	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"19" декабря 2022 года

Заказчик: **ГУ "Департамент полиции СКО МВД РК", 150000, г. Петропавловск, г. Петропавловск , Конституции Казахстана, 51, БИН 910140000121**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроBuilding" , БИН 020740005287, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,327Б-75, директор Игнатьева ТЛ.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «19» декабря 2022 года ТОО «Әсем-Құрылыс-Кызылорда» ,БИН 070340004739, расположенный Кызылординская область г.Кызылорда, микрорайон САУЛЕТ, улица Ахмеджан Нурекеев,9 директор Рысбай Ә.С., эксперт Ысқаков М.Ә. аттестат № KZ74VWC00055620 от 04.02.2022г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«19» декабря 2022 года , ТОО «АРТМОНОЛИТ ПРОЕКТ» ,БИН 090440020331 расположенный по адресу Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Проезд имени Аягана Шажимбаева,10 директор Гладышева К.Г., ГИП Фомин Е.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания авторемонтной мастерской АТХ ДП СКО по адресу : г.Петропавловск,ул. Элеваторный тупик,2», II технически сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО г.Петропавловск,ул. Элеваторный тупик,2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 30.10.2012 года № 1051534, выданное ГУ "Отдел земельных отношений г.Петропавловска;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Л акимата СКО» уведомление № KZ50REA00290290 12.08.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Артмонолит проект», № 313-21.3 ABC-KZ 2022.2.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Департамент полиции СКО МВД РК» приказ № 488 от 31.05.2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **"12" августа 2022 года;**
окончание работ : **"19" декабря 2022 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	Эт.	1		1	
Площадь застройки	м2	1332,0		1332,0	

Общая площадь	м2	955,8		955,8	
Строительный объем	м3	6260,4		6260,4	
Продолжительность капитального ремонта	Мес.	4		4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж фундаментов , полов, кирпичной кладки стен, кровли. Устройство буронабивных фундаментов, ростверк, кирпичная кладка стен и перегородок , парапета. Устройство стропильной системы , обрешетки утепления кровли и монтаж профилированного листа . Устройство карнизов с обшивкой профилиранным листом С8, устройство водосточной системы. Внутренние отделочные работы с установкой оконных и дверных блоков, Устройство бетонных полов,Облицовка фасада сайдингом по металлическому каркасу с утеплением Устройство вентиляции, отопления, водопровода, канализации, электромонтажные работы .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 229455,127 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 204870,649 тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219809,614 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 196258,583 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания авторемонтной мастерской АТХ ДП СКО по адресу : г.Петропавловск,ул. Элеваторный тупик,2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Идрисов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ыскаков М.Ә аттестат KZ74VWC00055620 от 04.02.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО « Әсем-Құрылыс-Кызылорда»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Рысбай Ә.С

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРТМОНОЛИТ ПРОЕКТ»**

ГИП Фомин Е.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АРТМОНОЛИТ ПРОЕКТ»**

Директор Гладышева К.Г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Фомин Е.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПетроBuilding»**

Директор Игнатьева Т.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)