Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» сентября 2022 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А».
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Минакова Юрия Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 1».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Вр.и.о. руководителя Бабакулов Ержан Нурланович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации ТОО «Бексу», Лицензия ГСЛ-СМР№007792 от 21.12.2001 года. ТОО «Энергосервис», Лицензия №15011600 от 19.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «Арыстан сервис». Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №51/3-ө от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6173,6	6173,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23244,58	23244,58
В том числе подземной части	м3	2537,56	2537,56
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4585,55	2438,6	80	4585,55	2438,6
Однокомнатных	30	1115,55	472,2	30	1115,55	472,2
Двухкомнатных	5	271,45	131,4	5	271,45	131,4
Трехкомнатных	45	3198,55	1835,0	45	3198,55	1835,0
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 80-квартиное, с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573 -2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм). Стены эркеров и лоджий из газобетонных блоков толщиной 200 мм утепляются минераловатными плитами марки ПЖ -140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм.

Внутренние стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Наружная отделка – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer, цоколь облицован керамогранитом.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска. ПВА, полы – линолеум, керамическая плитка, бетон;
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Шаг колонн блока 1 в продольном направлении 3.2, 6.0, 3.2, 6.0 м (отсек 1), 7.0, 3.0, 7.0 м (отсек 2), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м. Шаг колонн блока 2 в продольном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.
Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S400 (А-III) диаметрами 16, 18, 20, 22, 25 мм, поперечная арматура класса S240 (А-I) диаметром 8 мм по СТ HR СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э-42А, Э-46А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ сенябрь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 8,5 месяц.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 1» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата *М.П.(при наличии)*