«Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ч.Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайы бойынша Атбасар ММБ бас корпусының ғимаратындағы оңалту бөліміне күрделі жөндеу жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № ChEP-0047/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
"Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы"
мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инжиниринг Проект 2050"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ч.Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайы бойынша Атбасар ММБ бас корпусының ғимаратындағы оңалту бөліміне күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Частная экспертиза проектов» ЖШС берді.

«Частная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ChEP-0047/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие
"Атбасарская многопрофильная межрайонная больница"
при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Инжиниринг Проект 2050"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15»** выдано ТОО «Частная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Частная экспертиза проектов».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ChEP-0039-03 от 14.04.2023 г. между ТОО «Частная экспертиза проектов» и «Заказчик».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050», государственная лицензия ГСЛ №009457 от 08.07.2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», утвержденное руководителем ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ74VUA00850019 от 03.03.2023 года рабочего проекта «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 3,3981 га, №0070794 от 5 августа 2009 года (кадастровый номер 01-015-005-1305), изготовленный Атбасарским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»;
- распоряжение акима города Атбасар №514 от 30.04.2007 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для эксплуатации и обслуживания производственных и служебных помещений ГУ «Атбасарская центральная районная больница»»;
- техническое заключение по обследованию здания главного корпуса по улице Валиханова, дом №15 города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области от 17 марта 2020 года, выполненное ТОО «Гарант Building»;
- письмо заказчика о начале строительства от 16.03.2023 года № 01-11/10163;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1 Паспорт рабочего проекта - ПРП
ТОМ 2 Общая пояснительная записка - ОПЗ
ТОМ 3 Архитектурно - строительные решения - АС
ТОМ 4 Водопровод и канализация - ВК
ТОМ 5 Отопление. Вентиляция - ОВ
ТОМ 6 Электрооборудование. Электроосвещение внутреннее - ЭОМ

ТОМ 7 Пожарная сигнализация - ПС
ТОМ 8 Система видеонаблюдения - СОТ
ТОМ 9 Сметная документация - СД

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт внутренней отделки, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения встроенного помещения реабилитационного центра, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15.

Целью настоящего проекта является обновление, улучшение их функциональных свойств и эстетического вида помещения.

Исходными данными для разработки проекта служат:

- Задание на проектирование от 13.02.2023 г.;
- Технический паспорт (Ф-2) от 01.12.2023 г.;
- Техническое обследование от 17.03.2020 г., выданное ТОО «Гарант Building»;

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Город Атбасар расположен в Акмолинской области, центр Атбасарского района. Расположен на правом берегу реки Жабай (приток реки Ишим) в 229 км к западу от г. Астана и в 196 км к югу от областного центра г. Кокшетау.

Характерный для окружающей местности рельеф — мелкосопочник, наряду с которым распространены холмисто-увалистые и плоско-равнинные пространства.

Климат города — резко континентальный, что связано с большим удалением на материке от океанов и обуславливает большие амплитуды в годовом и суточном ходе температуры. Зима холодная и продолжительная (5,5 месяцев) с устойчивыми снежными покровами. Лето короткое (около 3 месяцев), умеренно-жаркое. Весна и осень выражены слабо. Неблагоприятной особенностью климата является наличие поздневесенних и раннеосенних заморозков.

Атбасар является станцией на железнодорожной магистрали Тобол — Есиль — Астана.

Через город проходят автомагистрали на Астану, Костанай и Р12 Кокшетау. От автовокзала отправляются многочисленные межобластные, внутриобластные и пригородные маршруты.

Городской общественный транспорт развит слабо и представлен всего несколькими автобусными маршрутами. Широкое распространение получили обычные такси.

Сведения о проведении согласований проектных решений

Проект выполнен согласно задания на проектирование и техобследования. Проект соответствует требованиям действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных чертежей»;

Климат

Город Атбасар в список данным карт сейсмического районирования не входит (СП РК 2.03-30-2017). Площадка объекта расположена в III климатическом районе, подрайон

В.

Климатический подрайон - III В
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью - 34.6 С°
Нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м²
Нормативное давление ветра - 38 кгс/м²

Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.
Общая площадь - 207,29 м²
Число этажей - 1 из 5

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект, подлежащий капитальному ремонту, представляет собой часть встроенного помещения первого этажа четырехэтажного кирпичного здания.

Комплект строительной части объекта «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком и технического обследования.

Проектом предусматривается капитальный ремонт части здания расположенном на первом этаже. В который входят замена окон, дверей внутренних и наружных, ремонт стен и потолков в виде размывки старой потолочной краски с последующим выравниванием с помощью шпатлевки, затирки и нанесением водоэмульсионной окраски. Ремонт стен выполнить после очистки и отбивки старой штукатурки с последующим выравниванием цементным раствором и шпатлеванием стен, после чего выполнить работы согласно ведомости отделки помещений. Старое покрытие пола демонтировать. Перед укладкой нового покрытия выполнить работы согласно ведомости отделки пола. После установки окон и дверей выполнить отделку откосов. Выполнить демонтаж крыльца входной группы, с последующим устройством крыльца и пандуса металлического. После установки конструкцию закрепить к существующей стене здания распорными анкерными болтами. Выполнить расширение проема в коридоре для свободного прохода больных на носилках экстренно доставленных на скорой.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Отопление:

Температура теплоносителя в системе отопление 80°-60°С.

Система отопления двухтрубная горизонтальная. Разводящие трубопроводы прокладываются в техподполье и частично в подпольном канале Трубопроводы dy=20-50мм монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, dy более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10407-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры. Нагревательные приборы - секционные чугунные МС-90. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского. Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются радиаторный терморегулятор с термостатическим элементом RTR7090 (за исключением помещений, где имеется опасность замерзания стояка).

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 ".

Вентиляция:

Вентиляция в здании предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток воздуха в палаты предусмотрен системой П1.

Вытяжка с палат системой В1.

Из санузлов воздух удаляется системами В2.

Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020. Воздуховоды проложенные вне пределов здания покрываются тепловой изоляцией - матами теплоизоляционными фольгированными. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, а также возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним а также возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним устанавливаются шумоглушители. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки регулирующие типа "РВ".

Монтаж и приемка в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести согласно требований СП РК 4.01-102-2013"Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации объекта «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» разработан в соответствии с заданием на проектирование, технического заключения, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-11 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Данным разделом предусмотрено замена санитарных приборов и подводок до стояков систем В и К, согласно технического осмотра трубопровод систем водопровода и канализации в удовлетворительном состоянии, а сантехнические приборы имеют сколы и трещины, требуется их замены. В муфтовых соединений запорной арматуры имеются подтеки.

Водоснабжение

Гарантированный напор в точке подключения составляет 0,15МПа.

Магистрали, стояки и подводки холодного водопровода - существующие. Подводки к санитарным приборам холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых не армированных труб PN 10 SDR11 Ø20х1,9 по ГОСТ 32415-2013. На врезке в существующий стояк устанавливается чугунный вентиль марки 15ч8р2 по ГОСТ 5761-2005. Подводки к санитарным приборам горячего водоснабжения выполнены из Трубы полипропиленовые армированные PN 16 SDR7,4 Ø20х2,8мм по ГОСТ32415-2013.

Проектом предусмотрен смеситель для умывальника типа См-УмОЛРН однорукояточный локтевой набортный излив с аэратором.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующая система бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в внутриплощадочную наружную сеть канализации Ø150мм.

Существующий трубопровод канализации из поливинилхлоридных канализационных труб d50-100мм по ГОСТ 22689-89. Проектом предусмотрено замена санитарного оборудования: керамического умывальника с пьедесталом по ГОСТ 30493-96 с выпус-ком для умывальников тип СБУ (сифон бутылочный унифицированный) по ГОСТ 23289-94; керамический унитаз в комплекте с низкорасполагаемым бачком УнТП2ф. Подводки до существующих канализационных стояков выполнены их Труба канализационная ПВХ Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Монтаж производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-

технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электроосвещение

Проект «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно - строительной части проекта , в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий . Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от существующего вводно - распределительного устройства ВРУ 1А-21-10 УХЛ 4, установленного в помещении №13 (Коридор). Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ 1А-21-10 УХЛ 4.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12 В.

Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением , характером среды и архитектурно -строительными особенностями помещений . Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями . LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабжёнными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями , что позволяет обеспечить автономное аварийно -эвакуационное освещение в течении 2- х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30 мА. В качестве групповых линий освещения используются отходящие группы проектируемых ЩО 1.1 запитанного от проектируемого ВРУ 1А-21-10 УХЛ 4.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций . В качестве групповых линий освещения используются отходящие группы проектируемых ЩОР 1.1 запитанного от проектируемого ВРУ 1 А-21-10 УХЛ 4.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто под потолком и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к главной заземляющей шине используются

отходящие группы проектируемого ВРУ 1А-21-10 УХЛ 4, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» находится в регионе - 3.06 - Акмолинская обл., г. Атбасар

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами

Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3 %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. в цены 2023 г. - 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС 2023.4 от 15.04.2023 г. в ценах, введенных с 01.01.2023 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Частная экспертиза проектов» в рабочий проект «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Частная экспертиза проектов» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	43,496	43,382	-0,114
	СМР	млн. тенге	32,585	37,690	+5,105
	оборудование	млн. тенге	3,565	5,692	+2,127
	прочие затраты	млн. тенге	7,346	-	-
2	Площадь участка	га	**3,3981**		
3	Общая площадь	$м^2$	207,29		
4	Продолжительность строительства	мес.	**3**	**3**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт реабилитационного отделения в здании главного корпуса Атбасарской ММБ, по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 43,382 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 37,690 млн. тенге;
оборудование - 5,692 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

Белялов Н.С. (Директор)

Закулин А.С. (Эксперт)

Кажмуратов Б.К. (Эксперт)

Слямбек А.К. (Эксперт)

Нургалиев Г.С. (Эксперт)