«Нұр-Сұлтан қаласы, Жеңіс даңғылы, 62 мекенжайында орналасқан Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университетінің бас ғимаратының инженерлік желілерін (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз жүйесі) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № REAL-0020/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Жеңіс даңғылы, 62 мекенжайында орналасқан Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университетінің бас ғимаратының инженерлік желілерін (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз жүйесі) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0020/22 от 23.12.2022 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт инженерных сетей главного корпуса «Казахского агротехнического университета имени Сакена Сейфуллина»
(электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации расположенный по адресу: проспект Женис, 62 г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Казахский агротехнический
университет имени Сакена Сейфуллина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт инженерных сетей главного корпуса «Казахского агротехнического университета имени Сакена Сейфуллина» (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации расположенный по адресу: проспект Женис, 62 г. Нур-Султан» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт инженерных сетей главного корпуса «Казахского агротехнического университета имени Сакена Сейфуллина» (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, расположенный по адресу: проспект Женис, 62 г. Нур-Султан»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0030-03 от 08.11.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 июня 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 27 июня 2022 г.;
- техническое заключение № С - 017 от о техническом состоянии конструкций здания корпуса Агрономического факультета, выполненное ТОО «Құрылысмаркетинг» (свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00081387 от 26.05.2022 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 7,9627 га (целевое назначение земельного участка - эксплуатация учебных корпусов, пристройки, зданий, общежитий, клуба, производственного здания, гаражей, склада, проходной, кадастровый номер земельного участка 213190131244).
- технический паспорт здания по состоянию на 15.04.2022 г.

<u>Письма от НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина»:</u>

- от 14.10.2022 года № 3074/1.2.6.2 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 14.10.2022 года № 3081/1.2.6.2 об источнике финансирования;
- от 14.10.2022 года № ПР27470 о начале ремонтно-строительных работ;
- от 14.10.2022 года № ПР-27469 о расстоянии вывоза строительного мусора.
- от 09.09.2022 года № 2503/1.2.6.2 – о существующих мощностях и расходах инженерных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» от 15.12.2022 года;
- заключение государственной экологической экспертизы KZ63VDC00092445 от 15.11.2022 года, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Нур-Султан, проспект Женис, 62.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
4	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна			Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	128,066	156,182
1.1	СМР	млн. тенге	86,697	81,205
1.2	оборудование	млн. тенге	17,744	40,306
1.3	прочие затраты	млн. тенге	23,625	34,671
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		14,156
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		142,026
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей главного корпуса «Казахского агротехнического университета имени Сакена Сейфуллина» (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, расположенный по адресу: проспект Женис, 62 г. Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Жеңіс даңғылы, 62 мекенжайында орналасқан Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университетінің бас ғимаратының инженерлік желілерін (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз жүйесі) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)