АКТ
Приемочной комиссии о готовности выполненных работ по проведению капитального ремонта (реконструкции) кровли жилого дома по адресу: г.Житикара 4 микрорайон, дом №28.
К кредитному договору №36 от 19.09.2022 года.

г.Житикара «23» 12 2022 года

Приемочная комиссия, назначенная органом управления объектом кондоминиума, собственниками квартир и помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Житикара 4 микрорайон дом №28.
«О проведении капитального ремонта (реконструкции) кровли жилого дома по адресу: г.Житикара 4 микрорайон, дом № 28»

В составе:

Председателя комиссии – Красотин Вадим Евгеньевич – Председателя объединения собственников имущества 4 микрорайон дом №28.
Урманова С.Д. – Директора ТОО «ЖитикараСервисЦентр»
Урдабаева А.А. - Директора ТОО «UniСтрой» -подрядчик.
Утралинов М.А. – методист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
Макарова Е. Н. – Директора ТОО «СпецPSY» - авторский надзор.
Байдагулова Е.С. - Директора ТОО «ГарантСтрой-2030» - технический надзор.
Ким М.Е. – коммерческий директор ТОО «Торговый Дом КМ»
Тягунова В.Н. –член совета дома;
Стародубцева Г.Т. - член совета дома;
Искалиева К.Б. - член совета дома;

Установили

1. Подрядной организацией ТОО «UniСтрой» предъявлены к приемке выполненные работы общего имущества объекта Кондоминиума жилого дома, расположенного по адресу: г.Житикара 4 микрорайон дом № 28.

2.Ремонтные работы общего имущества объекта кондоминиума осуществлялись Подрядной организацией ТОО «UniСтрой» в соответствии с договором №40 от 30 сентября 2022 года «Капитальный ремонт (реконструкция) кровли по адресу: г.Житикара 4 микрорайон дом № 28 согласно проектно-сметной документации, протокола общего собрания собственников квартир и Кредитного договора №36 от 19 сентября 2022 года»

3. Ремонтные работы проведены в сроки:
Начало работ октябрь 2022 год
Окончание работ ноябрь 2022 год

4.Приемочной комиссии представлены следующая документация:
Проектно-сметная документация, акты выполненных работ по адресу: г. Житикара 4 микрорайон дом № 28.
5. Строительно - монтажные работы выполнены на сумму 16 458 688 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь тенге) тенге, сумма с НДС. А также услуги авторского надзора на общую сумму 164 587 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) тенге без учета НДС, и

технического надзора на общую сумму 533 261,12 (пятьсот тридцать три тысячи двести шестьдесят одна) тенге (двенадцать) тиын сумма с учетом НДС.
Итого: 17 156 536,12 (семнадцать миллионов сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) тенге (двенадцать) тиын.
6. В приемке принимает участие представитель поставщика ТОО «Торговый Дом КМ» для подтверждения качества хризотилцементных листов. и соответствия СНиП их монтажа.

Решения приемочной комиссии:

Считать принятым от подрядной организации и готовым для эксплуатации объект с выполненными работами по проведению реконструкции кровли жилого дома по адресу: г. Житикара 4 микрорайон дом № 28.

Председатель приемочной комиссии _____ Красотин В.Е.

Члены приемочной комиссии:

_____ Урманов С.Д.

_____ Урдабаев А.А

_____ Утралинов М.А.

_____ Макаров Е.Н.

_____ Байдагулов Е.С.

_____ Ким М.Е.

_____ Тягунова В.Н.

_____ Стародубцева Г.Т.

_____ Искалиева К.Б.