ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Архив

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

(Расчет. – Тохтарова)
пешех. мост

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының м.а.

Туганбаев Б. С.

«Рысқұлов даңғылы – Тоқтаров көшесінің қиылысындағы (Зеленстрой) жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 наурыздағы 02-0133/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының Автомобиль
жолдары басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Road Centre» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

012638

АЛҒЫ СӨЗ

«Рысқұлов даңғылы – Тоқтаров көшесінің қиылысындағы (Зеленстрой) жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б. С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-133/13 от 28 февраля 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство надземного пешеходного перехода на пресечении пр. Рыскулова – ул. Тохтарова (Зеленстрой)»

ЗАКАЗЧИК:
Управление автомобильных
дорог города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «City Road Centre»,
г. Алматы

г. Алматы

012639

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении пр. Рыскулова – ул. Тохтарова (Зеленстрой)»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении пр. Рыскулова – ул. Тохтарова (Зеленстрой)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 40 от 11 января 2013 года, заключенному с ТОО «City Road Centre», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Управление автомобильных дорог города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «City Road Centre» (государственная лицензия ГСЛ № 03687 от 18 июня 2009 года. Срок действия до 18 июня 2014 года).

ГИП - Ример Р. А. (приказ № 13 от 1 августа 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, бюджетная программа № 368 002 015 422 (письмо заказчика № 02-06.1457-ш от 25 декабря 2012 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – ул. Тохтарова, утвержденное Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 17 июля 2012 года;

программа «Строительство пешеходных переходов в г. Алматы до 2014 года»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении пр. Рыскулова – ул. Тохтарова (Зеленстрой)», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 728 от 24 октября 2012 года;

постановление акимата города Алматы «О разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог в городе Алматы» от 9 апреля 2012 года;

акт выбора местоположения пешеходного перехода через пр. Рыскулова в районе ул. Тохтарова.

Технические условия:

АО «АЖК» - на вынос участков существующих КЛ-6 кВ № 25.1-3089 от 24 июля 2012 года;

АО «АЖК» - на электроснабжение надземного пешеходного перехода № 25.1-4487 от 17 октября 2012 года;

АО «Алматыгорсвет» - на подключение линии наружного освещения, № 3197 от 27 августа 2012 года;

АО «Казтелеком» - на переустройство телекоммуникаций № ТУ 38/15 от 18 июня 2012 года;

ТОО «Центр радиофикации Алматы» - на устройство сетей радиофикации № РФ 1-16/118 от 26 июня 2012 года;

ГКП «Холдинг- Алматы Су» - на вынос сетей водопровода и канализации № 05/3-1022 от 15 августа 2012 года;

ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - на размещение опор моста № 22/2110 от 28 августа 2012 года;

УДП ДВД г. Алматы – на организацию дорожного движения № 6-6-3664-(13) от 26 июня 2012 года;

АО «Kcell» - на вынос волоконно-оптического кабеля № 4 от 12 декабря 2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - ОВОС по рабочему проекту согласовывается (заключение № 07-08-692 от 27 декабря 2012 года);

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Департамент по контролю и социальной защите по городу Алматы – рабочий проект согласован (письмо № 1124 от 12 декабря 2012 года);

Управление автомобильных дорог города Алматы – рабочий проект согласован № 3м-К-3004 от 24 декабря 2012 года;

прайс-листы по выбору поставщиков материалов и оборудования рассмотрены и утверждены Управлением автомобильных дорог города Алматы (протокол № 1, 2012 год);

план и поперечный профиль пешеходного перехода согласован ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 12 декабря 2012 года (чертеж 015-ИС-1 лист 1);

трассы кабельных линий согласованы от 17 января 2013 года с АО «Алматыгорсвет» и ГЦТ «Алматытелеком».

Отсутствие на площадке строительства инженерных сетей и коммуникаций подтверждены:

ТСМ 1 АО «Казтелеком» - № 41-8-32/612 от 27 июня 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети» - № 02/13-2608 от 25 июня 2012 года;

АО «АлЭс» - № 08-3825.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу технической документации

ТОО «City Road Centre»

Таблица 1

Номер тома	Наименование разделов и документации	Обозначение	Примечания
Том I Книга 1 Книга 2	Общая пояснительная записка. Паспорт объекта. Чертежи	014-ПЗ 014-ПС	
Том II Книга 1 Книга 2	Электроосвещение и переустройство коммуникаций Электроосвещение Переустройство линий связи	014-2-ЭС 014-2-СС	
Том III Книга 1 Книга 2	Охрана окружающей среды ОВОС Озеленение	014-3-ПЗ 014-3-ПЗ	
Том IV	Сметная документация	014-4-СМ	
Том V	Инженерно-геологический отчет	014-5-ПЗ	
Том VI	Материалы согласований	014-ПЗ	
Книга	Прайс-листы	Комплект	
Книга	Материалы инвентаризации	ТОО «Кронверк»	2012 год

5.4 Основные цели и задачи строительства

Необходимость возведения пешеходного перехода вызвана большим потоком пешеходов на общегородской магистрали с непрерывным движением по пр. Рыскулова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Пешеходный переход расположен на перекрестке пр. Рыскулова и ул. Тохтарова в г. Алматы и пересекает пр. Рыскулова.

Длина перехода и схемы лестничных сходов определены исходя из сложившейся застройки в районе перехода, наличия подземных коммуникаций, преимущественного направления потоков пешеходов и перспективности поперечного профиля проспекта.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

дорожно-климатическая зона (СНиП РК 3.03-09-2003) - V;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);

МЕМЕКЕЛЕРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2-07-04-2010)	- минус 23 °С;
наиболее холодных суток	- минус 30 °С;
температура воздуха:	
абсолютная максимальная	- плюс 43 °С;
абсолютная минимальная	- минус 38 °С;
нормативная глубина промерзания (СНиП 2.04.01-2001):	
суглинки	- 92 см;
пески	- 120 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок представляет собой террасированную равнину с отметками 724,0-725,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками со следующими расчетными характеристиками: ρ_{II}=1,99 г/см^3; C_{II}=23 кПа; φ=19°; E=3,1 мПа; R_o=180 кПа.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды на глубине 2,0 м, амплитуда колебания – 1,0 м.

Грунты – просадочные (I тип), не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов и воды на железобетонные конструкции ГОСТ 10178-76 – неагрессивная.

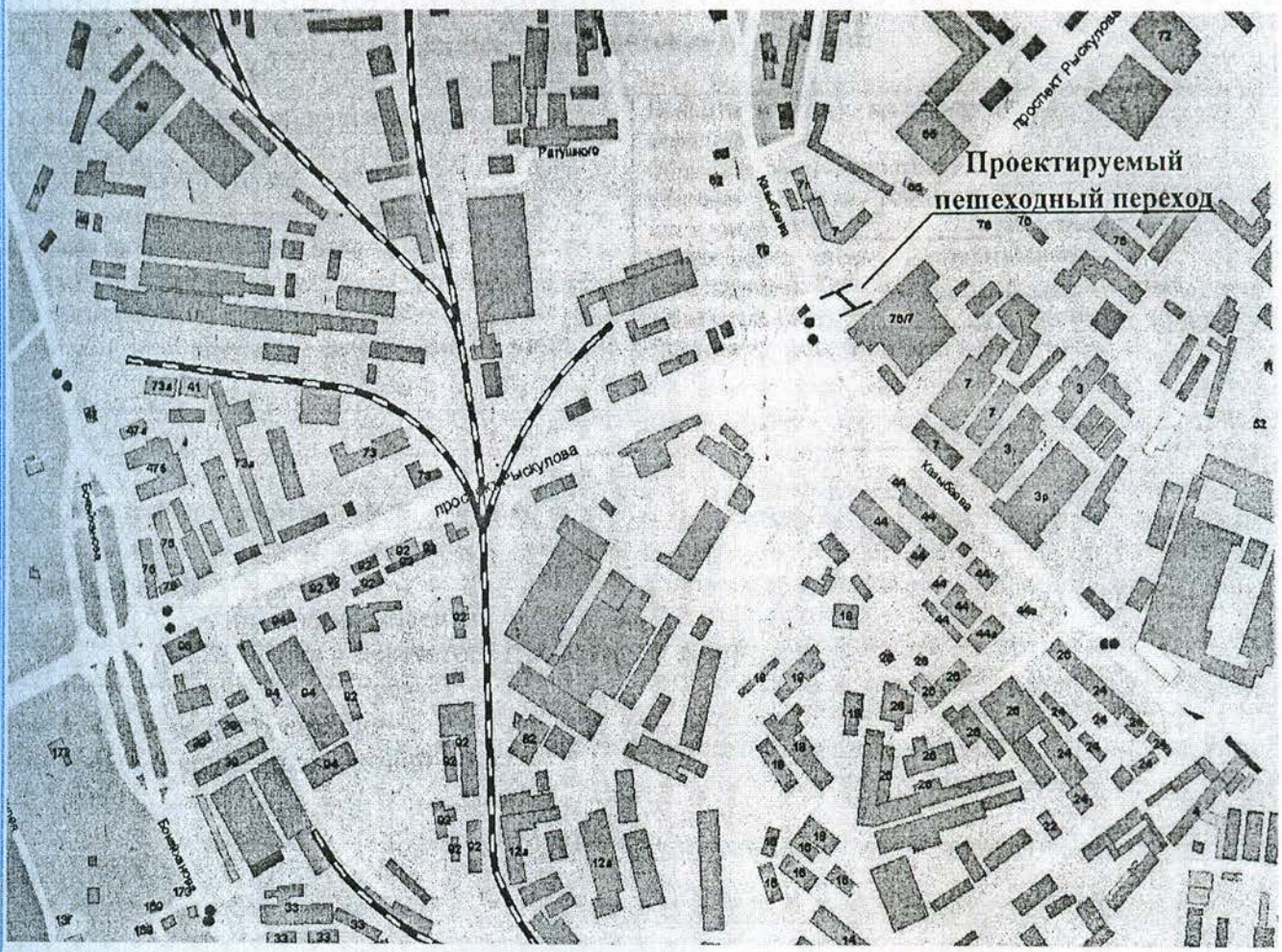

Рисунок 1 - *Ситуационный план*

МЕМЕСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

При проектировании рассмотрено три варианта пешеходного перехода.

К детальной разработке принят вариант однопролетного моста, с размещением пешеходной части посередине, который в большей степени отвечает перспективному архитектурно-строительному развитию проспекта.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Конструкция пешеходного перехода (моста) представляет собой бесшарнирную трубчатую арку пролетом - 45,0 м, со стрелой подъема - 11,8 м, подмостовой габарит приближения - 5,5 м.

Движение пешеходов осуществляется посередине (по высоте) арочного строения, по пешеходной части арочного строения, объединенной с арками подвесками.

С каждой стороны моста предусмотрены сходы.

Ширина пешеходной части на пролетном строении и лестничных сходах – 3,0 м. Над лестничными сходами устраивается свето-прозрачная кровля.

Для инвалидов с дефектом опорно-двигательного аппарата лестничные сходы оснащены наклонными подъемниками (сертификат соответствия № РОССCZ М5 09.Н00009 от 24 января 2011 года).

Элементы моста рассчитаны на восприятие временной нагрузки от пешеходов 400 кг/м^2, сейсмические и ветровые воздействия принятые согласно СНиП 2.05-03-84*.

Расчет конструкции выполнен с использованием программы «Лира 9.6».

Опоры пешеходного моста

Устои арочного пролетного строения, воспринимающие вертикальные и горизонтальные нагрузки (распор), запроектированы в виде низких ростверков из монолитного железобетона на буронабивных сваях, диаметром 530 мм, длиной 8 м.

Ростверки имеют размеры 3,4х11,8х1,25(h) м.

Материал конструкции – бетон класса В 25(30), W 6, F 300;

арматура класса AIII и AI.

Пролетное строение

Пролетное строение представляет собой систему из двух металлических арок, объединенных между собой распорками. Оси арок очерчены по квадратной параболе. Расстояния между арками в пятах – 6,2 м, в замке – 2,4 м.

Сечения ветвей арок из труб диаметром 450х12 мм. Распорки и подвески пролетного строения из труб диаметром 219х10 мм и 60х10 мм. Все трубы приняты по ГОСТ 30564-98*, из стали марки 09Г2СД по ГОСТ 19281-89*.

Арки расчленены на 5 блоков длиной 9-12 м. Все заводские стыки выполняются сварными в среде защитных газов. Монтажные стыки – ручная дуговая сварка согласно ГОСТ 5264-80*.

Пешеходная часть

Пешеходная часть длиной 43,5 м крепится в пределах арок к подвескам, установленных с шагом 4 м.

Пешеходная часть состоит из продольных и поперечных сварных двутавровых балок, которые между собой объединяются в единую балочную клетку.

Материал элементов балочной клетки – сталь 16Д по ГОСТ 6713-91.

Мостовое полотно из сборных железобетонных плит размером 3,14х1,99 м, толщиной 12 см.

Поверх лист устраивается гидроизоляция путем наплавления «Техэластмост-С». Устраивается покрытие из мелкозернистого асфальтобетона – 4,0 см. Пешеходная часть ограждается перилами, высотой 1,2 м.

Водоотвод осуществляется через продольные лотки, затем по водосточным трубам вода сбрасывается на проезжую часть.

Лестничные сходы

Лестничные сходы расположены поперек оси моста в разные от нее стороны и выполнены в виде двухпролетных сооружений на отдельно стоящих опорах.

Материал конструкций – железобетон из бетона класса В30, W 6, F 200, арматура класса AIII и AI. Косоурные балки – металлические, сварные, ст. 09Г2С ГОСТ 5781-82*.

Перильное ограждение из СТ 3СП, покрытое полимерно-порошковым наполнителем.

Антикоррозийная защита

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» в проекте предусмотрены необходимые антикоррозийные мероприятия.

Технические показатели:

пролет арочного перехода – 45,0 м;
габарит перехода – Н=5,5 м.

6.2.2 Электротехнические решения

6.2.2.1 Электроснабжение и освещение. Объект 014-2-НЭС

Потребителями электроэнергии являются светильники пешеходного перехода. По степени надежности электроснабжения объект отнесен к потребителям III категории. Напряжение сети электроснабжения принято 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. В соответствии с техническими условиями АО «АЖК» № 25.1-4487 от 17 октября 2012 года электроснабжение перехода выполняется от существующего кабельного ящика жилого дома № 58 ТП-3394 (ПС-21А) по кабельной линии. Кабель принят марки АВБбШв-1 кВ сечением 1(3х35+1х16) мм^2 кабель прокладывается в земле в траншее серии А5-92. В кабельном ящике устанавливается автоматический выключатель ВМ40-3-16УХЛ3.

Для освещения перехода приняты светильники торшерные типа ЖТУ06-125-006 с натриевой лампой ДНаТ-125 мощностью 125 Вт.

Нормируемая освещенность пешеходного перехода согласно СНиП РК 2.04-05-2002* принята 10 лк. Светильники устанавливаются на металлических опорах трубостойках высотой 2,5 м типа ОТ1Ф-2,5-0,8(Т). Опоры крепятся с помощью фланцев на закладные детали конструкции моста. Для подключения светильников устанавливается проектируемый кабельный ящик, в котором предусмотрены автоматы защиты отходящих линий к светильникам и счетчик электроэнергии. Групповые сети по мосту перехода выполняются кабелем АВВГ-1 кВ сечением 1(4х16) мм^2 кабели прокладываются в стальных трубах по конструкциям моста с креплением труб хомутами. Светильники подключаются кабелем сечением 1(3х2,5) мм^2 через ответвительные коробки.

Устанавливается 19 светильников. Потребляемая мощность составляет 2,62 кВт.

Заземление опор светильников выполняется путем соединения проводом МГ-16 болта на трубостойке с нулевым проводом питающей сети.

В соответствии с техническими условиями АО «Алматыгорсвет» № 3197 от 27 августа 2012 года предусмотрена замена существующей воздушной линии наружного освещения вдоль пр. Рыскулова, выполненное проводом СИП-4, на кабельную линию АВБбШВ-1 кВ сечением 1(4х16) мм^2. Кабель прокладывается в земле, в траншее на участке между опорами №№ 1-2 протяженностью 45 м.

Трассы прокладки проектируемых кабельных линий согласованы 17 января 2013 года с АО «АЖК» и АО «Алматыгорсвет».

Технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220 В;
категория надежности электроснабжения	- III;
потребляемая мощность	- 2,62 кВт;
количество устанавливаемых светильников	- 19 шт.

6.2.2.2 Сети связи

Предусмотрен вынос сетей телекоммуникаций, попадающих в зону строительства надземного перехода. В соответствии с техническими условиями ГЦТ «Алматытелеком» № 38/15 от 18 июня 2012 года, выполняется строительство по новой трассе телефонной канализации в ПВХ трубах диаметром 10 мм с установкой колодцев связи типа ККС-4.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Телефонные кабели приняты типа ТППэп3 с медными жилами 10х2х0,4 и 100х2х0,4.

Вынос телефонной канализации согласован ГЦТ «Алматытелеком» 23 ноября 2012 года.

Технические показатели:

Общая длина выносимых телефонных кабелей - 0,28 км.

6.2.2.3 Вынос кабельных сетей 10 кВ

Согласно техническим условиям АО «АЖК» № 25.1-3089 от 24 июля 2012 года, выполняется вынос кабеля фидера 10 кВ ПС-86 – ТЭЦ-1, попадающего в зону строительства пешеходного перехода. Для выноса сети принят кабель АСБ-10 кВ сечением 1(3х240) мм^2 длиной 58 м. Кабель прокладывается в земле, в траншее на глубине 0,7 м и защищается от механических повреждений укладкой кирпича на всем протяжении трассы. В местах пересечения с подземными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Проект выноса кабельной линии 10 кВ согласован АО «АЖК» 30 ноября 2012 года.

6.3 Охрана окружающей среды

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении пр. Рыскулова – ул. Тохтарова» содержит информацию о характере влияния на загрязнение атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почву, растительность и животный мир при планируемых строительных работах.

Настоящий проект разработан в соответствии с экологическим кодексом и нормативно-технической документацией, утвержденной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан, Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (2007 год).

В соответствии с природно-климатическими условиями и местом расположения проектируемого участка, в проекте предусмотрено озеленение участка в виде: аллейные посадки лиственных деревьев, декоративные посадки кустарников, устройство газона одерновкой.

Рабочий проект согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы (заключение № 07-08-692 от 27 декабря 2012 года).

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкции с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет - 6 месяцев.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 8 августа 2007 года № 284, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпусков 1-12 к СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпусков 1-9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8. 02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6%, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012, 2013 годы:

на 2012 год – 1 618 тенге;

на 2013 год – 1 731 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного строительства, интенсивности транспортного потока и пешеходного движения.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Весь объем дорожно-строительных материалов будет обеспечиваться с действующих предприятий г. Алматы и Алматинской области.

7.2 В процессе рассмотрения, в рабочий проект были внесены следующие изменения и дополнения

Общие вопросы

1) Из пояснительной записки исключен раздел «Перенос водопровода».
2) Рабочий проект согласован с Управлением дорожной полиции ДВД г. Алматы.
3) Исключены отмененные СНиПы.

Архитектурно-строительные решения

4) В проекте указаны нагрузки на фундаменты и элементы металлических конструкций.
5) Предоставлены установочные чертежи на подъемники.
6) Уточнена конструкция покрытия пешеходной части.

Электротехнические решении

7) Представлены согласования проектируемых трасс.
8) Дополнены подписи исполнителей на штампах и листах.

Организация строительства

9) Представлен расчет нормативной продолжительности в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

10) Затраты на проектно-изыскательские работы обоснованы расчетами.

11) Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договору с Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

12) Затраты на проведение авторского надзора приняты согласно СНиП РК 1.03-03-2010, таблица 2.1, утвержденным в Республике Казахстан на момент рассмотрения.

МЕМЕАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принятых по данным «прайс-листов», обоснована данными прайс-листов, согласованных заказчиком и экспертизой.

14) Затраты на проведение технического надзора приняты согласно приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 2 мая 2012 года № 170, в размере 1,93х0,7=1,351%.

15) Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях по форме, утвержденной СН РК 1.02-03-2011.

16) Сметная документация пересчитана согласно АВС-4 (версия 4.4), введенной с января 2013 года.

17) Затраты на удорожание работ, производимых в зимнее время, приняты в размере 1,8 %, вместо дифференцированного показателя. Дифференцирование применяется только для дорожного строительства.

18) В локальных сметах исключен коэффициент 1,15 к заработной плате и трудозатратам, как необоснованный.

19) Объемы и виды работ по демонтажу обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке.

Локальная смета № 2-1-1 на общестроительные работы

20) Стоимость арматуры принята как стоимость арматурных заголовок, вместо каркасов и сеток, согласно проектным решениям. Применение каркасов и сеток заводского изготовления не обоснованно проектом.

21) Исключена надбавка на сульфатостойкость, как не обоснованная геологическими данными.

Локальная смета № 1 на распределительные сети

22) Исключены затраты на пусконаладочные работы, как не относящиеся к капитальному строительству.

Локальная смета № 7-1 на озеленение

23) Исключены затраты по уходу за зелеными насаждениями, как учтенные в расценках на посадку.

Локальная смета № 6-1-1 на сети водопровода

24) Протяженность трубопроводов принята в соответствии с проектными решениями.

25) При корректировке сметной стоимости учтены замечания по всем разделам рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Пролет арочного перехода	м	45,0	45,0	
2	Габарит перехода	м	Н=5,5	Н=5,5	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	39,18	38,54	-0,64
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,16	33,53	-0,63
	оборудование	млн. тенге	4,55	4,55	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,47	0,46	-0,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 годов	млн.тенге	112,20	110,54	-1,66

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Продолжение Таблицы 2

	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	76,29	74,89	-1,40
	оборудование	млн. тенге	10,16	10,16	-
	прочие затраты	млн. тенге	25,75	25,49	-0,26
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	9,96	9,96	-
4.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	102,24	100,58	-1,66
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	6	-

7.3 В результате проведенной экспертизы:

подтверждена правильность (надежность) принятых проектных решений;

снижение сметной стоимости в текущем уровне цен 2012-2013 годов составило 1,66 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода на пресечении пр. Рыскулова – ул. Тохтарова (Зеленстрой)», соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Пролет арочного перехода - 45,0 м.
Габарит перехода - H=5,5 м.
Общая сметная стоимость
строительства в базовых ценах 2001 года - 38,54 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 33,53 млн. тенге.
Общая сметная стоимость
строительства в текущем уровне цен 2012-2013 годов - 110,54 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 74,89 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года (стоимость ПИР) - 9,96 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года - 100,58 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Рысқұлов даңғылы – Тоқтаров көшесінің қиылысындағы (Зеленстрой) жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Арқалық өткелдің аралығы - 45,0 м.
Өткелдің габариті - H=5,5 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 38,54 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 33,53 млн. теңге.
2012-2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 110,54 млн. теңге.
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 74,89 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ құны) -9,96 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада - 100,58 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

Өндірістік бөлімі
бастығының м.а. **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **В. Гончаренко**

Смета-экономикалық
секторының жетекшісі **Л. Манапбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Корытындының 11 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ

MEMCAPATTAMA