Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района ЗКО", 90300, Аксай, Аксай, Проспект Абая, 3/1, 87113375662**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 20 августа 2019 года. Подрядная организация – ТОО «KasStroyService», в лице директора Садыкова А.Т., действующего на основании Устава, зарегистрированное по адресу: Западно-Казахстанская обл., г.Уральск, ул. Х.Чурина, д.37,**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 августа 2019 года. Технический надзор – ТОО "САУЛЕТ ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ", Калиев Абат Курмантаевич KZ63VJE00030394 от 13.09.2017 0:00:00**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 августа 2019 года. Авторский надзор – ТОО «Актау Жобалау», Степаненко Наталья Ивановна, инженер , в соответствии с приказом от 10.07.2019г. №20**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт участка дороги по ул. Алексеева от ул. Ихсанова до ул. Комсомольская в г. Аксай Бурлинского района ЗКО» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«12» сентября 2017 года № 399, Аппарат акима г.Аксай, Бурлинского района, Западно-Казахстанской области;**
(наименование органа, вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№
_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ45REA00137217 05.07.2019.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Актау Жобалау"; №0000225 от 30.03.2007г.**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного(й)
ГУ "Ожкхптад и Жи", № б/н от 18.04.2017 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05 июля 2019 год**;
(месяц, год)
окончание работ **20 августа 2019 год**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц: **1,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытия	М2	1855	1	1855	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1855	1855
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту					Фактически
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Земляное полотно, дорожная одежда, съезды, укрепление обочин, разметка , знаки, освещение***;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **34 031,14 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 34 031 ,14 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 031,14 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34 031,14 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт участка дороги по ул. Алексеева от ул. Ихсанова до ул. Комсомольская в г. Аксай Бурлинского района ЗКО» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____ **Акмамбетов Д.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор_____ **Калиев А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор _____ **Степаненко Н.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Садыков А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дорожное покрытие	М2		1855					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик_____ **Акмамбетов Д.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор _____ **Степаненко Н.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)