Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан
тіркеуге қабылданды
„НАСНИЛЬ ММ
№ 28 қараша 20 19 ж.
Бас маман: Д Нескоров
аты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноябрь 2019г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области» - Руководитель Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«25» ноября 2019 года. Генподрядная организация - ТОО «АСАТ-Курылыс», генеральный директор Жанпеисов Айдос Абаевич, ГСЛ №007451 от 27.04.2017г., г.Алматы, Ташкентская 519/15**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25 » ноября 2019 года. ТОО «Аскар-Ала», директор Патшаев Абен Исаевич, г. Алматы Толе би 194 , кв 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице**: Туребеков Амиржан Турсунович -аттестат эксперта №KZVJE00025716 от 02.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25 » ноября 2019 года, ТОО «Компания« Проэкс Групп» Малгаджаров Маулен Малгаджарович ГСЛ №07831 от 17.10.2006г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области(корректировка)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан , Алматинская область , Карасайский район , с.Теректы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю; **№ 22-231/1 от 11.06.2013 года Алматинская область, Карасайский район, Аксайский сельский округ**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», уведомление 75/343 от 16. 3.2015г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания«Проэкс Групп», №8/14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области от 26.09.2014 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Сентябрь 2019;**

месяц, год

окончание работ; **Ноябрь 2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питания сети	В	380/220 В		380/220 В	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели площадок:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Асфальт	м²	2212	2212
Трансформаторная подстанция	шт	1	1
ЖБ колодец	шт	116	116
Чугунный люк Т	шт	116	116
ЖБ плита	шт	116	116
Полиэтиленовая труба д160 КН	км	2,989	2,989
Канализационная труба д 200	км	2,022	2,022
Канализационная труба д 300	км	1,223	1,223
Стальной футляр д 350	м	120	120
Стальной футляр д 377	м	503	503
Стальной футляр д 1220	м	60	60
Стальная труба д 159х4	м	90	90
Соединительные элементы	т	0,273	0,273
Задвижки д150	шт	9	9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области (корректировка) рабочего проекта произведена в связи с изменением участка строительства .Канализационная насосная станция состоит из одного этажа здания. Проектом предусматривается строительство комплексной трансформаторной подстанции КГПК 160/10-0,4кВ в проекте предусмотрен резервного питания дизель генератор мощностью 43кВа. Самотечные канализация из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций. Напорная сеть канализации выполняется в две нитки из полиэтиленовых напорных труб. Ограждение КНС выполнена сетчатыми панелями из сетки – рабицы, благоустройства.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **299 307 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **225 907 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 579 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 307 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **225 907 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 579 000** тысяч тенге, прочие **57 821 000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области(корректировка)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Малгаджаров Маулен Малгаджарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор

Туребеков Амиржан Турсунович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жанпеисов Айдос Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Силовой кабель АВББШВ 4х35мм2	М	120
2	Силовой кабель ВВГ 5х16мм2	м	30
3	Генератор дизельный ДГУ 43кВа	шт	1
4	Комплектная подстанция тип КТП- 160/10-04 кв	шт	1
5	Заземлители вертикальные сталь д 16мм	м	34
6	Заземлители горизонтальный сталь д 10мм	м	96
7	Шкаф АВР	шт	1
8	Опоры СВ110	шт	10

Заказчик:

Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Малгаджаров Маулен Малгаджарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Канализационная сеть(общая протяженность)	м	6234	
2	ЖБ колодец	шт	116	
3	Чугунный люк Т	шт	116	
4	ЖБ плита	шт	116	
5	Полиэтиленовая труба д160 КН	км	2,989	
6	Канализационная труба д 200	км	2,022	
7	Канализационная труба д 300	км	1,223	
8	Стальной футляр д 350	м	120	
9	Стальной футляр д 377	м	503	
10	Стальной футляр д 1220	м	60	
11	Стальная труба д 159х4	м	90	
12	Соединительные элементы	т	0,273	
13	Задвижки д150	шт	9	

Заказчик:

Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Малгаджаров Маулен Малгаджарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс» Республика Казахстан, г.Алматы,Алатауский район, Ташкентская, 519/15**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **Жанпеисов Айдос Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области(корректировка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области» - Руководитель Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации**ТОО«Баймен», №08155 от 24.07.2018г. директор Байменов Ж.Е**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания«Проэкс Групп» № 8/14 26.09.2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)) **ГУ « Отдел Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питания сети	В	380/220 В		380/220 В	

Технические характеристики:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Асфальт	м²	2212	2212
Трансформаторная подстанция	шт	1	1
ЖБ колодец	шт	116	116
Чугунный люк Т	шт	116	116
ЖБ плита	шт	116	116
Полиэтиленовая труба д160 КН	км	2,989	2,989
Канализационная труба д 200	км	2,022	2,022
Канализационная труба д 300	км	1,223	1,223
Стальной футляр д 350	м	120	120
Стальной футляр д 377	м	503	503
Стальной футляр д 1220	м	60	60
Стальная труба д 159х4	м	90	90
Соединительные элементы	т	0,273	0,273

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области (корректировка) рабочего проекта произведена в связи с изменением участка строительства .Канализационная насосная станция состоит из одного этажа здания. Проектом предусматривается строительство комплексной трансформаторной подстанции КГПК 160/10-0,4кВ в проекте предусмотрен резервного питания дизель генератор мощностью 43кВа. Самотечные канализация из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций. Напорная сеть канализации выполняется в две нитки из полиэтиленовых напорных труб. Ограждение КНС выполнена сетчатыми панелями из сетки – рабицы, благоустройства.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,

инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Сентябрь 2019г;**

месяц, год

окончание работ; **Ноябрь 2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

1 АО „АЖК" Упр-ющий УРОТ Жакупов К.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс»** считает объект **«Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области(корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жанпеисов Айдос Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"25"ноября 2019г.

Авторский надзор**ТОО «Компания«ПроЭкс Групп» директор Малгаджаров Маулен Малгаджаровичг.Алматы, Ауэзовскийрайон, проспектРайымбека, 348**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

действующего на основании **договора № 70 от 21.11.2019 г.**

№ договора и дата

по объекту**«Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области(корректировка)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области» - Руководитель Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «АСАТ-Курылыс» ГСЛ №007451 от 27.04.17**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Генерального директора-Жанпеисов Айдос Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен» ГСЛ №08155 от 24.07.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Байменова Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь2019 г.;**

месяц, год

окончание работ; **ноябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания«Проэкс Групп» № 8/14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области от 26.09.2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Компания«Проэкс Групп» директор Малгаджаров Маулен Малгаджарович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25"ноября 2019г.

Технический надзор **ТОО «Аскар-Ала», Генеральный директор Патшаев Абен Исаевич, г. Алматы Толе би 194 , кв 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Туребеков Амиржан Турсунович -аттестат эксперта №KZVJE00025716 от 02.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора№071от21.11.2014 г.**

№ договора и дата

по объекту:**«Реконструкция и строительство системы канализации с.Теректы Карасайского района Алматинской области(корректировка)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области»-Руководитель НагашыбаевЕрболБахытбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «АСАТ-Құрылыс»ГСЛ№007451 от 27.04.2017.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**ЖанпеисовАйдосАбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен» ГСЛ №08155 от 24.07.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Байменов Ж.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2019г;**

месяц, год

окончание работ; **ноябрь2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3месяца**

фактически, месяц: **3месяца**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **299 307 000**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **225 907 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 579 000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 307 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **225 907 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 579 000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания«Проэкс Групп» №8/14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района Алматинской области 26.09.2014 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Асқар-Ала», Генеральный директор Патшаев Абен Исаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору;

Туребеков Амиржан Турсунович - аттестат эксперта №KZVJE00025716 от 02.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

место для печати (при наличии)