«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы Естай атындағы орта білім беретін мектебінің КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № REAL-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақтоғай ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы Естай атындағы орта білім беретін мектебінің КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ REAL-0013/22 от 04.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ Средняя образовательная школа им. Естая в селе Жолболды Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Актогайского района»
Управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ Средняя образовательная школа им. Естая в селе Жолболды Актогайского района, Павлодарской области» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания КГУ Средняя образовательная школа им. Естая в селе Жолболды Актогайского района, Павлодарской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0023-03 от 22.09.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Актогайского района» Управления образования Павлодарской области

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 мая 2021 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21 мая 2021 г.;
- экспертное заключение о техническом обследовании строительных конструкций здания: КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Естая Актогайского района», выполненное ТОО «Building and construction» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00061221 от 05.04.2021 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2021 года, выданный ТОО «ГеоПроектСтрой»;
- топографическая съемка от 2021 года, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;
- технический паспорт здания по состоянию на 24.06.2016 г.;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,6994 га кадастровый номер 14-204-023-176, для размещения и обслуживания здания школы, изготовленный Актогайским районным отделением Департаамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

Технические условия:

- технические условия на подключение к сетям теплоснабжения №001 от 31 августа 2021 года;
- технические условия на электроснабжение № ТУ-38-2021-02743 от 16.11.2021 г., выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросветовая Компания»;

Письма от ГУ «Отдел образования Актогайского района» Управления образования Павлодарской области:
- от 24.08.2022 года №26-7/1-35/953 о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 24.08.2022 года №26-7/1-35/956 об источнике финансирования;
- от 24.08.2022 года №26-7/1-35/955 о начале ремонтно-строительных работ;
- от 24.08.2022 года №26-7/1-35/954 о расстоянии вывоза строительного мусора;
- от 20.10.2022 года №1-15/103 от директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Естая» Отдела образования Актогайского района, Управления образования Павлодарской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Жолболды Актогайского района, Павлодарской области.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы		940109301819	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		871114300220	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович		861018301483	Соответствует
4	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович		620917350162	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна		591109402168	Соответствует
6	Конструктивные решения	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич		710514302207	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы		940109301819	Соответствует
8	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна		861107402392	Соответствует
9	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы		550718301352	Соответствует

9. 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	525,690	628,456
1.1	СМР	млн. тенге	414,307	501,552
1.2	оборудование	млн. тенге	20,839	21,516
1.3	прочие затраты	млн. тенге	90,544	105,388
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		17,078
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		611,378
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Средняя образовательная школа им. Естая в селе Жолболды Актогайского района, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы Естай атындағы орта білім беретін мектебінің КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

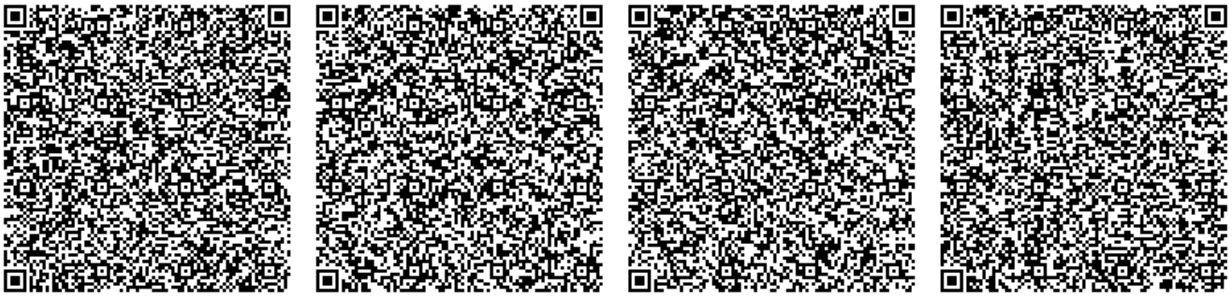
Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

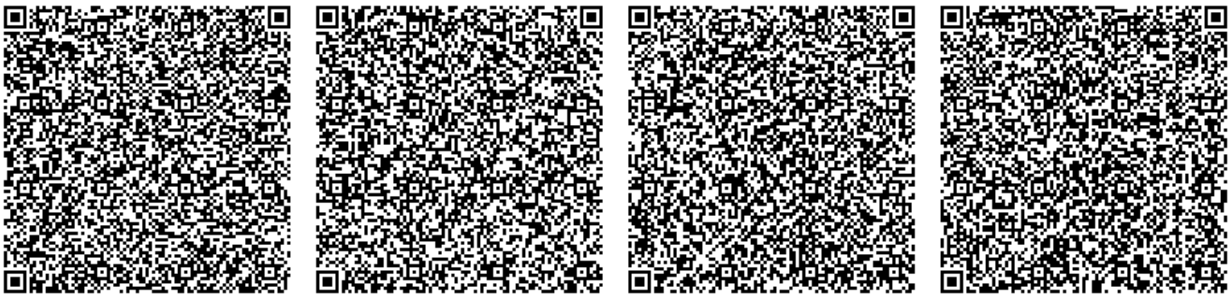
Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Еримбетов А.Т. (Эксперт)



Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)