«Атырау қаласы, Талғайран ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысына ЖСҚ әзірлеу, жер телімі аумағы 62 гектар (Магистраль желісінен, алаңішілік инженерлік желіліер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру)**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2021 ж. № AltS-0016/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС-гі

Атырау қ.

ALTAIR SARAPTAMA

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «Атырау қаласы, Талғайран ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысына ЖСҚ әзірлеу, жер телімі аумағы 62 гектар (Магистраль желісінен, алаңішілік инженерлік желіліер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру)» жұмыс жобасы бойынша «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-мен берілді .

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ AltS-0016/21 от 15.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)**»**

ALTARSARAPTAMA

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

ALTAIR SARAPTAMA

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)».

Настоящее заключение выполнено, согласно договору №AltS-0013 от 10 февраля 2021 года на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия I категории, №13015367 от 11.09.2013г., выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия I категории, №17006085 от 07.04.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области. Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

ALTAIR SARAPTAMA

- задание на проектирование от 29 марта 2020 года, утвержденное заказчиком;
- постановление от 23 августа 2018 года №1657 об утверждении плана земельного участка площадью 100 га;
- земельно-кадастровый план земельного участка от 20 октября 2020 года площадью 94,7600 га (для строительства и эксплуатации многоэтажного дома), кадастровый номер 04-066-041-3708 по адресу: Атырауская область, г. Атырау, Кайыршахтинский а/о, район Талгайран, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 сентября 2018 года №KZ05VUA00049071, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Атырау;
- согласование эскизного проекта от 16 ноября 2018 года №14893 с Городским отделом архитектуры и градостроительства;
- согласование пересечения автомобильной дороги и вынос действующих водопроводных сетей за пределы территории благоустройства, озеленения и проектируемой инженерно-коммуникационной инфраструктуры с КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 08 сентября 2020 года №03/6254;
- согласование плана переноса действующих водопроводных сетей с территории объекта подпадающих в зону строительства с КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 25 августа 2020 года №03/5910;

- согласование продольного профиля пересечения водопровода с автодорогой от 27 августа 2020 года с Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

- письмо об отсутствии зеленых насаждений на территории объекта от 10 сентября 2020 года №03-10-04-3/1286 от ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- письмо-заявка заказчика от 13 января 2021 года №03-07-02-12/21 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке строительства объекта.

Технические условия:

- на прокладку кабеля от 28 августа 2018 года №4-471-18/Л, выданные Западной Региональной дирекцией телекоммуникаций;

- продление технических условий сроком на 12 месяцев от 20 октября 2020 года №26-01-20/230;

- на выноску оптического кабеля СНП ВОЛС ТУСМ-13 ОДС ОК857 на участке Индер-Атырау между муфтами м.31 – м.32 замерными столбиками 31/10-31/26 из зоны строительства микрорайона Спутник от 11 сентября 2020 года №03-17/322, выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дальняя связь» Технический узел сети магистральных связей и телевидения №13 (ТУСМ-13).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 2. Книга 1. Водоснабжение.
Том 2. Книга 2. Система связи.
Том 2. Книга 3. Электроснабжение.
Том 3. Книга 1. Геодезический отчет, выполненный ТОО «Версио Софт» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 мая 2020 года №20006588).
Том 3. Книга 2. Геологический отчет, выполненный ТОО «Версио Софт» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 мая 2020 года №20006588).
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Охрана окружающей среды.
Том 6. Паспорт проекта.
Том 7. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран для досуга жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования расположен в с. Талгайран, г. Атырау, Атырауской области.

Ближайшей крупной железнодорожной станцией является железнодорожная станция узел г. Атырау.

ALTAN SARAPTAMA

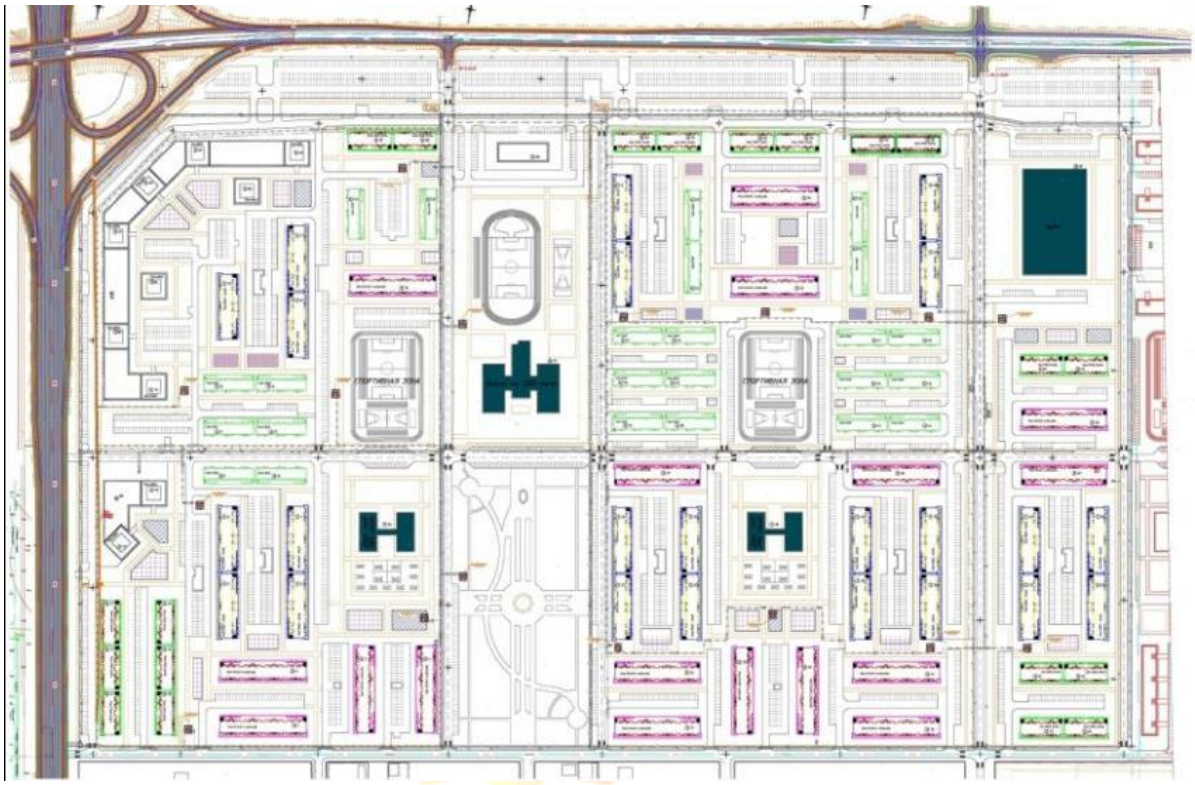

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района расположения площадки строительства приводится по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Годовое количество осадков мало.

Климатический район территории для строительства – IVг.

Дорожно-климатическая зона – V.

Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,2 м - 0,3 м.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к пятибалльной зоне.

АЛТАЙ ГАРАНТАМА

Согласно СНиП РК 2.03.30–2017, в пределах участка в инженерно-геологическом разрезе принимают участие грунты II и III категории по сейсмическим свойствам, с преобладающей III категорией.

Расчетное значение сейсмичности территории следует принимать равным 6 баллов, категорию грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Проектируемый участок расположен на северо-восточной окраине города Атырау.

Передвижение по участку, в сухое время года, возможно всеми видами транспорта высокой проходимости; в период весенней и осенней распутицы (в результате дождей и таяния снега) передвижение возможно только при помощи колесного транспорта высокой проходимости и транспорта на гусеничном ходу. Во время снеготаяния и дождей грунты сильно размокают и становятся труднопроезжими.

Все литолого-фациальные группы грунтов, слагающие инженерно-геологический разрез на глубину 5,0 м засоленные, степень засоления от слабой до средней, при сульфатно-хлоридном и сульфатном характерах засоления. Все литолого-фациальные группы грунтов также содержат в своем составе незначительное количество карбонатов, гипсов и органических веществ.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Для суглинков и глин - 0,92 м.

Для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,12 м.

Суглинок легкий песчанистый (ИГЭ-1а) и суглинок тяжелый пылеватый (ИГЭ-1б) обладают просадочными свойствами слабой степени.

Тип просадочности – I.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованного участка, всеми пройденными инженерно-геологическими выработками (буровыми скважинами) вскрыт горизонт высокоминерализованных грунтовых вод.

Уровень грунтовых вод – 3,3-3,7 м (по состоянию на июнь 2020 года).

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

При проектировании оснований и фундаментов на площадке необходимо разработать мероприятия, исключающие интенсивное замачивание грунтов, обеспечить контроль за состоянием водопроводных и канализационных сетей, предусмотреть возможность осмотра и быстрого ремонта этих сетей.

Для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории в процессе эксплуатации, рекомендуется предусмотреть комплексную инженерную защиту (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных сооружений, создание надежной защиты водоотведения и т.д).

В проекте рекомендуется предусмотреть:

- водопонижающие мероприятия (площадной, линейный, местный дренаж);

- антикоррозионные мероприятия по защите оснований сооружений и подземных коммуникаций от разрушения.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Решение по размещению проектируемых зданий, сооружений соответствует требованиям технологических схем, отвечающим противопожарным нормам.

Размещение зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

- влияния ветров преобладающего направления;
- примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;
- санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;
- обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Планировочные решения предусматривают размещение следующих зданий и сооружений:

9-этажный жилой дом (4 класс жилья);
5-этажный жилой дом (3 класс жилья);
5-этажный жилой дом (4 класс жилья);
12-этажный жилой дом с арендными помещениями;
9-этажный жилой дом с арендными помещениями;
Детский сад на 280 мест;
Школа на 1200 мест;
Поликлиника;
Арендные помещения;
Физкультурно-оздоровительный комплекс.

ALTAIR SARAPTAMA

Таблица 1.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь территории	га	62,00	
2.	Площадь покрытия дорог	$м^2$	111176	
3.	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	38231	

Решения по организации рельефа

Объемно-планировочные решения включают:

• Подготовительные работы;
• Организацию рельефа с созданием устойчивого грунтового основания;
• Устройство искусственных покрытий;
• Организацию надежного водоотвода от покрытий и грунтовых участков;

Решение по организации рельефа направлены на:

• Обеспечение надежного поверхностного водоотвода со всех зон площадок;
• Обеспечение устойчивости откосов насыпи к размыву;
• Примыкание подъездной автодороги;
• Отведение атмосферных осадков с поверхности отведенного участка.

Поверхность дорог предусмотрена с минимальным уклоном 0,2%. Проектные горизонтали проведены через каждые 5-30 метров.

Уровень поверхности выбран таким, чтобы исключить подтопление при выпадении большого количества атмосферных осадков в штормовых погодных условиях.

Уклоны площадок и проездов предусмотрены в сторону естественного рельефа местности. Поперечные уклоны проезжей части дорог приняты односкатным 20%. Поверхности дорог и стоянок предусмотрены на 0,15 метра выше планировочной отметки земли. Внутриплощадочная дорога принята IV категории, нежесткого типа дорог.

Плодородный грунт, всего количество срезаемого почвенно-растительного слоя, 124000 м^3. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории, а именно показатель растительного грунта (с добавками минеральных и органических удобрений), для обратной засыпки посадочных ям (0,196х416 = 81,54 м^3).

Недостаток минерального грунта будет доставлен из близлежащего карьера. Избыток плодородного грунта будет вывозиться за пределы территории участка в бурты для хранения.

Организация рельефа площадки, а также картограмма подсчета земляных масс указаны на чертежах листы 5,6,7,8.

Сводный план инженерных сетей

В плане инженерных сетей отражены части проекта: газоснабжение, теплоснабжение, системы связи, электроснабжение, водоснабжение и канализация.

На всех пересечениях подземных коммуникаций с автодорогой проложены защитные футляры. Глубина прокладки трубопроводов предусматривается ниже глубины промерзания. Все пересечения и расстояния между инженерными сетями выдержаны по требованию норм РК.

Длина и диаметр трубопроводов и кабелей указаны в соответствующих разделах проекта.

Сводный план инженерных сетей представлены на чертежах 11,12.

ALTAIR SARAPTAMA

Внутриплощадочные парковочные дороги

Для въезда на территорию села Талгайрана предусмотрены несколько въездов. Внутриплощадочные автодороги обеспечивают проезд гражданских, обслуживающих и пожарных автомашин к жилым и вспомогательным зданиям.

Конструкция дорожной одежды принята из:

- верхнее покрытие однослойное, из горячего плотного асфальтобетона мелкозернистого, тип В, марки III.
- несущий слой основания смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С6);
- подстилающий и дренирующий слой из природной песчано-гравийной смеси (ГОСТ 8267), толщиной слоя по расчету (включить в перечень актов скрытых работ);
- уплотненный грунт верхней части основания толщиной 0,3 (рабочий слой) до значений коэффициента уплотнения К-0,95.

Общая площадь покрытия внутриплощадочных парковочных дорог составляет 111176 м^2.

Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным.

Общее количество парковочных мест составляет 3890 шт., из которых 48 мест предназначены для маломобильных групп населения.

Благоустройство территории

Для удобства передвижения людей по территории предусмотрены пешеходные дорожки, общая площадь пешеходных дорожек составляет 38 231 м^2.

Пешеходные тротуары будут выполнены из брусчатки. Для досуга жителей запроектированы спортивные и детские площадки для игр и занятия спортом граждан, на территории присутствуют элементы благоустройства такие как: турники, гимнастические брусья, качели, горки, игровые комплексы, скамейки, урны для мусора и т.д.

Озеленение осуществляется на следующих площадях: вокруг спортивной площадки и детских площадок, территории, свободные от зданий, сооружений и площадок. Намеченные под озеленение участки очищаются от строительного мусора, камней. поверхность их выравнивается и подсыпается растительным грунтом.

Таблица 2.

Ведомость объемов работ

Виды работ	Един.изм.	Максимальное количество
1	2	3
Благоустройство территории		
Проезды и разворотные площадки (твердое покрытие)	м^2	111176
Тротуарная дорога	м^2	38231
Скамья	шт.	75
Урна для мусора	шт.	75
Качели балансир	шт.	15
Игровой комплекс	шт.	10
Качели	шт.	15
Горка для детей	шт.	10
Гимнастические брусья	шт.	20
Турники	шт.	20
Турник «Радуга»	шт.	15

ALTAIR SARAPTAMA

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Данным проектом предусмотрен перенос существующей сети водоснабжения.

Точка подключения от существующего водопровода Ду225 мм.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ∅225х8,6 SDR26, по ГОСТ 18599-2001 питьевого назначения. Глубина заложения трубопроводов не менее 1,8 м до верха трубы.

Врезки в существующие водопроводы осуществляются с помощью отвода 90гр. Ду225 мм.

При прокладке под автодорогой в проекте водопроводные сети предусматриваются в полиэтиленовом футляре HDPE100 SDR26 ∅450Х17,2 по ГОСТ 18599-2001.

По обеим краям автодороги для обслуживания водопроводных сетей предусматривается установка ЖБ колодцы диметром 1,0 м по серии ТП 901-09-11.84 "Водопроводные колодцы", с отсекающими запорными арматурами РУ-16.

Концы футляр-кожухов вынесены на расстояние не менее 3 метров от бровки земляного полотна автодороги и уплотняются герметизирующими резиновыми манжетами.

Монтаж запорной арматуры осуществляет организация, имеющая разрешение к производству данного вида работ. После укладки запорная арматура, а также ее стыковые соединения с трубопроводами подвергаются испытаниям на герметичность.

Электроснабжение

На территории существуют временные линии электроснабжения и линии водоснабжения.

Данные линии подлежат демонтажу.

Основные технические показатели:

Демонтаж анкерной опоры Вл-10кВ (2 стойки СВ) – 7 компл.

Демонтаж анкерной опоры Вл-10кВ (3 стойки СВ) – 1 компл.

Демонтаж промежуточной опоры Вл-10кВ (1 стойки СВ) – 17 компл.

Демонтаж КТПН 10/0,4 кВ – 4 компл.

Демонтаж фундамента под КТПН – 4 компл.

Демонтаж ограждения КТПН – 4 компл.

Демонтаж провода АС – 3,705 км.

Демонтаж кабельной линии 10 кВ – 342,0 м.

Демонтаж кабельной линии 6 кВ – 845,0 м.

Демонтаж кабельной линии 0,4 кВ – 202,0 м.

Наружные сети системы связи

Данным проектом предусмотрен перенос существующих линий связи.

В настоящем проекте все технические решения по сетям связи приняты и разработаны в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

ALTAIR SARAPTAMA

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» разработан ТОО «Poligram».

Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, объект относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительно-монтажных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

источник загрязнения 0001 - котел битумный передвижной (400 л);
источник загрязнения 0002 – сварочный агрегат бензиновый;
источник загрязнения 0003 - электростанции передвижные до 4 кВт;
источник загрязнения 6001 - разработка грунта экскаватором;
источник загрязнения 6002 - обратная засыпка грунта бульдозером;
источник загрязнения 6003 - уплотнение грунта;
источник загрязнения 6004 - доставка строительных материалов автосамосвалом;
источник загрязнения 6005 - узел пересыпки строительного материала;
источник загрязнения 6006 – гашение извести;
источник загрязнения 6007 – буровые работы;
источник загрязнения 6008 – разгрузка материала при укладке асфальта;
источник загрязнения 6009 – автотранспортные работы;
источник загрязнения 6010 – гидроизоляционные работы;
источник загрязнения 6011 - сварка полиэтиленовых труб;
источник загрязнения 6012 - покрасочные работы;
источник загрязнения 6013 - нанесение битума;
источник загрязнения 6014 - дрель;
источник загрязнения 6015 – паяльные работы;
источник загрязнения 6016 – сварочные работы;
источник загрязнения 6017 – спецтехника.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Таблица 3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2021 год	период СМР (16 мес.) начало 1 октября 2021 г. - окончание 31.01.2023 г.	П Д В	год дос-тиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел битумный передвижной	0001			0.0209	0.000226	0.0209	0.000226	2021
Сварочный агрегат бензиновый	0002			0.03111	0.000336	0.03111	0.000336	2021
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.00915	0.0005504	0.00915	0.0005504	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел битумный передвижной	0001			0.0034	0.000037	0.0034	0.000037	2021
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.0014877	0.0000894	0.0014877	0.0000894	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котел битумный передвижной	0001			0.0001574	0.0000017	0.0001574	0.0000017	2021
Сварочный агрегат бензиновый	0002			0.00045	0.000004872	0.00045	0.000004872	2021
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.000777	0.000048	0.000777	0.000048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел битумный передвижной	0001			0.003519	0.000038	0.003519	0.000038	2021
Сварочный агрегат бензиновый	0002			0.00155	0.0000168	0.00155	0.0000168	2021
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.00122	0.000072	0.00122	0.000072	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел битумный передвижной	0001			0.008491	0.0000917	0.008491	0.0000917	2021
Сварочный агрегат бензиновый	0002			0.46666	0.00504	0.46666	0.00504	2021
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.008	0.00048	0.008	0.00048	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Сварочный агрегат бензиновый	0002			0.000000001	0.000000002	0.000000001	0.000000002	2021
Электростанции передвижные до 4	0003			0.00000001	0.000000001	0.00000001	0.000000001	2021

ALTAIR SARAPTAMA

кВт								
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.000166	0.0000096	0.000166	0.0000096	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Сварочный агрегат бензиновый	0002			0.07777	0.00084	0.07777	0.00084	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Котел битумный передвижной	0001			0.0023352	0.00002522	0.0023352	0.00002522	2021
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003			0.004	0.00024	0.004	0.00024	2021
Итого по организованным источникам:				**0.641143311**	**0.008146695**	**0.641143311**	**0.008146695**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6016			0.002987	0.00003226	0.002987	0.00003226	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Гашение извести	6006			0.0000087	0.00000004	0.0000087	0.00000004	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6016			0.000322	0.00000348	0.000322	0.00000348	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Паяльные работы	6015			0.00000334	0.0000009001	0.00000334	0.0000009001	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Паяльные работы	6015			0.0000019101	0.0000005101	0.0000019101	0.0000005101	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочные работы	6016			0.000461	0.00000498	0.000461	0.00000498	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварка полиэтиленовых труб	6011			0.0012521	0.0007164	0.0012521	0.0007164	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6016			0.000000322	0.000000003	0.000000322	0.000000003	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6016			0.000483	0.00000522	0.000483	0.00000522	2021
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)								
Сварка полиэтиленовых труб	6011			0.000626	0.00035532	0.000626	0.00035532	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6012			0.0587	0.00427	0.0587	0.00427	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	6012			0.09934	0.3760767	0.09934	0.3760767	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Покрасочные работы	6012			0.01667	0.1127	0.01667	0.1127	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								

ALTAIR SAKAPTAMA

Покрасочные работы	6012			0.0111	0.0751	0.0111	0.0751	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Покрасочные работы	6012			0.00889	0.0601	0.00889	0.0601	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6012			0.01957	0.0752116	0.01957	0.0752116	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6012			0.02612	0.052842	0.02612	0.052842	2021
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Сварка полиэтиленовых труб	6011			0.000626	0.00035532	0.000626	0.00035532	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6012			0.083	0.006859	0.083	0.006859	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Разгрузка материала при укладке асфальта	6008			1.612875	1.8957732	1.612875	1.8957732	2021
Гидроизоляционные работы	6010			0.0216389	0.00040576	0.0216389	0.00040576	2021
Нанесение битума	6013			0.004614	0.00686	0.004614	0.00686	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Покрасочные работы	6012			0.03634	0.0023806	0.03634	0.0023806	2021
Дрель	6014			0.00022	0.000024552	0.00022	0.000024552	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Доставка строительных материалов автосамосвалом	6004			0.0255	0.0768	0.0255	0.0768	2021
Узел пересыпки строительного материала	6005			0.0977	0.472	0.0977	0.472	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Разработка грунта экскаватором	6001			0.421	2.16	0.421	2.16	2021
Обратная засыпка грунта бульдозером	6002			0.361	2.16	0.361	2.16	2021
Уплотнение грунта	6003			0.2106	2.16	0.2106	2.16	2021
Доставка строительных материалов автосамосвалом	6004			0.169	0.9885	0.169	0.9885	2021
Узел пересыпки строительного материала	6005			1.0714	2.7497	1.0714	2.7497	2021
Ямокопатели	6007			0.02021	0.00655	0.02021	0.00655	2021
Разгрузка материала при укладке асфальта	6008			2.939357	3.45492	2.939357	3.45492	2021
Автотранспортные работы	6009			0.0702	0.04246	0.0702	0.04246	2021
Итого по				**7.39181627**	**16.9410078**	**7.391816272**	**16.94100784**	

TAIR SARAPTAMA

неорганизованным источникам:			**2**	**452**		**52**	
Всего по предприятию:			**8.0329595834**	**16.9491545402**	**8.0329595834**	**16.9491545402**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

Источником питьевой воды для работников на период строительства является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Контроль хозпитьевой воды на соответствие стандарту по химическим и бактериологическим показателям осуществляется сан.эпидемслужбой. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочих определяется, исходя из норм водопотребления, численности рабочих, фонда времени работы. Согласно проектным данным продолжительность строительства составляет 334 дня. Максимальная численность рабочих составляет 39 человек. Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей. Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №156-НҚ с изменениями по состоянию на 09 октября 2015 года).

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 25 л/сут * 39 человек = 975 л или 0,975 м^3. На весь период работ = 975 л * 334 дня = 325650 л или 325,65 м^3. Согласно сметной документации рабочего проекта расход воды на технические нужды состаляет – 14578.815 м^3.

Водоотведение

Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод применяется временное передвижное канализационное сооружение (биотуалет) или септик. Сточные воды из септика откачиваются и вывозятся специализированной организацией. После окончания работ территория вокруг септика рекультивируется.

Таблица 4.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м^3/сут М^3/период работ				Водоотведение м^3/сут М^3/период работ				Безвозвратные потери,
	Всего	На производственные нужды		На хозяйственно-	Всего	Объем сточной воды,	Производственные	Хозяйственно-бытовые	
		Свежая вода							

			Всего	В том числе питьевого качества			питьевые нужды		повторно используемой	сточные воды	сточные воды	м3/сут м3/на период работ
Хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	0,975	0	0	0	0	0,975	0,975	0	0	0,975	0
	м3/пер	325,65	0	0	0	0	325,65	325,65	0	0	325,65	0
Технические нужды	м3/сут	-	-	0	0	-	0	-	0	0	0	-
	м3/пер	14578,815	14578,815	0	0	-	0	-	0	0	0	-
Итого	м3/сут	**0,975**	**-**	**0**	**0**	**-**	**0,975**	**0,975**	**0**	**0**	0,975	**-**
	м3/пер	**14904,465**	**14578,815**	**0**	**0**	**-**	**325,65**	**325,65**	**0**	**0**	325,65	**-**

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период строительных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры, и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения не изменяются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

Таблица 5.

Нормативы образования и размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
ВСЕГО:	**29.3587942**	-	**29.3587942**
в т.ч. отходов производства	**26.6822142**	-	**26.6822142**
отходы потребления	**2.67658**	-	**2.67658**
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под ЛКМ	0.072162	-	0.072162
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2.67658	-	2.67658
Остатки электродов	0.0000522	-	0.0000522
Отходы пластика	0.1	-	0.1
Отходы бетона	26.51	-	26.51

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

ALTAIR SARAPTAMA

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);

- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;

- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий

предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б.1.4.1, Б.5.2.1, Б.5.7.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 13 января 2021 года №03-07-02-12/21.

Срок продолжительности строительства – 16,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 12,5%;

2022 год – 75%;

2023 год – 12,5%

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года №110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 года №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020);

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 года – 2917, МРП 2022 года – 3063, МРП 2023 год – 3201.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)» внесены следующие дополнения:

Генеральный план

1. На плане организации рельефа, согласно ГОСТ 21№508-93 нанесены абсолютные отметки внутри контура зданий и сооружений, проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа в местах пересечения наружных граней стен с рельефом в углах зданий и сооружений.

2. На плане организации рельефа, в части автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 6.3, нанесены:

- проектные горизонтали с увеличением густоты;
- уклоноуказатели по оси проезжей части внутриквартальных проездов;
- проектные и натурные отметки на пересечении осей проездов в местах перелома их продольного профиля, с указанием расстояния между точками перелома.

3. Выданные замечания устранены полностью.

Охрана окружающей среды

4. Раздел ООС обновлен на текущий год.

Сметная документация

5. Сметная документация пересчитана в текущих ценах АВС-4 редакция 2020.1. на момент подачи в экспертизу.

6. Откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.

7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

9. Откорректирована пояснительная записка.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.
Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 6.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь территории	га	62,0000	62,0000

2.	Площадь покрытия дорог	м^2	111176	111176
3.	Площадь покрытия тротуаров	м^2	38231	38231
4.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчеиту в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов	млн. тенге	2186,449	2186,385
в том числе				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1866,227	1866,227
4.2	прочие	млн. тенге	320,222	320,158
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
4.3	2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге		15,498
4.4	2021 год (СМР 12,5%)	млн. тенге		261,389
4.5	2022 год (СМР 75%)	млн. тенге		1624,361
4.6	2023 год (СМР 12,5%)	млн. тенге		285,137
5.	Продолжительность строительства	мес.	16,0	16,0

Примечание: Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов снижена на 0,064 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь территории - 62,0000 га;
площадь покрытия дорог - 111176 м^2;
площадь покрытия тротуаров - 38231 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов - 2186,385 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 1866,227 млн. тенге;
прочие - 320,158 млн. тенге;
продолжительность строительства - 16,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора №AltS-0013 от 10.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Атырау қаласы, Талғайран ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысына ЖСҚ әзірлеу, жер телімі аумағы 62 гектар (Магистраль

ALTAIR SARAPTAMA

желісінен, алаңішілік инженерлік желіліер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру)» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың ауданы	- 62,0000 га;
жол жамылғысының ауданы	- 111176 м^2;
тротуар жамылғысының ауданы	- 38231 м^2;
2020-2023 жылдардың ағымындағы және болжамды бағасында құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2186,385 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1866,227 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 320,158 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 16,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.02.2021 жылдың №AltS-0013 шарттың талаптарына сайкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Тажмаганбетов М.К.

Директор

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

ALTAIR SARAPTAMA

Кульчиев М.О.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Сагинбаева Г.С.

Начальник производственного отдела

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

ALTAIR SARAPTAMA

Хасанова А.Д.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Абдухоким Х.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ALTAIR SARAPTAMA

Номер: KZ08VDD00162321

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел строительства" 060005, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Қайырғали Смағұлов, дом № 52А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020740003270

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории), (благоустройства и озеленение территории)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 12.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	8,0329595834	16,9491545402
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории). Благоустройства и озеленение территории»»	8,0329595834	16,9491545402
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000019102	0,0000005101
Сера диоксид	0,006289	0,0001268
Уайт-спирит	0,083	0,006859
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,262767	13,72213
Полиэтилен	0,000626	0,00035532
Пропан-2-он	0,02612	0,052842
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1232	0,5488
Углерод	0,0013844	0,000054572
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000322	0,000000003
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000461	0,00000498
Этанол	0,0111	0,0751
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000483	0,00000522
Углерод оксид	0,4844031	0,0063281
Уксусная кислота	0,000626	0,00035532
Формальдегид	0,000166	0,0000096
Бенз/а/пирен	0,000000011	0,000000003
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,07777	0,00084
Бутан-1-ол	0,01667	0,1127
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,6454631	1,90330418
2-Этоксиэтанол	0,00889	0,0601
Азот (II) оксид	0,0048877	0,0001264
Азота (IV) диоксид	0,06116	0,0011124
Бутилацетат	0,01957	0,0752116

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000322	0,00000348
Метилбензол	0,09934	0,3760767
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033402	0,0000009001
Кальций оксид	0,0000087	0,00000004
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,03656	0,002405152
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0587	0,00427
Железо (II, III) оксиды	0,002987	0,00003226
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;