Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апреля 2023 года

Заказчик: РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, БИН 130940015918, 010014, город Астана, район «Есиль», улица Е522, здание 15, тел.8 7172 704-288

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от 27.04. 2023 г. ТОО «Алтын Өрлеу», в лице генерального директора: Бакберген К. город Кызылорда, мкрн Нур Орда, дом 20А, кв. 4, БИН 07094002791, тел.8 (701) 1113968

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ экспертов технического надзора от 27.04. 2023 г., ТОО «Раян и К» БИН 160340012035, Асанов Б.Б., аттестат эксперта KZ62VJE00053595 от 13.03.2020 г, 8708 0530101

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от 27.04. 2023 г., ИП «ASQAR», ИИН 860716301495, в лице Аскарова Т.А., аттестат № KZ03VJE00051456 от 13.12.2019 г., 8 705 2085995

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция периметрового ограждения территории комплексной позиции автоматизированной радиолокации и радионавигации в г. Кызылорда», II нормальный, относится к технически не сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда ур. Жанадария131

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 92 от 14.05.1996 выданный Акиматом поселка Тасбогет Кызылординской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ20REA0036729, выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области» от 30.01.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ОТАНстройпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан приказом № 05-03-8-118 от 17.05.2021 г. и ТОО «СевСтройНадзор» заключение № ССН-0022/21 от 22 апреля 2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 г.
месяц, год
окончание работ май 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Переметровое ограждение					
Высота ограждения	м	2,5		2,5	
Длина ограждения	м	516		516	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (не предусматривается);

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Высота ограждения 2500 мм, общая протяженность 516 м., с противоподкобной сеткой, заглубленной в грунт на 450 мм. Работы по электроосвещению следующие: смотированы светильники со светодиодными лампами 60 шт. на опоры высотой 5 м., питание от источника напряжением 380/220В. Источник электроснабжения - шкаф гарантированного питания далее (ЩБП) расположенный в техническом здании аппаратной КРЛП (АБК).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 50 122,071 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 986,607 тысяч тенге, оборудования 00 тысяч тенге, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 987,127 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 38 158,282 тысяч тенге;
стоимость оборудования 00 тысяч тенге, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: Не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция периметрового ограждения территории комплексной позиции автоматизированной радиолокации и радионавигации в г. Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Генеральный директор
РГП «Казаэронавигация» Ахметов Нуржан Нураханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Асанов Берик Бахытович, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ62VJE0005359, в части инженерных сетей № KZ35VJE00053596

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата (при наличии)

место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ИП «ASQAR» Асқаров Талғат Аскарулы, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ03VJE00051456, в части архитектуры № KZ06VJE00070414

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Алтын Өрлеу» Бакберген Кайрат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Директор филиала Асмагамбетов

Начальник СЭРТОС Асмолдаев

Ведущий инж. КРЛ и РН Балтабаев

Инженер ЭНС, С и МТС Алтыгибаев

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция периметрового ограждения территории комплексной позиции автоматизированной радиолокации и радионавигации в г. Кызылорда»										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Вид отопления		Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты - сборные железобетонные стаканного типа Ф-1 по серии 3.503.9-80 выпуск 1,2, под ж/б сборные панели заборов –129 шт.	Ограждения - сборные железобетонные панели марки 1ПБ 40.20 по серии 3.017-3 выпуск 1 и панели из стальноголиста толщ. 1мм по ГОСТ ГОСТ 19903-2015, заграждение по верхней части ограждения колючая проволока СББ"Егоза", АКЛ Ø500/52/5. – 516 м.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые по-	прочие замо-	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	крытия	щения	
1	2	3	4	5	6	7
1,63 Га			-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Фундаменты - сборные железобетонные стаканно-го типа Ф-1 по серии 3.503.9-80 выпуск 1,2, под ж/б сборныепанели забо-ров –129 шт.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ограждения - сборные желе-зобетонные панели марки 1ПБ 40.20 по серии 3.017-3 выпуск 1 и панели из стальноголиста толщ. 1мм по ГОСТ ГОСТ 19903-2015, заграждение по верхней части ограждения ко-лючая проволока СББ"Егоза", АКЛ Ø500/52/5. – 516 м
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		Калитка К-1, ворота В-1
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топ-	

			ливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Ахметов Н. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Аскаров Т. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	20
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	20
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные уличные	шт	20
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...АПвБбШп-0,66 кВ 1(4х4) мм^2	км	0,625
	2) марки... напряжением... КВВГ-нг-1кВ 0,66 кв (4х1,5) мм^2	км	0,015

	3) марки... напряжением... АВВГ-0,66 кв (3х2,5) мм^2	км	0,105
	3) марки... напряжением... ВВГнг-0,66 кв (5х2,5) мм^2	км	0,026
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м^2	
	2) булыжные	м^2	
	3) тротуары	м^2	

Заказчик _____ Ахметов Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Аскаров Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
ЛСС	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические опоры для камер видеонаблюдения	шт	33
	2) металлическая опора для крепления шкафа видеонаблюдения	шт	4
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	

	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства Наконечники кабельные ГОСТ 7386-80 ТМ 10-6-5	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Бокс кабельный		шт		9	
5	Кабель волоконно-оптический	ОКСЛ-М2П-М8-2,7	м		651	
6	Кабель F/UTP	F/UTP 4x2x0,5	м		1430	
8	Кабель силовой	АПвБбШп-1 кв мм2	м		987	
10	Труба полиэтиленовая	Ø25 мм	м		2403	
11	Лента сигнальная 0		м		500	
12	Песок крупнозернистый		м3		3,6	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Ахметов Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Аскаров Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.