**«Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. No5 белгі. (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)**
**Сметалық құжаттаманы түзету**
жұмыс жобасы бойынша
09.03.2023 ж. № 15-0059/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ABE&K» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 15-0059/23 от 09.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно No5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ABE&K»

г. Актау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно No5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации.

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 14.02.2023 г. № 01-0253
**Примечание:**
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», с выдачей положительного заключения № 15-0225/21 от 17 августа 2021 года.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ABE&K», лицензия от 19.01.2004 г. ГСЛ №013619 (II категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства» от 25 января 2023 года;
протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства документации рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 12 декабря 2022 года № 39;
сводная ведомость физических объемов работ согласованная заказчиком ГУ «Атырауский городской отдел строительства» от 26 января 2023 года;
приказ ГУ «Атырауский городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 23 августа 2021 года № 74;
письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» о не проведении конкурсных процедур и не финансировании утвержденного рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 09 февраля 2023 года № 06-02-02-34/115;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» о сформировании стоимости материалов, изделий и конструкций по ресурсной сметно-нормативной базе РК без применения прайс-листов от 22 февраля 2023 года № 06-02-02-34/176.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, мкр. Самал
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Мустажапова З.Г. | KZ03VJE00023132 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: | млн. тенге | 1569.684 | 1481.849 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 1275.972 | 1225.411 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 47.512 | 45.630 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 246.200 | 210.808 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно No5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 17 августа 2021 года №15-0225/21.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №5. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 17 августа 2021 года №15-0225/21, с учетом п. 5 настоящего заключения.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. No5 белгі.

(Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

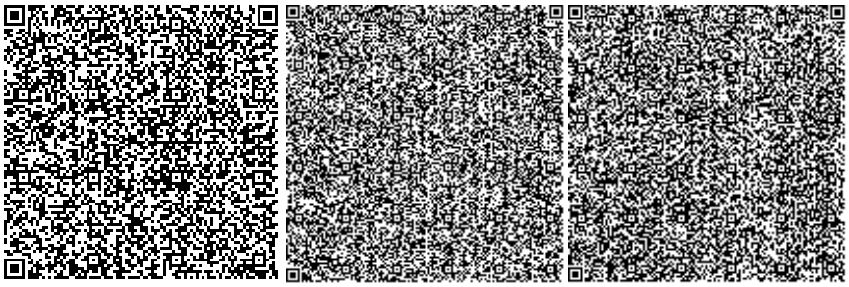
5. Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 17 тамызда «Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. № 5 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0225/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 17 тамызда «Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. № 5 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0225/21 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

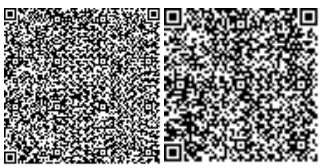
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

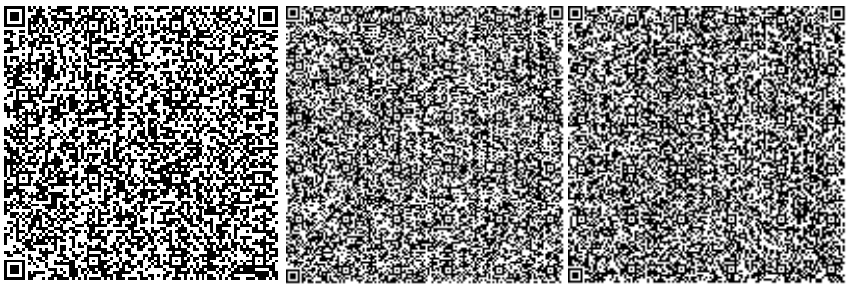


Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента



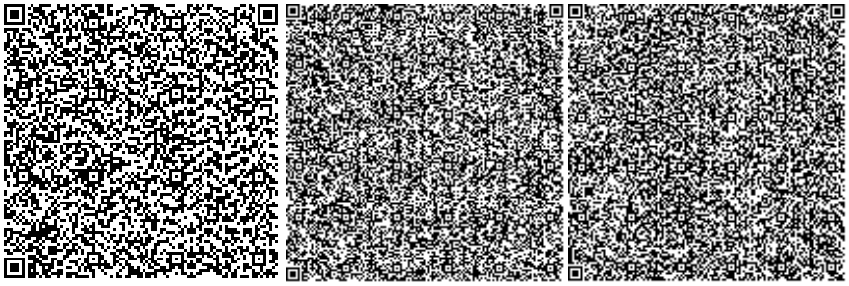
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



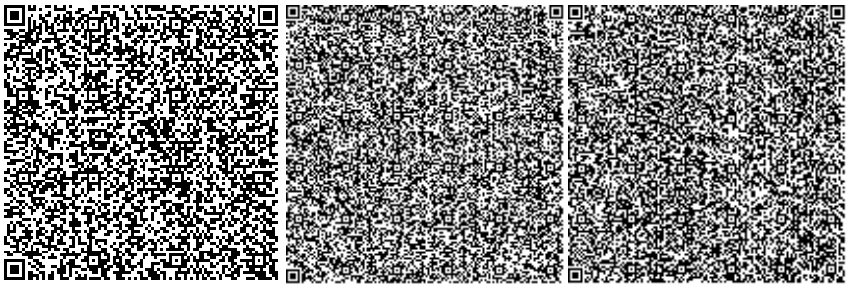
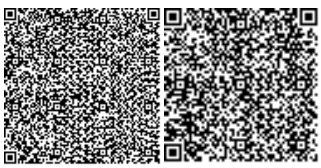
Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону