«ШҚО, Тарбағатай ауданы Ақсуат ауылындағы орталық стадионды қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша
01.11.2021 ж. № NZ-0055/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB Engineering Group» ЖШС,
Өскемен қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Тарбағатай ауданы Ақсуат ауылындағы орталық стадионды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0055/21 от 01.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «RB Engineering Group»,
город Усть-Каменогорск

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0053 от 07 октября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RB Engineering Group», государственная лицензия №20015806 от 22 октября 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия №17020697 от 07 декабря 2017 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0780183 от 11 января 2007 года (кадастровый номер 05-078-035-131), выданный отделом земельных отношений Тарбагатайского района;

дефектный акт от 09 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО», утвержденный ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 06 от 11 мая 2020 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;

заключение №49 от 24 августа 2020 года о техническом состоянии центрального стадиона имени Ы.Досханаулы ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области», выполненное ТОО «АкжарЖоба» (свидетельство об аккредитаии №00220 от 05 апреля 2019 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «RB Engineering Group» в 2021 году;

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «Акжаржоба» в 2020 году;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области» от 21 октября 201 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Книга 3. Энергетический паспорт.

Том 2. Альбомы чертежей.
Альбом 1. Генеральный план (ГП).
Том 3. Сметная документация.
Приложение К.
Мониторинг цен.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта реконструкция центрального стадиона.

5.4 Существующее положение

Существующий стадион имеет основные и служебные строения, в виде трибун, здание раздевалки, футбольное поле, беговая дорожка и ограждений. Стадион имеет прямоугольную форму в плане.

Футбольное поле

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

- просадка основания футбольного поле.

Беговая дорожка

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

- разрушение покрытия беговой дорожки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Аксуат Тарбагатайского района, Восточно-Казахстанская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

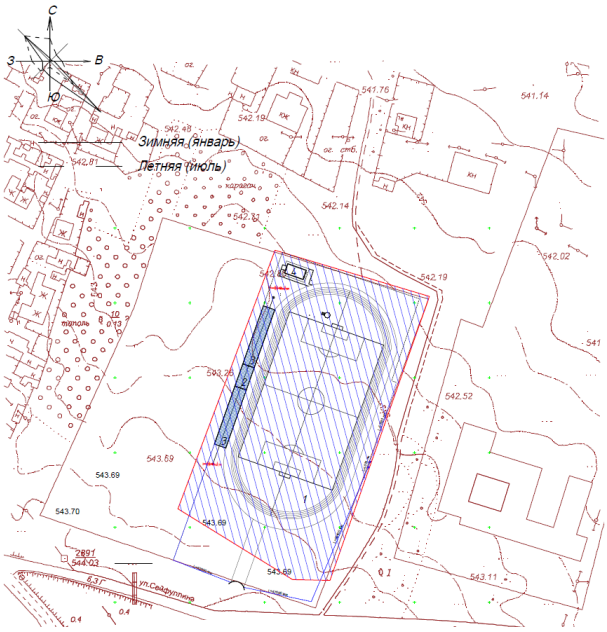

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37,0˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «Акжаржоба» в 2020 году.

Геоморфологически участок изысканий приурочен к долине реки Карабуга. Высотное положение территории изысканий характеризуется абсолютными отметками523,63м - 536,74м. Общий уклон поверхности на северо-восток.

Геолого-литологическое строение участка изысканий представлено суглинками и галечниковыми грунтами верхнечетвертичного-современного возраста аллювиального генезиса, в скважине №12 суглинки перекрыты насыпным грунтом.

По литологическому составу и физическим свойствам в разрезах вскрытых грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-96 выделено 3 инженерно-геологических элемента, обладающих различными строительными свойствами.

Насыпной грунт (1 ИГЭ) представлен суглинками коричневато-серыми, твердыми, с гнездами известковистости. Вскрыт с поверхности скважиной №12. Мощность слоя 0,5м.

Суглинки (2 ИГЭ) (в шурфе-скважине №2 супеси) светло-серые, слабослюдистые, от твердых до тугопластичных, с пятнами известковистости, с журавчиками ожелезнения, с гнездами и прослоями до 10см песка, с единичным и до 10-20% включением гравия, с корнями растений. Вскрыты всеми выработками с поверхности, в скважине №12 под насыпным грунтом с 0,5м. Мощность слоя от 0,5 до 3,8м.

Галечниковые грунты (3 ИГЭ) с песчаным заполнителем до 20-30%, в кровле заглинизированные, в скважине №4, 12, 13 с прослоями до 10-20см суглинка. Галька мелкая и средняя, крепкая, хорошо окатанная, округлой, уплощенной и угловатой формы, представлена гранитами, алевролитами, кварцем, туфами. Заполнитель - песок светло-серый, крупный, полимиктовый. Вскрыты под суглинками с глубины 0,9-3,8м. Вскрытая мощность галечниковых грунтов 0,4-9,0м.

Подземные воды в период изысканий выработками глубиной 3,0-10,0 м вскрыты на глубине 1,9-4,0 м (абсолютные отметки 522,69-541,50).

По отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций подземные воды слабоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

суглинков - 1,90 м;

галечниковых грунтов - 2,75 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Месторасположение объекта: село Аксуат Тарбагатайского района, Восточно-

Казахстанская область.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция центрального стадиона.

Проектные решения:

замена покрытия футбольного поля;

замена покрытия беговой дорожки;

замена покрытия между футбольным полем и беговых дорожек.

Покрытие беговой дорожки - полиуретановое покрытие. Покрытие футбольного поля - искусственное покрытие (трава фиблированная).

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

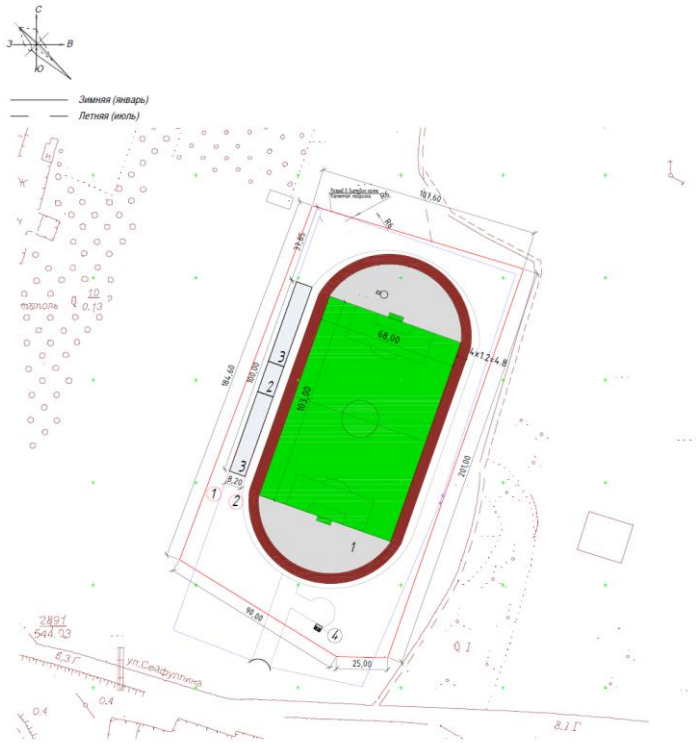

Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Площадь	
		м^2	%
1	Территория проектируемого участка	22000	
2	Территория участка по акту 05-078-035-131	22000	100
3	Площадь застройки	283	1
4	Площадь покрытия стадиона (Тип 1)	7038	32
5	Площадь покрытия беговых дорожек (Тип 2)	2064	9
6	Площадь покрытия (Тип 3)	9	1
7	Площадь покрытия (Тип 4)	2645	12
8	Свободная площадь от покрытий и застройки	9961	45

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале (мае месяце) 2022 года, согласно письму заказчика №83 от 28 сентября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.4 от 27 сентября 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона минимального радиационного риска), прил.1 НДОССС РК.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 16.00 Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Ведомость демонтажных работ подписана заказчиком.
2. Благоустройство - доработано согласно техзаданию

<u>Сметная документация</u>

3. Затраты на проектно-изыскательские работы (приняты в соответствии с расчетом на проектные работы).
4. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
5. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по проекту (ресурсная ведомость по всем локальным сметам).
6. В соответствии с транспортной схемой, утвержденной заказчиком, выполнена калькуляция стоимости материалов.
7. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными спецификациями, чертежами, объемами работ в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 203,324 170,052 0,429 32,843	 196,149 164,716 - 31,434
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 г., - 196,149 млн.тенге
в том числе СМР - 164,716 млн.тенге
прочие затраты - 31,434 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел физической культуры и спорта Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 07 октября 2021 года № NZ-0053.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Тарбағатай ауданы Ақсуат ауылындағы орталық стадионды қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 196,149 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 164,716 млн.теңге
басқа шығындар	– 31,434 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 07 қазандағы № NZ-0053 шарттың тәртібіне сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД