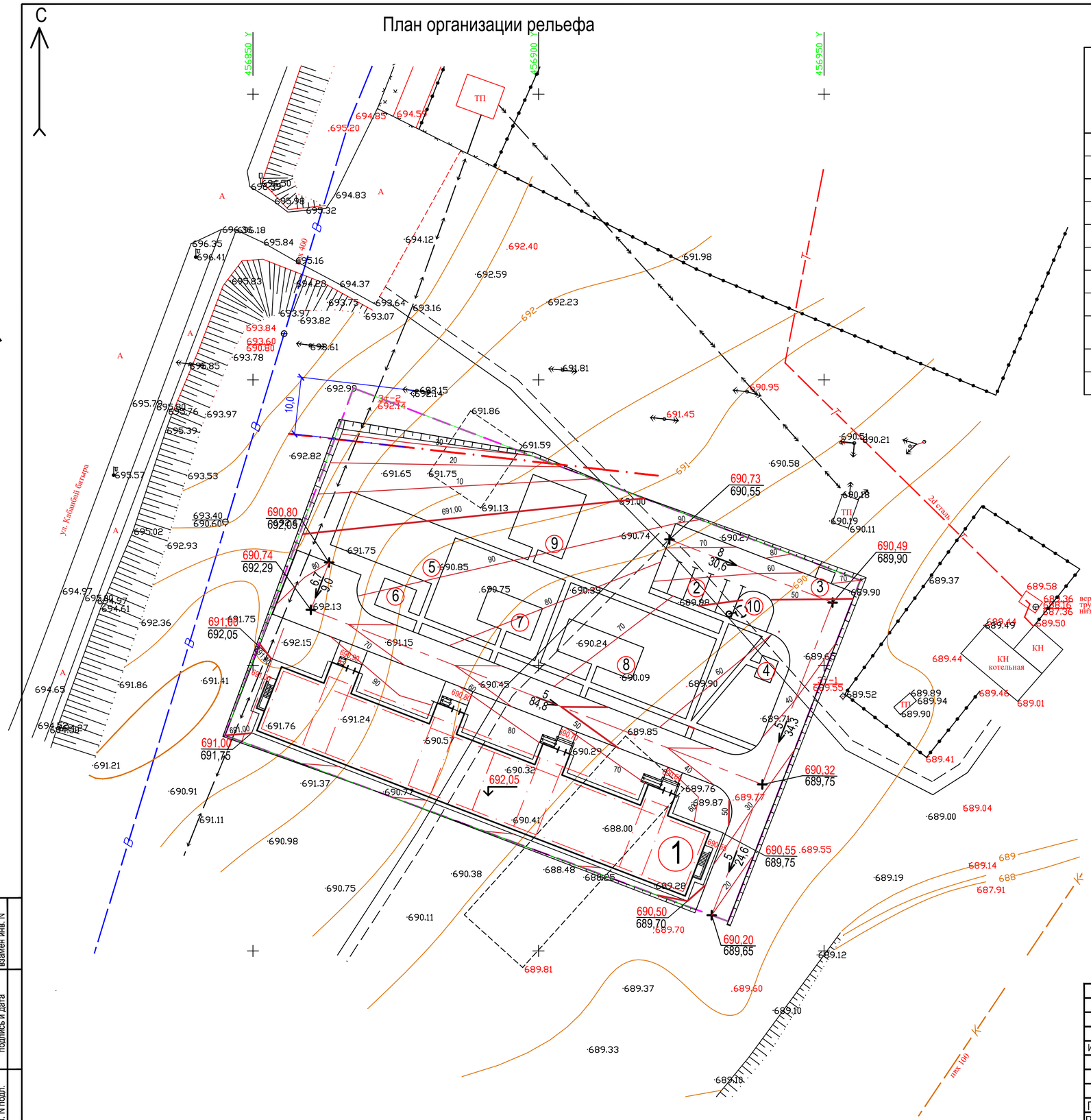
подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03-22-ГП			
						Строительство 5 этажного 60-квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Гл. спец.		Лагутин			08.2022г	Разбивочный план	ТОО "Востокоблпроект" ГСЛ №15012141		
Разработал		Нурсадыкова			08.2022г				
Норм.контр.		Лагутин			08.2022г				

А2

План организации рельефа



Ведомость жилых,общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	5	1	60	60	1074,60	1074,60	3414,00	3414,00	18604,89	18604,89
2	Гостевые парковочные места										
3	Площадка для мусоросборников					6,0					
4	Площадка для чистки домашних вещей					12,0					
5	Площадка для тренажеров					200,0					
6	Площадка для сушки белья					30,0					
7	Площадка для игр младшего возраста					60,0					
8	Площадка для игр предшкольного возраста и для отдыха взрослых					80,0					
9	Площадка для игр школьного возраста					120,0					
10	Очистные сооружения ливневой канализации										

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница отведенной территории
- Проектные горизонтали (10, 20, 30)
- 690,53 / 689,95 — Проектная отметка / Отметка земли
- 692,05 — Абсолютная отметка соответствующая нулевой отметке
- Проектируемый откос

Проектные горизонтали проведены через 0,1 м.

Все размеры и отметки даны в метрах.

Вертикальную привязку проектируемого жилого дома производить от существующих реперов данного района. Высотную отметку и координаты реперов получить в отделе архитектуры г.Аягоз Аягозского района, ВКО

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03-22-ГП
						Строительство 5 этажного 60-квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)
						Жилой дом — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Гл. спец.		Лагутин			08.2022г	План организации рельефа
Разработал		Нурсадыкова			08.2022г	ТОО "Востокоблпроект" ГСЛ №15012141
Норм.контр.		Лагутин			08.2022г	

взамен инв. N | подпись и дата | инв. N подл.

А2