Заказчик: ТОО «СТ ЖилСтрой»

**Подрядчик:- «Строй Тех IC»»**
**ОБЪЕКТ- «Строительство 3х 18ти квартирных жилых домов по адресу: в г.Кокшетау Акмолинская область, г.Кокшетау, село Красный Яр поз.2»**

Договор № 1 от 28.05.2020 г

# Акт выполненных работ №4 от 11 октября 2020 года

| №№ п/п | Шифр норм и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. измер. | Количество | | Стоимость, тенге | | Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на ед. измер. | по проекту | на ед. измер. | по проекту | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Локальная ресурсная смета № 2-1-2** | | | | | | | | |
| **1** | **11-080201-0101** | **Стены наружные из кирпича простые при высоте этажа до 4 м. Кладка т.ч. п.3.1:** | м3 кладки | | **89,721** | **18957,08** | **1700848** | **50,8** / **117921** |
| **2** | **11-080201-0101** | **Стены наружные из кирпича простые при высоте этажа до 4 м. Кладка карниза т.ч. п.3.1:** | м3 кладки | | **4,2** | **29320,24** | **123145** | **50,8** / **7867** |
| **3** | **11-080201-0205** | **Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м. Кладка облицовки т.ч. п.3.1:** | м2 перегородок (за вычетом проемов) | | **117,38** | **5105,08** | **599234** | **50,8** / **51423** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 11-150204-0301 | **Поверхности. Обивка изоляционным материалом** | м2 оштукатуриваемой поверхности | **97,516** | **991,15** | **96653** | **54,8** |
| | | | | | | | **2326** |
| 5 | 11-150203-0401 | **Стены наружные. Оштукатуривание внутренних поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются) простое (АС-34 п.10)** | м2 оштукатуриваемой поверхности | **347,58** | **958,43** | **333131** | **54,8** |
| | | | | | | | **128973** |
| 6 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 10 мм. Устройство (АС-34 п. 8) (прим)** | м2 стяжки | **75** | **428,81** | **32161** | **60,9** |
| | | | | | | | **11893** |
| 7 | 11-110101-1102 | **Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101К=2,000;** | м2 стяжки | **150** | **85,31** | **12797** | **60,9** |
| | | | | | | | **428** |
| 8 | 11-080301-0111 | **Пустоты в камнях. Засыпка песком (АС-34 п. 8)К=4,000;** | м3 кладки | **16,496** | **2100,52** | **34650** | **50,8** |
| | | | | | | | **14290** |
| 9 | 11-120101-1303 | **Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой -рассечки из минплиты** | м2 утепляемого покрытия | **8,53** | **4283,35** | **36537** | **56,4** |
| | | | | | | | **1673** |
| 10 | 11-080201-0107 | **Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка толщ.380 мм т.ч. п.3.1:** | м3 кладки | **21,35** | **18839,16** | **402216** | **50,8** |
| | | | | | | | **19379** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 11-080201-0205 | **Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м. Кладка (ограждение лоджий) АС-16 п.1** | м2 перегородок (за вычетом проемов) | **19,056** | **3195,13** | **60886** | **50,8** |
| | | | | | | | **8674** |
| 15 | 11-080201-0205 | **Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м. Кладка (санузлы) т.ч. п.3.1:** | м2 перегородок (за вычетом проемов) | **18,1** | **3621,08** | **65542** | **50,8** |
| | | | | | | | **6994** |
| 16 | 11-080401-0105 | **Перегородки из легкобетонных плит при высоте этажа до 4 м. Установка в 1 слой** | м2 перегородок (за вычетом проемов) | **48,9** | **869,85** | **42536** | **50,8** |
| | | | | | | | **6260** |
| 18 | 11-070503-0110 | **Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка** | шт. сборных конструкций | **23** | **305,1** | **7017** | **62,1** |
| | | | | | | | **1527** |
| 20 | 11-090302-0401 | **Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж (АС-14)** | т конструкций | **0,14472** | **21886,86** | **3167** | **60,9** |
| | | | | | | | **0** |
| 21 | 21-050201-0319 | **Уголок стальной горячекатаный неравнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 90 мм х 56 мм х 6 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8510-86) (прим)** | т | **0,14472** | **177183,99** | **25642** | **–** |
| 23 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство (АС-15 п. 2)** | м2 стяжки | **87,03** | **586,74** | **51064** | **60,9** |
| | | | | | | | **13801** |
| 24 | 11-120101-1303 | **Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой - рассечки по контуру оконных и дверных блоков и по периметру здания в уровне перекрытия на отм. 5,600 и 11,200 (примеч. АС-15)** | м2 утепляемого покрытия | **17,03** | **1933,37** | **32925** | **56,4** |
| | | | | | | | **3073** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 11-070504-0105 | **Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны** | шт. сборных конструкций | **35,2** | **2718,96** | **95707** | **62,1** |
| | | | | | | | **34277** |
| 38 | 11-060801-0107 | **Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 100 мм. Устройство** | м3 | **0,536** | **33955,97** | **18200** | **48,5** |
| | | | | | | | **2932** |
| 47 | 11-070506-0104 | **Марши лестничные массой более 1 т. Установка без сварки** | шт. сборных конструкций | **3** | **3539,04** | **10617** | **62,1** |
| | | | | | | | **-14593** |
| 49 | 11-070506-0102 | **Площадки лестничные массой более 1 т. Установка** | шт. сборных конструкций | **3** | **3776,74** | **11330** | **62,1** |
| | | | | | | | **5262** |
| 51 | 11-070504-0105 | **Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны** | шт. сборных конструкций | **3** | **3018,92** | **9057** | **62,1** |
| | | | | | | | **3516** |
| 53 | 11-070519-0103 | **Ограждения металлические с поручнями из поливинилхлорида. Установка** | м ограждения | **3,8** | **9324,43** | **35433** | **62,1** |
| | | | | | | | **4581** |
| 59 | 11-090304-0101 | **Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж** | т конструкций | **1,04** | **349803,85** | **363796** | **60,9** |
| | | | | | | | **18541** |
| 60 | 11-070518-0101 | **Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основаниюК=18,000;** | м ступеней | **27** | **2884,41** | **77879** | **62,1** |
| | | | | | | | **14820** |
| 63 | 11-060101-0119 | **Фундаменты ленточные бетонные. Устройство (ЛМ-2)К=3,000;** | м3 | **0,42** | **20911,9** | **8783** | **48,5** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 479 |
| 65 | 21-050301-2706 | Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса A-III, d=10 мм ГОСТ 10922-2012 | т | 0,088 | 188263,49 | 16567 | – |
| 98 | 11-100402-0502 | Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен - наружные (прим)К=6,000; | м2 проемов | 16,5 | 42180,79 | 695983 | 59,8 |
| | | | | | | | 13288 |
| 99 | 11-100402-0502 | Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен - внутренние (прим)К=14,000; | м2 проемов | 29,68 | 41611,79 | 1235038 | 59,8 |
| | | | | | | | 23900 |
| 100 | 11-100107-0101 | Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоковК=3,000; | м2 проемов | 7,89 | 18250,32 | 143995 | 59,8 |
| | | | | | | | 3879 |
| 110 | 11-100501-0301 | Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилейК=70,000; | м2 проемов | 20,86 | 24285,17 | 506589 | 59,8 |
| | | | | | | | 13159 |
| 111 | 11-100501-0108 | Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)К=10,000; | м2 проемов | 13,24196 | 23863,15 | 315995 | 59,8 |
| | | | | | | | 6721 |
| 112 | 11-100501-0105 | Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых | м2 проемов | 34,712 | 26628,09 | 924314 | 59,8 |
| | | | | | | | 19033 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113 | 11-100501-0105 | **Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых** | м2 проемов | **5,49** | **22798,8** | **125165** | **59,8** |
| | | | | | | | **3010** |
| 115 | 11-060301-0410 | **Слои подстилающие и набетонки. Армирование** | т | **0,5792** | **199092,54** | **115314** | **48,5** |
| | | | | | | | **2664** |
| 116 | 11-060301-0407 | **Детали закладные весом до 4 кг. Установка** | т | **4,3403** | **290195,84** | **1259537** | **48,5** |
| | | | | | | | **336345** |
| 119 | 11-110101-0901 | **Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство** | м2 изолируемой поверхности | **337,16** | **1809,8** | **610192** | **60,9** |
| | | | | | | | **44113** |
| 120 | 11-120101-1503 | **Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой** | м2 изолируемой поверхности | **337,16** | **183,49** | **61865** | **56,4** |
| | | | | | | | **10608** |
| 121 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | м2 стяжки | **337,16** | **586,75** | **197829** | **60,9** |
| | | | | | | | **53467** |
| 122 | 11-110101-1102 | **Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101К=5,000;** | м2 стяжки | **1685,8** | **85,32** | **143825** | **60,9** |
| | | | | | | | **4812** |
| 124 | 11-110101-0901 | **Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство** | м2 изолируемой поверхности | **31,44** | **1809,83** | **56901** | **60,9** |
| | | | | | | | **4114** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 11-120101-1503 | **Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой** | м2 изолируемой поверхности | **31,44** | **183,52** | **5770** | **56,4** |
| | | | | | | | **989** |
| 126 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | м2 стяжки | **31,44** | **586,77** | **18448** | **60,9** |
| | | | | | | | **4986** |
| 127 | 11-110101-1102 | **Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101К=5,000;** | м2 стяжки | **157,2** | **85,31** | **13411** | **60,9** |
| | | | | | | | **449** |
| 128 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | м2 стяжки | **31,44** | **602,23** | **18934** | **60,9** |
| | | | | | | | **4986** |
| 131 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | м2 стяжки | **44,92** | **586,78** | **26358** | **60,9** |
| | | | | | | | **7123** |
| 132 | 11-110101-1102 | **Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101К=2,000;** | м2 стяжки | **89,84** | **85,31** | **7664** | **60,9** |
| | | | | | | | **256** |
| 134 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | м2 стяжки | **87,57** | **586,76** | **51383** | **60,9** |
| | | | | | | | **13887** |
| 136 | 11-110101-1101 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | м2 стяжки | **674,32** | **586,75** | **395657** | **60,9** |
| | | | | | | | **107000** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 11-110101-1102 | **Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101К=5,000;** | м2 стяжки | **6743,2** | **85,32** | **575305** | **60,9** |
| | | | | | | | **19250** |
| 150 | 11-150203-0201 | **Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое** | м2 оштукатуриваемой поверхности | **1620** | **874,37** | **1416479,4** | **54,8** |
| | | | | | | | **938378** |
| 162 | 11-110101-0102 | **Грунт. Уплотнение щебнем** | м2 площади уплотнения | **4,27** | **201,41** | **860** | **60,9** |
| | | | | | | | **151** |
| 163 | 11-080101-0202 | **Основание под фундаменты щебеночное. Устройство** | м3 основания | **4,79** | **4786,43** | **22927** | **50,8** |
| | | | | | | | **2645** |
| 164 | 11-110101-1303 | **Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. УстройствоК=4,000;** | м2 покрытия | **52** | **454,5** | **23634** | **60,9** |
| | | | | | | | **7090** |
| 165 | 11-070501-0101 | **Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. УстановкаК=3,000;** | шт. сборных конструкций | **18** | **1158,94** | **20861** | **62,1** |
| | | | | | | | **6303** |
| 166 | 11-070501-0102 | **Блоки стен подвалов массой до 1 т. УстановкаК=3,000;** | шт. сборных конструкций | **24** | **1642,71** | **39425** | **62,1** |
| | | | | | | | **11810** |
| 167 | 11-070501-0103 | **Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. УстановкаК=3,000;** | шт. сборных конструкций | **6** | **2472** | **14832** | **62,1** |
| | | | | | | | **4408** |
| 173 | 21-050301-0302 | **Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014** | т | **0,235** | **154095,71** | **36212** | **–** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **174** | **21-050301-0101** | **Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014** | т | **0,011** | **182783,2** | **2011** | **–** |
| **175** | **21-050201-0124** | **Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 50 мм х 50 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)** | т | **0,13842** | **172829,6** | **23923** | **–** |

| | |
|---|---|
| | **13 414** |
| **Итого прямые затраты по акту** | **159** |
| Накладные расходы I уровня, тенге | **2 135 141** |
| | **15 549** |
| Итого с накладными расходами I уровня, тенге | **300** |
| Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге | **659 290** |
| | **16 208** |
| Итого, тенге | **590** |
| Сметная прибыль (8 %), тенге | **1 296 687** |
| | **17 505** |
| **Итого по смете на подряд, тенге** | **277** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | **157547** |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,142 %) | **378338** |
| **В текущих ценах на 2017 год - 100 %** | **18041162** |
| с учетом условной скидки 1% | **17857143** |
| НДС (12 %) | **2142857** |
| **Всего по акту с учетом НДС** | **20000000** |

**Заказчик:_____ Есенов М.Ж.**
**Директор ТОО «СТ ЖилСтрой»**

**Подрядчик: _____ Есенов М.Ж**
**Директор ТОО «Строй Тех IC»»**