ТОО
"Востокоблпроект"
Гос лицензия
15012141
от 25.06.2015г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО

Том 1.
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Договор №16 от 11.04.2022г.

Директор ТОО "Востокоблпроект" ТолбаевК.Х.

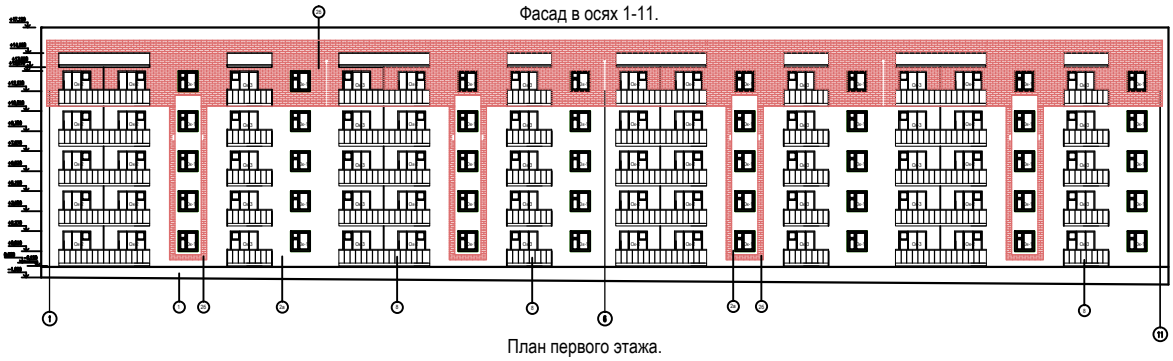
Усть-Каменогорск, 2022г.

Паспорт рабочего проекта на "Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО "

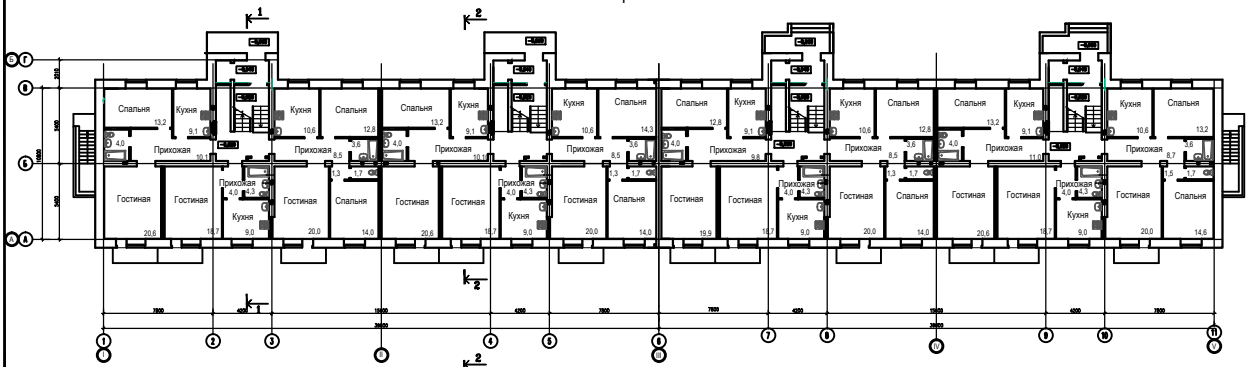
Заказчик	**Наименование проекта (рабочего проекта)**	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам**
ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Аягозского района» **Подрядчик** ТОО"Востокоблпроект" **Источник финансирования** Государственные средства . **Место положения** г.Аягоз, ВКО	"Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО "	1. Задание на проектирование от 11.04.2022г. 2. АПЗ KZ08VUA00786702 от 16.11.2022г.

Эскизные графические материалы здания.

Фасад в осях 1-11.

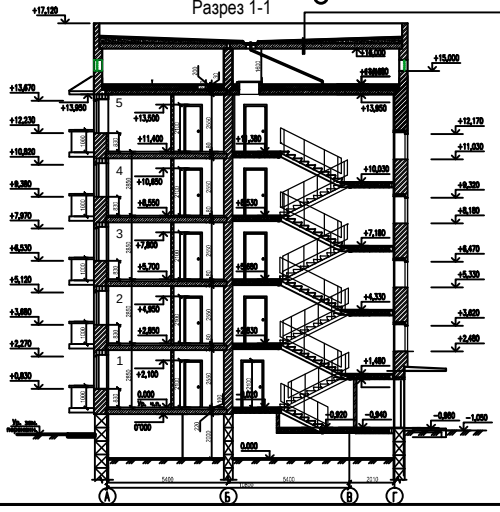


План первого этажа.



План типового этажа

Разрез 1-1



Верхний слой кровельного ковра - Техноэласт ЭКП б=4,2 мм - 1 слой
Нижний слой кровельного ковра - Техноэласт ЭПП б=4,0 мм - 2 слоя
Цементно-песчаная стяжка марки М150, армированная сеткой из проволоки ОЗ Вр I с ячейкой 100х100мм -40мм
Керамзитобетон D 1100 40-200мм
Пароизоляция - 1 слой Техноэласт ЭПП
Плита перекрытия - 220 мм

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь участка	0,60	га
2	Этажность	5	
3	Общее число квартир	60	шт.
4	Площадь жилого здания	4697,40	м²
5	Общая площадь жилища (квартир) по зданию	3414,00	м²
6	Площадь застройки	1074,60	м²
7	Строительный объем	18604,89	м³
	в т.ч. ниже 0.000	2328,12	м³
8	Продолжительность строит-ва	7,0	мес.
9	Стоимость строительства в прогнозных ценах в т.ч. СМР Оборудование прочие	 1 143 906,823 927 160,206 24 523,514 192 223,103	

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том1 Паспорт проекта
Том2 Энергетический паспорт объекта
Том3 03-22-ПЗ Пояснительная записка
Том4 03-22-ГП Альбом 1 Генеральный план
03-22-АС Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
03-22-ВК Альбом 3 Водопровод и канализация
03-22-ОВ Альбом 4 Отопление и вентиляция
03-22-ЭЛ Альбом 5 Электроосвещение и электрооборудование
03-22-ПС Альбом 6 Пожарная сигнализация
03-22-СС Альбом 7 Слаботочные сети
Том5 03-22-ПОС Проект организации строительства
Том6 03-22-РООС Раздел охраны окружающей среды
Том7 03-22-СМ Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях:
- степень огнестойкости - II;
- уровень ответственности - II;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32,8°С;
- нормативный вес снегового покрова - 120 кгс/м2
- нормативный скоростной напор ветра - 77 кг/м2.

Инженерные сети:
Расход воды на холодное водоснабжение - 41,7 м.куб/сут
Отопление - 27,3 кВт
Вентиляция - 192,21 кВт
Канализация - 41,7 м.куб-сут
Установленная мощность - 207,2 кВт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание жилого дома - пятиэтажное, с техническим подвалом, техническим чердаком.
Высота этажа - 2,85м(от пола до пола)
Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности - II.
Конструктивная система здания - продольные несущие наружные и внутренние кирпичные стен **ы**.
Фундаменты - в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий.
Стены подвала - из сборных бетонных блоков.
Наружные стены многослойные с эффективной теплоизоляцией, по серии 2.030-2.01, вып.1. (трехслойной конструкции):
- внутренний (несущий) слой наружной стены - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;
- защитно - декоративный наружный слой стены - из лицевого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;
- слой теплоизоляции стен - минераловатные изделия Izoterm.

Внутренние стены здания и перегородки - из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.
Перекрытия и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты ПБ по серии по серии WI Tech 2012/kz в5 .
Лестницы - из сборных ж/ бетонных ступеней по металлическим косоурам.
Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1,2.
Крыша - с холодным чердаком, с внутренним водостоком .
Утеплитель - IZOTERM.
Кровля - плоская из рулонных материалов.
Наружная отделка - с облицовкой силикатного лицевого кирпича.
Внутренняя отделка - в соответствии с санитарно- гигиеническими, противопожарными, экологическими нормами, предусмотрены: штукатурка, затирка, водоэмульсионная покраска, в санузлах - керамическая плитка.
Наружные двери - индивидуальные металлические.
Внутренние двери - индивидуальные металлические и деревянные.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Полы : - в санузлах, ванных - керамическая плитка;- в комнатах, кухнях, прихожих - линолеум;
- в тамбурах , лестничных клетках - керамическая плитка с нескользкой поверхностью, - в подвале - бетонные.
Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается отмостка.

Директор ТОО "Востокоблпроект" Толбаев К.Х.

Выполнил: архитектор Акулинина Е.С.