«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Көкшетау көшесі, 1/6 А мекен жайда орналасқан «Шаңырақ» жасөспірімдер үйінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № REAL-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының «Облыстық отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Көкшетау көшесі, 1/6 А мекен жайда орналасқан «Шаңырақ» жасөспірімдер үйінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ REAL-0025/22 от 29.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Дома юношества «Шанырак» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Кокчетавская, строение 1/6А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение Управления образования акимата Западно-Казахстанской области «Областная детская деревня семейного типа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дома юношества «Шанырак» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Кокчетавская, строение 1/6А» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания Дома юношества «Шанырак» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Кокчетавская, строение 1/6А»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0034-03 от 13.12.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение Управления образования акимата Западно-Казахстанской области «Областная детская деревня семейного типа».

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 9 декабря 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 9 декабря 2022 г.;
- техническое заключение от декабря 2020 г. по обследованию здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Кокчетавская, строение 1/6А»;
- акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4757га (целевое назначение земельного участка – для обслуживания здания, кадастровый номер земельного участка -08-130-056-373), выданный Зап.Каз.ДГП «ГосНПЦзем» (№67951 от 01.09.2009);
- технический паспорт здания по состоянию на 12.12.2008 г.;
- топографическая съемка от 2022 года, выполненная ТОО «Корпорация Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года на изыскательская деятельность);
- технические условия на электроснабжение №7/1168 от 02.08.2022 года, выданные ТОО «Западно –Казахстанская региональная электросетевая компания»;
- технические условия на водоотведение «0814/3125 от 25.07.2022 года, выданные ТОО «Батыс су арнасы»;
- от 14.07.2022 года №1455 – письмо от АО «Жайыктеплоэнерго» о технических показателях системы теплоснабжения.

Письма от Коммунальное государственное учреждение Управления образования акимата Западно-Казахстанской области «Областная детская деревня семейного типа»:

- от 01.12.2022 года № 331- о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 01.12.2022 года № 333 - об источнике финансирования;
- от 01.12.2022 года № 330 - о начале ремонтно-строительных работ;
- от 01.12.2022 года № 332 - о расстоянии вывоза строительного мусора.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г.Уральск, ул. Кокчетавская, строение 1/6А.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
4	Сметная документация	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
5	архитектурно-строительные решения	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует
6	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует
7	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

			Показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	337,837	576,074
1.1	СМР	млн. тенге	269,666	470,109
1.2	оборудование	млн. тенге	11,738	15,098
1.3	прочие затраты	млн. тенге	56,433	90,867
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		8,948
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		567,126
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома юношества «Шанырак» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Кокчетавская, строение 1/6А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Көкшетау көшесі, 1/6 А мекен жайда орналасқан «Шаңырақ»

жасөспірімдер үйінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

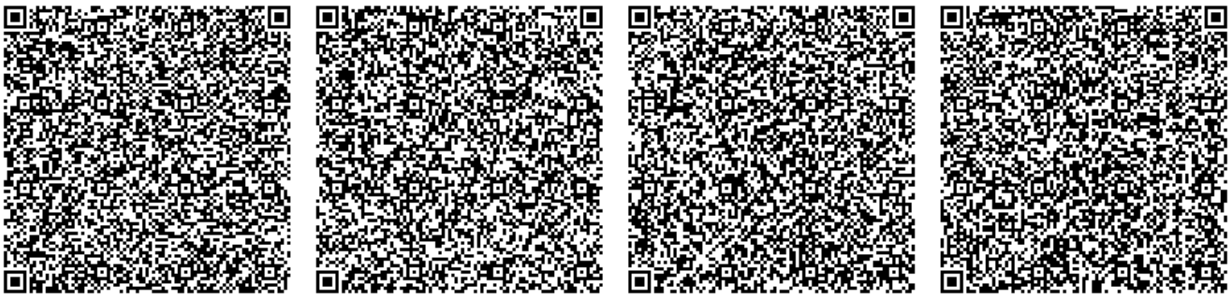
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

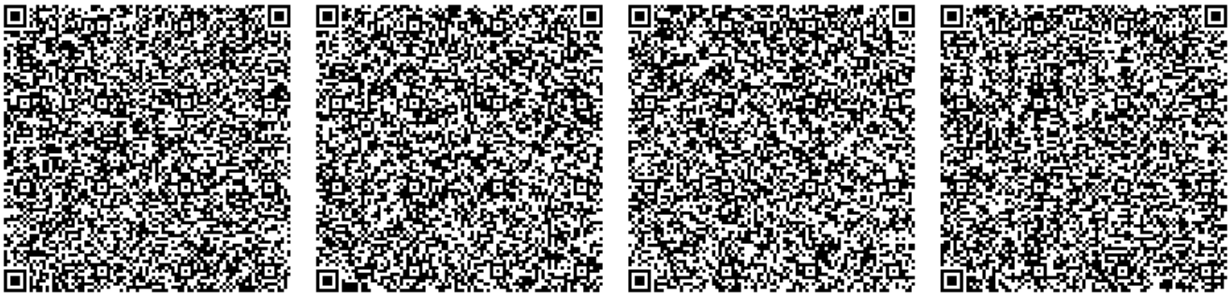
Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)



Еримбетов А.Т. (Эксперт)



Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)