Алматы қ., Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ш/а, 139 учаске, Көктерек көшесі мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы» 3-кезек. Электрмен жабдықтаудың алаңішілік желілері жұмыс жобасы бойынша

21.04.2023 ж. № NUREX-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Astana Reality Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ш/а, 139 учаске, Көктерек көшесі мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы» 3-кезек. Электрмен жабдықтаудың алаңішілік» желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0016/23 от 21.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Reality Group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт коммуникаций"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0020-01 от 03.04.2023 года, заключенного между ТОО «Astana Reality Group» и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Reality Group"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения утвержденное ТОО «Astana Reality Group» от 01 марта 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ78VUA00579511 на проектирование объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек», выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24.12.2021 года;

договор № П-ИК-03/01 на разработку проектной документации по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения, заключенный между ТОО «Astana Reality Group», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 01 марта 2023 года;

акт на земельный участок № 2111261620291934, площадью 7.2945 га (кадастровый номер 20-322-008-063), расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек, с целевым назначением земельного участка: для многоэтажного жилищного строительства, выдан НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 26 ноября 2021 года;

договор купли-продажи земельного участка, площадью 7,2945 га, находящийся по адресу: Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, улица Коктерек, участок № 139, заключенный между гр. Сабырова А.Д., именуемый в дальнейшем «Продавец» и ТОО «Astana Reality Group», именуемое в дальнейшем «Покупатель», от 01 марта 2021 года за № 2-12484;

отчет по инженерно- геологическим изысканиям на объекте: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек», выполненный ТОО «Design Concept» (государственная лицензия № 12023344 от 19 ноября 2012 года, с приложением 001 на двух страницах 19 ноября 2012 года и приложением 002 на двух страницах от 15 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы» Акимат города Алматы), от 2021 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка, расположенного по адресу: Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек (Планшет Б-23-12, 16, Б-24-4, В-23-13, В-24-1,2,5, была выполнена ТОО «Гео-Алидада» (государственная лицензия № 03571 от 23 апреля 2009 года, с приложением на одной страницах от 23 апреля 2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 20.05.2021 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24.05.2021 года за №2136;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04 – заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04 -01– о финансировании строительства рабочего проекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения - за счет собственных средств ТОО «Astana Reality Group»;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04 -02- о начале строительства рабочего проекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Технические условия:

Технические условия, выданные АО «АЖК» исх. № 25.1-3855 от 24.06.2021 года, на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого строительства (многофункциональный жилой комплекс), расположенного по адресу: мкр. «Шугыла», улица Коктерек участок 139, Наурызбайский район.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения – 31 марта 2023 год (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04);

5.3. Представленные материалы

Шифр 03/2023-23

03/2023-23-ЭС-Внутриплощадочные сети электроснабжения

03/2023-23-РООС- Охрана окружающей среды

03/2023-23-ПОС-Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения для объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен в г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек.

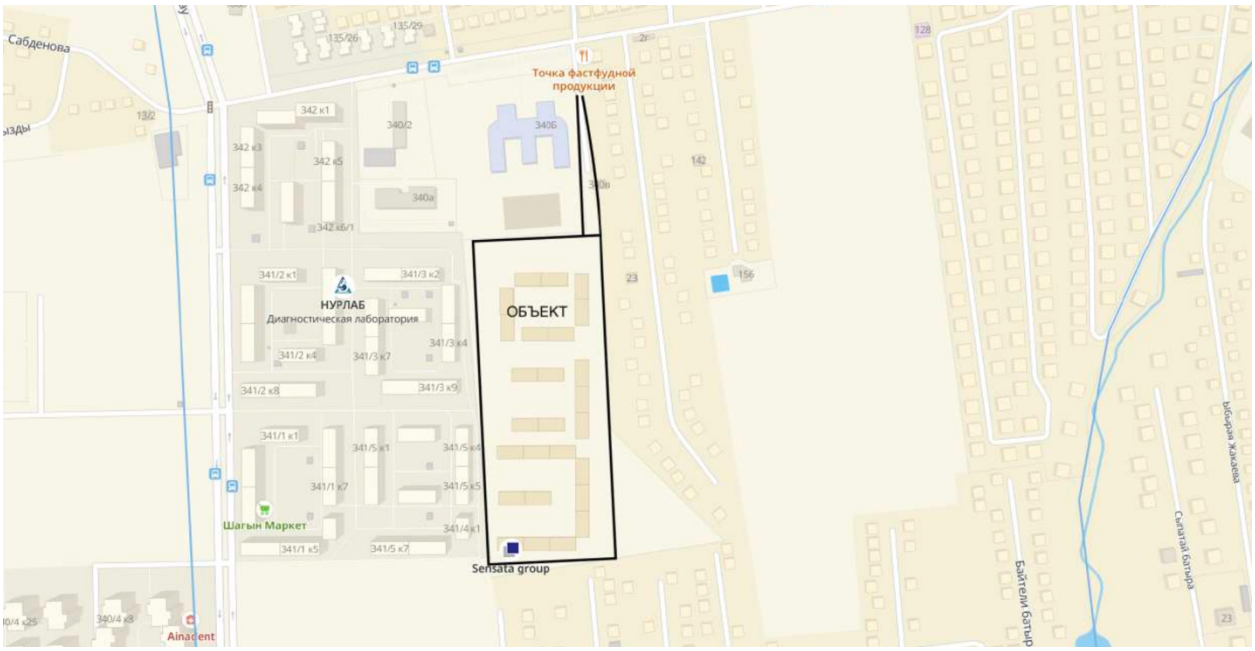

Рис. 1 Ситуационная схема объекта

В геоморфологическом отношении участок строительства в северной предгорной зоне хребта Заилийский Алатау в районе конуса выноса течения рек.

Облик рельефа определяется линейно вытянутыми горными хребтами, часто сложно ветвящимися. Хребты разделены долинами эрозионно-тектонического происхождения. Местами долины расширяются и приобретают характер внутригорных впадин с плоским днищем.

Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах 797,00-805,00 м.

Почвы района представлены светло коричневыми разновидностями. Растительность разнотравно-злаковая образует не плотную, но сплошную дернину. Из древесной растительности произрастает: береза, тополь, вяз, клен, ель, из фруктовых яблоня, вишня, урюк, абрикос.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район III-В.

Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:

Абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4°С;

Абсолютная минимальная температура воздуха- минус 37,7°С;
Ветровая нагрузка 0,39 кПа (ветровой район II);
Снеговая нагрузка 1,2 кПа (снеговой район- II).
Район по весу снегового покрова – I;
Район по давлению ветра – III;
Сейсмичность района: 9 баллов
Сейсмичность площадки: 9 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В настоящее время площадка строительства представляет распланированный участок.

Точное распространение границ грунтов и выделенные инженерно-геологические элементы (ИГЭ) показаны на инженерно-геологическом разрезе (смотрите Приложение, инженерно-геологические колонки).

Грунтовые воды на площадке изысканий не вскрыты до глубины 18 метров. Возможность подтопления отсутствует.

Выделены шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ №1 – Суглинок коричневого цвета, твёрдой консистенции, легкий, просадочный (просадочность 4 см). Тип по просадочности I (первый)

ИГЭ №2 – Суглинок коричневого цвета, тугопластичной консистенции, легкий, непросадочный.

ИГЭ №3 – Песок пылеватый.

ИГЭ №4 – Песок средней крупности.

ИГЭ №5 – Песок крупный

ИГЭ №6 – Галечниковый грунт с песчаным заполнением и включением валунов 10-15% (песок-40%, гравий и галька – 45%).

С поверхности на мощность 0,3-0,8 м расположен почвенно-растительный слой, перекрывающий песок мощностью 0,2-1,5м, под которым располагается галечниковый грунт с песчаным заполнением и включением валунов 10-15%, вскрытый на мощность 17 м. В скважинах 17, 55, 56, 57 и 58 вскрыт суглинок под почвенно-растительным слоем.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица № 1

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

№ ИГЭ	Наименовани егрунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное Сцеплени еКпа			Угол внутреннег отрения, градус			Модуль Дефо рмаци и мПа	Услов расч. давл. Кг/см2
%,		$\rho^н$	ρ'	ρ''	$C^н$	C'	C''	$\varphi^н$	φ'	φ''	E	Ro
1	**Суглинок твердый, просадочный**	1,59	1,27	1,43	25/40	20/32	23/36	14/17	11/14	13/15	2,4	3,5/1,8
2	**Суглинок тугопластичный, непросадочный**	1,74	1,39	1,56	66	53	59	26	21	23	3,0	3,5/1,8
3	**Песок пылеватый**	1,73	1,71	1,72	400	360	400	30	27	30	18	5,0
4	**Песок средний**	1,67	1,64	1,67	100	67	100	36	31	36	30	2,0
5	**Песок крупный**	1,63	1,60	1,63	100	67	100	38	33	38	30	2,5
6	**Галечниковый грунт**	2,24	2,22	2,24	100	70	100	40	36	40	40	5,0

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602-2005 следующая:

К углеродистой стали – высокая.

К свинцовым оболочкам – низкая.

К алюминиевым оболочкам – средняя до высокой.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции в нормальной и влажной по содержанию сульфатов SO4 для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По хлоридам Cl – неагрессивная.

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты на площадке строительства незасоленные, сумма легкорастворимых солей – 0,15.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04.

6.2.2. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04.

6.2.4. Инженерные сети

6.2.4.1. Внутриплощадочные сети электроснабжения

Рабочий проект на постоянное электроснабжение многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. "Шугыла", участок №139, улица Коктерек, выполнен на основании технических условий №25.1-3855 от 24.06.2021 года, задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Основные показатели проекта	
Напряжение сети	0,4 кВ
Коэффициент мощности	0,93
Категория	II
Расчетная мощность	2480 кВт
Длина КЛ	5325 м

Согласно таблице-5, СП РК 4.04-106-2013 электроприемники по степени обеспечения надежности электроснабжения потребителей относятся ко II категории электроснабжения.

В данном проекте выполнено электроснабжение ВРУ жилых домой 3 очереди строительства.

Электроснабжение каждой ВРУ осуществляется от разных секций шин РУ-0.4кВ КТПН с двумя трансформаторами мощностью 2500кВА (ТП№2), установленной на территории жилого комплекса.

Для подключения всех потребителей к РУ-0.4кВ, в проекте предусмотрена установка кабельных ящиков КЯ по одному на каждой секции РУ-0.4. Точное место установки определить по месту во время монтажа.

От РУ-0,4кВ и до каждой ВРУ запроектированы по две кабельные линии КЛ-0,4кВ кабелем расчетного сечения, проложенные в земляной траншее от КТПН до ввода в здание.

Также проектом выполнено электроснабжение здания котельной, насосной станции полива и КПП.

Кабельная линия 0,4кВ

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с обычными автомобильными дорогами пересечение выполнить открытым способом, заложить резервную трубу.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее кирпичом, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются двустенными жесткими ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считаются недействительными.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Монтажные работы производить в соответствии с ПУЭ РК, в соответствии с заводскими инструкциями по монтажу и эксплуатации оборудования.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок № 139, улица Коктерек» (Внутриплощадочные сети электроснабжения. 3 очередь) выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – 0.605 г/сек

валовый выброс – 0.8361 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР **0,06936** т/период.

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Рабочий проект: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения- соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал 2023 года (АПРЕЛЬ месяц) согласно письму от 03 апреля 2023 года № 04/04-02.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2023 год- 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 03 апреля 2023 года № 04/04.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

Внутриплощадочные сети электроснабжения:

1. Подпись генпланиста добавлена;
2. Коэффициент мощности добавлен в основные показатели;
3. Планы откорректированы согласно замечаниям;
4. Размеры ТП-2 добавлены на план
5. Экспликация кабельных траншей добавлена на план;
6. Форма спецификации откорректирована;
7. Материалы и оборудование откорректированы;

Проект организации строительства:

8. Замечание принято. ТЭП откорректированы;
9. Письмо о начале строительства обновлено;
10. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.;
11. Раздел ПОС откорректирован по изменениям в рабочем проекте по замечаниям экспертов.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», участок 139, улица Коктерек» 3 очередь. Внутриплощадочные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина кабельной линии 0,4 кВ	5 325 п.м
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Astana Reality Group» в соответствии с условиями договора № NUREX-0020-01 от 03.04.2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қ., Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ш/а, 139 учаске, Көктерек көшесі мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы» 3-кезек. Электрмен жабдықтаудың алаңішілік желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Кәбіл желісінің ұзындығы 0,4 кВ	5 325 с.м
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 03.04.2023 жылғы № NUREX-0020-01 шарттың талаптарына сәйкес «Astana Reality Group» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Оценка воздействия на окружающую среду	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)