Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020года

Заказчик: Белоног Ю.А. главный врач КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО», СКО г.Петропавловск, ИМЕНИ ЕВГЕНИЯ БРУСИЛОВСКОГО, 20

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2020 года ТОО «ASTANA SHATYR KZ» руководитель Паизов Г.П., СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, М.Янко, 164

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2020 года ТОО «StroyИнжиниринг» Турабеков А.Т. KZ92VJE00037147 от 26.04.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2020 года ТОО «ППО «Готика», Прудовикова О.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт АБК (устройство односкатной крыши на зданиях гаражей и складов, благоустройство территорий больницы) по адресу ул. Брусиловского 20 в г. Петропавловск, СКО корректировка)» капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Брусиловского 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» февраля 2015 года №0727277

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» KZ21REA00190708 от 11.09.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО», №40П от 14.08.2020 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 мес.;

фактически, месяц: 3,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту	Фактически

далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание АБК существующее, одноэтажное, П- образной формы. Наружные стены – кирпичные. Облицовка наружных стен здания – проектируемая - европанель. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой каркаса с горизонтальным диском перекрытия. Фундамент - существующий. Стены наружные – существующие – кирпичные с последующей облицовкой европанелью. Перекрытие - сущ, ж/бетонные*

плиты. Кровля – проектируемая односкатная, профлист с полимерным покрытием. Полы - проектируемые - керамогранит, линолеум, керамическая плитка, мозаичное покрытие. Внутренняя отделка - перегородки – кирпичные – затирка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Заполнения проемов - окна – стеклопакеты металлопластиковые. Двери наружные (в тамбурах) – металлопластиковые остекленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 183 543,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 109 053 ,0 тысяч тенге, оборудование 44 518,0 тысяч тенге, прочие затраты 29,972,0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

45 027,34510 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43 171,31952 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт АБК (устройство односкатной крыши на зданиях гаражей и складов, благоустройство территорий больницы) по адресу ул. Брусиловского 20 в г. Петропавловск, СКО корректировка)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Белоног Ю.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Турабеков А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Прудовикова О.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГАП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Паизов Г.П _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.