«Атырау облысы, Атырау қаласы, Владимирского көшесі, 104 мекен жайында орналасқан «Атырау облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

03.02.2023 ж. № 15-0027/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Атырау облыстық тері-венерологиялық диспансері» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0027/23 от 03.02.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер», расположенного по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер», расположенного по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.12.2022 г. № 070140004454/220192/00 (ОИ165/2022)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 09 августа 2022 года;

решение Акима города Атырау о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному предприятию «Коммунальное государственное казенное предприятие Областной кожно-венерологический диспансер» от 25 января 2001 года № 2739;

акт на земельный участок № 2209151020579096 (кадастровый номер 04-066-016-342) на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4930 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 15 сентября 2022 года № 104202200026479;

сведения о собственнике (правообладателе), выданное отделом города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 28 сентября 2022 года № 002231873652;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции от 28 января 2014 года;

заключение по техническому обследованию, оценке технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта «Здание КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области, в целях определения остаточной несущей способности и устойчивости основных элементов и их соответствия требованиям эксплуатации, для установления возможности и допустимости проведения ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту,

утвержденный руководителем ТОО «Техэксперт-Эко» со сроком действия до 31 декабря 2023 года (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ65VWC00063251);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 ноября 2022 года № KZ26VUA00780170, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 09 августа 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО ««Корпорация «Асыл-Строй» в июле 2022 года, (государственная лицензия от 29 июня 2016 года ГСЛ №001444, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 29 июня 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области);

заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер», расположенного по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 10 ноября 2022 года № KZ83VDC00092376;

письмо о ненужности системы контроля управления доступом и системы часофикации, выданное КГУ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 20 января 2023 года № 01-6-32;

письмо об источнике финансирования, выданное КГУ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 10 октября 2022 года № 01-6-378;

письмо о планируемом начале ремонтно-строительных работ, выданное КГУ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 10 октября 2022 года № 01-6-379.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение от 16 сентября 2022 года № 370-22, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

на теплоснабжение от 19 августа 2022 года № 320-38/1265, выданные АО «Атырауские тепловые сети»;

на электроснабжение от 18 января 2023 года № 27-253, выданные АО «Атырау-Жарык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области - письмо о согласовании рабочего проекта от 17 ноября 2022 года № 01-6-415.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Владимирского, 104

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
5	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.4930	0.4930
2	Площадь застройки	м2	797.58	797.58
3	Площадь озеленения	м2	1030.0	1030.0
4	Общая площадь здания	м2	1219.3	1219.3
5	Строительный объем	м3	4439.0	4439.0
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	1130.0	1130.0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	346.337	365.431
7.1	СМР	млн. тенге	279.195	289.358
7.2	оборудование	млн. тенге	10.850	19.538
7.3	прочие затраты	млн. тенге	56.292	56.535
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	7.323	4.384
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	339.014	361.047
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер», расположенного по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, Владимирского көшесі, 104 мекен жайында орналасқан «Атырау облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону