«Алматы облысы Райымбек ауданы Сарыбастау ауылында саябақ салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2023 ж. № ARCH-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Райымбек ауданының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Игілік Стройпроект»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданы Сарыбастау ауылында саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0010/23 от 20.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта от 09 сентября 2022 года № 39/22, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района (Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Плательщик).

1.1 Категория: III.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически не сложный.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района, Алматинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17015639 от 07 октября 2022 года, проектная деятельность, I категория, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 07 октября 2022 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, бюджетная программа 018-015-431 (письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымкского района от 18 июля 2022 года № 83-08-27/100).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», утвержденное Руководителем ГУ «ЖКХ ПТ АД ЖИ Райымбекского района», от 01 февраля 2022 года;

расчетная стоимость строительства объекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Разработка ПСД на строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района (Заказчик) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Исполнитель), от 16 ноября 2021 года № 62;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», от 23 августа 2022 года № KZ44VUA00729600;

эскизный план «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», без номера и даты;

решение акима Узакского сельского округа Райымбекского района Алматинской области от 15 декабря 2020 года № 08, о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Райымбекского района, под строительство молодежного парка площадью 4.8590 га по улице Сарыбастау №1Б для постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4.8590 га по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский сельский округ, село Сарыбастау, улица Сарыбастау №1Б строение, целевое назначение: для обслуживания строительства молодежного парка, кадастровый номер 03-050-018-421, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Райыбекского района», № 007108;

протокол дозиметрического контроля № 91/1 от 11 марта 2023 года на объекте ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района, место проведения измерений: Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский сельский округ, село Сарыбастау, улица Сарыбастау №1Б строение, кадастровый номер 03-050-018-421, отвод земельного участка «Для обслуживания строительства молодежного парка» (4.8590 га), выданный ТОО «Саулет-Мед» (государственная лицензия ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» МЭ РК № 18012634 от 26 июня 2018 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 91/2 от 11 марта 2023 года на объекте ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района, место проведения измерений: Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский сельский округ, село Сарыбастау, улица Сарыбастау №1Б строение, кадастровый номер 03-050-018-421, отвод земельного участка «Для обслуживания строительства молодежного парка» (4.8590 га), выданный ТОО «Саулет-Мед» (государственная лицензия ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» МЭ РК № 18012634 от 26 июня 2018 года);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», от 18 июля 2022 года № 83-08-27/96;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района о финансировании объекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» за счет государственного бюджета по программе 018-015-431, от 18 июля 2022 года № 83-08-27/100;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района о согласовании рабочего проекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», от 18 июля 2022 года № 83-08-27/101;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района о начале реализации рабочего проекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» в апреле 2024 года, от 18 июля 2022 года № 83-08-27/97;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для объекта: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», утвержденное Заказчиком от 01 февраля 2021 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», выполненный ТОО «Бікен» (ГСЛ № 19005171 от 01 марта 2019 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 01 марта 2019 года № 001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от ноября 2021 года;

инженерно-геодезический отчет по объекту: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 2022 года.

Технические условия:

ИП «Инабат» Райымбекского района от 05 мая 2022 года № 0001 – на подключение объекта по адресу: с. Сарыбастау, ул. Сарыбастау № 1Б, к водопроводной сети для полива объемом 320 м^3/сутки, со схемой подключения;

АО «АЖК» Управление электрических сетей области, от 14 марта 2022 года № 25.1-1314 – на поостоянное электроснабжение парка, расположенного по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыбастау (кадастровый номер 03-050-018-421).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района о согласовании рабочего проекта «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», от 18 июля 2022 года № 83-08-27/101;

согласование эскизного плана «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», выданное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», без номера и даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр ИСП-62-11/2021 -

ПРП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ГП – Генеральный план.

АР – Архитектурные решения.

ЭН – Электротехническая часть.

ПВ – Полив территории.

ПОС – Проект организации строительства.

СД – Сметная документация.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 13 апреля 2023 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство парковой зоны в селе Сарыбастау предназначено для обеспечения жителей населенного пункта зоной кратковременного отдыха в жилой среде.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области.

В рельефном отношении объект находится в пределах предгорной равнины. Рельеф среднегорный со сложным микрорельефом.

Райымбекский район - административная единица на юго-востоке Алматинской области Казахстана. Административный центр - село Нарынкол. Также на территории района находятся населённые пункты Комирши, Тузколь, Шалкоде, Сарыжаз, Текес и др.

Рельеф района представлен сложным сочетанием четырех горных хребтов: Заилийский Алатау (с СЗ), Кунгей Алатау (с ЮЗ), Кетмень (с СВ), Тескей Алатау (с ЮЮВ).

Абсолютные высоты горных вершин в южной части района достигают 7010 метров над уровнем моря.

Наиболее крупные реки района - Чарын, Чилик, Текес, Баянкол с многочисленными притоками.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в II-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - III (s_o = 150 кгс/м²);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (w_o = 39 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,6° С.

Рисунок 1 *Ситуационная схема*

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Бікен» в ноябре 2021 года.

В административном отношении исследуемая территория расположен в Райымбекском районе Алматинской области.

В рельефном отношении объект находится в пределах предгорным равнине. Рельеф среднегорный со сложным микрорельефом.

В геологическом строении площадка изысканий сверху суглинок светло-коричневого цвета, полутвердой консистенции, мощностью 0,70 м. Далее на всю вскрытую глубину залегают гравийно-галечниковый грунт с включением валунов до 30% с супесчано-песчаным заполнителем, мощностью 2,7 м. С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,30 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,0 м.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,5 м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

(ИГЭ–1). Почвенно-растительный слой. Мощность 0,30 м.

(ИГЭ–2). Суглинок светло-коричневого цвета. Мощность 0,70 м.

Нормативные и расчетные характеристики ИГЭ-2

Таблица 1

№ п.п.	Характеристики	Нормативные значения	Расчетные значения	
			α=0,85	α=0,95
1	Плотность, г/см^3	1,81	1,81	1,75
2	Модуль деформации, кг/см^2 в естественном состоянии под водой	 24,5 21,9		
3	Угол внутреннего трения, градус	$20^0 15^I$	19^0	18^0
4	Удельное сцепление, кПа	19.5	13.9	13.0

(ИГЭ–3). Гравийно-галечниковый грунт с включением валунов до 30% с супесчаным и песчаным заполнителем. Мощность 2,7 м.

Нормативные и расчетные характеристики ИГЭ-3

Таблица 2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Показатели ИГЭ-2
Физические характеристики				
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n P_{II} P_I	г/см³	2,17 2,15 2,14
Механические характеристики				
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа	1,8 1,6 1,4
3	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град.	36 33 31
4	Модуль деформации	E	мПа	55
5	Условное расчетное сопротивление при естеств. влажности	R_0	кПа	600

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивные. По содержанию хлоридов для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 слабоагрессивные.

Грунты засоленные.

Глубина промерзания: для суглинков – 151 см, для крупнообломочных – 224 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега поверхностях составляет – 235 см.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство и благоустройство парка населенного пункта Сарыбастау Райымбекского района, Алматинской области.

В данном экспертном заключении рассматриваются мероприятия по строительству и благоустройству элементов парка, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием (АПЗ) на проектирование.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Территория, отведенная под строительство и благоустройство парка расположена в южной части жилого массива села Сарыбастау, Райымбекского района, Алматинской области.

Площадь участка в границах проектирования составляет – 4,8590 га (акт на земельный участок № 007108, кадастровый номер 03-050-018-421).

Участок под строительство и благоустройство парка сложной конфигурации в плане, вытянут в направлении с юга на север, и имеет уклон рельефа в северном направлении.

Высотные отметки в пределах площади строительства колеблются от 225,33 до 227,77 м.

На территории парка вдоль юго-восточной стороны участка имеются зеленые насаждения в виде лиственных и хвойных деревьев. Территория парка огорожена.

Плановая привязка сооружений и элементов благоустройства осуществляется от границы участка линейным методом.

Высотная привязка - от ближайшего репера.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Игілік Стройпроект» в ноябре 2022 года.

Система координат (X; Y) местная. Система высот – Балтийская.

Разработка проекта включает в себя архитектурно-планировочные мероприятия, предусматривающие создание привлекательного пространства для отдыха и творчества, а также благоустройство территории с целью создания комфортной среды для всех возрастов и групп населения, с сетью пешеходных аллей и тротуаров.

Проектируемая территория парка в архитектурно-планировочном решении имеет следующие функциональные зоны:

парадная зона;

зона для проведения культурно-просветительных, зрелищных и массовых мероприятий;

физкультурно-спортивная зона;

детская игровая зона;

прогулочная зона;

рекреационная зона;

зона с национальным игровым оборудованием;

зона под обустройство будущего зоопарка;

административно-хозяйственная зона.

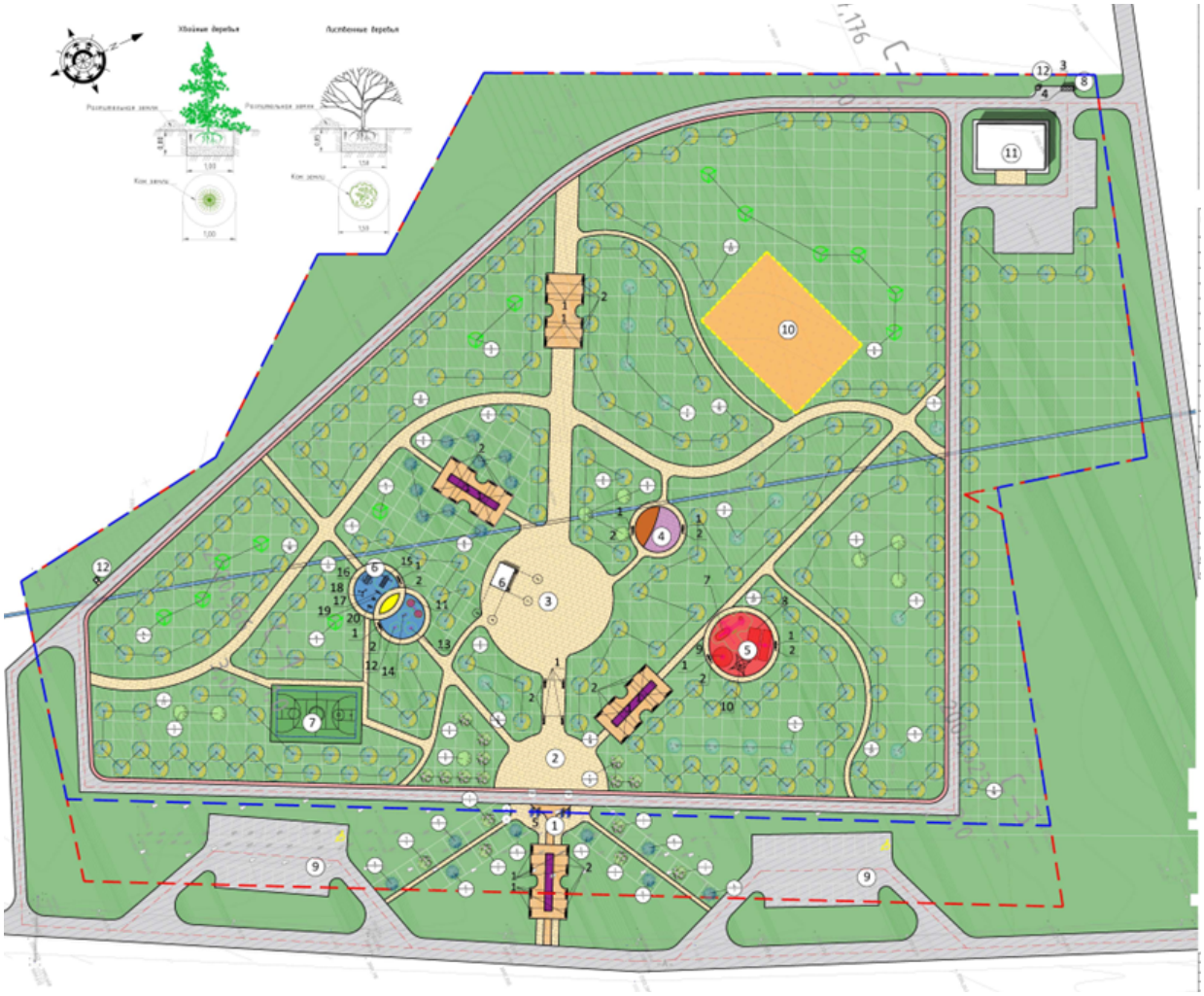


Рисунок 2. *Схема генерального плана*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Парадная арка (2 мх10 м).
2. Площадка для пунктов питания.
3. Зона для культурно-зрелищных мероприятий с мобильной сценой.
4. Площадка национальных игр (73,40 м^2).
5. Детская площадка (d=17,0 м)
6. Воркаут-площадка (d=12,0 м х 2 шт.)
7. Поле (15,0х24,0 м).
8. Площадка ТБО (1,40х3,40 м).
9. Парковка на 44 м/м (в том числе 2 м/м для МГН).
10. Участок под обустройство зоопарка (25,0х35,0 м) (перспектива).
11. АБК (перспектива).
12. Общественный туалет (биотуалет).

Парадная зона

Парадная зона расположена в юго-восточной части парка. Парадная зона обустроена парадной аркой, автостоянкой, аллеями, цветниками. Парадная арка (портал) представляет собой тип сооружения в виде неоклассического портика с габаритами прямоугольного плана 4х6м и высотой 5,15м. Она призвана создать запоминающийся

архитектурно-художественный символ парка, обеспечивая при этом функции контролируемого входа и проезда.

Облицовка стен и парапета - чередование через ряд кладки гладкой и рваной текстуры сплиттерных блоков; декоративные элементы – фибробетон, окрашенные фасадной акриловой водно-дисперсионной краской, Ворота и калитки - металлические покрытые эмалью.

Две автостоянки по 22 машино-мест каждая с парковочными местами для МГН и с двумя заездами с существующей магистрали.

Зона для проведения культурно-просветительных, зрелищных и массовых мероприятий

Зона для проведения культурно-просветительных, зрелищных и массовых мероприятий расположена в центре парка на оси главной аллеи и замыкает на себе второстепенные аллеи и тротуары. В этой зоне расположен сценический подиум. Сценический подиум представляет собой модульную металлическую конструкцию с габаритными размерами в плане 4,6х6,6м высотой в наивысшей точке 4м. Модульная металлическая конструкция разработана с учетом многократной сборки и разборки на болтовых соединениях без применения сварочных креплений. Архитектурно-художественное решение в стиле «Хайтек», достигнуто применением основных несущих элементов (стоек, ригелей, арок перекрытия) в виде открытых(видимых) пространственных ферм.

Для защиты от солнца и осадков предусмотрено покрытие из ПВХ тента (баннера).

Покрытие – тротуарная плитка, обрамленная поребриком.

Физкультурно-спортивная зона

Физкультурно-спортивная зона расположена в юго-западной части парка и состоит из двух площадок: воркаут-площадки и поля для подвижных игр с мячом размером 15,0х24,0м.

Воркаут-площадки, две в виде колец диаметром 12,00 м, обустроены наборами спортивных тренажеров, скамьями, урнами. Покрытие – монолитное резиновое.

Комбинированное поле - баскетбол-волейбол, прямоугольной формы в плане с размерами 24,00х15,00 метров.

Покрытие – монолитное резиновое. Установлено оборудование для игры в баскетбол и волейбол, скамейки, урны.

Детская игровая зона

Детская игровая зона – представлена круглой формой диаметром 17,00 метров, обрамленная тротуаром. Обустроена малыми архитектурными формами детского игрового содержания, скамьями, урнами.

Покрытие – монолитное резиновое.

Прогулочная зона

Прогулочная зона – это сеть пешеходных аллей, тротуаров, среди зеленых насаждений, обустроенных малыми архитектурными формами- скамьи, урны.

Покрытие – тротуарная плитка, обрамленная поребриком.

Рекреационная зона

Рекреационная зона расположена на площадках в разных местах парка. Площадки обустроены цветниками, скамьями и урнами.

Покрытие – тротуарная плитка, обрамленная поребриком.

Зона с национальным игровым оборудованием

Зона с национальным игровым оборудованием – представлена круглой формой диаметром 15,00 метров, обрамленная тротуаром. Обустроена малыми архитектурными формами национального игрового содержания, скамьями, урнами.

Покрытие – тротуарная плитка, обрамленная поребриком, искусственная трава.

Зона под обустройство будущего зоопарка

Зона под обустройство будущего зоопарка расположена в тихом уголке парка,

прямоугольной формы с размерами 35,00х25,00 метров.

Административно-хозяйственная зона

Административно-хозяйственная зона – перспективное строительство здания административно-хозяйственного назначения размером 18,00х12,00 метров, автостоянки для служебных машин, площадке для ТБО, общественный туалет.

Покрытие – асфальтобетон, обрамленный бордюром, тротуарная плитка.

Большая часть парка представляет собой ландшафтно-прогулочную зону с озеленением, с площадками для тихого отдыха, с системой освещения и элементами благоустройства в виде скамеек, урн.

На территории участка предусмотрена установка туалета, площадки для ТБО.

Входы запроектированы по периметру парка с существующих улиц, осуществляя доступность посещения парка жителями села. Главный вход решен с северной стороны, со стороны Дома культуры.

Въезды на территорию парка организованы с существующих улиц, обеспечивая необходимый функциональный подъезд к местам притяжения посетителей, а также проезд к этим местам спецтехники.

Покрытие дорожных одежд проездов – асфальтобетон, обрамленные бортовым камнем. Покрытие тротуаров - тротуарная плитка, обрамленные поребриком. Велодорожки – мелкозернистый цветной асфальтобетон.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Вертикальная планировка участков решена в увязке с отметками прилегающих территорий, с учетом создания рельефа, уклонов проездов и тротуаров и обеспечивает минимальный объем земляных работ.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие свободное перемещение по участку инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице 3.

Технические показатели генерального плана

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка согласно Акта	га	4,859
2	Площадь застройки.	м^2	231,60
3	Площадь покрытий.	м^2	9168,54
4	Площадь озеленения, в том числе: естественный травяной покров цветники	м^2	38952,03 38776,53 175,50
5	Открытые участки арыка	м^2	237,83

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию, на проектирование рабочим проектом в составе парковой зоны предусматривается строительство парадной арки, сценического подиума, туалета, площадки для ТБО и обустройство малыми архитектурными формами

Парадная арка

Парадная арка (портал) представляет собой тип сооружения в виде неоклассического портика с габаритами прямоугольного плана 10,00х2,00 метров и высотой 5,15м. Она призвана создать запоминающийся архитектурно – художественный символ парка, обеспечивая при этом функции контролируемого входа и проезда.

За условную отметку 0,000 принят планировочный уровень дневной поверхности земли.

Опоры арки оформлены с проемами для калиток.

На каждой опоре до уровня 2,50 м запроектированы два прямоугольных пилона размером 2,00х0,40 метра. Проем для калиток венчается круговым карнизом. Выше карниза опора коробчатого сечения с размерами 1,90х1,90 м. Низ портика на отм. 3,95 м, верх -5,15 м. Ширина портала - 6,00 м., Низ и верх портика украшены круговыми фризами и карнизами.

Наружная отделка:

стены, пилоны – чередование через ряд кладки гладкой и рваной текстуры сплиттерных блоков, окрашенные фасадной акриловой водно-дисперсионной краской;

декоративные элементы (лепнина) – стеклофибробетон, окрашенные фасадной акриловой водно-дисперсионной краской;

ворота и калитки - металлические покрытые атмосферостойкой эмалью;

покрытие – брусчатка.

Технические показатели парадной арки приведены в таблице 4.

Технические показатели парадной арки

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	20,00
2	Строительный объем	м^3	103,00

Сценический подиум

Сценический подиум представляет собой модульную металлическую конструкцию с габаритными размерами в плане 4,6х6,6м высотой в наивысшей точке 4м. Модульная металлическая конструкция разработана с учетом многократной сборки и разборки на болтовых соединениях без применения сварочных креплений. Архитектурно-художественное решение в стиле «Хайтек», достигнуто применением основных несущих элементов (стоек, ригелей, арок перекрытия) в виде открытых (видимых) пространственных ферм.

За условную отметку 0,000 принят планировочный уровень дневной поверхности земли.

Высота подиума – 0,60 метра.

Подиум разработан в виде разборных тумб, каркас тумб из квадратных труб. Покрытие подиума – ламинированная фанера. Покрытие кровли – типа «Банер».

Наружная отделка:

металлические изделия - окрасить автоэмалью.

кровля - покрытие типа «Банер».

покрытие подиума - ламинированная фанера.

Технические показатели сценического подиума приведены в таблице 5.

Технические показатели сценического подиума

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	31,80
2	Строительный объем	м^3	110,814

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Электротехнические решения

Проект наружного электроосвещения территории объекта: «Строительство парка в с. Сарыбастау Райымбекского района», выполнен на основании:

задания на проектирование, выданного заказчиком;

архитектурно планировочного задания KZ44VUA00729600, дата выдачи 22.08.2022 г.;

инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненные ТОО «Игілік Стройпроект»;

технических условий № 25.1-1314 от 14.03.2022 г., выданных АО «АЖК».

Основные решения

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Основными потребителями электроэнергии являются силовые электроприемники и электроосвещение.

Электропитание светильников осуществляется от ящика управления освещением (ЯУО), питающегося от существующего ТП. Распределение электроэнергии в здании осуществляется от проектируемых распределительных щитов (ЩР). На территории парка устанавливаются дополнительно два шкафа ЩР-1 и ЩР-2, запитанных от ЯУО.

Силовые и групповые осветительные сети выполняются кабелями, проложенными в гофрированных ПВХ трубах и ПНД трубах, открыто и скрытно. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв проложенным в траншее на глубине 0,7 м. Принятая проектом освещенность составляет не менее 10 лк согласно СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам.

Пересечки всех проектируемых кабельных сети с инженерными подземными коммуникациями проложены в ПНД трубах диаметром 63 мм.

Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка. Проложенный кабель испытывается повышенным напряжением и после этого траншея окончательно засыпается и утрамбовывается. Укладка кабеля кольцами (витками) запрещается.

Также исключена засыпка траншеи комьями мерзлой земли, грунтами, содержащими камни, мусор и т.д.

Меры безопасности и защитные мероприятия

Система заземления и заземляющие устройства предусмотрены, сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к PE проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Защитное заземление ЯУО выполняется к внешнему контуру заземления существующей ТП.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III.
Напряжение питающей сети	- 380/220 В.
Общая установленная мощность ЯУО	- 7,38 кВт.
Общее количество светильников	- 236 шт.
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	- 5400 м.

6.2.3.2 Поливочный водопровод

В соответствии с техническими условиями от 05 мая 2022 года № 0001, выданными ИП «Инабат» Райымбекского района:

источником поливочного водопровода служит существующий кольцевой водопровод диаметром 100 мм, расположенный по ул. Сарыбастау, перекресток ул. Жана Турмыс.

Представлена схема подключения, точка подключения согласована с эксплуатирующей организацией.

Гарантированное давление в сети водопровода составляет 50,0 м вод. ст.

Согласно задания на проектирование от 01 февраля 2022 года запроектирована система полива подземной системой дождевания со спринклерами, включение зон полива - ручное открытие запорной арматуры.

Система предназначена для полива зеленых насаждений, газонов и цветников.

Объем воды на один полив при площади зеленой зоны парка 38952,00 м^2 составляет 156,0 м^3/сутки на один полив, количество поливов – два раза в сутки (в утренние и вечерние часы), при поочередном запуске каждой зоны полива при открытии задвижки в клапанном боксе. Норма полива 4,0 л/м^2.

Полив зеленых насаждений запроектирован подземными распылителями US-400 с регулируемой форсункой Rain Bird 18VAN, радиус разбрызгивания 4,3-5,5 м. Рабочее давление у спринклеров составляет 1,0 – 2,1 атм.

Для учета поливочной воды в колодце на врезке предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 65 мм, с дистанционным съемом показаний.

Трубы укладываются в траншее по рельефу на песчаное основание, обратная засыпка местным мягким грунтом без твердых включений.

Распределительные сети полива диаметром 40х2,4 мм, 63х3,8 мм, 110х6,6 мм выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, на фитинговых соединениях, подводки к спринклерам – из гибких ПЭ труб диаметром 12,5 мм.

На зимний период производится консервация системы, предусмотрены подземные короба со сливными пробками.

Мероприятия при строительстве в сейсмике и мокрых грунтах (УГВ 1,0 м).

При строительстве в сейсмике для колодцев предусмотрены соединительные элементы. При производстве земляных работ в мокрых грунтах работы вести с водоотливом, для колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стенок колодцев битумом и штукатурная асфальтовая гидроизоляция днища колодца.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание с песчаной подготовкой 100 мм, обратная засыпка местным мягким грунтом без твердых включений.

Основные технические показатели:

общая длина сетей автоматического полива – 11620,00 м;
водопотребление – 312,00 м^3/сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением техники безопасности.

При разработке рабочего проекта предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочим проектом предусмотрено строительство парка в с. Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области.

Предусмотрено строительство парадной арки (портал) с габаритами прямоугольного плана 4 м х 6 м и высотой 5, 15 м. Конструкция: фундамент – монолитная железобетонная плита; подземная часть стен (пилонов) – монолитный железобетон; надземная часть стен (пилонов) – армированная кладка из сплиттерных блоков (190х190х390).

Также предусмотрено строительство сценического подиума. Сценический подиум представляет собой модульную металлическую конструкцию с габаритными размерами в плане 4,6 м х 6,6 м высотой в наивысшей точке 4 м.

Предусмотрено строительство площадок: для пунктов питания, национальных игр, детская и воркаут-площадка, а также устройство зоны культурно-зрелищных мероприятий с мобильной сценой, поля 15 м х 24 м. Предусмотрена установка скамеек и урн.

Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из искусственного газона.

Предусмотрено устройство парковки на 44 машиноместа, в том числе на 2 машиноместа для МГН

Предусмотрено строительство общественного туалета и размещение контейнерной площадки для сбора ТБО. Площадка для мусорных контейнеров выполнена с бетонным покрытием, доступная для очистки и дезинфекции, огражденная с трех сторон бетонным ограждением. Площадка имеет подъезд для обслуживания городскими коммунальными службами.

Предусмотрено устройство системы полива для территории парка; точка подключения для поливочного водопровода - городские водопроводные сети, согласно ТУ. Сети предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб Ø110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Распределительный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 PN10 ∅40х2,4 мм, ∅63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Предусмотрено наружное освещение территории парка, согласно ТУ.

Рабочий проект «Строительство парка в с. Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в апреле 2024 года, согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Райымбекского района Алматинской области» от 18 июля 2022 года, № 83-08-27/97.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 29;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 2023

год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне цен УСН РК 8.02-03-2022 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы на 2023 год;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно п. 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах I квартала 2023 года учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI (2021 год – 2 917 тенге), со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2025 годы» от 01 декабря 2022 года № 163-VII (2023 год – 3 450 тенге, с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2024 год – 1,163 ,на 2021, 2023, 2024 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план и транспорт

1. Акт на землепользование предоставлен.
2. Разбивочный план доработан.
3. Дендроплан доработан.
4. План организации рельефа откорректирован.

Архитектурно-планировочные решения

5. Указаны планы архитектурных элементов.

Электротехнические решения

6. Общие замечания. Название проекта, указанное в угловых штампах приведено в соответствие с названием проекта, указанном на титульном листе и загруженному на портале. Во всех угловых штампах и в ведомости прилагаемых документов добавлены шифры проекта. Даны пояснения почему проектом предоставлены только решения по наружному освещению и где предусмотрены решения, приведенные в технических условиях на постоянное электроснабжение объекта. Проектом указаны защитные мероприятия, в частности защитного заземления.

7. Титульный лист. Название раздела откорректировано по марке ЭН.

8. Лист 1. В боковом штампе согласования со смежными дисциплинами указаны ФИО и подписи смежников. В общих указаниях прописаны нормируемые освещенности территории и площадок.

9. Кабельный журнал. Откорректированы диметры труб.

10. Лист 8. Приведены привязки прокладываемых сетей, к дороге и смежным коммуникациям, приведены углы поворота. Показано распределение светильников по фазам. Приведена ведомость траншей с указанием длин.

11. Спецификация. Разница диаметр трубы ПВХ в кабельном журнале и в спецификации. Необходимо привести спецификацию на одну опору, для обоснования приведенного количества материалов в спецификации. Приборы учета учтены в схеме и в спецификации. Откорректированы типы автоматических выключателей.

Поливочный водопровод

12. В технических условиях ИП «Инабат» дополнено, на какие нужды используется вода из поселкового водопровода, разрешенные расходы на полив (м3/сутки). Предоставлено согласование точки подключения с ИП «Инбат».

13. Предоставлен расчет общего расхода на полив (норма полива, площадь озеленения по ГП), указано кол-во поливов в сутки, время полива, сезон полива, кол-во зон полива.

14. Расходы (расчетную производительность распылителей, объем разового полива, время разового полива) приведены по каждой зоне и в общем.

15. Предоставлены технические характеристики применяемой форсунки. В проекте указаны: радиус действия форсунки, рабочее давление, расход воды на 1 форсунку. Откорректирован гидравлический расчет.

16. Дополнены согласования со смежными разделами (ГП, АР, ЭО), подписи в штампе ГИПА, проверил, н. контроль, номер заказа.

17. Откорректирован материал труб полива на ПЭ 100 SDR17.

18. На плане откорректировано расположение поливочных форсунок согласно принятого радиуса полива, тип форсунок, раположение боксов со спуском воды на зимний период.

19. Профиль оформлен согласно ГОСТ 21.704-2011.

20. Переходы под тротуарами и внутренними проездами в парке – предусмотрены гильзы, пересечение дороги – стальной футляр для п/э. трубы.

21. Для колодцев и труб от сущ. колодца до колодца № 1 предусмотрены мероприятия при строительстве в мокрых грунтах.

22. Дополнены мероприятия для укладки п/э. труб полива на площадке.

23. Таблица колодцев – откорректированы марка по грунтовым условиям, диаметр водопроводного колодца, диаметр счетчика. Предусмотрен спуск воды из трубы в колодце № 1.

24. Спецификации приведены в соответствие с откорректированным проектом, откорректированы диаметры запорной арматуры.

ПОС

25. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом даты начала строительства.

26. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

27. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

28. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

29. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

30. Откорректирован расчет ПИР по данным нормативов, действующим на момент заключения договора на проектные работы.

31. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта.

32. Исключены затраты на устройство покрытий за пределами участка, как необоснованные.

33. Исключены затраты на устройство газонов, как необоснованные проектными решениями.

34. Откорректированы затраты на тротуарную плитку согласно проектным решениям.

35. Откорректированы затраты на устройство арки и сцены согласно проектным решениям.

36. Откорректировано деление затрат с учетом продолжительности и норм задела по годам строительства согласно раздела ПОС.

37. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 31 января 2023 года по приказу № 61), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области», относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка согласно акта	га	4,8590	4,8590
2	Площадь застройки	м^2	231,60	231,60
3	Площадь покрытий	м^2	9168,54	9168,54
4	Площадь озеленения	м^2	38952,03	38952,03
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2023, 2024 годов	млн. тенге	912,949	563,702
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	777,978	479,225
	оборудование	млн. тенге	0,354	0,362
	прочие	млн. тенге	134,617	84,115
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	2,729	2,673
5.2	в текущем уровне цен 2023 года (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	279,615	0,472
5.3	в текущем уровне цен 2024 года (стоимость строительства)	млн. тенге	630,605	560,557
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	20,0	7,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2023, 2024 год.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в Таблице7.

Таблица 7

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1.	Ведущий эксперт	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
2.	Генеральный план и транспорт	Крутов Александр Абрамович	Градостроительство	№ KZ72VJE00052251 дата выдачи: 16.01.2020 г.	Соответствует
3.	Конструктивная часть	Айткулов Айдар Аскербаевич	Конструктивная часть	KZ00VJE00046854 дата выдачи 24.05.2019 г.	Соответствует

4.	Электротехнические решения	Ташимбетов Мурат Абдирахимович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ13VJE00040800, дата выдачи: 10.09.2018 г.	Соответствует
5.	Водоснабжение	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
6.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ85VJE00031356, дата выдачи: 13.10.2017 г.	Соответствует
7.	Сметная документация, ПОС	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	№ KZ40VJE00075040, Дата выдачи: 22.06.2022 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство парка в селе Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка согласно акта - 4,8590 га;
площадь застройки - 231,60 м^2;
площадь покрытий - 9168,54 м^2;
площадь озеленения - 38952,03 м^2.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2021, 2023, 2024 годов - 563,702 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 479,225 млн. тенге;
оборудование - 0,362 млн. тенге
прочие - 84,115 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Райымбекского района, в соответствии с условиями договора от 09 сентября 2022 года № 39/22.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданы Сарыбастау ауылында саябақ салу», жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

актіге сәйкес жер учаскесінің ауданы	- 4,8590 га;
құрылыс алаңы	- 231,60 м^2;
жабын ауданы	- 9168,54 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 38952,03 м^2.
2021, 2023, 2024 жылдардағы бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны -	- 563,702 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 479,225 млн. теңге;
жабдық	- 0,362 млн. теңге
басқалары	- 84,115 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 09 қыркүйектегі № 39/22 шарттың талаптарына «Райымбек ауданының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

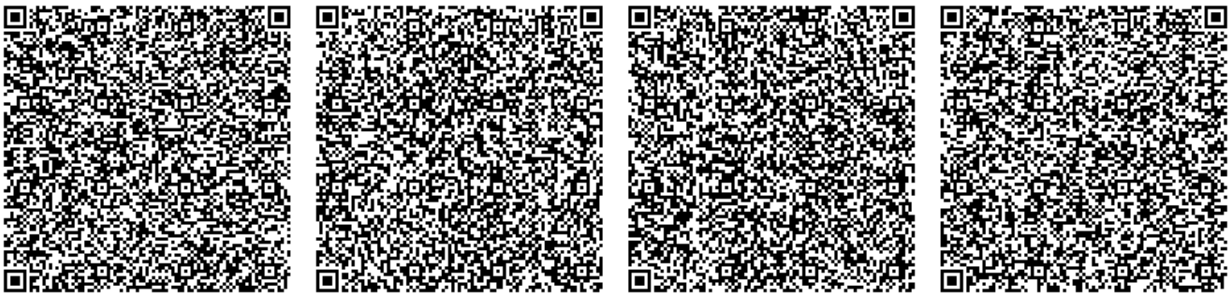
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдаланысын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Айткулов А.А.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.

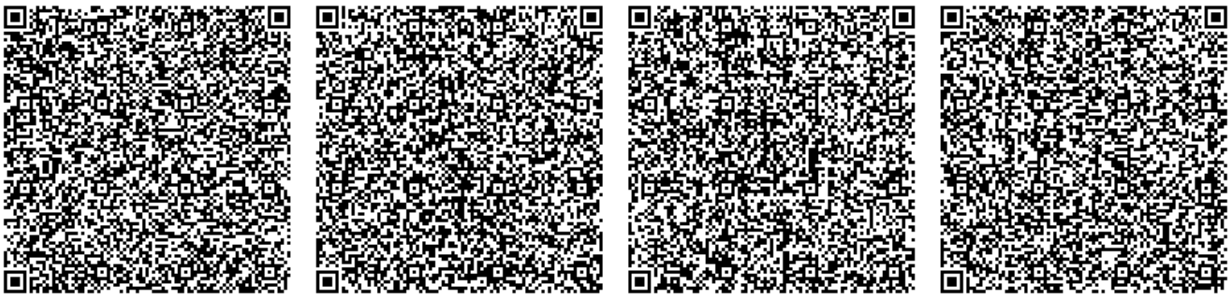
Курманалина Г.Б. (Директор)

Валиуллина И.Ф. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

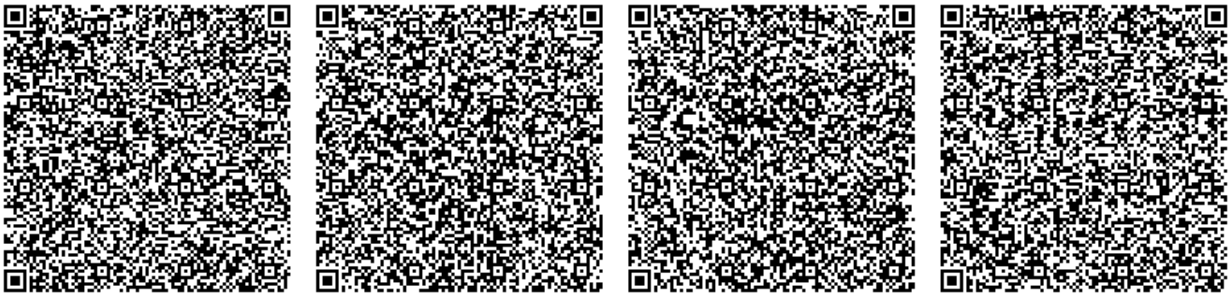
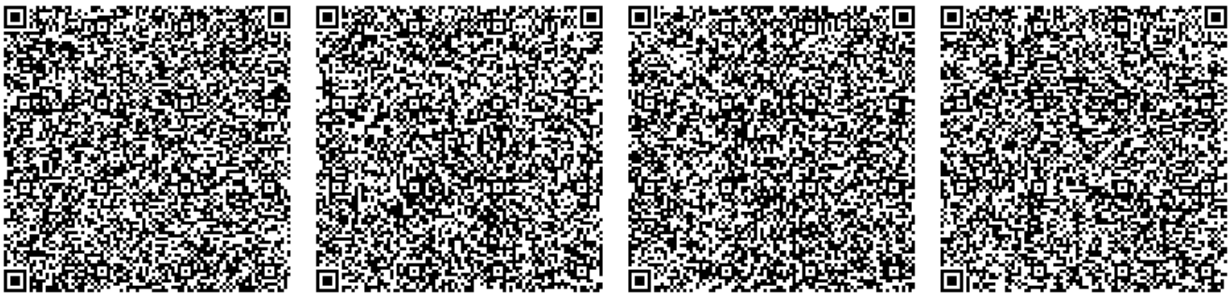


Айткулов А.А. (Эксперт)



Крутов А.А. (Эксперт)

Ташимбетов М.. (Эксперт)



Дудкина Н.Н. (Эксперт)