Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2022г.

Заказчик **Белоногов Николай Иванович,** г. Актау, 28а мкр., дом № 2, кВ. 70
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от «31» октября 2022г., **ТОО «Саламат» директор Турашев Ж.С**. Мангистауская область, г.Актау, 16мкр. 18дом. 54кв.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «31» октября 2022г., **ТОО «Манғыстау Инжиниринг», директор и технадзор Әбіш М.Қ.** №KZ53VJE00036006, №KZ26VJE00036007, №KZ10VJE00036004 аттестаты эксперта от 18.02.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «31» октября 2022г., **ТОО «Комплексное ЭнергоРазвитие - инжиниринг» директор Астафуров А.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Стройтельство Офисные помещение, Боксы и Станция Технического Обслужования»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г. Актау, микрорайон 29а , участок 85/2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего договора купли – продажи **от 21.04.2014г.№2-1905**
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской облоасти »от 02.12.2015 года №372**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) от **ТОО «Комплексное ЭнергоРазвитие - инжиниринг» № 04-11/15 ЭП от 02.11.2015г,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **директором; ТОО «Гарун и К» 02.11.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **начало августа 2022г.**

месяц, год

окончание работ – **конец ноября 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) месяц;

фактически, месяц: 2 (два) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
проектируемой сроительство общи обем работый:	м		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план**

Станция технического обслуживания

Строительство проектируемого двухэтажного здания с общей площадью 792,36 м2 и высотой +7.732 м, предусматривается в г.Актау Мангистауской области. Композиция и структура застройки выбрана с учетом архитектурного стиля существующих зданий. Объемно-планировочные решения соответствуют согласованному плану застройки. Размещение проектируемого объекта, принято исходя из существующего генерального плана, функционального зонирования территории с учетом транспортных связей,

размещения инженерных сетей, санитарных и противопожарных требований, рационального и экономного использования земельного участка.
Степень огнестойкости здания- I.
Класс пожарной опасности здания – Ф5.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания.

Экспликация помещений первого эатажа:

1.Цех
2.Тамбур
3.Магазин
4.Коридор
5.Лестничная клетка
6. Склад
7.Раздевалка
8. Душевая
9. Сан.Узел
10.Комната приема пищи
11. Комната мойки деталей
12. Комната МОП
13.Комната инструмента

Экспликация помещений второго этажа:

1.Лестничная клетка
2.Холл
3.Склад
4.Кабинет
5.Кабинет
6.Кабинет
7.Кабинет
8.Сан.узел
9.Баня
10.Дущевая
11.Комната отдыха
12.Комната приема пищи

Архитектурные и конструктивные решения

Проектируемые здание двухэтажное, имеет размеры в плане по осям 36,0х18,0м, высотой +7.731 м.
Фундаменты под здание запроектированы ленточные монолитные железобетонные по ГОСТ 5781-82*. Монолитные фундаменты выполнить из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе водонепроницаемостью W-4, армированные арматурой класса AIII диаметром 8 и 10 мм, класса AI диаметром 6 мм.
Под всеми фундаментами, крыльцом выполнять подготовку из щебня с пропиткой битумом до полного насыщения , толщиной 50 мм.
Боковые поверхности бетонных конструкций , соприкасающиеся с грунтом , обмазать горячим битумом БН 70/30 за 2 раза, по грунту из 40% раствора битума в керосине.
Обратную засыпку фундаментов производить послойно местным непросадочным уплотнением грунта до плотности скелета.
По периметру здания выполнить асфальтовую отмастку шириной 1000мм.

Стены- Наружные и внутренние стены выполнить из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном М35 ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 200мм.
Перемычки над проемами – монолитные железобетонные из бетона кл.В20, армирование железобетонных перемычек из арматуры периодически профиля класса AIII ГОСТ 5781-82 и гладкая арматура класса AI по ГОСТ 5781-82. Армирование железобетонных конструкций производить вязанными каркасами.
В уровне перекрытия этажа на отметке +2.400 ,+5.750 по стенам выполнить монолитный железобетонный пояс из бетона кл.В20, армирование железобетонных конструкций из арматуры периодического профиля класса AIII ГОСТ 5781-82 и гладкая арматура класса AI по ГОСТ 5781-82. Армирование монолитных железобетонных конструкций производить вязанными каркасами.
Перекрытие на отметке +2.870 монолитное железобетонное. По двутавровым балкам 20 несущий профнастил Н75-1000-0,7, бетон кл.В15 с армированием , покрытие мраморная крошка-25мм.
Конструкций покрытия – фермы металлическое. Пролет фермы 18,0м. Шаг фермы 4,0м. По результатам расчета: Для верхнего пояса выбрана труба прямоугольная по ГОСТ 8645-68 сечением 140х80х5. Для нижнего пояса выбрана труба прямоугольная по ГОСТ 8645-68 сечением 120х80х5. Для раскосов выбрана труба прямоугольная по ГОСТ 8645-68 сечением 60х40х5.
Кровля из профнастила НС35-1000 по металлическим прогонам, утепляется минеральной ватой толщиной -100мм, пароизоляция 1 слой.
Окно- из металлопластиковых профилей с двойным остеклением. Двери- металлические, рольставни.
Наружная отделка стен и цоколя – по высококачественной штукатурке окраска фасадной краской.
Внутренняя отделка – по штукатурке стен и подготовленной поверхности потолка окраска водоэмульсионной краской.

Боксы с офисными помещениями

Строительство 2-х этажного здания с общей площадью 275,36м2 и высотой 7,69 м, предусматривается в г. Актау Мангистауской области. Композиция и структура застройки выбрана с учетом архитектурного стиля существующих зданий. Объемно планировочные решения соответствуют согласованному плану застройки.
Размещение проектируемого объекта , принято исходя из существующего генерального плана , функционального зонирования территории с учетом транспортных связей, размещения инженерных сетей, санитарных и противопожарных требований, рационального и экономного использование земельного участка.
Степень огнестойкости здания- I
Класс пожарной опасности здания РДЦ-Ф5.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания.

1. Лестничная клетка
2. Склад
3. Склад
4. Боксы

Экспликация помещений второго этажа:

1. Лестничная клетка

2. Комната для переодевания
3. Комната для умывания
4. Сан.узел
5. Кабинет
6. Кабинет
7. Кабинет
8. Кабинет
9. Кабинет
10. Кабинет

Архитектурные и конструктивные решения

Проектируемое здание двухэтажное, имеет размеры в плане по осям 22,8х7,0м, высотой 6,79м.
Фундаменты под здание запроектированы ленточные монолитные железобетонные по ГОСТ 5781-82*. Монолитные фундаменты выполнить из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе водонепроницаемостью W-4, армированные арматурой класса AIII диаметром 8 и 10 мм, класса AI диаметром 6 мм.
Под всеми фундаментами, крыльцом выполнить подготовку из щебня с пропиткой битумом до полного насыщения , толщиной 50мм.
Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 за 2 раза, по грунту из 40% раствора битума в керосине.
Обратную засыпку фундаментов производить послойно местным непосадочным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями по 200мм с уплотнением грунта до плотности скелета.
По периметру здания выполнить асфальтовую отмостку шириной 1000мм.
Стены – Наружные стены выполнить из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001-84, на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 200мм.
Перемычки над проемами – монолитные железобетонные из бетона кл.В20, армирование железобетонных перемычек из арматуры периодического профиля класса AIII ГОСТ 5781-82, из стали марки 25Г2С и гладкая арматура класса AI по ГОСТ 5781-82, ст. марок Вст3сп3 или Вст3сп2. Армирование железобетонных конструкций производить вязанными каркасами.
Перекрытия и покрытие – многопустотные железобетонные плиты типа ПК по ГОСТ 9561-91.
Кровля- плоская мягкая двухслойная не вентилируемая, с организованным водостоком, утеплитель минплита URSA, пароизоляция один слой рубероида.
Лустницы- из металлческих конструкций.
Окна- из металлопластиковых профилей с двойным остеклением. Двери- металлические.
Наружная отделка стен и цоколя – керамагранит фасадный, по высококачественной штукатурке окраска фасадной краской.
Внутренняя отделка – по штукатурке стен и подготовленной поверхности потолка окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, окраска масляной краской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.

«Строительство Офисные помещение, Боксы и Станция Технического Обслужования»

Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	Этаж	2	
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	1067,72 м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещения	Площадь помещения, м2		Число помещения	Площадь помещения, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего Здание		***	***	***	***	***
Боксы с с Офисными помещениями.	2-этаже, 4 1-этаже, 3				275.36	
Станция Технического Обслужования	2-этаже, 4 1-этаже, 4				792.36	

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   Всего 12553055 тенге;
   в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге ;
   оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;
   прочих затрат _____тыс.тенге;

8.1. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тг;

в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ _____тыс.тенге;
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;
прочих затрат _____тыс.тенге;
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор 643210.50 тенге ;
Затраты на осуществление авторский надзор 32160,53 тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за с государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Офисные помещение, Боксы и Станция Технического Обслужования»**
Объект: Строительство и эксплуатация производственной базы ИП Белоногов, 29а мкр., участок 85/2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ИП «Белоногов», директор _____ Белоногов Н.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «Манғыстау Инжиниринг», директор _____ Әбіш М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Комплексное энергоразвитие инжиниринг», тех. директор _____ Астафуров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Саламат», директор _____ Турашев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«Ә.МТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Бұранова Н.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «02» 27

Проверено

21

Проверено

БЕЛОНОГОВ

5

6

5

0022396725 45

13:200:034:1387:10 15.03.2023

мкр 29А-2985/2

Жумабай Ж.

Бұдархан А.