АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "31" декабря 2014г. г. Кокшетау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *от "____" 2013г. №*

Акимата города Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя -представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Смаилов А.Х. – заместитель акима города Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Хамиев А.Т. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования по Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии- представителей:
заказчика *Садвакасов Ш.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации *Аяганов С.А. – главный врач ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика *Темирбеков К.Ж. – директор ТОО «Темір-2001»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Ахметов Д.Х. – директор ТОО «AS проект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субпроетировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора *Мусина А.С.- руководитель КГУ по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской агентства РК по защите прав потребителей области*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Абдыкалыков А.Т. – начальник Департамента по ЧС Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

упономоченных государственного органа в области окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Кабиденов Б.М. – государственный инспектор ГУ «Департамент экологии по Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: *Лот №2 «Строительство двух трехэтажных восемнадцатиквартирных жилых домов по улице Сабатаева, 1а в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *в г.Кокшетау Акмолинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от *«23» ноября 2012г.* № *А-11/1989*

акимата г.Кокшетау Акмолинской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

«19» марта 2014г. № 66

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования Акмолинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Темір-2001»

(наименование организации)

Выполнившим *Общестроительные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организации и их ведомственная подчиненность: вид работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех - перечень их указывается в приложении .... к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «AS проект»*

(наименование организации)

Выполнившим *АР, АС, ОВ, ВК, ГСВ, Э, СС*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ от 15.04.2013г. №62*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *проект повторного применения*

(номер проекта, номер серии)

Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование органа, утвердившего) (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

"10" января 2014 г. *№ 4А*

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2014 г.* (месяц и год) окончание работ *ноябрь 2014г.* (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 8 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

исполнительная по перечню

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	кв.м	1502,7	
Общая площадь квартир дома	кв.м	1109,8	
Жилая площадь	кв.м	701,64	
Число этажей	этаж	3	3
Объем здания	куб.м	7969,8	
Площадь балкона и лоджий	кВ.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	кВ.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кВ.м Общая	Площадь квартир, кВ.м Жилая	число квартир	Площадь квартир, кВ.м Общая	Площадь квартир, кВ.м Жилая
В том числе:						
Однокомнатных				5		
Двухкомнатных				10		
Трехкомнатных				3		
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____ _____

(сведения о выполнении)

дописанному верить

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…. к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Виды работ	Единица измерения	объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *137 303,998 тыс.тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: *Лот №2 «Строительство двух трехэтажных восемнадцатиквартирных жилых домов по улице Сабатаева, 1а в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)»*

(наименование объекта)

по адресу: *в г.Кокшетау Акмолинская область*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии *А. Смаилов* (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии *А. Хамиев* (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии *Ш. Садвакасов* (подпись)

А. Аягпов (подпись) *Б. Кабиденов* (подпись)

А. Абдыкалыков (подпись) *А. Мусина* (подпись)

Д. Ахметов (подпись) *К. Темирбеков* (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Форма КС-3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"
Подрядчик: ТОО «Темір-2001»
Наименование объекта: Лот № 2 Строительство двух трехэтажных восемнадцатиквартирных жилых домов по улице Сабатаева, 1а в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)
Договор № 23 от 03.03.2014 г.

СПРАВКА № 9
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь 2014 г
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику,
генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку).

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно правовая форма	
		номер	дата	наименование	Код	наименование	Код
		23	03.03.14 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость за месяц
	С начала года	В отчетном месяце	из гр.1						
			СМР в сметных базисных ценах 2001г.	из них:		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в базисных ценах 2001г	Дополнительные затраты		
				в отчетном месяце за октябрь	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы	
Всего по стройке	**135 347 224**	**6 636 448**							**711 048**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"
Зам.руководителя К.К. Кулмагамбетов

Подрядчик
ТОО "Темір-2001"
Директор К.Ж. Темирбеков