«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылы Красный партизан және Цемзавод шағын аудандарының сервистік желілерін тарта отырып, су тарту мен су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2022 ж. № САРС-0266/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбыл Жоба" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылы Красный партизан және Цемзавод шағын аудандарының сервистік желілерін тарта отырып, су тарту мен су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0266/22 от 31.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий микрорайонов Красный партизан и Цемзавод села Кордай Кордайского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жамбыл Жоба"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий микрорайонов Красный партизан и Цемзавод села Кордай Кордайского района Жамбылской области» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий микрорайонов Красный партизан и Цемзавод села Кордай Кордайского района Жамбылской области»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0292-01 от 13.12.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 1-1421 от 05.12.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жамбыл Жоба». Государственная лицензия ГСЛ № 18017915 от 27.09.2018 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 18017915 от 27.09.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» № KZ39VUA00744919 от 15.09.2022 года;
- решение акима № 364 от 12.09.2022 года;
- акт выбора участка;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-1421 от 05.12.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1-1421 от 05.12.2022 года;
- письмо финансирование заказчика № 1-1421 от 05.12.2022 года;
- письмо заказчика о скотомогильнике № 1-1142 от 29.09.2022года;
- ситуационная схема;
- письмо о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии ТБО;
- топографическая съемка;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;

Техническое условия:

- на водоснабжение № 1-1186 от 07.10.2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Наружные инженерные сети
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Жамбылской области Кордайского района села Кордай мкр. Красный партизан и Цемзавод.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон II-В.

-средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 27,4 ° С.

-сейсмичность площадки 8 баллов.

-скоростной напор ветра 1,0 кПа;

-вес снегового покрова 1,2 кПа;

Проектируемые объекты относятся ко II уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным, согласно п.9 пп.3 Приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

Инженерно-геологические условия площадки

В геоморфологическом отношении территория изыскании к первой надпойменной террасе реки Шу.

Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившемся конусом выноса реки. Уклон рельефа на участке с севера на юго-запад.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СН РК 1.02.02-2016. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрозонирования. Основные положения. (приказ 31-НҚ от 12.07.2016) участок изысканий относится к II категории.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальные отложения, представленные мощной толщей крупнообломочных грунтов, местами перекрытые толщей суглинка и песка мелкозернистого желто-серого, твердой и маловлажной консистенций, непросадочной. Грунты не просадочные. А в районе водозабора Цемзавода грунты просадочные.

В Красном партизане грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. Максимально-возможный уровень грунтовых вод установлен по архивным данным на 3,5 м от поверхности земли. А в Цемзаводе грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на разных глубинах (из-за гидравлической связи с имеющимся озеркаи, каналами), кроме территорий водозабора. Максимально-возможный уровень грунтовых вод на территорий поселка выше вскрытого на 1,0 м. от поверхности земли, на территорий водозабора и прилегающим к ним территорий глубже 10 метров от поверхности земли. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-хлоридно- натриевая – магниевые. По содержанию сухого остатка воды относятся к пресным, по степени жесткости- к очень жестким (21,4-21,9 мг/экв), по степени минерализаций слабосолоноватый.

Коэффициенты фильтрации грунтов по архивным данным:

-для суглинков- от 0,32 м/сут; для песков мелкозернистых до 5 м/сутки;

-для крупнообломочных грунтов (щебенистых и галечниковых) -20 м/сутки

В Красном партизане в литологическом разрезе приняты пять инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен насыпным слоем, из гравия, суглинка, мощностью до 0,3 м.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью до 2,7 м

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен желто-серыми песками, мелкозернистыми, маловлажными, средней плотности. Мощностью от 0,5 м до 1,3 м.

Пятый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность до -4,5 м.

Расчетные характеристики ИГЭ приведены по коэффициенту пористости согласно по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Расчетные сопротивление для галечникового грунта дано по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

В Цемзаводе в литологическом разрезе приняты восемь инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1 м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 насыпным грунтом из гравия и суглинка, с включением глыб (в районе цементного завода) вскрытой мощностью от 0,3 м до 1,0 м.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, просадочный, мощностью до 5,0 м. (в районе водозабора) Тип грунтовых условий по просадочности первый. Начальное просадочное давление Р=0,63 кПа.

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью от 0,3 до 2,8 м

Пятый инженерно-геологический элемент ИГЭ-5 представлен песком мелкозернистым, средней плотности, маловложный, мощностью до 0,5 м

Шестой инженерно-геологический элемент ИГЭ-6 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов до 10%. Вскрытая мощность до -2,7 м.

Седьмой инженерно-геологический элемент ИГЭ-7 представлен щебенистым грунтом песчаника, с, супесчаным заполнителем до 25%, с включениями глыб до 25%. Вскрытой мощностью до 2,7 м.

Восьмой инженерно-геологический элемент ИГЭ-8 представлен песчаником слабовыветрелым, слаботрещиноватым до отдельных плит, мощностью до 2,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения для Красного партизана является существующее водозаборное сооружение, которое расположено в микрорайоне Батыс, а для Цемзавода водозаборное сооружение по улице Бериктас. На сегодняшней день оба водозабора полностью обеспечивает потребителей села, водозаборы в удовлетворительном состоянии.

Для водоснабжения микрорайона проектируются новые сети водопровода, согласно техническим условиям, которые полностью обеспечивают, необходимые нужды. Вода из водопровода по санитарно-химическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СП №209 и СТ РК ГОСТ Р 51593-2003 «Вода питьевая».

Уровень ответственности объекта-II (нормальный).

Категория системы водоснабжения населенного пункта-III.

Согласно технического задания на проектирование предусмотрено основные магистральные сети водопровода.

Вода не будет использоваться на нужды полива приусадебных участков населения и для питья домашних животных, поэтому в расчет водопотребления полив и потребление воды животными не включен.

Тип водопроводной сети – кольцевой, внутри поселковые сети закольцованы.

Расчетное водопотребление

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды и сводные напоры.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды определяется по формуле:

QCP.СУТ. =∑q xN

где: q, л/сут – среднесуточная норма водопотребления;

N – количество водопотребителей

Расчетный расход воды в сутки максимального водопотребления:

QMAX.СУТ. = QCP.СУТ.x КСУТ.

где КСУТ. – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Для определения потребных объемов водопотребления и расчетных расходов водопроводной сети принимаются:

- состав и количество водопотребителей – по «Справке водопотребителей»;
- нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009;
- производственная зона в соответствии со «Справкой водопотребителей», в состав расчета не включена.

Расчеты водопотребления сведены в таблицы 1 и 2 (расчеты водопотребления и гидравлический расчет).

Часовое распределение расчетного (суточного в сутки наибольшего водопотребления) расходы воды (расчетный график водопотребления) принимается для жилой зоны в зависимости от числа жителей и приведено в таблицах.

Водопроводная сеть

Источником водоснабжения массивов являются существующие водопроводные сети, насосные станции, водозаборные сооружения. Водопроводная сеть - кольцевая. Рабочим проектом разработан хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Протяженность трассы водопроводных сетей Красного партизана составляет: 160х9,5мм - 1711,0 м; 140х8,3мм - 1385,0 м; 125х7,4мм - 2324,0 м; 110х6,6мм - 14261,0 м; 63х3,8мм - 877,0 м; 20х2,0мм - 28667,0 м. Протяженность трассы водопроводных сетей Цемзавода составляет: 140х8,3мм - 4464,0 м; 125х7,4мм - 1100,0 м; 110х6,6мм - 6170,0 м; 63х3,8мм - 572,0 м; 20х2,0мм - 6210,0 м. Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб SDR17 и SDR11 "Питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Согласно таб.12.5 СП РК 3.01-101-2013 расстояние водопровода по горизонтали (в свету) от автомобильной дороги 2 метра. В проекте предусматривается подводка водопроводных сетей до границы участка потребителей.

Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры. Водопроводные сети проектируются с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшить до 0,0005.

Средняя глубина заложения труб -1,50 м. При пересечении автомобильных дорог водопроводными трубопроводами внутри жилого массива, проектом предусматривается

прокладка труб в футлярах из полиэтиленовых труб Ø355 мм, Ø315 мм, Ø250 мм, Ø225 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 2000мм, 1500мм и 1000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

При прокладке пластмассовых труб предусмотрено основание из песка толщиной не менее 10 см. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в стальной гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом.

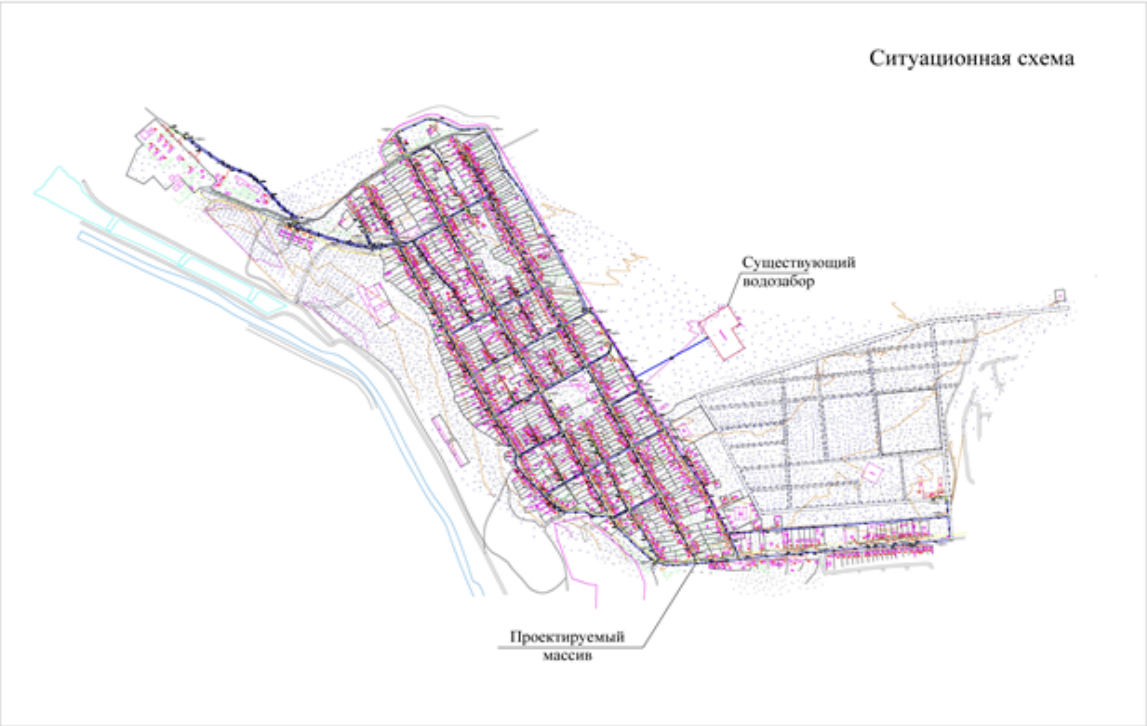
В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50мм.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Стремянки окрасить кузбасслаком.

Ситуационная схема Красный партизан

Рисунок 1



Ситуационная схема Цемзавод

Рисунок 2

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование системы	Расход воды			При пожаре л/с	Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек		
Водоснабжение ВО (Красный партизан)	432,80	38,45	10,68	10,0	
Водоснабжение ВО (Цемзавод)	221,76	23,06	6,41	10,0	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Для наружного пожаротушения на сети до 200м устанавливаются пожарные гидранты. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с

использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий. Расчетный расход на наружное пожаротушение, согласно приложения 6 к Техническому регламенту.

Общие требования к пожарной безопасности, 10 л/с. Тушение пожара осуществляется из пожарных гидрантов. Требуемый свободный напор, согласно СНиП РК 4-01-02-2009 составляет 10,0 м

Пожарный насос включается оператором при возникновении пожарной тревоги. На сетях предусмотрено необходимое количество запорной арматуры, отключающей не более 5 гидрантов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий микрорайонов Красный партизан и Цемзавод села Кордай Кордайского района Жамбылской области» предусмотрено строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2023 года, согласно письму заказчика № 1-1421 от 05.12.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20_23-24__год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 60%. 2024 год-40%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство водозаборных сооружений и**

водопроводных сетей с подведением сервисных линий микрорайонов Красный партизан и Цемзавод села Кордай Кордайского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Предоставлен согласование плана проектируемых сетей с КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Кордайского района, Жамбылской области;
2. Предоставлен справка местного органа управления о планируемом и прогнозируемом приросте населения, и мероприятий по учету перспективного развития района;
3. Проект дополнен таблицей условных обозначений;
4. При прокладке футляров предусмотрен запас длины на случай перспективного расширения дорожного полотна;
5. На планах указаны углы поворотов проектируемых сетей;
6. На плане выполнен привязка точек подключения к недвижимым объектам на местности;
7. Проект дополнен ведомостью земляных работ.

Сметная документация

8. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
9. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
10. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
11. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
12. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
13. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
14. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
15. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
16. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по наружным сетям водоснабжения и канализации				
1	Общая протяженность Красный портизан	м		49225,0
2	Общая протяженность Цемзавод	м		18516,0
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023, 2024 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1177,774 987,243 - 190,531	1164,418 975,817 - 188,601
	в том числе 2022 год 2023 год 2024 год			23,852 663,673 476,893
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.		9

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2022, 2023, 2024 годы уменьшилась на 13,356 млн.тенге.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей с подведением сервисных линий микрорайонов Красный партизан и Цемзавод села Кордай Кордайского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Общая протяженность Красный портизан	49225,0 м
Общая протяженность Цемзавод	18516,0 м
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023, 2024 годы в том числе: СМР оборудование прочие	1164,418 млн.тенге 975,817 млн.тенге - 188,601 млн.тенге
в том числе 2022 год 2023 год 2024 год	23,852 млн.тенге 663,673 млн.тенге 476,893 млн.тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области» согласно договору № САРС-0292-01 от 13.12.2022 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылы Красный партизан және Цемзавод шағын аудандарының сервистік желілерін тарта отырып, су тарту мен су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар көрсеткіштері	
Учаске ауданы	49225,0 м
Құрылыс ауданы	18516,0 м
Құрылыстың 2022-2023-2024 жылғы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық	1164,418 млн.тенге 975,817 млн.тенге -

басқалар	188,601 млн.тенге
оның ішінде 2022 жыл 2023 жыл 2024 жыл	23,852 млн.тенге 663,673 млн.тенге 476,893 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	9 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2022 жылғы № САРС-0292-01 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)