«Есентай өзенінің бойындағы жағалауды күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.04.2023 ж. № QS-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Жетісу ауданы әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Бостандыкский район қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Есентай өзенінің бойындағы жағалауды күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚҰТ-Сараптама» ЖШС берді.

«ҚҰТ-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0005/23 от 15.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт набережной вдоль р.Есентай, ул. Галилея, прод. ул.Самырсын»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

г. Бостандыкский район

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт набережной вдоль р.Есентай, ул. Галилея, прод. ул.Самырсын» выдано ТОО «ҚҰТ-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚҰТ-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Есентай өзенінің бойындағы жағалауды күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу, Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт набережной вдоль р.Есентай, ул. Галилея, прод. ул.Самырсын

Дополнительные сведения: QS-0003-02, 24.03.2023, заявления 09.03.2023

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту Капитальный ремонт набережной вдоль р.Есентай, ул. Галилея, прод. ул.Самырсын утвержденноеКГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы от 12.11.2021 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ66VUA00813411 от 29.12.22г ;

Распоряжение акима Жетысуского района города Алматы №78-О от 2 августа 2022 года;

Технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-4099 от 05.12.2022;

Положительное согласование эскизного проекта № KZ18VUA00856653 от 16.03.22г;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное согласование эскизного проекта № KZ18VUA00856653 от 16.03.22г;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 0000753-130–10–2022-ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 0000753-130–10–2022–ГП. Генеральный план.
Альбом 0000753-130–10–2022–АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 0000753-130–10–2022–НВ. Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 0000753-130–10–2022–ВК Водопровод и канализация . .
Альбом 0000753-130–10–2022–ПП Паспорт проекта .
Альбом 0000753-130–10–2022–ПОС Проект организации строительства .
Альбом 0000753-130–10–2022–ЭС Электроснабжение .
Альбом 0000753-130–10–2022–СМ Сметная документация.

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт набережной вдоль р.Есентай, ул. Галилея, продление ул.Самырсын призван для обеспечения жителей прилегающих жилых массивов благоприятных условий для кратковременного отдыха в жилой среде.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под капитальный ремонт набережной расположен вдоль реки Есентай, ул. Галилея, продление ул.Самырсын, Жетысуского района, города Алматы.

Поверхность земли площадки ровная, с общим уклоном на северо-восток. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 599,08 до 599,95 м.

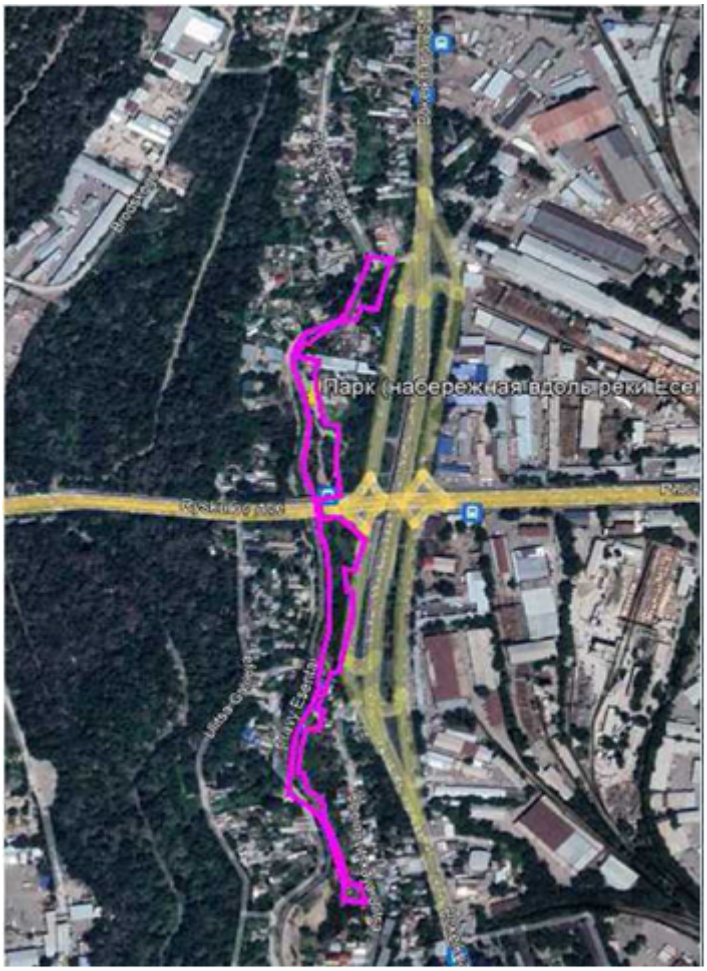

Рисунок 1 Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт и благоустройство набережной территории вдоль реки Есентай, ул. Галилея, продление ул.Самырсын, Жетысуского района, города Алматы.

6.2.1. Генеральный план и транспорт

Территория, отведенная под капитальный ремонт и благоустройство набережной территории расположена вдоль реки Есентай, ул. Галилея, продление ул.Самырсын, Жетысуского района, города Алматы.

Площадь участка в границах проектирования составляет – 1,550 га.

Участок под капитальный ремонт и благоустройство набережной территории сложной конфигурацией в плане, вытянут вдоль реки Есентай, в направлении с юга на север, и имеет незначительный уклон рельефа с востока на запад. Превышение надпойменной террасы над русловой поймой изменяется от1,20–1,50 м до 2,50–4,00 м. Общая длина участка работ составляет около 2,50 км.

Высотные отметки в пределах площади капитального ремонта колеблются от 735,00 до 743,00 м.

Территория участка осложнена наличием насыпных грунтов мощностью до 0,80 м, а также повсеместно покрыта кустарниковой растительностью, имеются зеленые насаждения в виде деревьев. По площадке мощность зеленых насаждений распространена неравномерно. Вдоль набережной имеется грунтовые и асфальтобетонные аллеи, подлежащие демонтажу. По парапету русла реки установлено металлическое ограждение. Участок реконструкции территории набережной пересекает проспект Рыскулова.

Русло реки Есентай и русловая пойма относятся к потенциально подтопляемых поверхностными водами территории. В жаркие летние месяцы моренные плотины иногда прорываются и образуют селевые потоки, представляющие опасность для населения. Основные причины возникновения селевых потоков — ливневые дожди, сползание - ледников и морен в моренные озера, прорыв естественных плотин, создаваемых снежными лавинами или завалами на реках.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж металлических конструкций;

демонтаж железобетонных конструкций;

демонтаж дорожных покрытий

устройство детских площадок;

устройство спортивных площадок, мультиспортивной арены с ограждением на металлических стойках;

устройство скейтпарка;

устройство транспортно-пешеходных коммуникаций;

установка санитарных узлов;

установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, торшерные светильники).

Плановая привязка сооружений и элементов благоустройства осуществляется координатно-линейным методом.

Высотная привязка - от ближайшего репера.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Нур Курылыс-80» от 17 октября 2022 года.

Система координат (X; Y) городская. Система высот – Балтийская.

Разработка проекта включает в себя архитектурно-планировочные мероприятия, предусматривающие создание привлекательного пространства для отдыха и творчества, а также благоустройство территории с целью создания комфортной среды для всех возрастов и групп населения с сетью пешеходных аллей и тротуаров.

На реконструируемой территории набережной расположенны:
пять детских площадок;
три площадки для занятий спорта;
две мультиспортивных арен;
один скейтпарк;
одна площадка для горок;
одна площадка для игры Х-0;
малые архитектурные формы (скамьи, урна, круглые диваны с навесом, билболрды, подпорные стенки);
тихая зона;
биотуалеты.

Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. Площадки для детей.
2. Площадки для занятия спортом.
3. Мультиспортивная арена.
4. Скейтпарк.
5. Тихая зона.
6. Круглые диваны с навесом.
7. Площадка для горок.
8. Уборные.
9. Площадка для игры в Х-О.
10. Вывеска «АЛМАТЫ» (стойка с буквами).

Детские площадки рассредоточены по территории, обустроены малыми архитектурными формами детского игрового содержания, скамьями, урнами и ограждением. Покрытие – плитка из резиновой крошки - резипол.

Спортивные площадки расположена вдоль главной пешеходной аллее обустроены наборами спортивных комплексов, скамьями, урнами. Покрытие – плитка из резиновой крошки - резипол.

Большая часть представляет собой ландшафтно-прогулочную зону с озеленением, с площадками для тихого отдыха, с системой освещения и элементами благоустройства в виде скамеек, урн.

На территории участка предусмотрена расстановка биотуалетов, площадки для

ТБО.

Входы запроектированы по периметру парка с существующих улиц, осуществляя доступность посещения парка жителями микрорайона.

Транспортно-пешеходные пути на набережной территории парка обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см, в случае превышения норматива - предусмотрены пандусы. Пандусы выполнены с уклоном не более 10 %.

Ширина основных пешеходных коммуникаций принята - 4,0 м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны и контейнеры для мусора. Покрытие – бетонная тротуарная плитка, обрамленная поребриком.

Въезды на территорию набережной организованы с существующих улиц, обеспечивая необходимый функциональный подъезд к местам притяжения посетителей, а также проезд к этим местам спецтехники.

Радиусы закругления пешеходных коммуникаций отвечают требованиям безопасной организации движения спецтехники.

Вертикальная планировка участков решена в увязке с отметками прилегающих территорий, с учетом создания рельефа, уклонов тротуаров и обеспечивает минимальный объем земляных работ.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице Х.

Технические показатели генерального плана

Таблица Х

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	га	1,5110
2	Площадь застройки	м^2	60,00
3	Площадь покрытий, в том числе: тротуарная плитка; резиновое покрытие.	м^2	8200,00 5600,00 2600,00
4	Площадь озеленения	м^2	6850,00

6.2. Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию, на проектирование рабочим проектом в составе парковой зоны предусматривается строительство детских и спортивных площадок, мест тихого отдыха, обустроенные малыми архитектурными формами

6.3. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Настоящий раздел по проекту «Капитальный ремонт набережной вдоль р. Есентай, ул. Галилея, продолжение ул. Самырсын» разработан на основании:

Задания на проектирование;

Технических условий на постоянное электроснабжение по объекту «32.2-4099 от 05.12.2022 г., выданных АО «АЖК»;

Топогеодезических, инженерно-геологических и гидрологических изысканий, выполненные ТОО «G Clobal Project» 2022 г.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании заданий от смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проектом предусмотрено электроснабжение задвижек поливочного водопровода и наружное освещение парковой зоны.
Электроснабжение нагрузок парковой зоны осуществляется от существующего ТП-4884 10/0,4 кВ.
Распределительные сети для питания электрозадвижек КЛ-0,4 кВ выполняются кабелем марки АВБбШв-1 кВ, проложенными в траншее по серии А11-2011.
Средняя горизонтальная освещенность составляет 6 лк.
Наружное освещение площадки выполняется светильниками на опорах типа «Торшер» со светодиодными лампами типа Lamps, мощностью 50 Вт.
Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные), установленными на щите 0,4 кВ в точках подключения ТП-4884 10/0,4 кВ.
Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.
Выбор марки и сечения кабелей произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающее 5%.
Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполняется в полиэтиленовых трубах ПЭ100 диаметром 110х17,6 мм.
Молниезащита по проекту принята согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявляемым к зданиям III категории устройств молниезащиты.
Соединение бронированного кабеля и заземляющего провода выполнено с надежным электрическим контактом, что обеспечивается пайкой или использованием специальной клипсой.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	380/220 В
Расчетная мощность потребителей	22,71 кВт
Коэффициент мощности	0,93
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	2449 м
Количество опор высотой 4,2 м	76 шт.
Количество опор высотой 8,2 м	30 шт.

6.4. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Рабочие чертежи сетей водопровода выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и на основании:
генерального плана;
топографической съемки;
геологических изысканий площадки строительства.
Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Right Direction».
Административное положение - ул. Галилея, продолжение ул. Самырсын, вдоль р. Есентай, г. Алматы.
Максимальная глубина промерзания нулевой изотермы составляет - 120 см.
На площадке распространен аллювиальный водоносный горизонт с уровнем подземных вод, отмеченным в ноябре 2022 года, на глубинах 2,5-3,0 м. от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод 1,5-1,8 м. Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод обычно не превышает 1,0-1,5 м., с максимумом в апреле и минимумом в декабре.
Сейсмичность района - 9 баллов
Просадочность - площадка характеризуется 1 (первым) типом грунтовых условий по просадочности.

Водопровод производственный (В3)

Обеспечивает подачу производственной воды к поливочному водопроводу.
Поливочный водопровод предназначен для полива территории парка, покрытия и элементов озеленения. Тип покрытия - газон обыкновенный. В соответствии с НТД РК норма расхода воды на 1 м2 составляет 3 л/м2. Общая площадь газонов - 4817 м2. Количество дождевателей проектом определено, в зависимости от зоны покрытия, тип 1 - в количестве 193 шт., тип 2 - в количестве 18 шт. Расход одного дождевателя составляет тип 1 - 0,11 м3/час, тип 2 – 0,32 м3/час.
Требуемый расход воды на полив территории ледового дворца один раз в день = 4817* 3/1000=14,5 м3/сут, с учетом перекрытия зон - 33,65 м3/сут.
Проектом предусмотрена установка 1-ой емкости объемом по 50 м3.
Наружная сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004, ПЭ80, SDR21 S10, техническая.
Категория водоснабжения - III.
Наружная сеть принята тупиковой, с подачей воды по отводящим трубопроводам к оросителям.
Система состоит из трубопроводов, обеспечивающими подачу производственной воды, насосами, установленными в помещении насосной станции с емкостями комплекса, к 11 зонам полива.
Включение каждой зоны автоматизировано, последовательное включение обеспечивается системой автоматизации, в зависимости от заданного временного отрезка начала полива поля. Для каждой зоны предусмотрен метровый колодец, в котором устанавливается электропривод для включения и выключения зон.
Продолжительность полива и время полива (дни недели, кол-во поливов в день, и начало полива) задается при помощи контроллера.
Время полива для зоны 1 - 4 минуты, для зоны 2 - 0.6 минуты, для зоны 3 - 9.1 минуты, для зоны 4 - 7 минут, для зоны 5 - 3 минуты, для зоны 6 - 22 минуты, для зоны 7 - 18 минут, для зоны 8 - 20 минут, для зоны 9 - 17.5 минут, для зоны 10 и 11 -
21 минута, всего полив займет 142 минуты. Полив рекомендуется осуществлять в ночное или вечернее время. Не рекомендуется выставлять время полива в период солнечной активности. В летнее и весеннее время магистраль водозаполнена и находится под давлением. В установленное время контроллер дает команду на открытие клапана, после открытия клапана давление в магистрали падает, после чего насос автоматически включается. После открытия клапана дождеватели под действием давления в сети приподнимаются от уровня земли и происходит процесс орошения. Проложить трубопроводы на глубине 1 м от поверхности земли. Прокладку осуществлять в траншею с выровненным и уплотненным основанием, под трубопровод выполнить песчаную подсыпку толщиной 100 мм, и засыпать местным мягким грунтом без твердых включений.
Подготовка системы к зимнему периоду выполняется по следующей процедуре:
отключается насос от электропитания;
отключается насос от поливочной сети (отсоединить трубопровод) и слить воду;
сливается вода с мембранного бака;
один из напорных трубопроводов перекрывается, ко второму подсоединяется компрессор;
давление воздуха в магистрали доводится до 6 бар;
после того как давление в сети достигнет 6 бар открывается одна из зон вручную, после чего, оставшаяся вода вместе с воздухом выдуется через форсунки, это действие выполняется несколько раз, после чего выполняется аналогичное действие со всеми зонами полива;
опорожняется емкость 50 м3.
Для подачи воды в сеть поливочного водопровода запроектирована повысительная насосная установка, COR-3 Helix V 5203/2/SKw-EB-R, (Q=90,81 м3/ч, H=49 м, 2 раб, 1 рез.), выполнена в блочно-модульном формате, мощность - 28 кВт.

Блочно-модульная насосная станция БМ НС (Ш=4000мм, Д=4000мм, В=3500мм (БМЗ-1) поставляется в комплекте:
с освещением;
отоплением (кондиционером);
счетчиком воды;
шкафом управления SKw для насосов водоснабжения с ПЧ;
распределительным устройством с АВР;
ручной талью на 1000 кг;
насосами для водоснабжения (2 раб, 1 рез) COR-3 Helix V 5203/2/ в комплекте с запорной арматурой, коллекторами, автоматикой собранной все на одной раме с виброножками;
насос дренажный RexaMINI.
Блочно-модульная насосная станция устанавливается в помещении, близ парка. Насосы обеспечивают подачу воды в сеть поливочного водопровода от баков запаса воды. Для полива территории проектом предусматривается пластиковая емкость объемом 50 м3, располагаемая близ блочно-модульной насосной станции. Габариты емкости (DxH) – 2500x13000 мм, вес = 3000 кг.
Заполнение емкостей происходит автоматически по сигналу поплавкового датчика максимального уровня и открытия клапана, установленного на подающем хозяйственно-питьевом трубопроводе, подающий трубопровод принять самотеком, водоразбор с реки Есентай, так же привозной водой.
Автоматизация полива:
Контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24 В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Контроллер размещается в насосном приямке, в шкафу управления;
Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует систему, тем самым защищает от перерасхода воды и затопление участков.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Водопровод производственный (В3)	200,3	30,0	8,3	

6.5. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных

средств и иных форм государственных инвестиций установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован а Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.2 от 12.02.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за январь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.01-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «Кут сараптама», рабочего проекта «Капитальный ремонт аллеи молодежи вдоль р.Есентай в мкр.Айнабулак 1 Жетысуского района города Алматы» в рабочий проект внесенные дополнения и изменения;

Генеральный план и транспорт

1. Предоставлены материалы топосъемки.
2. Откорректированы ТЭПы.
3. На ситуационном плане указан «Север-Юг».
4. Откорректирован в масштаб в зависимости от точности проектируемых узлов.
5. Показано сопряжение тротуара и проезда для МГН.
6. Показан план озеленения.
7. Указан расход семян при устройстве газонов.

«Архитектурно-планировочные решения»

8. Указан ГИПовский штамп.

Электротехнические решения

1. ***В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КутСараптама» г. Алматы в РП «Капитальный ремонт набережной вдоль р. Есентай, ул. Галилея, продолжение ул. Самырсын» внесены следующие изменения и дополнения:***

1. Общие замечания. Во всем проекте добавлены подписи и ФИО исполнителей и проверяющих. Во всех угловых штампах поставлены шифр и марка проекта. Альбом дополнен схемой подключения задвижек. Схемой управления задвижек. Альбом дополнен

схемой управления наружным освещением. В проекте выполнены п. 1 и 5 Технических условий №32.2-4099 от 05.12.2022 г.
2. Лист 1. Добавлен боковой штамп согласования со смежными дисциплинами. В клятве ГИПа добавленыт ФИО и подпись.
3. Лист 2. К кабельному журналу добавлены таблицы потребностей кабелей и труб.
4. Лист 3. Откорректирована схема Приведены таблицы кабелей и труб.
5. Планы. Планы выполнены читаемыми. На плане л. 4 приведена ведомость осветительного оборудования и опор освещения. На плане сетей КЛ-0,4 кВ приведены привязки прокладываемых сетей. Добавлены условные обозначения.
6. Спецификация. Обозначение документа приведено в соответствие с ведомостью прилагаемых документов. Объемы просеянной земли, сигнальной ленты, труб приведены в соответствие с показателями проекта. Откорректирован тип муфты. Откорректированы заложенные в спецификации кабели.

Водопровод и канализация

1. Комплект чертежей приведен в соответствие наименование объекта с утвержденным заданием на проектирование.
2. Добавлена подпись ГИПа в основной записи о соответствии принятых решений действующим нормам и угловом штампе, что в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97.
3. Добавлено согласование со смежными разделами в листе Общих данных.
4. Дополнены основные показатели по системам водоснабжения и канализации согласно ГОСТ 21.704-2011.
5. Общие данные дополнены в соответствии ГОСТ 21.704-2011, п.4.5.
6. Приведена информация в общих указаниях и в спецификации (габариты, вес, опросные листы и т.д.) по повысительной насосной станции. Где и как устанавливается, тип. Аналогично и по резервуару
7. Добавлены чертежи профилей В3.
8. Приведено обоснование по принятому SDR 17 для сети В3. Откорректирован ГОСТ.
9. Откорректирована спецификация в соответствии с внесенными изменениями в чертежах.
10. Согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 при формировании спецификации оборудования, изделий и материалов использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурно-градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкции, изделий и строительных материалов».

Сметная документация

1. Наименование объекта в сметной документации приведена в соответствие с данными рабочего проекта.
2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

5. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

10. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

11. Представлены откорректированные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2022.

12. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

8. ВЫВОДЫ

Таблица 1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года и в текущих ценах 2023, года,	млн. тенге	756,132	697,953
	в том числе:			
	СМР		586,495	433,762
	оборудование		51,454	153,813
	прочие		118,183	110,378

	прочих объектов, в том числе СМР			
В том числе сметная стоимость по годам:				
1.1	сметная стоимость в ценах 2022 год (ПИР)		9,051	10,057
1.2	сметная стоимость в ценах 2023 год (Экспертиза, строительство)		747,081	687,896
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 58,179 млн. тенге. Снижение сметной стоимости строительства после корректировки проектно-сметной документации произошло в связи с уточнением стоимости по нормативной базе, исключением работ, не предусмотренных сметами до корректировки.

8.1 Капитальный ремонт набережной зоны произведен с соблюдением всех норм и отвечает требованиям задания на проектирования.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы" для проектирования, достоверность которых гарантирована соответствии с условиями договора № QS-0003-02 от 24 марта 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Қайта жаңғырту жұмыстары мемлекеттік және жабаға қойылған тапсырыстарға толығымен сәйкес келеді .

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы әліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 24 наурыз айындағы № QS-0003-02 шарттың алматы қаласының Жетісу ауданыны әкімшілігімен кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынын жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеру керек.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Жукенов Алмаз Турсунбаевич			Соответствует
2	Генеральный план	Крутов Александр Абрамович			Соответствует
3	Водоснабжение и водоотведение	Ташимбетов Мурат Абдирахимович			Соответствует
4	Электроснабжение	Ташимбетов Мурат Абдирахимович			Соответствует
5	Архитектурная часть	Крутов Александр Абрамович			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Жукенов Алмаз Турсунбаевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жукенов А.Т. (Директор)

Жукенов А.Т. (Директор)

Крутов А.А. (Эксперт)

Ташимбетов М.А. (Эксперт)