«Павлодар қаласының аула аумағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № REAL-0026/22

# ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:**
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының аула аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0026/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в г.Павлодар»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в г.Павлодар» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в г. Павлодар»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0036-03 от 19.12.2022г.

**ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара.

4. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

**5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

5. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

## 6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**6.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.10.2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10.10.2022 г.;
- экспертное заключение №С-016 от 22.09.2022 года по результатам технического обследования «Внутридворовых территории, многоквартирных домов по адресу; Гагарина 81, Ломова 165. 137, Камзина 64,352, Торайгырова 77, Академика Чокина 98, Муткенова 49. 58, Малайсары батыра 31, Урицкого 74, в г. Павлодар», выполненное ТОО «Құрылысмаркетинг» (св-во об аккредитации №KZ49VWC00081387 от 26.05.2022 года);
- топографическая съемка от 2022 года, выполненная ТОО «ИзыскаиеПлатинум» (ГСЛ №20004191 от 04.03.2020 года на изыскательскую деятельность);
- заключение от 2022 года об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «ИзыскаиеПлатинум» (ГСЛ №20004191 от 04.03.2020 года на изыскательскую деятельность).

<u>Письма от Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара:</u>

- от 08.12.2022 года № 23-12/1-09/3268 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 08.12.2022 года № 23-12/1-09/3267- об источнике финансирования;
- от 08.12.2022 года № 23-12/1-09/3269 - о начале ремонтно-строительных работ;
- от 08.12.2022 года № 23-12/1-17/3271- о расстоянии вывоза строительного мусора.

## 7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: г.Павлодар.

Сейсмичность района: несейсмичен.

### 7.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Нурымбетов Аскарбек Утегенулы | | | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы | | | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Абильмаженов Талгат Шамганович | | | Соответствует |
| 4 | Инженерные сети и системы | Абдулаева Ахкибаш Елубаевна | | | Соответствует |

## 8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

**Основные экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 613,145 | 697,001 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 500,156 | 550,450 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 21,252 | 42,498 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 91,737 | 104,053 |
| 2 | В ценах по годам строительства: | млн. тенге | | |
| 2.1 | в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза) | млн. тенге | | 3,944 |
| 2.2 | в ценах 2023 года | млн. тенге | | 693,057 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 8 | 8 |

**Ссылка на окончательную редакцию документации***

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының аула аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

**Кучкинбаев К.С. (Директор)**

**Кучкинбаев К.С. (Директор)**

**Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)**

**Нурымбетов А.У. (Эксперт)**

**Абдулаева А.Е. (Эксперт)**