«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Сахновка ауылының
медициналық пунктін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.03.2023 ж. № KCKKAZ-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ЩЖҚ «Шарбақты орталық аудандық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архдизстрой» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Сахновка ауылының медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС берді.

Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KCKKAZ-0001/23 от 10.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Щербактинская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области» выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области»

«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Сахновка ауылының медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: договор №1 от 01.02.2023 года, заявления от 24.01.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Щербактинская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ҚСҚKAZ-03/00001 от 24.01.2023 года

задание на проектирование от 15 июля 2021 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0500 га, кадастровый номер: 14-213-119-006, предназначенный для размещения и обслуживания здания медицинского пункта, изготовленный Щербактинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 15 января 2011 года № 0296256 (запись в Книге актов № 5819);

акт приема-передачи основных средств и других активов от 01 октября 2013 года, утвержденный постановлением акимата Павлодарской области от 31 октября 2014 года № 381/12;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный Щербактинским отделом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области от 29 сентября 2014 года;

техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000452 от 28 марта 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 04 марта 2013 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000452 от 28 марта 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 04 марта 2013 года);

отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» от 15 июня 2022 года № ТО-35/1 (свидетельство об аккредитации № KZ91VWC00002837 от 23 сентября 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт от 14 марта 2022 года, утвержденный заказчиком, подписанный членами комиссии;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 20 января 2023 года № 1-15/35 о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 1-15/63 о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 1-15/62 о сроках начала строительства (июнь 2023 года);

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 1-15/61 об источнике финансирования.

Технические условия:

на электроснабжение от 14 февраля 2023 года № 1-15/76, выданные КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2 Существующее состояние объекта

Одноэтажное здание врачебной амбулатории расположено по адресу Павлодарская область, Щербактинский район с. Сахновка. Здание медицинского пункта построено и введено в эксплуатацию 1987 году. На момент обследования здание эксплуатируется.

Здание медицинского пункта представляет собой одноэтажное, отдельно стоящее здание Г- образной формы в плане. Высота этажа до низа несущих конструкций 2,5 м. В конструктивном плане здание, выполнено – из бетонных блоков с продольными несущими стенами. Здание медицинского пункта, выполнено в следующих конструкциях:

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Наружные стены – бетонные блоки толщиной 30 см.

Внутренние стены - бетонные блоки толщиной 30 см.

Внутренние перегородки – кирпичные толщиной 120 см.

Покрытие– сборные железобетонные плиты покрытия.

Кровля – чердачная, асбестоцементные плиты по деревянным стропилам.

Утеплитель - шлак.

Дверные блоки – деревянные индивидуального изготовления.

Оконные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – известковая окраска стен, облицовка стен масляной краской до потолка (процедурная).

Полы – деревянные, бетонные.

Цоколь – окраска кузбасслаком.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка, с последующей известковой окраской.

Крыльца входов из монолитного железобетона.

Согласно техническому заключению №ТО-35/1 выданного ТОО «СтройПроектГрупп» в 2021 году, эксплуатация здания медицинского пункта возможна после проведения капитального ремонта, при условии выполнения рекомендаций техзаключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

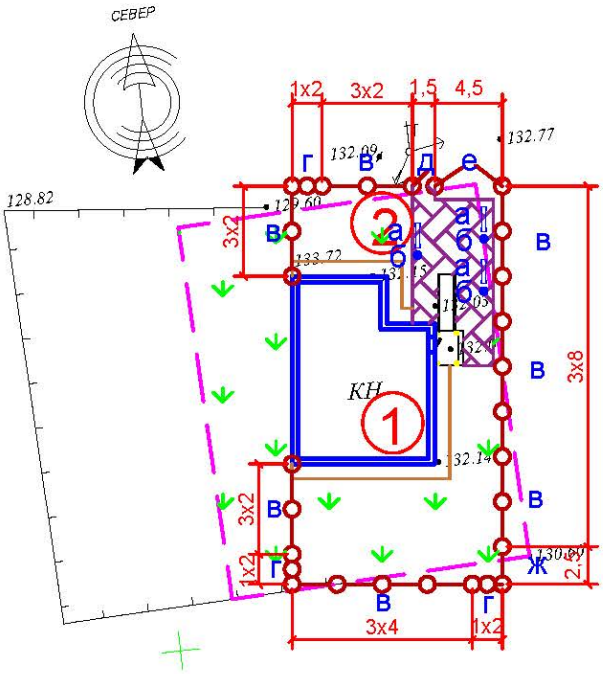
Объект расположен по адресу: Павлодарский область, Щербактинский район, село Сахновка.

Рельеф участка ровный. В центральной части находится здание медицинского пункта. По периметру имеется деревянное ограждение. Высота-1.50 м. Состояние - неудовлетворительное. Пожарные проезды отсутствует. Озеленения отсутствует.

Генеральный план разработан на основании топографической съемки М 1:500 ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ» в 2022 году.

Система координат – условная.

Система координат - условная.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1. Медицинский пункт (капитальный ремонт);
2. Площадка для посетителей (проектируемая).

Рис 1. Схема генерального плана.

Разделом генеральный план предусматриваются строительство тротуарной дорожки для посетителей и отмостки вокруг зданий.

Предусмотрена площадка для посетителей и открытая автостоянка для сотрудников и посетителей.

По периметру предусмотрено ограждение из профильных труб, с металлическими стойками. Высота - 2.0 м.

До начали строительных работ выполнить демонтажные работы.

Сохранена существующая вертикальная планировка участка, который обеспечивает водоотвод от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается существующим уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в рельеф вне проектируемого участка.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а также с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). Предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. Озеленение из газона.

Таблица 1

Технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь участка	га	0.50	отвод
2.	Площадь застройки	м²	111.16	
3.	Площадь покрытий	м²	77.00	
4.	Площадь озеленения	м²	311.84	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Мероприятиями по проведению капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

- утепление существующих наружных стен, утеплителем ISOVER толщиной 70 мм, с последующей улучшенной декоративная штукатуркой и окраской поливинилацетатными красками с добавлением колера;
- замена существующей кровли из деревянных элементов стропильной конструкции на новые и устройством нового кровельного покрытия из металлочерепицы;
- частичная перепланировка с устройством новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм, закладкой дверных проемов, расширением дверного проема;
- замена оконных блоков на металлопластиковые (профили ПВХ), замена подоконников, устройство наружных подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена дверных блоков на новые;
- штукатурка оконных и дверных откосов;
- частичный ремонт штукатурки внутренних стен;
- окраска внутренних поверхностей стен водоэмульсионной краской, в санузлах и процедурных комнатах облицовка стен керамическими плитками до потолка;
- устройство полов из керамогранита, в санузлах, процедурных, прививочных устройство полов из керамической плитки;
- цементно-песчаная штукатурка цоколя с прорезными рустами;
- демонтаж старого крыльца, с устройством нового крыльца с навесом из металлических конструкций.

Защита строительных конструкций от коррозии.

В проекте предусмотрена и разработана антикоррозионная защита стальных изделий в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-170 в 1 слой. Предварительно производится очистка поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% ГОСТ 8478-81*. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задание на проектирование, в соответствии с требованиями с

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02-01-2019 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 4.02-101-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов, систем отопления с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха минус 34,6°С.

Источником теплоснабжения является автономные котельные. Отопительный котел типа Куппер КАРБО рассчитаны на длительную работу до 16 часов на одной закладке топлива. Котел может работать на буром угле, с возможностью периодического применения угольных брикетов. Для поддержания горения котел оснащен подвижной колосниковой решеткой из чугуна, с помощью которой в рабочем режиме осуществляется встряхивание углей, а в аварийном режиме — сбрасывание топлива в большой зольный ящик. Отличительная черта котлов всех линеек серии «Куппер» — универсальность. Она заключается в возможности «перевода» котлов на другие виды топлива (пеллеты) при установке соответствующих горелок. При необходимости он может работать на дровах и топливных брикетах. Шахтное построение схемы котла обеспечивает длительный ход горячих дымовых газов с отдачей энергии широким стенкам шахт теплообменника и водяной рубашке. В комплект котлов входят:

- Термометр для контроля температуры.
- Блок ТЭН мощностью 9 кВт для поддержания температуры теплоносителя после прогорания топлива.
- Аксессуары для удаления золы и чистки котла.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Проектом предусматривается полная замена систем отопления. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

Прокладка трубопроводы предусмотрена скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкции пола (в гофротрубе).

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные алюминием.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

На отметке 0.000, воздух из помещений удаляется через установленную естественными вытяжными системами.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и

наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчаным раствором.

В проекте выполнено транзитные воздуховоды систем вентиляции класса П (плотные) с покрытием их огнезащитным составом

стальных электросварных Ø38х2.5, Ø32х2.0, Ø25х2.0, Ø20х1.8 мм по ГОСТ 10704-91.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнено по серии 4 904-69. Крепление воздуховодов выполнено по серии 5.904 -1.

Основные технические показатели

Расход тепла на отопление -9100,0 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Данный проект разработан на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",
- ГОСТ 21.601- 2011 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации";
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий ",
- СНРК 3.02.13-2014 "Лечебно – профилактические учреждения."

Проектом предусмотрено

- хозяйственно-питьевой водопровод, В1;
- горячее водоснабжение Т3 от электроводонагревателей "Аристон";
- канализация бытовая, К1;

Пожарные резервуары емкостью 25 куб. м. (2шт) и наружные инженерные сети будут выполняться отдельным проектом.

Вода - привозная.

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Для обеспечения здания водой, предусмотрена установка двух баков питьевой воды. Баки устанавливаются в отдельном помещении.

Емкость баков рассчитана на 2-х суточный запас воды и составляет 0,6 м3. В проекте приняты два бака по 0,3 м3 каждый.

Баки устанавливаются на поддон и оборудуются подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами. Для заполнения баков водой предусмотрен подающий трубопровод Ø25мм с полугайкой. Труба прокладывается под потолком. После монтажа, баки подвергаются гидравлическому испытанию на герметичность и дезинфицируются.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 0,10 мПа.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком. Магистральные трубопроводы в насосной запроектированы из стальных оцинкованных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и покрываются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Магистральные трубопроводы в остальных помещениях и подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом.

На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Для создания напора воды в сети водоснабжения здания, предусмотрена станция повышения давления для хоз-питьевых нужд на базе двух насосов SCALA2 3-45 A Q=1,5м3/ч, H=10,0м, N=0,47 кВт (1раб.+1рез.).

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.1 внутреннее пожаротушение здания медпункта не требуется. так как объем здания составляет 344,0 м3.

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях типа "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников. Магистральные трубопроводы Т3 запроектированы из металлополипропиленновых комбинированных труб питьевых.

Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов и на всех стояках устанавливается запорная арматура.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения изолируются от теплопотерь теплоизоляционным материалом "K-flex" - универсальная трубная гибкая изоляция из полиэтилена, толщиной 13 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации с последующим отводом их в проектируемый водонепроницаемый выгреб. Канализационная сеть внутри здания прокладывается скрыто в полу. Санитарно-технические приборы подключаются над полом. Внутренняя сеть канализации запроектирована из чугунных канализационных труб и фасонных частей Ø 100 мм по ГОСТ 6942-98 на выпуски. И из полиэтиленовых труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 для подводок к санприборам и стояков с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

Основные технические показатели
расход холодной воды – 1,15 м^3/сут.;
в т.ч. расход горячей воды – 0,35 м^3/сут.;
объем хоз-бытовых стоков – 1,15 м^3/час.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект сетей электроснабжения к объекту выполнен согласно ТУ №1-15/76 от 14.02.2023 года, выданных «Коммунальное Государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Щербактинская районная больница» Управления здравоохранения павлодарской области, акимата павлодарской области», а также задания на проектирование.

Электроприемники медпункта являются потребителями II категории по степени надежности электроснабжения.

Электроснабжение выполнено от существующей сети 0,4кВ проводом СИП-4. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена ДЭС мощностью 5кВт, которая хранится на складе и подключается при помощи переключателя, который входит в комплект поставки ДЭС.

Проектом предусмотрено электроснабжение здания медпункта, совмещенного наружного и охранного освещения.

Освещенность территории - 4лк.

Освещение выполнено светодиодными прожекторами, установленными на металлических опорах и запитанных от ввода 1ЩС.

Сети 0,22 кВ выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее. При пересечении с подземными коммуникациями и при переходе через дороги кабель защищен трубой полиэтиленовой, при выходе из траншеи- трубой стальной.

Каждая опора освещения заземлена при помощи вертикального электрода диаметром 16 мм, соединенного со стойкой сталью круглой диаметром 10 мм.

Для защиты от поражения электрическим током и от статического электричества используется существующее защитное заземление, к которому присоединяется вводной щит при помощи полосы стальной 40х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Основные технические показатели

Протяженность КЛ-0,4кВ - 45 м.

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Распределение электроэнергии предусмотрено от силового распределительного щитка типа ЩРв.

В качестве пусковой аппаратуры используется аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Расчетные нагрузки определены с методом коэффициента спроса Кс принятых по «Методическим указаниям по определению электрических нагрузок учреждений здравоохранения».

Силовые электрические сети выполнены кабелями типа ВВГнг, проложенными скрыто под слоем штукатурки в поливинилхлоридных трубах.

Сечения силовых кабелей выбраны согласно расчету по допустимой токовой нагрузке, выполненному вручную, с использованием табличных данных ПУЭ РК, и проверены на потерю напряжения в соответствии с табличными данными справочников и нормативов.

Для проектируемого здания предусмотрены: рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Типы светильников и их количество в помещениях приняты в зависимости от среды в помещениях и

характера производимых в них работ. Количество светильников определено с помощью онлайн-калькулятора. Нормы освещенности выбраны по СП РК 2.04.104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В целях энергосбережения для освещения

помещений приняты светодиодные светильники. Эвакуационное освещение выполнено светильниками с автономным источником питания.

Для питания осветительных приборов используется щит типа ЩРв, который комплектуется автоматическими выключателями. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, управление аварийным предусмотрено автоматическим выключателем АП50.

Сеть освещения выполняется кабелем типа ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий.

Основные технические показатели

расчетная мощность электроприемников - 6,2 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят «Гранит-3», который устанавливается в помещении заведующего

На объекте приняты:

- Дымовые датчики типа ИП 212-141,
- Тепловые датчики типа ИП 105
- Извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка выполнена кабелем КСПВ 2х0,5 мм^2 скрыто в электротехническом канале.

Системы пожарной сигнализации относятся к I категории, запитывается от освещения данного объекта. "Гранит-3" с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Также проектом предусмотрено звуковой оповещатель о пожаре типа «Маяк-12-К».

Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм^2 скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрен капитальный ремонт медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области. В ходе проведения капитального ремонта предусмотрено:

- строительство тротуарной дорожки для посетителей и отмостка вокруг зданий. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания не менее 0.03;
- строительство площадки для посетителей и открытая автостоянка для сотрудников и посетителей.
- по периметру предусмотрено строительство ограждения из профильных труб, с металлическими стойками. Высота - 2.0 м.
- благоустройство с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). Перед открытыми лестницами на расстоянии 0.8 метров предусмотрена тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматриваются пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтой (контрастной) краской. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

- замена существующей кровли из деревянных элементов стропильной конструкции на новые;
- выполнена новая кровля из металочерепицы.
- устройство новых перегородок из кирпича толщиной 120мм.
- закладка дверных проемов
- расширение дверного проема
- окраска внутренних поверхностей стен водоэмульсионной краской.
- в санузлах и процедурных комнатах облицовка стен керамическими плитками до потолка;
- замена оконных блоков на металлопластиковые (профилиПВХ);
- замена подоконников;
- устройство наружных подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена дверных блоков на новые;
- штукатурка оконных и дверных откосов;
- ремонт штукатурки внутренних стен(частично);
- улучшенная штукатурка по сетке, с последующей декоративной штукатуркой «Аспол» с окраской кремне-органическим составом, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами;
- демонтаж старого крыльца.
- устройство нового крыльца.
- устройство полов из керамогранита, в санузлах, процедурных, прививочных планируется предусмотреть пол из керамической плитки.
- предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 6 баллов.

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-питьевой водопровод, В1;

б) горячее водоснабжение Т3 от электро-водонагревателей "Аристон";

в) канализация бытовая, К1. Согласно техническим условиям, вода - привозная. Для обеспечения здания водой, предусмотрена установка двух баков питьевой воды. Баки устанавливаются в отдельном помещении. Емкость баков рассчитана на 2-х суточный запас воды и составляет 0,6 м3. В проекте приняты два бака по 0,3 м3 каждый. Баки устанавливаются на поддон и оборудуются подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами. Для заполнения баков водой предусмотрен подающий трубопровод диаметром 25мм. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Для создания напора воды в сети водоснабжения здания, предусмотрена станция повышения давления для хоз-питьевых нужд на базе двух насосов. Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм с последующим отводом их в проектируемый водонепроницаемый выгреб. Канализационная сеть внутри здания прокладывается скрыто в полу. Санитарно-технические приборы подключаются над полом. Внутренняя сеть канализации запроектирована из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 100 мм. Для отопления медицинского пункта предусмотрен котел длительного горения на твердом топливе. Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. Электроснабжение выполнено от существующей опоры ВЛ-0,38 кВ, предусмотрены: рабочее и аварийное освещение. Предусмотрена полная замена электрических сетей, с охранным освещением территории. Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

Продолжительность проведения капитального ремонта – 3 месяца. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. На строительной площадке обязательным

является наличие комплекта средств для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – биотуалеты.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительные работы носят временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на июнь 2023 года согласно письму от заказчика № 15/62 от 24.01.2023 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению

дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлено откорректированное задание с исключением площадки ТБО.
2. Откорректированы чертежи раздела.

Архитектурно-строительные решения

3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
4. В разделе общих данных откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания.
5. В ведомости наружной отделки здания указаны площади отделки.
6. Маркировка оконных блоков принять по ГОСТ 30674-99, с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.
7. Представлено проектное решение по устройству отмостки здания.

Сметная документация

8. Уточнены объемы по рабочему проекту.
9. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.
10. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,064 34,001 6,043 9,020	50,167 35,720 6,211 8,236
	2022 год 2023 год	млн. тенге	1,484 47,580	1,155 49,012
2	Нормативная продолжительность	месяц	3	3

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 1,103 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Шарбақты ауданы Сахновка ауылының медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Павлодар облысы Шарбақты ауданы Сахновка ауылының

медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
2	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Абдулханов Анвар Серикович	Архитектура	KZ42VJE00028056	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
	Генеральный план	Ауганбаев Мади Мамырбекович	Градостроительство	KZ14VJE00053489	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует

Рахметов М.Б. (Директор)

Рахметов М.Б. (Директор)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Ауганбаев М.М. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)