Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ЭкоСтройСити» лицензия КСЛ № II-1738 от 16.07.2012 года, директор Диденко С.Д., п. Затобольск ул. Школьная д.65/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **эксперта технического надзора Куйшинова Тимура Темиргалиевича (аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ30VJE00030891 от 29 сентября 2017 г., аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ239VJE00033639 от 26 декабря 2017 г., аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования № KZ06VJE00034621 от 30 января 2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **договор №80 от 04.07.2017 года, ТОО «Архитектурный ателье»Дом»»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская обл., Костанайский район, Мичуринский с/о, с . Садовое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» октября 2012 г. №908 Акимат Костанайского района_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме действий_____

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата останайской области» 10 июля 2018 года №325 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурное ателье «Дом»» КСЛ № -1147 от 22.06.2001 г «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного омплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение ТОО «ГорСтройЭкспертиза» №ГСЭ—0018/18 от 4.07.2018г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11 июля 2018г**;

месяц, год

окончание работ **30 августа 2018г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: **2 месяца** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	218,68	222,68
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	522,75	532,31
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Крытый павильон представляет собой легкое восьмигранное строение с куполом, окруженное открытой террасой. Постройка размещена над водной гладью реки Тобол, с берегом соединяется посредством двенадцатиметрового пешеходного мостика. Основание павильона - монолитная железобетонная плита, размещенная на железобетонных сваях. Общее количество свай - 13 штук, сваи расположены равномерно, согласно расчетной схеме.**

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **152 814,863** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **130 692,595** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 749,250** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152 814, 861** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **122 314, 130** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 127, 711** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Стародубцев А.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор
ТОО «"Tender Consulting Company"» Куйшинов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Адресный адрес

ТОО «Архитектурное ателье «Дом»» Байтурина М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись заказчика М.П.

Дополнительные (специальные полномочия)

ТОО «Экостройсити» Лисенко С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись руководителя

Прошнуровано и пронумеровано ____лист(а-ов)
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района
А. Стародубцев _____