«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Есенберлина көшесі, 166 мекен жайында орналасқан Алматы қаласы Мәдениет басқармасының «Алматы хайуанаттар бағы» КМҚК кәсіпорынының жем блогы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

13.12.2022 ж. № REAL-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының Мәдениет және мұрағаттар басқармасының "Алматы хайуанаттар бағы" Коммуналдық Мемлекеттік Қазыналық Кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Есенберлина көшесі, 166 мекен жайында орналасқан Алматы қаласы Мәдениет басқармасының «Алматы хайуанаттар бағы» КМҚК кәсіпорынының жем блогы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0018/22 от 13.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство кормового блока КГКП «Алматинского зоологического парка» Управления культуры города Алматы, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Есенберлина, 166»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное Государственное Казённое Предприятие "Алматинский зоологический парк" Управления культуры и архивов г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство кормового блока КГКП «Алматинского зоологического парка» Управления культуры города Алматы расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Есенберлина, 166» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство кормового блока КГКП «Алматинского зоологического парка» Управления культуры города Алматы, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Есенберлина, 166»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0032-03 от 17.11.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казенное предприятие «Алматинский зоологический парк» Управления культуры города Алматы.

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.04.2022 г.;
- архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00707878 от 20.07.2022 года, выданные КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок: целевое назначение зем.участка – зоопарк, кадастровый номер земельного участка: 20-315-008-011, площадь зем.участка: 20,6450 га, изготовленный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;
- технический отчет по производству инженерно – геологических изысканий, выполненный ТОО«GeoStadya»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года на изыскательскую деятельность);
- технические условия №15.3/12593/22 – ТУ- В - 43 от 02.11.2022 года на подключение к тепловым сетям, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;
- технические условия №2949 от 10.11.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

<u>Письма от КГКП «Алматинский зоологический парк» Управления культуры города Алматы:</u>

- от 31.10.2022 года №06.1.10-531 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 31.10.2022 года № 06.1.10-532 - о расстоянии вывоза строительного мусора;
- 31.10.2022 года № 06.1.10-533 - об источнике финансирования;
- от 31.10.2022 года №06.1.10-534 - о начале ремонтно-строительных работ;

- от 08.12.2022 года №06.1.10-655 – об отсутствии вырубки, крочевки деревьев и зеленых насаждений;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
- планы цокольного и первого этажей, разрез 1-1 от 11.08.2022 года, согласованные КГКП «Алматинский зоологический парк» Управления культуры города Алматы (письмо №06.1.10-364 от 11.08.2022 года);
- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГКП «Алматинский зоологический парк» Управления культуры города Алматы от 09.12.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Медеуский район, улица Орманова, 66.
Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
4	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
6	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек			Соответствует

		Утегенулы			
7	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
8	Конструктивная часть	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	522,083	388,273
1.1	СМР	млн. тенге	351,374	217,696
1.2	оборудование	млн. тенге	81,673	97,960
1.3	прочие затраты	млн. тенге	89,036	72,617
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		19,324
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		368,949
3	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кормового блока КГКП «Алматинского зоологического парка» Управления культуры города Алматы, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Есенберлина, 166» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Есенберлина көшесі, 66 мекен жайында орналасқан Алматы қаласы Мәдениет басқармасының «Алматы хайуанаттар бағы» КМҚК кәсіпорынының жем блогы құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Еримбетов А.Т. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)